КОПИЯ ДОКУМЕНТА

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП

Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 52A402AF6EB6062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 0B0880E09D1A9AD14375EA8588912AE5015B8CFE
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11047EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A74BDC7193E16
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 29.06.2021 10:13

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 50-2-1-2-034380-2021

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора
Александр Георгиевич Брюков
_____
(должность, Ф.И.О., подпись)

«29» **июня 2021**

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

проектная документация

(результаты инженерных изысканий; проектная документация; проектная документация и результаты инженерных изысканий)

Вид работ

строительство

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, сохранение объекта культурного наследия)

Наименование объекта

9-ти этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями социально-бытового и административного назначения и объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, входящими в состав 4-ой очереди строительства жилого комплекса Молоково, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Молоково, село Молоково. Жилой дом № 13 (корректировка)

(наименование объекта в соответствии с проектной документацией, отчетом об инженерных изысканиях

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат 3E2622A[illegible]
Подписал Акридин Вл[illegible]
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A
Подписал Горелов Ни[illegible]
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат DF550C4[illegible]
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 0B0880E09D1A9AD14375EA858891 2AE501588CFE
Подписал Бр[illegible]
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1E5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев [illegible]
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 344551E7[illegible]
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 29.06.2021 10:13

1 Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад» (ООО «СтройГрад»).

ИНН: 7751149825, КПП: 775101001, ОГРН: 1187746878736.

Юридический адрес: 108827, г. Москва, поселение Щаповское, поселок Курилово, ул. Школьная, д. 4, пом. 40, этаж 1.

Фактический адрес: 117342, г. Москва, ул. Введенского, д. 1, стр. 1, 2-ой этаж.

Телефон: +7 (499) 379-79-79.

Адрес электронной почты - info@expbilton.ru.

1.2 Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Молоково-13» (ООО «СЗ «Молоково»).

ИНН: 7751173458, КПП: 775101001, ОГРН: 1197746704539.

Юридический и фактический адрес: 108823, г. Москва, поселение Рязанское, поселок Знамя Октября, д. 33, этаж/каб. 2/3.

Телефон: +7 (495) 983-15-20.

Адрес электронной почты: MYolkina@rdigroup.ru.

1.3 Основание для проведения повторной экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 30.03.2021 № 0665-21/ЭСИ.

Договор о проведении негосударственной экспертизы от 01.04.2021 № 21-04/01-Э.

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы:

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы:

- проектная документация;
- задание на корректировку проектной документации.

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Эксперт» от 14.06.2018 № 77-2-1-3-0096-18 на первоначально разработанную проектную документацию и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «9-ти этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями социально-бытового и административного назначения и объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, входящими в состав 4-ой очереди строительства жилого комплекса Молоково, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Молоково, село Молоково. Жилой дом № 13».

1.7 Сведения о виде экспертизы

Вид экспертизы – повторная.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат DF550C4[illegible]
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 0B0880E09D1A9AD14375EA8588912AE5015B8CFE
Подписал Брюков Ал[illegible]
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A74BDC7193E16
Подписал [illegible]
Дата подписания: 29.06.2021 10:13

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Нелинейный.

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: 9-ти этажный жилой дом № 13 со встроено-пристроенными помещениями социально-бытового и административного назначения и объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, входящими в состав 4-ой очереди строительства жилого комплекса Молоково.

Адрес: Московская область, Ленинский район, с.п. Молоково, село Молоково.

2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Тип: нелинейный объект.

Вид: Объект непроизводственного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда).

Функциональное назначение (код классификатора объектов капитального строительства по их функциональному назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденный приказом Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр.): многоэтажный многоквартирный жилой дом – 19.7.1.5.

Характерные особенности:

Жилой дом № 13 – 9-ти этажный, 19-ти секционный, сложной в плане формы, размерами в осях 151,4х190,1 м, с техподпольем и встроенными нежилыми помещениями общественного назначения в уровне первого этажа.

Высота здания до верха ограждающих конструкций (парапета выхода на кровлю) – 33,43 м.

Уровень ответственности: нормальный.

2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технические показатели

Наименование	Ед. изм.	Численное значение	
		было	стало
Площадь земельного участка	$м^2$	34681(+/-130)	34681(+/-130)
Площадь застройки	$м^2$	6994,0	7290,1
Площадь покрытий	$м^2$	17006,5	16847,1
Площадь озеленения	$м^2$	9842,4	10543,8
Этажность	эт.	9	9
Количество секций	шт.	19	19
Общая площадь здания	$м^2$	57079,0	62600,0
Общая площадь квартир	$м^2$	42000,0	42000,0
Количество квартир, в т.ч.: - однокомнатных с кухней-нишей;	шт.	931 147	889 151

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат 3E2622A0676570C38D622D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED825921193EBE43B
Подписал Асарова Ольга Эдуардовна
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 5[illegible]
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат [illegible]
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 1FBD598E0415EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A74BDC7193E16
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 29.06.2021 10:13

- однокомнатных; - двухкомнатных с кухней-столовой; двухкомнатных; - трехкомнатных с кухней-столовой; - трехкомнатных; четырехкомнатных с кухней-столовой		283 245 129 55 64 8	503 - 169 - 66 -
Общая площадь помещений общественного назначения	$м^2$	2377,8	4849,0
Строительный объем, в т.ч. ниже отметки 0.000	$м^3$	205796,0 24500,0	232736,6 25152,0

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Собственные средства застройщика.

