

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"АрктикИнвестРесурс"	по ОКПО	62065731
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2901196553
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Местонахождение (адрес)
163000, Архангельская обл, г Архангельск, пл В.И.Ленина, д. 4, офис 2009

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 142	3 151	7 185
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 142	3 151	7 185
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	122 391	11 656	-
	в том числе:				
	МКД ул.Гайдара		119 457	9 056	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	235 887	74 430	1 508
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		20 012	6 983	-
	Расчеты по налогам и сборам		143	89	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		215 732	67 338	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 791	21 964	39

	Прочие оборотные активы	1260	2 308	-	-
	Итого по разделу II	1200	367 377	108 051	1 546
	БАЛАНС	1600	370 519	111 202	8 731

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 869)	(3 869)	(3 869)
	Итого по разделу III	1300	(3 849)	(3 849)	(3 859)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	93 148	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	93 148	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	46 118	46 118	11 319
	Кредиторская задолженность	1520	19 390	1 595	1 271
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		18 970	1 554	-
	Расчеты по налогам и сборам		115	40	-
	Расчеты по оплате труда		304	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	215 712	67 338	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ		215 712	67 338	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	281 220	115 051	12 591
	БАЛАНС	1700	370 519	111 202	8 731

Руководитель


 (подпись)

Максименко Вера Евсеевна

(расшифровка подписи)

12 июля 2023 г.