

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	0	3	3	1	0	–	MSK	0	0	3	7	9	8
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО «Жилой комплекс «Молоково»

от 18 мая 2018 г. № P05087-18ВХ/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Ленинский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

сельское поселение Молоковское

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	447519.44	2209993.45
2	447519.44	2209978.45
3	447524.05	2209978.45
4	447522.53	2209777.84
5	447329.39	2209762.17
6	447329.35	2209892.82
7	447329.37	2209997.88
8	447355.01	2209998.52
9	447355.12	2209985.79
10	447364.36	2209970.16
11	447369.08	2209963.53
12	447370.35	2209961.34
13	447371.13	2209958.93
14	447371.38	2209956.41
15	447372.41	2209915.35
16	447405.52	2209916.18
17	447405.81	2209904.68
18	447476.77	2209906.45
19	447474.70	2209988.78
20	447474.38	2210001.50
21	447524.05	2210002.74
22	447524.18	2209993.45

Кадастровый номер земельного участка

50:21:0060403:7938

Площадь земельного участка

34681 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории утвержден распоряжением Администрации муниципального образования сельского поселения Молоковское Ленинского муниципального района Московской области от 23.06.2010 г. № 72-р/о

"Об утверждении проекта планировки территории жилого микрорайона с. Молоково"

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

_____ /
(подпись)

Кузьмина А.А. /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

13.06.2018

(ДД.ММ.ГГ.)



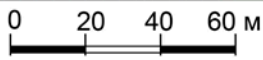
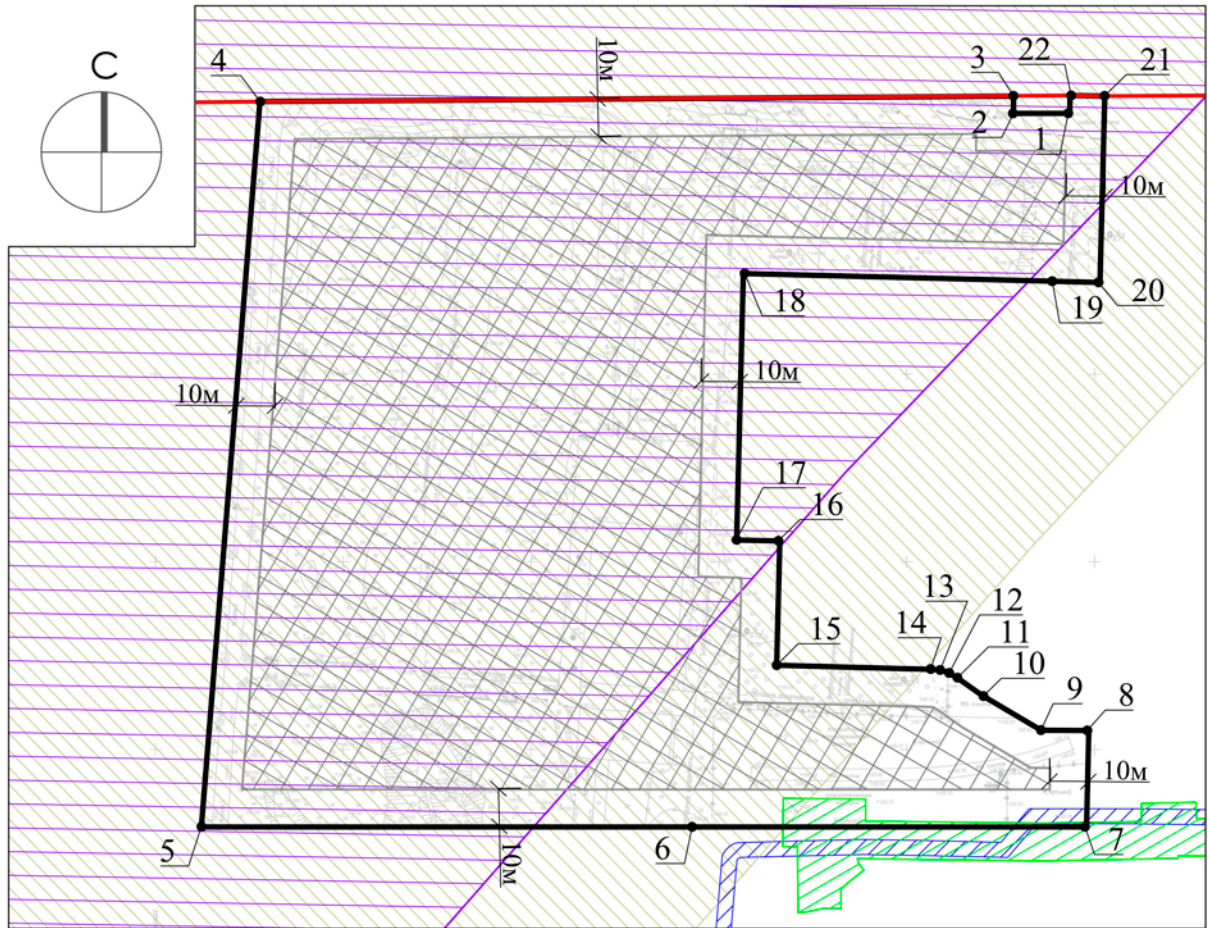
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 330d47e5592c0894e811be0c0ef54329