Финансирование работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон	IIВ
Ветровой район	I
Снеговой район	III
Интенсивность сейсмических воздействий	6 баллов
Инженерно-геологические условия	II (средней сложности)
Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов	нет

2.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью Архитектурное бюро «Новый Проект» (ООО АБ «Новый Проект»), главный инженер проекта С.А. Ванина (регистрационный номер в реестре специалистов НОПРИЗ П-006484).

ИНН: 7706529254, КПП: 770601001, ОГРН: 1047796206050.

Юридический и фактический адрес: 119049, г. Москва, Ленинский проспект, д. 4, стр. 1А, эт. 2, пом. I, оф. 14.

Телефон: +7 (495) 252-04-54.

Адрес электронной почты: info@np-arch.ru.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 24.05.2021 № 3087, выданная саморегулируемой организацией НА «Гильдия архитекторов и инженеров», регистрационный номер в реестре СРО-П-003-18052009.

2.6 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат 3E2622A19626570C28D633D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 5982A593EFE9D6CE418D774D9457342CFCCCE16A
Подписал Орлов Николай Владимирович
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Сертификат 0B0880E09D1A9AD14375EA8588912AE5015B8CFE
Подписал Бахарев Александр Георгиевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24905B3EB4E5E11043EA03E2
Подписал Лопатенко Александр Георгиевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 344551E8
Подписал Золотов Игорь Владимирович

Нет данных.

2.7 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Проект планировки территории жилого микрорайона с. Молоково, утвержденный Распоряжением администрации муниципального образования с.п. Молоковское Ленинского муниципального района Московской области от 23.06.2010 № 72-р/о.

Градостроительный план земельного участка № RU50503310-MSK003798, выданный Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 13.06.2018.

2.8 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации объекта «9-ти этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями социально-бытового и административного назначения и объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, входящими в состав 4-ой очереди строительства жилого комплекса Молоково, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Молоково, село Молоково. Жилой дом № 13 (корректировка)», утвержденное заказчиком от 15.02.2021.

2.9 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия ООО «АрДиАй Ресурс» от 27.05.2021 № 27/05/ХВС/13 на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям холодного водоснабжения (сроком на 3 года);

Технические условия ООО «АрДиАй Ресурс» от 17.02.2020 г. на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям водоотведения (ливневое);

Технические условия ООО «АрДиАй Ресурс» от 27.05.2021 № 27/05/ВО/13 на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям водоотведения (сроком на 3 года).

Предыдущие технические условия изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Эксперт» от 14.06.2018 № 77-2-1-3-0096-18.

2.10 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:21:0060403:7938.

2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Молоково-13» (ООО «СЗ «Молоково»).

ИНН: 7751173458, КПП: 775101001, ОГРН: 1197746704539.

Юридический и фактический адрес: 108823, г. Москва, поселение Рязанское, поселок Знамя Октября, д. 33, этаж/каб. 2/3.

Телефон: +7 (495) 983-15-20.

Адрес электронной почты: MYolkina@rdigroup.ru.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат 3E2622AA9676570C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Алтунина Ольга Евгеньевна
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 5982A593EE0C6E4E0D7A0955734256CCCE164
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат DF550C4D6A0B5D1A1A1A1A1A1A1A1A1A1A1A1A
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 0B0880E09D1A9AD14375EA8588912AE5015B8CFE
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EE1E5E11042EA93E2
Подписал Афанасьев Александр Сергеевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A74BDC7193E16
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 29.06.2021 10:13

Технический заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «ЖК-Инвест» (ООО «ЖК-Инвест»).

ИНН: 5027214538, КПП: 502701001, ОГРН: 1145027014560.

Юридический и фактический адрес: 140091 Московская область, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 14, пом. 61

Телефон: +7 (495) 983-15-20.

Адрес электронной почты: info@rdi.ru.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание технической части проектной документации

Внесены изменения в следующие разделы проектной документации:

«Пояснительная записка»;

«Схема планировочной организации земельного участка»;

«Архитектурные решения»;

«Конструктивные и объемно-планировочные решения»;

«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»;

«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;

«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

3.1.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат файла	Контрольная сумма файла	Примечание
Проектная документация				
Раздел 01. Пояснительная записка				
1	0320-13-1-ПЗ от 28.06.2021.pdf	PDF	dd88b33c	
2	0320-13-1-ПЗ от 28.06.2021.pdf.sig	SIG	3ecfbe63	
Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка				
3	0320-13-2-ПЗУ от 28.06.2021.pdf	PDF	600d4917	
4	0320-13-2-ПЗУ от 28.06.2021.pdf.sig	SIG	1e075cee	
Раздел 03. Архитектурные решения				
5	0320-13-3-АР от 28.06.2021.pdf	PDF	9651e170	
6	0320-13-3-АР от 28.06.2021.pdf.sig	SIG	5323ba03	
Раздел 04. Конструктивные и объемно-планировочные решения				
7	0320-13-4-КР Этот вариант.pdf	PDF	01c2bb04	
8	0320-13-4-КР Этот вариант.pdf.sig	SIG	bb3480bb	
Раздел 05. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Подраздел 1. Система электроснабжения				
9	0320-13-5.1.1-ИОС.ЭОМ Этот вариант.pdf	PDF	643933c4	
10	0320-13-5.1.1-ИОС.ЭОМ Этот вариант.pdf.sig	SIG	34e54b86	
Подраздел 2. Система водоснабжения				
11	ИОС 5.2.1 ВС.pdf	PDF	d6e9f6e6	
12	ИОС 5.2.1 ВС.pdf.sig	SIG	e069f630	
Подраздел 3. Система водоотведения				
13	ИОС 5.3.1 ВО.pdf	PDF	c18a52c3	
14	ИОС 5.3.1 ВО.pdf.sig	SIG	39205750	
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование				
15	ИОС 5.4.1 ОВ Этот вариант.pdf	PDF	e82d6253	

