

ИНН 7 7 5 1 1 7 3 4 5 8  
 КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 1

Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0 Отчетный период (код)\* 2 1 Отчетный год 2 0 2 4

Общество с ограниченной ответственностью  
 "Специализированный застройщик" Молоков  
 о - 1 3 "  
 (наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО Организациянно-правовая форма (по ОКОПФ)

Форма собственности (по ОКФС) 1 6 Единица измерения: (тыс.руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)  
 1 0 8 8 2 3 , г . М о с к в а , Р я з а н о в с к о е п . , п . З н  
 а м я О к т я б р я , д . 3 3 , э т а ж / к а б . 2 / 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да  
 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН ОГРН/ОГРНИП

На \_\_\_\_\_ страницах с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
 в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 - руководитель  
 2 - уполномоченный представитель

Л а к е е в

Ю р и й

В а л е р ь е в и ч

(фамилия, имя, отчество\* руководителя  
 (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 2 2 . 0 4 . 2 0 2 4

Наименование документа,  
 подтверждающего полномочия представителя



Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на \_\_\_\_\_ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001  0710002

0710003  0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирова  
 н за №

Фамилия, И.О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 90 – год при реорганизации (ликвидации) организации (ликвидационная, последняя отчетность), 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.  
 \*\* Отчество при наличии.

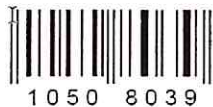


ИНН 7 7 5 1 1 7 3 4 5 8  
КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 3

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	АКТИВ		
			На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	24 504	26 009	17 053
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	375 000	375 000	64 327
	Отложенные налоговые активы	1180	33 747	25 369	8 479
	Прочие внеоборотные активы	1190	44 870	33 215	937
	Итого по разделу I	1100	478 121	459 593	90 796
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	2 683 943	2 344 127	518 654
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 058	10 184	2 117
	Дебиторская задолженность	1230	1 843 444	1 433 418	98 223
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 724	2 425	112
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	4 542 169	3 790 154	619 106
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>5 020 290</b>	<b>4 249 747</b>	<b>709 902</b>

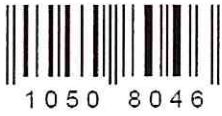


ИНН 7 7 5 1 1 7 3 4 5 8

КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 4

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 100	1 100	1 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>3</sup>	1320	( )	( )	( )
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	385 376	385 376	385 376
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-133 191	-98 658	-33 908
	Итого по разделу III	1300	253 285	287 818	352 568
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	3 037 266	2 681 279	316 483
	Отложенные налоговые обязательства	1420	26 192	26 238	25 535
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	1 681 171	1 235 103	3 274
	Итого по разделу IV	1400	4 744 629	3 942 620	345 292



ИНН 7 7 5 1 1 7 3 4 5 8  
КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 5

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	21 562	18 494	11 875
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	14	13	8
	Прочие обязательства	1550	800	802	159
	Итого по разделу V	1500	22 376	19 309	12 042
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 020 290	4 249 747	709 902

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».



ИНН 7 7 5 1 1 7 3 4 5 8

КПП 7 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 1 1

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За отчетный год	За предыдущий год	
1	2	3	4	5	
	Выручка <sup>2</sup>	2110			
	Себестоимость продаж	2120	( )	( )	
	Валовая прибыль (убыток)	2100			
	Коммерческие расходы	2210	( 26 281 )	( 10 962 )	
	Управленческие расходы	2220	( 1 592 )	( 686 )	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	( 27 873 )	( 11 648 )	
	Доходы от участия в других организациях	2310			
	Проценты к получению	2320	11 727	2 670	
	Проценты к уплате	2330	( 14 139 )	( 4 624 )	
	Прочие доходы	2340	2 739	11	
	Прочие расходы	2350	( 15 410 )	( 1 212 )	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	( 42 956 )	( 14 803 )	
	Налог на прибыль <sup>3</sup> в т.ч.	2410	8 423	2 960	
	текущий налог на прибыль	2411	( )	( )	
	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	8 423	2 960	
	Прочее	2460			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	( 34 533 )	( 11 843 )	
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510			
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520			
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>3</sup>	2530			
	Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup>	2500	( 34 533 )	( 11 843 )	
	СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900			
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910			

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».