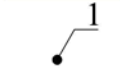





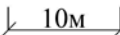
Владелец: Кузьмина Александра Александровна

Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка




Условные обозначения

-  граница земельного участка
-  зона планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги "Каширское шоссе – Молоково – Андреевское"*
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  зона планируемого размещения ЛРТ "Молоково – Видное"*
-  красные линии*
-  охранный зона инженерных сетей (электрокабель)*
-  охранный зона инженерных сетей (теплотрасса)*
-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 03
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 0d
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 c5
Владелец: Алешина Наталья Александровна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, р-н. Ленинский, с/п. Молоковское, с. Молоково			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Алешина Н.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 34681 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной в мае 2018 года ООО "АрДиАй Гео".

2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в мае 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".

3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.

5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.

7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.

8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

9. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.


10. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".

11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

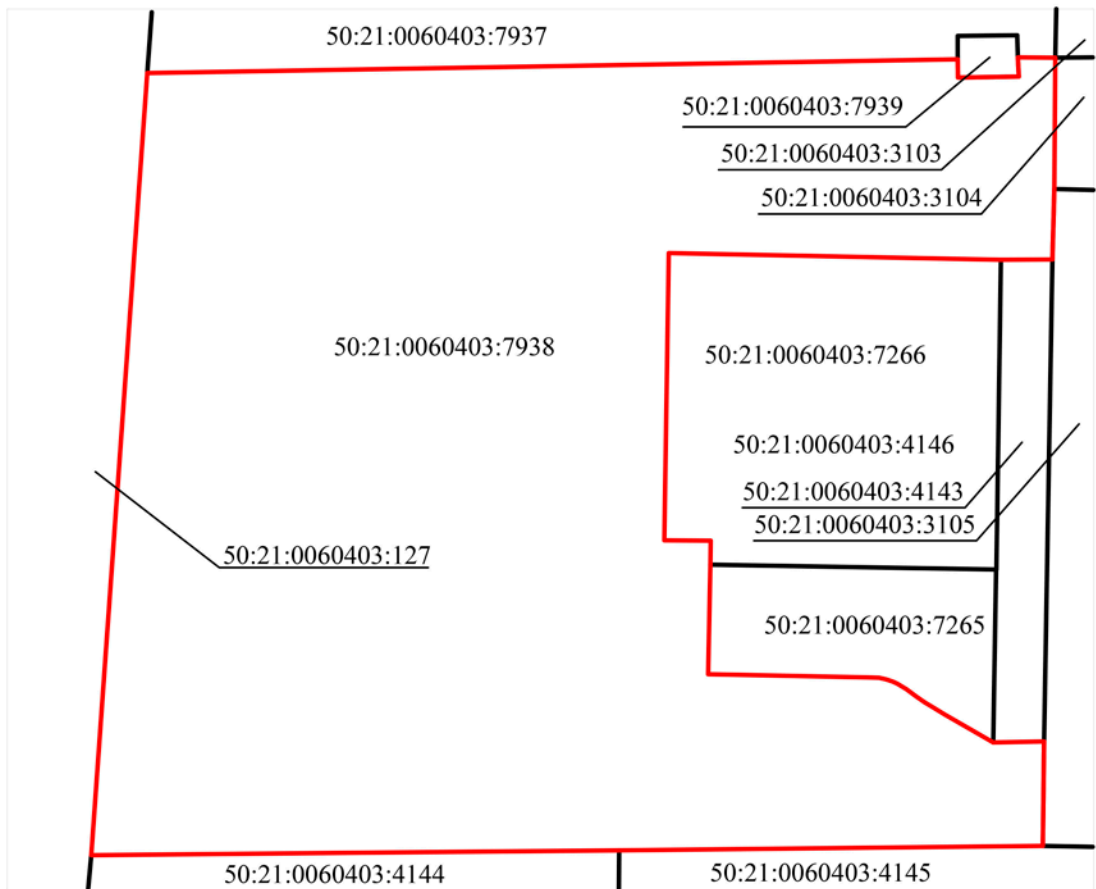
12. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