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат BE2622A4967657C38D43263BDE75252B7001920
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 524402AEEE80D2D8EA71DCEDE25927193EBE438
Подписал Агапова Ольга Ивановна
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 5982A593FE9D6CF478D774D9453242FCCCB169
Подписал Горелов Никита Владимирович
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 21550C4B6C2B7B5D1E2E1B0C9E5
Подписал Ростов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 0B0880E09D1A9AD14375EA8588912AE5015B8CFE
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 7EBD598E0D15EDDD2499B3FF15E1D4E4D3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 344551E785D645F62508FF7AD6A24BDC7105E76
Подписал Зотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 29.06.2021 10:13

16	ИОС 5.4.1 ОВ Этот вариант.pdf.sig	SIG	f847d77c	
17	ИОС 5.4.2 ИТП1 от 23.06.pdf	PDF	50320161	
18	ИОС 5.4.2 ИТП1 от 23.06.pdf.sig	SIG	98820b75	
19	ИОС 5.4.3 ИТП2 от 23.06.pdf	PDF	330dc636	
20	ИОС 5.4.3 ИТП2 от 23.06.pdf.sig	SIG	3eed4663	
21	вх. 03-06-21 Молоково к 2021-04-01.pdf	PDF	9819b4e6	
22	вх. 03-06-21 Молоково к 2021-04-01.pdf.sig	SIG	0323b209	
	Подраздел 5. Сети связи			
23	0320-13-5-1-ИОС.СС от 25.06.pdf	PDF	ed7ace54	
24	0320-13-5-1-ИОС.СС от 25.06.pdf.sig	SIG	2e149ccc	
	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
25	Раздел 9 0320-13-2-МОПП от 25.01.2021.pdf	PDF	4edf05be	
26	Раздел 9 0320-13-2-МОПП от 25.01.2021.pdf.sig	SIG	15a85cf4	
	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов			
27	0320-13-10-ОДИ.pdf	PDF	dacc2280	
28	0320-13-10-ОДИ.pdf.sig	SIG	be9d4023	
	Иные документы			
	Задание на проектирование			
29	Задание на проектирование 120905 с изм. исключение телефонизации.pdf	PDF	0def6ecf	
30	Задание на проектирование 120905 с изм. исключение телефонизации.pdf.sig	SIG	72b90de7	
	Иные сведения, в том числе информационная модель			
	Иные сведения			
31	Заключение_Экспертиза_14.06.18.pdf	PDF	0b326f3c	
32	Заключение_Экспертиза_14.06.18.pdf.sig	SIG	088826de	

3.1.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Основные проектные решения (мероприятия) в отношении рассматриваемого объекта были разработаны в 2018 году и рассмотрены негосударственной экспертизой ООО «Эксперт» с выдачей положительного заключения от 14.06.2018 № 77-2-1-3-0096-18.

3.1.3 Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

Пояснительная записка

Пояснительная записка содержит сведения о документах, на основании которых принято решение о корректировки проектной документации, сведения о инженерных изысканиях и принятых решениях, технико-экономических показателях объекта, а так же заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии заданием на корректировку, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Схема планировочной организации земельного участка

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено изменение основных технических показателей в связи с уточнением площади застройки здания, твердых покрытий и озеленения, с уточнением ассортимента древесно-кустарниковых насаждений в границах проектирования. Площадки для игр детей,

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат 3F2622AA9676570C38D623D7DDD75252B7991830
Подписал Жердин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат [illegible]EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: [illegible]
Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457542CFCCCE16A
Подписал [illegible]
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат DE550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат [illegible]
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев [illegible]
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 344551E7B5D645E62508EF7AD69A74BD[illegible]03E16
Подписал [illegible]
Дата подписания: 29.06.2021 10:13

отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, общей площадью 1364,5 м^2, не корректировались.

Площадки игр детей, отдыха взрослых, занятия физкультурой расположены с соблюдением санитарных разрывов от автостоянок, мест въезда-выезда, проездов к ним в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция с изменениями).

Площадки для сбора, временного хранения бытовых отходов и мусора расположены на расстоянии не менее 20 м и не более 100 м до жилых зданий и придомовых площадок, в соответствии с положениями СанПиН 2.1.3684-21.

Площадка под размещения ТП расположена у северо-восточной границы проектирования дома. СЗЗ проектируемой ТП составляет 10 м, в которую не попадают зона отдыха, спортивные и детские площадки.

Остальные проектные решения не менялись и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Эксперт» от 14.06.2018 № 77-2-1-3-0096-18.

Архитектурные решения

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено:

- изменение основных технических показателей в связи с уточнением квартирографии и планировочных решений нежилых помещений общественного назначения на первом этаже;

- изменение высоты технического подполья и первого этажа:

Высота этажа: техподполья – 2,53 м; 2,58 м; 3,6 м; 3,85 м; первого – 3,47 м; 3,52 м; 3,77 м; типового – 3,0 м.

После корректировки:

- расположенные в техподполье здания технические помещения (ИТП, насосные станции, электрощитовые), не граничат с жилыми помещениями.

- запроектированные на первом этаже секций жилого дома встроенные нежилые помещения общественного назначения свободной планировки имеют отдельные от жилой части дома входные группы с тамбуром, в составе помещений запроектированы универсальный санузел и помещение для хранения уборочного инвентаря.

