



Документ подписан ЭП

Сертификат:

00E0D6C8BBF0C921254EF165FFD26EE949

Владелец: Белолипецкий Дмитрий Викторович

ФИО: Белолипецкий Дмитрий Викторович

Дата создания: 2022-10-28 18:10:56(МСК)

Подписано: 2022-10-31 13:16:57(МСК)

Действителен: с 2022-06-29 по 2023-09-22

Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

Местонахождение: 143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11

тел.: 8 (498) 602-31-91

Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

факс: 8 (498) 602-31-92

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель руководителя
Главного управления государственного
строительного надзора Московской области
(руководитель (заместитель руководителя) органа
регионального государственного строительного надзора)

_____ Д.В. Белолипецкий
(подпись) (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК № 07-64-177800-01-02

Номер дела **07-64-177800**

Экземпляр **1**

1. Застройщик (технический заказчик):

ООО «СЗ «МОЛОКОВО-13», ОГРН: 1197746704539, ИНН: 7751173458, 108823, город Москва, Рязановское поселение, Знамя Октября поселок, дом 33, этаж/каб. 2/3

фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

«9-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового и административного назначения и объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, входящими в состав 4-ой очереди строительства жилого комплекса Молоково, расположенного по адресу: Московская область, м.р. Ленинский, с.п. Молоково, село Молоково» Жилой дом № 13» (корректировка)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Общая площадь – 62600 м², этажность – 9, кол-во секций – 19, кол-во квартир – 889 шт.

на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, Ленинский район, с/п Молоково, с. Молоково

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

от 12.07.2018 № RU50-21-11260-2018, выдано Министерством жилищной политики Московской области, сроком действия до 30.11.2023

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

от 14.06.2018 № 77-2-1-3-0096-18, ООО «ЭКСПЕРТ»; от 29.06.2021 № 50-2-1-2-034380-2021, ООО «СТРОЙГРАД»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 15.11.2020
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 08.10.2024
(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок
Извещение об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия от 21.10.2022 № BKND-4558967693-65259380

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия ³	Предполагаемый срок завершения работ подлежащих проверке. Срок завершения строительства.	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Предельный срок, в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие ⁴	Предельный срок, проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Подготовительные , геодезические работы, подлежащие освидетельствованию (активированию). Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.	26.01.2021 14.05.2021	Выездная проверка	Проверка на соответствие привязки объекта строительства (отступ от красных линий), разбивки осей требованиям проектной и рабочей документации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.		18 раб. дн. 18 раб. дн.	разрешительная, проектная, производственно-исполнительная документация
2	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Подготовительные работы. Земляные работы (разработка грунта до проектных отметок). Временные строения, сооружения	19.12.2022	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
3	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении фундаментов . Временные строения, сооружения	27.01.2023	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
4	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении конструкций подземной части Временные строения, сооружения	06.03.2023	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация

5	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении 30% конструкций надземной части. Временные строения, сооружения	24.04.2023	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
6	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении 60% конструкций надземной части. Временные строения, сооружения	24.07.2023	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
7	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении 100% конструкций надземной части. Временные строения, сооружения	15.08.2023	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
8	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при устройстве внутренних инженерных систем. Работы при устройстве наружных сетей. Работы по благоустройству. Временные строения, сооружения. Завершение строительства	08.10.2024	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация

Заместитель начальника Отдела
надзора за строительством № 7

(должность лица, разработавшего
программу проверок

(подпись)

В.А. Краснов

(расшифровка подписи)

Согласовано:

Начальник Отдела надзора
за строительством № 7

(лицо, ответственное за контроль
исполнения приказа о назначении
ответственного за осуществление
государственного строительного надзора
при строительстве (реконструкции)
объекта капитального строительства)

(подпись)

Д.М. Денисов

(расшифровка подписи)

Начальник Управления надзора
за строительством

(руководитель структурного
подразделения)

(подпись)

Е.М. Бабенко

(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

_____ (должность)
« ____ » _____ 20 ____ г.

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Отметка о направлении программы проверок в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале⁵

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

³ В качестве события, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия указывается завершение выполнения работ, которые подлежат проверке; завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

⁴ Не более десяти рабочих дней после поступления информации о наступлении события.

⁵ Отметки размещаются после реализации указанных в них действий.