

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____

Общество с ограниченной ответственностью

Организация "Специализированный застройщик "Молоково-13" по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма/форма собственности _____

Общество с ограниченной ответственностью /Частная _____ по ОКОПФ/ОКФС _____

Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____

Местонахождение (адрес) _____

108823, город Москва, Рязановское поселение, поселок Знамя Октября, дом 33, этаж/каб. 2/3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Общество с ограниченной ответственностью "АУДИТ-ЭСКОРТ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер _____

аудиторской организации/индивидуального аудитора _____


Коды		
0710001		
31	12	2023
42443776		
7751173458		
71.12.2		
12300	16	
384		

ИНН	7714103163
ОГРН/ОГРНИП	1027700309669

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	26 009	17 053	341 799
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	375 000	64 327	-
	Отложенные налоговые активы	1180	25 369	8 479	1 079
	Прочие внеоборотные активы	1190	33 215	937	-
	Итого по разделу I	1100	459 593	90 796	342 878
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	2 344 127	518 654	107 881
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 184	2 117	1 229
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 433 418	98 223	4 361
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 425	112	58
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 790 154	619 106	113 529
	БАЛАНС	1600	4 249 747	709 902	456 407

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 23 г.	На 31 декабря 20 22 г.	На 31 декабря 20 21 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
ОИК	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 100	1 100	1 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	385 376	385 376	385 376
	Резервный капитал	1360	-	-	-
ОИК	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(98 658)	(33 908)	(4 365)
	Итого по разделу III	1300	287 818	352 568	382 111
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	2 681 279	316 483	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	26 238	25 535	25 512
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 235 103	3 274	171
	Итого по разделу IV	1400	3 942 620	345 292	25 683
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	-	-	39 884
5.3	Кредиторская задолженность	1520	18 494	11 875	8 653
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	13	8	4
	Прочие обязательства	1550	802	159	72
	Итого по разделу V	1500	19 309	12 042	48 613
	БАЛАНС	1700	4 249 747	709 902	456 407

Руководитель



(подпись)

Лакеев Юрий Валерьевич

(расшифровка подписи)

" 29 "

марта

20 24 г.



Отчет о финансовых результатах
за период Январь - Декабрь 2023 г.

		Коды		
		0710002		
		31	12	2023
		42443776		
		7751173458		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация "Специализированный застройщик "Молоково-13"
 Идентификационный номер налогоплательщика

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023г.	За Январь - Декабрь 2022г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:			
	Экономия по ДДУ		-	-
	Условный доход по ДДУ		-	-
	Продажа недвижимости по ДКП		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	Продажа недвижимости по ДКП		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(66 910)	(4 304)
6	Управленческие расходы	2220	(4 010)	(1 250)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(70 920)	(5 554)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	32 305	937
	Проценты к уплате	2330	(39 834)	(6 406)
	Прочие доходы	2340	2 517	2 012
	Прочие расходы	2350	(5 004)	(27 872)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(80 936)	(36 883)
	Налог на прибыль	2410	16 187	7 377
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411		-
	отложенный налог на прибыль	2412	16 187	7 377
	Прочее	2460	(1)	(37)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(64 750)	(29 543)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023г.	За Январь - Декабрь 2022г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результата которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода		-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(64 750)	(29 543)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Лакеев Юрий Валерьевич

(расшифровка подписи)

"29" марта 2024 г.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(29 543)	(29 543)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(29 543)	(29 543)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022г.	3200	1 100	-	385 376	-	(33 908)	352 568
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(64 750)	(64 750)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(64 750)	(64 750)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	1 100	-	385 376	-	(98 658)	287 818

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
		На 31 декабря 2021 г.		
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	287 818	352 568	382 111

Руководитель _____
(подпись) **Лакеев Юрий Валерьевич**
(расшифровка подписи)

«29» марта 2024 г.



Отчет о движении денежных средств
за период Январь - Декабрь 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированным
Организация застройщик "Молоково-13"
Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической Деятельность заказчика-застройщика, генерального
деятельности подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
общество с ограниченной
ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710004		
31	12	2023
42443776		
7751173458		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023г.	За Январь - Декабрь 2022г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 133	1 953
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	21	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от инвесторов на строительство объектов	4114	-	-
прочие поступления	4119	2 112	1 953
Платежи - всего	4120	(1 900 058)	(179 953)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 586 550)	(150 612)
в связи с оплатой труда работников	4122	(47)	(41)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
налоги и сборы	4125	(1 347)	(1 277)
прочие платежи	4129	(312 114)	(28 023)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 897 925)	(178 000)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(310 672)	(64 327)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(310 672)	(64 327)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(310 672)	(64 327)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023г.	За Январь - Декабрь 2022г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 211 217	268 506
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 211 217	268 506
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(307)	(26 125)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	(307)	(26 125)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 210 910	242 381
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 313	54
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	112	58
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 425	112
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Лакеев Юрий Валерьевич
(расшифровка подписи)

"29" марта 2024 г.