- жилые комнаты не граничат с шахтой лифта, машинным помещением, электрощитовыми, вентиляционными камерами, насосными и другими помещениями инженерно-технического назначения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21.

Предусмотренные корректировкой проекта изменения обеспечивают нормативную продолжительность инсоляции в каждой квартире жилого дома, а также не окажут влияния на величину КЕО нормируемых помещений проектируемых секций дома и будут соответствовать гигиеническим нормативам СанПиН 2.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Остальные проектные решения не менялись и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Эксперт» от 14.06.2018 № 77-2-1-3-0096-18.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено:

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат 3E2622AA9676570C38D633D7DDD752B2B7991B30
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Подписал Агапова Ольга Львовна
Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A
Подписал Горелов Николай Валерьевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BE5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A74BDC7193E16
Подписал Золотов Игорь Владимирович

- приведение объемно-планировочных решений в соответствие с откорректированными архитектурными решениями;
- уточнение отметок и опалубок плит перекрытий 1-го этажа;
- частичное уточнение габаритных размеров и привязок отверстий под инженерные коммуникации в плитах перекрытий.

Остальные конструктивные решения остались без изменения и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Эксперт» от 14.06.2018 № 77-2-1-3-0096-18.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Электроснабжение

Корректировкой проектной документации предусматривается уточнение электрических нагрузок и изменение схем внутреннего электроснабжения связи с изменением объемно-планировочных решений и состава инженерного оборудования.

В соответствии с письмом ООО «Специализированный застройщик «Молоково-13» от 24.06.2021 № 8/2 корректировка проектных решений по внешнему электроснабжению объекта выполняется отдельным проектом по отдельному договору.

Расчетная электрическая нагрузка, приведенная к шинам РУ-0,4 кВ ТП, определена в соответствии с СП 256.1325800.2016 и после корректировки составляет 1725,0 кВт/1881,1 кВА, в том числе:

ВРУ-13.1 – 257,2 кВт;
ВРУ-13.2 – 313,5 кВт;
ВРУ-13.3 – 264,0 кВт;
ВРУ-13.4 – 309,4 кВт;
ВРУ-13.5 – 289,6 кВт;
ВРУ-13.6 – 289,6 кВт;
ВРУ-13.1АР – 198,0 кВт;
ВРУ-13.2АР – 69,5 кВт;
ВРУ-13.4АР – 142,8 кВт;
ВРУ-13.5АР – 112,0 кВт;
ВРУ-13.6АР – 112,0 кВт.

Основными потребителями являются токоприемники электроосвещения, инженерное и технологическое оборудование.

Категория надежности электроснабжения - II.

Аппаратура пожарной сигнализации и системы оповещения, аварийное освещение, оборудование систем противопожарной защиты, ИТП, насосы водоснабжения, лифты, оборудование безопасности и связи отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения и подключаются через устройства АВР.

Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовых предусматривается установка вводно-распределительных устройств, оснащенных коммутационными и защитными аппаратами, приборами учета и устройствами АВР для подключения нагрузок I категории.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат 3E2622A[illegible]76570C28D632D7DDD75352B7891830
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат [illegible]21193EBE43B
Подписал Агапова Ольга Львовна
Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A
Подписал [illegible]
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат [illegible]5518
Подписал [illegible] Игорь Юрьевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 0B0880E09[illegible]
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 344551E[illegible]
Подписал Золотов Игорь Владимирович

Проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное и резервное) и ремонтное освещение.

Учет электроэнергии выполняется счетчиками активной и реактивной энергии, устанавливаемыми на границе разграничения балансовой принадлежности, на вводных панелях ВРУ.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с положительным заключением ООО «Эксперт» от 09.06.2018 № 77-2-1-3-0095-18 и корректировке не подлежат.

Системы водоснабжения и водоотведения – в соответствии с:

- техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта к сетям холодного водоснабжения от 27.05.2021 № 27/05/ХВС/13 (сроком на 3 года), выданными ООО «АрДиАй Ресурс» с разрешенными лимитами на водоснабжение – 363,90 м^3/сут;
- техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоотведения от 27.05.2021 № 27/05/ВО/13 (сроком на 3 года), выданными ООО «АрДиАй Ресурс» с разрешенными лимитами на водоотведение – 363,90 м^3/сут.

Гарантированный напор воды в точке присоединения – 40 м вод. ст.

Система водоснабжения

Корректировкой предусматривается:

- устройство сети хозяйственно-питьевого водопровода раздельной от противопожарного водопровода кладовых (противопожарный водопровод подключается после узла учета через электрозадвижку на обводной линии);
- уточнение решений по повысительным насосным станциям хозяйственно-питьевого водоснабжения:

для секций 1-10 с 3-мя насосными агрегатами (2- рабочих, 1- резервных) производительностью установки 23 м^3/ч и напором 26,33 м. вод. ст.;

для секций 11-19 с 3-мя насосными агрегатами (2- рабочих, 1- резервных) производительностью установки 17,86 м^3/ч и напором 25,54 м. вод. ст.;

- уточнение трассировки внутренней сети холодного и горячего водопровода в здании;
- уточнение решений по устройству поливочных кранов;
- уточнение объемов водопотребления и водоотведения.

Система пожаротушения

Корректировкой предусматривается устройство внутреннего пожаротушения кладовых.

Внутренний противопожарный водопровод кладовых – от проектируемого водопроводного ввода Д110 мм, с устройством внутренней раздельной кольцевой сети противопожарного водопровода из стальных электросварных труб Д65-50 мм и установкой на ней пожарных кранов Д50 мм.