Разработано в М 1:500. Выведено в М 1:2000.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, р-н. Ленинский, с/п. Молоковское, с. Молоково			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Алешина Н.А.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	 <p style="font-size: small;">ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"</p>		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, р-н. Ленинский, с/п. Молоковское, с. Молоково			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Алешина Н.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
					Э	Э	
				<i>Ситуационный план</i>	 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЭСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-3 - зона многоквартирной среднеэтажной жилой застройки с объектами общественного назначения. Зона размещения комплексной жилой застройки среднеэтажными жилыми домами от 5 до 9 этажей с объектами общественно-делового назначения.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки утверждены решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Молоковское Ленинского муниципального района Московской области от 05.09.2013 г. № 25 "Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Молоковское" (в редакции решения Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области от 23.09.2015 г. № 8/34)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***многоквартирный жилой дом (жилые дома) от 5 до 9 этажей;***
- ***объекты дошкольного, начального и среднего общего образования;***
- ***объекты здравоохранения (больницы, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптеки);***
- ***объекты социального обеспечения;***
- ***объекты торговли и общественного питания;***
- ***объектов коммунального и бытового обслуживания;***
- ***объекты связи;***
- ***объекты инженерной инфраструктуры, жилищно-эксплуатационные службы***
- ***объекты культуры и искусства (библиотеки, музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества, музеи, выставочные залы);***
- ***объекты административно-управленческого назначения (органов общественного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, жилищных кооперативов и т.д.);***
- ***объекты правопорядка (овд, полиция, охрана общественного порядка и т.д.);***
- ***объекты предпринимательской деятельности, делового и финансово-кредитного назначения, объекты страхования;***
- ***религиозные объекты;***
- ***сады, скверы, парки, бульвары;***
- ***многоэтажные наземные и подземные гаражи;***
- ***гаражи для автотранспорта инвалидов;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***многоквартирные малоэтажные жилые дома от 3 до 5 этажей;***
- ***объекты среднего и высшего профессионального образования;***
- ***гостиницы, общежития;***
- ***объекты обслуживания (нотариальные конторы, ломбарды, юридические***

консультации, агентства недвижимости, туристические агентства);

- объекты досуга и развлечения (кинотеатр, клубы, дискотеки, залы компьютерных игр);*
- ветеринарные поликлиники, станции без содержания животных;*
- продуктовые рынки;*
- крытые и открытые спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты) без трибун для зрителей;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- объекты, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;*
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;*
- объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;*
- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло- газо- водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования, автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;*
- благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;*
- площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;*
- общественные туалеты.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	17 ¹

Предельные размеры земельных участков:

Минимальная и максимальная площадь земельного участка настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.

Минимальные отступы от границ земельных участков:

- стен зданий без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 м по границам сопряженных земельных участков (кроме участков, не предназначенных для строительства зданий), но не менее 10 метров;

- стен зданий с окнами: на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров по границам сопряженных земельных участков (кроме участков, не предназначенных для строительства зданий), но не менее 10 метров;

Для объектов общественного назначения процент застроенности участка – не более 50%, процент озеленения участка – не менее 10%.

Минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с Региональными нормативами.

Максимальный класс вредности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Реконструкции объектов капитального строительства. Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если иное значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений:

- ***максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – 5-9 этажей.***
- ***максимальная общая площадь объекта(ов) капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, многоэтажных и подземных гаражей и амбулаторно-поликлинических учреждений) на территории земельного участка – 5000 кв. м.***

Земельные участки группы многоквартирных жилых домов или отдельных многоквартирных жилых домов могут быть огорожены. Предельная высота конструкций, ограждающих участок (забор) – 2,0 – 3,0 м. Конструкция забора должна быть «прозрачная» с возможностью обзора участка.

