



ООО «Консультант-Партнер» член саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциация "Содружество" ОРНЗ 12006104872

Исх. № 15 от 28 апреля 2023 года

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимого аудитора ООО «Консультант-Партнер»
в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "АрктикИнвестРесурс"»
за 2022 год

- Участникам общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АрктикИнвестРесурс» и лицам ответственным за корпоративное управление

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АрктикИнвестРесурс» (ОГРН 1092901009310, адрес: 163000, Архангельская область, г.Архангельск, площадь В.И.Ленина, д.4, оф 2009), состоящей из:

бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года,

отчета о финансовых результатах за 2022 год,

приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе: отчета об изменении капитала за 2022 год и отчета о движении денежных средств за 2022 год,

пояснений к балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включающих основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое



**ООО «Консультант-Партнер» член саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциация "Содружество" ОРНЗ 12006104872**

положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АрктикИнвестРесурс» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА).

Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения».

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АрктикИнвестРесурс» в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.



**ООО «Консультант-Партнер» член саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциация "Содружество" ОРНЗ 12006104872**

Мы определили, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем заключении.

**Ответственность руководства и лиц ответственных за корпоративное
управление за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АрктикИнвестРесурс» несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год руководство в лице директора Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АрктикИнвестРесурс» несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица ответственные за корпоративное управление несут ответственность за надзор и за процесс подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год.



**ООО «Консультант-Партнер» член саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциация "Содружество" ОРНЗ 12006104872**

**Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой)
отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АрктикИнвестРесурс» за 2022 год не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих



**ООО «Консультант-Партнер» член саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциация "Содружество" ОРНЗ 12006104872**

обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, ответственными за корпоративное управление Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АрктикИнвестРесурс», доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.



**ООО «Консультант-Партнер» член саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциация "Содружество" ОРНЗ 12006104872**

Мы также предоставляем лицам ответственным за корпоративное управление Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АрктикИнвестРесурс» заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Директор аудиторской организации
ООО «Консультант-Партнер»
ОРНЗ 22006101341

Фадеева Наталья Александровна

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
ОРНЗ 21006006873



Сальникова Анна Евгеньевна

28 апреля 2023 года

Сведения об аудируемом лице:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АрктикИнвестРесурс»

Основной государственный регистрационный номер 1092901009310
163000, Архангельская область, г.Архангельск, площадь В.И.Ленина, д.4, оф 2009

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Консультант-Партнер»
Основной государственный регистрационный номер 1022900509610,
160000, Архангельская область, г. Архангельск. ул.Воскресенская, д.14, к.17,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация "Содружество"
основной регистрационный номер 12006104872