Требуемый напор воды на внутреннее пожаротушение кладовых – 35,75 м вод. ст. и обеспечивается гарантированным напором. Расход воды на внутреннее пожаротушение кладовых – 5,2 л/с (2 струи по 2,6 л/с).

Система водоотведения

Корректировкой предусматривается:

- уточнение трассировки внутренней сети бытовой канализации;
- исключение приямков с дренажными насосами в помещениях венткамер в подвальном этаже здания (венткамеры в подвальном этаже исключены).

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат 3E2622A9676570C38D633D7DDD752528700182O
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат [illegible]
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A
Подписал Горелов Н[illegible] Владимирович
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат DF55[illegible]
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 0B0880E09D1A9AD14375EAB5B8917AE5015B8CFE
Подписал [illegible] Александр Георгиевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат [illegible]F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A74BDC7193E16
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 29.06.2021 10:13

Остальные проектные решения без изменения в соответствии с ранее выданным положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Эксперт» от 14.06.2018 № 77-2-1-3-0096-18.

Объемы водопотребления и водоотведения после корректировки:

Наименование потребителя	Водопотребление, $м^3$/сут	Водоотведение, $м^3$/сут	Безвозвратные потери, $м^3$/сут
Жилая часть	315,00	315,00	-
Нежилые помещения	12,19	12,19	-
Полив	36,71	-	36,70
Итого по объекту:	*363,89*	*327,19*	*36,70*

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование и решениями по инженерному обеспечению объекта в части отопления и вентиляции, предусмотрено: уточнение расчетных тепловых нагрузок, уточнения типа отопительных приборов в технических помещениях (замена на стальные панельные радиаторы), исключение систем вентиляции мусорокамеры, уточнение системы вентиляции техподполья (предусмотрена механическая вентиляция, выброс вытяжного воздуха предусмотрен выше уровня кровли), уточнение вентиляции помещений электрощитовых (предусмотрена механическая вентиляция, выброс вытяжного воздуха предусмотрен выше уровня кровли), уточнение местоположения приточных вентустановок, обслуживающих помещения первого этажа (замена на канальные приточные установки), уточнения решений по противодымной вентиляции, уточнения марок основного оборудования ИТП № 1 и ИТП № 2.

Теплоснабжение - от существующей котельной, в соответствии с информационным письмом от 26.05.2021 № 3 ООО «СЗ «Молоково-13».

Разрешённый максимум теплопотребления для жилого дома в соответствии с информационным письмом от 26.05.2021 № 3 ООО «СЗ «Молоково-13» – 4,676 Гкал/ч.

Уточненные расчётные расходы тепловой энергии:

Наименование потребителя	Расход тепла, Гкал/ч			
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Общее
Жилой дом поз.13	2,889	0.434	1,353	4,676

Противодымная вентиляция

Для обеспечения незадымляемости путей эвакуации в начальной стадии пожара предусматривается устройство систем противодымной вытяжной вентиляции из коридоров кладовых в подземной части, из коридоров жилой части здания при помощи крышных вентиляторов через дымовые клапаны с электромагнитным приводом, установленных в шахте дымоудаления.

Подпор воздуха осуществляется в зоны безопасности для маломобильных групп населения (двумя системами), в шахты лифтов для перевозки пожарных подразделений, в нижние части коридоров, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции, для возмещения объемов, удаляемых из них продуктов горения при помощи приточной установки.

Сети связи

Корректировкой проектной документации предусматривается: актуализация проектных решений по организации внутренних сетей радиофикации, телевидения, системы охраны входов (СОВ), системы охранного телевидения системы технологического обеспечения ре-

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат 3F2622AA967657062BD632D7DDD75252B7001830
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат [illegible]
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 59B2A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат BF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BE5518
Подписал Косов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат [illegible]
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 1EBD598E6A15EDAD24995B3EF1F5F1104ZEAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 344551E7B5D645E62508FF7AB69A74BDC7193E16
Подписал [illegible]
Дата подписания: 29.06.2021 10:13

гиональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион»; автоматизированной системы коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ), автоматизированной системы управления и диспетчеризации (АСУД), автоматической пожарной сигнализации (АУПС), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), системы противопожарной автоматики (ПА) в соответствии с заданием на корректировку в связи с изменениями архитектурно-планировочных решений, количества, марки и места размещения оборудования.

Проектной документацией предусмотрено оснащение жилого дома: системой радиовещания; системой коллективного приема телевидения; системой охраны входов; системой охранного телевидения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион»; автоматизированной системой коммерческого учета энергоресурсов; автоматизированной системой управления и диспетчеризации; системой противопожарной автоматики.

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности жилой дом оборудуется: автономными дымовыми пожарными извещателями (жилые комнаты и кухни квартир); адресной автоматической установкой пожарной сигнализации (АУПС) с оснащением помещений пожарными извещателями. Вывод сигналов тревоги предусмотрен на прибор приемно-контрольный и управления пожарный «Сириус», размещаемый в помещении пожарного поста, с передачей сигналов тревоги на пожарный пост микрорайона, размещаемый в ОДС (существующий корпус 1) и по каналу диспетчеризации на диспетчерский пульт ОДС. АУПС обеспечивает автоматическое включение систем противопожарной защиты.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с положительным заключением ООО «Эксперт» от 16.12.2020 № 77-2-1-3-0096-18 и корректировке не подлежат.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование и мероприятиями по обеспечению пожарной безопасности, предусмотрено:

уточнение решений по разделу «Схема планировочной организации земельного участка»;

уточнение ТЭП;

изменение объёмно-планировочных решений,

устройство зон безопасности для МГН,

устройство индивидуальных кладовых жильцов дома в подземном этаже

уточнение решений по эвакуационным путям и выходам;

уточнение решений по разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Корректировка раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнена в соответствии с требованиями ст. 8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ).

