

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"АрктикИнвестРесурс"		Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr> <th colspan="3">Коды</th> </tr> <tr> <td colspan="3">0710001</td> </tr> <tr> <td>31</td> <td>03</td> <td>2023</td> </tr> <tr> <td colspan="3">62065731</td> </tr> <tr> <td colspan="3">2901196553</td> </tr> <tr> <td colspan="3">71.12.2</td> </tr> <tr> <td>12300</td> <td colspan="2">16</td> </tr> <tr> <td colspan="3">384</td> </tr> </table>	Коды			0710001			31	03	2023	62065731			2901196553			71.12.2			12300	16		384		
Коды																											
0710001																											
31	03	2023																									
62065731																											
2901196553																											
71.12.2																											
12300	16																										
384																											
Идентификационный номер налогоплательщика	Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО ИНН по ОКВЭД 2																									
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС																										
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ																										
Местонахождение (адрес) 163000, Архангельская обл, г Архангельск, пл В.И.Ленина, д. 4, офис 2009																											
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ																											
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора																											

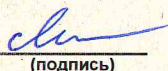
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 147	3 151	7 185
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 147	3 151	7 185
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	50 839	11 656	-
	в том числе:				
	МКД ул.Гайдара		46 657	9 056	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	156 093	74 430	1 508
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		10 648	6 983	-
	Расчеты по налогам и сборам		89	89	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		145 356	67 338	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 592	21 964	39

	Прочие оборотные активы	1260	1 197	-	-
	Итого по разделу II	1200	221 721	108 051	1 546
	БАЛАНС	1600	224 868	111 202	8 731

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 869)	(3 869)	(3 869)
	Итого по разделу III	1300	(3 849)	(3 849)	(3 859)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	31 976	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	31 976	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	46 118	46 118	11 319
	Кредиторская задолженность	1520	7 225	1 595	1 271
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		6 715	1 554	-
	Расчеты по налогам и сборам		164	40	-
	Расчеты по оплате труда		345	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	143 398	67 338	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ		143 398	67 338	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	196 741	115 051	12 591
	БАЛАНС	1700	224 868	111 202	8 731

Руководитель



(подпись)

Максименко Вера Евсеевна
 (расшифровка подписи)

19 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"АрктикИнвестРесурс"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

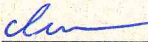
по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
62065731		
2901196553		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(12)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(12)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(12)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(12)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель 
(подпись)

Максименко Вера Евсеевна
(расшифровка подписи)

19 апреля 2023 г.