При формировании земельных участков многоквартирных жилых домов, части требуемых Правилами землепользования и застройки придомовых открытых озелененных пространств (до 30% их площади) могут быть выделены для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) общего пользования.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в главе 4 Части III Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, в случае если значение не указано на схеме границ действия градостроительных регламентов в части предельной высоты зданий, строений и сооружений, настоящим подразделом градостроительного регламента устанавливается в документации по планировке территории.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<i>Не имеется</i> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<i>Не имеется</i> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<i>Не имеется</i>	

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<i>Информация отсутствует</i> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<i>Информация отсутствует</i> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---	---

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	<i>Информация отсутствует</i>	от	<i>Информация отсутствует</i> (дата)
---------------------------------	-------------------------------	----	---

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах района аэродрома Москва (Домодедово). Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.²

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Остафьево, Раменское, Черное. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.^{3}*

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей (электрокабель, теплотрасса).**

Земельный участок частично расположен в зоне планируемого размещения линий рельсового скоростного пассажирского транспорта "Молоково – Видное".^{4}*

Земельный участок частично расположен в зоне планируемого строительства обычной автомобильной дороги регионального значения "Каширское шоссе – Молоково – Андреевское".^{4}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Приаэродромная территория аэродрома Остафьево</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Раменское</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Черное</i>	-	-	-
<i>Охранная зона инженерной сети (электрокабель)</i>	-	-	-
<i>Охранная зона инженерной сети (теплотрасса)</i>	-	-	-
<i>Зона планируемого строительства обычной автомобильной дороги регионального значения "Каширское шоссе – Молоково – Андреевское"</i>	-	-	-
<i>Зона планируемого размещения линий рельсового скоростного пассажирского транспорта "Молоково – Видное"</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Сельское поселение Молоковское, 50:21:0060403

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным распоряжением Администрации муниципального образования сельского поселения Молоковское Ленинского муниципального района Московской области от 23.06.2010 г. № 72-р/о

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ – Предельное количество этажей включает все надземные этажи в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным распоряжением Администрации муниципального образования сельского поселения Молоковское Ленинского муниципального района Московской области от 23.06.2010 г. № 72-р/о.

² - Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 18.05.2018 г. № МО-18/ЗВ-1806052; Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

³ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁴ - Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8.

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Московская область,
г. Подольск

Сведения о технических условиях № 5506 от «29» мая 2018 г.

на газоснабжение объекта капитального строительства многоквартирный жилой дом на з/у кад. №50:21:0060403:7938 по адресу: Московская область, Ленинский р-н, с. Молоково.

В настоящее время согласно раскрытию информации на официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Москва» ГРС «Петровское (вых в/ч)» закрыта, техническая возможность подключения (технологического присоединения) новых объектов капитального строительства к газораспределительной сети «Петровское (вых в/ч)» отсутствует.

Начальник СТП и ПУ филиала
Акционерное общество «Мособлгаз»
(АО «Мособлгаз»)



М.Д. Парышев



ЛЕНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ВИДНОВСКОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ОГРН 1025000651510 ИНН/КПП 5003002816/500301001
142701, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Советская, д. 77А
Телефон/факс: 541-19-00, email: ptovidnoe@mail.ru

№ 04-1996/18 от 01.06.18
На № 147-01ВХ-5446 от 23.05.2018

Первому заместителю главы
администрации Ленинского
муниципального района

Д.В. Волкову


Директору ГКУ МО «АРКИ»

В.Е. Каретникову

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

МУП «Видновское ПТО ГХ», рассмотрев представленные параметры заявки № Р05087-18ВХ/ГПЗУ от 21.05.2018г. ВИС «ГлавАрхитектуры МО» на технологическое присоединение к инженерным сетям объекта капитального строительства с адресом местоположения: Московская область, Ленинский район, с. Молоково с кадастровым номером земельного участка 50:21:0060403:7938, функциональное назначение – под жилищное строительство информирует Вас, что технические условия не могут быть выданы, т.к. в районе расположения объекта отсутствуют централизованные системы водоснабжения, водоотведения и источник теплоснабжения.

Генеральный директор


А.П. Митряйкин
Бух. к оплате
Ген. директор А. П. Митряйкин

Круглова Н.П.
8(495)541-50-97

Сведения о технических условиях № **P05087 ТУ** от 21.05.2018
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:21:0060403:7938
расположенном: Ленинский р-н, с. Молоково

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС- 14 Апаренки
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 13,11 МВА.

2. Максимальная нагрузка: 13,11 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

3.2 в иных случаях:

3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более