Для жилого здания проведено расчётное обоснование для подтверждения соответствия пожарного риска допустимым значениям, выполняемое по методике, утвержденной прика-

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат 3F262AA9C7657C038D633D7DDD75258D0991830
Подписал Акрифин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 3C4A7F8B6C0D0A4A1C0C8C5C4A1C9C8E4C8D
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A
Подписал Бакаева Николай Валерьевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат DF550C4D662FC8507319B6610C7BE06081BE5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат [illegible]
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Алексеев Алексей Сергеевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 344551E7B5D645F62508EE7AD69A749DC7193E16
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 29.06.2021 10:13

зом МЧС России от 30.06.2009 № 382 (ч. 1, ст. 6 Федерального закона № 123-ФЗ, ч. 6, ст. 15 Федерального закона № 384-ФЗ), в том числе с учётом:

- обеспечения расстояния от наиболее удалённой кладовой (блока кладовых) до выхода непосредственно наружу (на лестничную клетку) не более 60 м;

- обеспечения ширины горизонтальных участков путей эвакуации в свету в подземном этаже не менее 0,9 м, высоты – не менее 1,9 м (с учетом размещения коммуникаций под потолком, обозначенных сигнальной разметкой в соответствии с ГОСТ 12.4.026-2015, предусмотрев мероприятия для предотвращения травмирования людей);

- проектирования ширины выходов в свету из внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых жильцов и технических помещений, при отсутствии постоянных рабочих мест, не менее 0,7 м;

устройства одного эвакуационного выхода (без устройства аварийных) из блоков кладовых площадью не более 250 м^2 с пребыванием более 5 человек (не более 15 человек);

- устройства ширины маршей лестниц, ведущих из подземного этажа, расположенных в лестничных клетках, не менее 0,9 м (ширина дверей при входе в лестничные клетки с подземного этажа должна составлять не менее 0,8 м);

- обеспечения ширины дверей выходов из лестничных клеток жилой части менее ширины марша лестницы, но не менее 0,9 м;

- обеспечения ширины внеквартирных коридоров на пути движения маломобильных групп населения из жилых помещений в зону безопасности не менее 1,5 м (в т.ч. с учетом размещения оборудования (шкафов для пожарных кранов, шкафов для коммуникаций), выступающих из плоскости стен на высоте менее 2 м, обозначенных сигнальной разметкой в соответствии с ГОСТ 12.4.026-2015, предусмотрев мероприятия для предотвращения травмирования людей);

- устройства одного эвакуационного выхода из встроенных (встроенно-пристроенных) нежилых помещений общественного назначения на первом этаже здания при количестве людей в помещениях (группах помещений) не более 50 и площади помещений (групп помещений) не более 300 м^2;

- отсутствия аварийных выходов из квартир, расположенных на высоте более 15 м.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ и СП 4.13130.2013.

К зданию предусмотрен подъезд пожарных автомобилей шириной не менее 4,2 м с одной из продольных сторон на расстоянии до наружных стен 5 – 8 м.

Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин.

В жилом здании при его длине по периметру более 100 м запроектированы сквозные проходы через первый этаж.

В здании предусмотрено два сквозных проезда (арки) шириной не менее 3,5 м, высотой не менее 4,5 м и располагаются не более чем через каждые 300 м.

Наружное противопожарное водоснабжение здания (пожарных отсеков) предусматривается в соответствии с СП 8.13130 и обеспечивается от пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой водопроводной сети с расходом воды не менее 20 л/с.

Пожарные гидранты располагаются вдоль проездов на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий. Расстановка пожарных гидрантов на

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат 3E2622AA967657ОС28D638D7DDD7525ZB7891830
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат [illegible]D08EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: [illegible]
Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCEF6A
Подписал [illegible]
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат DF550C4[illegible]62EC8507319B6610C7BE06081BE5518
Подписал Рогов Игорь [illegible]
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 0B0880E[illegible]
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: [illegible]
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Алексей [illegible]
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 344551E[illegible]D645F62[illegible]FF7AD69A74BDC7193E16
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 29.06.2021 10:13

водопроводной сети обеспечивает пожаротушение здания не менее чем от двух пожарных гидрантов.

Длина прокладки рукавных линий по дорогам и проездам с твёрдым покрытием оставляет не более 200 м.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Степень огнестойкости здания (пожарных отсеков) – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3.

Класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений: Ф3.1, Ф4.3.

Высота здания (пожарных отсеков), определяемая разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проёма (окна) в наружной стене верхнего жилого этажа не превышает 28 м.

Здание разделяется на девять пожарных отсеков противопожарными стенами 1-го типа с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2500 м^2.

Подземный этаж здания разделяется противопожарными перегородками 1-го типа по секциям (в местах сопряжения пожарных отсеков – противопожарными стенами 1-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 150). Предел огнестойкости дверей в противопожарных перегородках – EI 30, в противопожарных стенах 1-го типа – EI60.

Подземный этаж с размещением внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов отделяется от жилой части противопожарным перекрытием 2-го типа.

Кладовые объединяются в блоки площадью не более 250 м^2 и выделяются противопожарными перегородками 1-го типа. Для выделения кладовых различных владельцев друг от друга (в пределах блока, выделенного противопожарными перегородками 1-го типа) применяются как сетчатые, так и сплошные перегородки высотой около 2,45 м, материал дверей не нормируется, а площадь такой кладовой не превышает 10 м^2.

Электрощитовые выделяются противопожарными перегородками 1-го типа с противопожарными дверями 2-го типа.

Для деления на секции в жилой части предусматриваются противопожарные стены 2-го типа (в местах сопряжения пожарных отсеков – противопожарной стеной 1-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 150).

Встроенные помещения общественного назначения располагаются на первом этаже здания и отделяются от жилой части противопожарными стенами и противопожарными перекрытиями 2-го типа без проёмов.

Перегородки (стены), отделяющие внеквартирные коридоры на 6-15 этажах, от помещений квартир и других помещений, выполняются с пределом огнестойкости не менее EI (REI) 60, на 1-5 этажах выполняются с пределом огнестойкости не менее EI (REI) 45.

Двери в квартиры, не имеющие аварийных выходов, предусматриваются противопожарными с пределом огнестойкости не менее EI 30. Двери в квартиры, установленные в конструкциях с нормируемым пределом огнестойкости, не являющиеся противопожарными преградами, предусматриваются без устройств для самозакрывания.

Междуэтажные перекрытия примыкают к глухим участкам наружных стен без зазоров. Наружные стены в местах примыкания перекрытий имеют междуэтажные пояса высотой не менее 1,2 м (за исключением дверей балконов, лоджий). Предел огнестойкости участков наружных стен в местах примыкания перекрытий составляет не менее EI 45.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат 3E2622A96765570C38D622D7DDD75252B7091920
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Подписал Агапова Ольга Львовна
Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат DF550C4D662FC85073198661 0C7BE0608185E5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 344551E7E5D645F62508FE7AD69A74BDC7193E16
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 29.06.2021 10:13

Стены эвакуационных лестничных клеток возводятся на всю высоту здания. Перекрытия над лестничными клетками, не возвышающимися над кровлей, имеют предел огнестойкости не менее REI 90. Стены лестничных клеток примыкают к глухим участкам наружных стен без зазоров. Внутренние стены лестничных клеток типа Л1 не имеют проемов, за исключением дверных. Расстояние между проемами лестничных клеток и проемами в наружной стене здания составляет не менее 1,2 м.

В каждой жилой секции запроектирован один лифт для транспортирования пожарных подразделений. Ограждающие конструкции шахты имеют предел огнестойкости REI 120. Двери шахты лифта для пожарных выполняются противопожарными с пределами огнестойкости не менее EI 60.

Ограждающие конструкции лифтовых холлов, являющихся зонами безопасности для маломобильных групп населения (далее – МГН), выполнены противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 90 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении. Удельное сопротивление дымогазопроницанию дверей – не менее $1{,}96 \cdot 10^5$ м^3/кг.

Эвакуационные и аварийные выходы из подвалов и предусмотрены через общие лестничные клетки с обособленным выходом наружу, отделенным от остальной части лестничной клетки глухой противопожарной перегородкой 1-го типа.

Не менее двух эвакуационных выходов имеет подземный этаж при площади более 300 м^2 и предназначенный для одновременного пребывания более 15 человек.

В каждой жилой секции высотой не более 28 м с общей площадью квартир на этаже секции не более 500 м^2 предусматривается один эвакуационный выход на лестничную клетку типа Л1.

В жилых секциях (с одной лестничной клеткой в секции) в квартирах, расположенных на высоте более 15 м, аварийные выходы не предусматриваются, при этом предусматривается выделение внеквартирных коридоров на этажах ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI 60 с установкой в квартиры, не имеющие аварийных выходов, дверей с пределом огнестойкости не менее EI 30 (обосновано расчётом пожарного риска).

Ширина маршей лестниц, предназначенных для эвакуации людей, расположенных в лестничных клетках, предусмотрена не менее ширины любого эвакуационного выхода (двери) на неё, но, не менее 1,05 м, а максимальный уклон – 1:1,75.

Число подъёмов в одном лестничном марше – не менее 3 и не более 16. Применение лестниц с разной высотой и глубиной ступеней не предусматривается.

В секциях жилого здания при выходе из квартир в коридор, расстояние от двери наиболее удаленной квартиры до выхода непосредственно в лестничную клетку не превышает 25 м.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга обеспечивает возможность подачи воды в любую точку квартиры.

Здание (пожарные отсеки) оборудуются следующими системами противопожарной защиты:

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат 3E2622AA967657 0C38D622D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат DF550C4D662FC8507319B6610C7BE06081BF5518
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 0B0880E
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 344551E7B5D645F62508EE7AD69A74BDC7193E16
Дата подписания: 29.06.2021 10:13

внутренним противопожарным водопроводом в подземном этаже с размещением индивидуальных кладовых жильцов с расходом воды 2 струи по 2,6 л/с каждая в соответствии с СП 10.13130. На хозяйственно-питьевом водопроводе устанавливается отдельный кран, оборудованный стволом и рукавом, предназначенный для внутриквартирного пожаротушения;

автоматической установкой пожарной сигнализацией в соответствии с СП 484.1311500;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го в соответствии с заданием на проектирование и СП 3.13130;

системой противодымной защиты (дымоудаление из внеквартирных коридоров и вестибюлей жилой части и коридоров подземного этажа; подпор воздуха предусматривается в шахты лифтов для пожарных, в нижние части коридоров и помещений, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции, для возмещения объёмов, удаляемых из них продуктов горения, в лифтовые холлы – помещения зон безопасности с подогревом воздуха до +18°С).

Из нежилых помещений общественного назначения дымоудаление не предусматривается т.к. данные помещения конструктивно изолированы от жилой части и имеют эвакуационные выходы непосредственно наружу при наибольшем удалении этих выходов от любой части помещения не более 25 м и площадь каждого помещения не превышает 800 м^2.

Остальные проектные решения не корректировались и описаны в ранее выпущенном положительном заключении ООО «Эксперт» от 14 июня 2018 г. № 77-2-1-3-0096-18.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено уточнение беспрепятственного передвижения всех групп МГН по земельному участку, в соответствии с требованиями по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения, на основании откорректированного раздела проектной документации: «Схема планировочной организации земельного участка».

Остальные проектные решения не изменились и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Эксперт» от 14.06.2018 № 77-2-1-3-0096-18.

3.1.4 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

По разделу «Пояснительная записка»

Материалы проекта дополнены утвержденным заказчиком заданием на корректировку проектной документации.

По подразделу «Электроснабжение»

Материалы дополнены письмом ООО «Специализированный застройщик «Молоково-13» от 24.06.2021 № 8/2.

По подразделу «Водоснабжение и водоотведение»

Материалы проекта дополнены техническими условиями от владельца сетей ООО «АрДиАй Ресурс» на присоединение проектируемого объекта к наружным сетям водоснабжения и водоотведения (указаны точки присоединения, выделенные лимиты и гарантированный напор воды);

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат 3E2622A96765702C38D632D7DDB75252B7991830
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 152A4E2F6E86062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A
Подписал Горелов Никита Вадимович
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат DF550C4D662FC8507319B6610C7BE06081BE5518
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 0B0880E8
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Геннадьевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A74BDC7193E16
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 29.06.2021 10:13

уточнены объемы водопотребления и водоотведения в части безвозвратных потерь на полив.

По подразделу «Сети связи»

Проектные материалы дополнены:

структурной схемой корректировки системы охранного телевидения;

структурной схемой корректировки автоматизированной системой коммерческого учета энергоресурсов и автоматизированной системой управления и диспетчеризации;

проектные решения по корректировке АУПС.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий, рассмотренные в составе первоначально разработанной проектной документации на строительство объекта «9-ти этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями социально-бытового и административного назначения и объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, входящими в состав 4-ой очереди строительства жилого комплекса Молоково, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Молоково, село Молоково. Жилой дом № 13» (положительное заключение ООО «Эксперт» от 14.06.2018 № 77-2-1-3-0096-18).

4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует ранее рассмотренным результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации, совместима с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

V. Общие выводы

Проектная документация объекта «9-ти этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями социально-бытового и административного назначения и объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, входящими в состав 4-ой очереди строительства жилого комплекса Молоково, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, с.п. Молоково, село Молоково. Жилой дом № 13 (корректировка)» соответствует установленным требованиям.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении ООО «Эксперт» от 14.06.2018 № 77-2-1-3-0096-18 и корректировке не подлежат.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, и лицах, подписавших заключение экспертизы

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат 3E2622A0967657 0C38D632D7DDD75252B7991830
Подписал Акридин Владимир Дмитриевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 52A402AF6E86062D8EA11DCED625921193EBE43B
Подписал Агапова Ольга Львовна
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 598 [illegible] 6CF418D7 [illegible]
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат DE550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
Подписал Рогов [illegible]
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 0B [illegible] D14375E [illegible]
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EE1F5F11042EAD3E2
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
Дата подписания: 29.06.2021 10:13
Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A74BDC7193E1B
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 29.06.2021 10:13

Фамилия Имя Отчество	Направление деятельности	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата
Брюков Александр Георгиевич	2.1.2 Объемно-планировочные и архитектурные решения	МС-Э-14-2-8366	29.03.2017	29.03.2022
Акридин Владимир Дмитриевич	2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства	МС-Э-25-2-8749	22.05.2017	22.05.2022
Золотов Игорь Владимирович	1б. Системы электроснабжения	МС-Э-37-16-12523	24.09.2019	24.09.2024
Горелов Николай Владимирович	2.2.1 Водоснабжение, водоотведение и канализация	МС-Э-20-13-2-8335	20.03.2017	20.03.2022
Агапова Ольга Львовна	2.2.2 Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование	МС-Э-16-2-7219	04.07.2016	04.07.2022
Афанасьев Александр Георгиевич	2.3.2 Системы автоматизации, связи и сигнализации	МС-Э-6-2-6866	20.04.2016	20.04.2022
Рогов Игорь Юрьевич	2.5 Пожарная безопасность	МС-Э-14-2-5386	05.03.2015	05.03.2025

росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611899
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002033
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРАД»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СТРОЙГРАД») ОГРН 1187746878736
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 108827, г. Москва, поселение Щаповское, поселок Курилово, ул. Школьная, д. 4, пом. 40 этаж 1
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 21 декабря 2020 г. по 21 декабря 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации (подпись) Д.В. Гоголев (Ф.И.О.)

М.П.

Росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU. 611884
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002014
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРАД»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СТРОЙГРАД») ОГРН 1187746878736
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 108827, г. Москва, поселение Щаповское, поселок Курилово, ул. Школьная, д. 4, пом. 40 этаж 1
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 октября 2020 г. по 14 октября 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации (подпись) Д.В. Гоголев (Ф.И.О.)

М.П.