

Индивидуальный предприниматель
Шехин Алексей Владимирович

Многоквартирный жилой дом по ул. Гайдара в Октябрьском
территориальном округе г. Архангельска

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

088/4-2021-ПЗУ

Том 2

2022

Индивидуальный предприниматель
Шехин Алексей Владимирович

Многоквартирный жилой дом по ул. Гайдара в Октябрьском
территориальном округе г. Архангельска

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

088/4-2021-ПЗУ

Том 2

Индивидуальный предприниматель



А. В. Шехин

Главный инженер проекта



А. В. Шехин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

Проектная
документация,
рабочая
документация:

Многоквартирный жилой дом по ул. Гайдара в Октябрьском
территориальном округе г. Архангельска

Шифр:
088/4-2021-
ИОС2

Том 5.2

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.2. Система водоснабжения

УТВЕРЖДАЮ:

ООО "СЗ "АРКТИКИНВЕСТРЕСУРС"

Генеральный директор

должность



личная
подпись

В.Е. Максименко

инициалы,
фамилия

ИП Шехин А.В.

Индивидуальный предприниматель

должность



личная
подпись

А.В. Шехин

инициалы,
фамилия

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
------------	-------------	--------------	------------

Многokвартирный жилой дом по ул. Гайдара в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска

Номер раздела, части, книги	Шифр раздела, части, книги	Шифр комплекта	Наименование раздела, части, книги	Примечания
1	2	3	4	5
Раздел 1	Пояснительная записка			
	088/4-2021-ПЗ	088/4-2021-ПЗ	Общая пояснительная записка	
Раздел 2	Схема планировочной организации земельного участка			
	088/4-2021-ПЗУ	088/4-2021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	
Раздел 3	Архитектурные решения.			
	088/4-2021-АР	088/4-2021-АР	Архитектурные решения.	
Раздел 4	Конструктивные и объемно-планировочные решения			
	088/4-2021-КР	088/4-2021-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
Раздел 5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
Подраздел 5.1	Система электроснабжения			
	088/4-2021-ИОС1	088/4-2021-ИОС1	Силовое электрооборудование и электроосвещение. Электроснабжение	
Подраздел 5.2	Система водоснабжения			
	088/4-2021-ИОС2	088/4-2021-ИОС2	Система водоснабжения.	
Подраздел 5.3	Система водоотведения			
	088/4-2021-ИОС3	088/4-2021-ИОС3	Система водоотведения.	
Подраздел 5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети			
Том 5.4.1	088/4-2021-ИОС4.1	088/4-2021-ИОС4.1	Отопление. Тепловые сети	
Том 5.4.2	088/4-2021-ИОС4.2	088/4-2021-ИОС4.2	Вентиляция	
Подраздел 5.5	Сети связи			
	088/4-2021-ИОС5	088/4-2021-ИОС5	Сети связи	
Раздел 6	Проект организации строительства			
Том 6	088/4-2021-ПОС	088/4-2021-ПОС	Проект организации строительства	
Раздел 7	Проект организации работ по сносу и демонтажу			
Том 7	088/4-2021-ПОД	088/4-2021-ПОД	Проект организации работ по сносу и демонтажу	
Раздел 8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды			
Том 8	088/4-2021-ООС	088/4-2021-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Раздел 9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
Том 9	088/4-2021-ПБ	088/4-2021-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
Том 9.1	088/4-2021-АУПС/СОУЭ	088/4-2021-АУПС/СОУЭ	Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.	
Раздел 10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов			
Том 10	088/4-2021-ОДИ	088/4-2021-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Раздел 10.1	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Том 10.1	088/4-2021-ЭЭ	088/4-2021-ЭЭ	Обеспечение энергетической эффективности.	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

088/4-2021-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата
Разработал	Шехин				01.22
Проверил	Шехин				01.22
Н. Контроль					01.22
ГИП	Шехин				01.22

Состав проектной документации			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
			Индивидуальный предприниматель		
			Шехин Алексей Владимирович		

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Шехин А.В.

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Архангельская область находится в составе Северного экономического района Российской Федерации. Административный центр округа – город Архангельск расположен вдоль реки Северная Двина.

Климат района работ умеренный, морской, с продолжительной умеренно холодной зимой и коротким прохладным летом.

Территориально проектируемый объект расположен в центральной части г. Архангельска в Октябрьском территориальном округе.

Кадастровый номер земельного участка – 29:22:040610:69 с площадью – 3204 м².

Зона застройки (О1) – многофункциональная общественно-деловая зона.

Земельный участок, на котором расположен объект, по категории земель относится к землям населенных пунктов.

Площадка строительства практически полностью свободна для застройки. На площадке имеются временные сооружения, подлежащие переносу с территории земельного участка в места, разрешенные для переноса.

Площадка ограничена: с юга – улицей Гайдара, с запада – территорией общественного здания синагоги, с севера – территорией сущ. индивидуальных гаражей, с востока – внутриквартальным проездом. Рельеф участка имеет уклон в северном направлении, абсолютные отметки в пределах участка

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

088/4-2021-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата
Н. Контроль	Шехин				01.22
Проверил	Шехин				01.22
					01.22
ГИП	Шехин				01.22

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	7
Индивидуальный предприниматель Шехин Алексей Владимирович		

в-основном колеблются от 5,60 до 4,20 м, понижение развивается в направлении от ул. Гайдара. Местами на территории участка имеется понижение территории до отметок 2,00...1,80 м. Растительность отсутствует, нижний ярус представлен луговыми травами.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Проектируемое здание – жилой дом не имеет санитарно-защитных зон. От мест для стоянки автотранспорта с количеством до 10 маш-мест, до жилого дома и сущ. здания синагоги и сущ. жилых домов – не менее 10 м.

От существующих гаражей до здания расстояние составляет не менее 15 м.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

Проект планировочной организации земельного участка "Множokвартирного жилого дома по ул. Гайдара в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска" разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
- инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, выполненных в октябре 2021 года ООО "Геоизыскания";
- с учетом замечаний и предложений других согласующих организаций.

А также в соответствии с требованиями экологических, санитарных, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации:

- СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарные нормы и правила";
- ГОСТ 52289-2004 "Технические средства. Организация дорожного движения";
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты";
- Градостроительный план земельного участка РФ-29-3-01-0-00-2022-4196 от 01.06.2022 г.;
- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск».

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам.	-		06.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

088/4-2021-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

Здание расположено в границе, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства, согласно земельному участку с минимальным отступом от границ земельного участка – 3 метра, от границ красной линии вдоль ул. Гайдара – 5 метров и частично разрешенным уменьшением до 3 метров. Для расположения здания в границе допустимого размещения объектов капитального строительства дополнительно учтены требования СП 4.13130.2013, п.4.3., табл.1 в части расположения от существующих зданий, согласно степени огнестойкости и класса конструктивной опасности – не менее 12 м до существующего здания синагоги. Также дополнительно учитывается возможность устройства элементов благоустройства (проездов, площадок различного назначения) в границе земельного участка на допустимых расстояниях от проектируемого здания, согласно СП 4.13130.2013 п.8.1, 8.6, 8.8.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадь земельного участка – 3204 м²

Площадь застройки – 1038 м²

Процент застройки – 32.4 %

Площадь благоустройства – 3938 м²

в т.ч. – в границе участка – 2166 м²

– за границей участка – 1772 м²

Площадь твердых покрытий – 2000 м²

в т.ч. – в границе участка – 933 м²

– за границей участка – 1067 м²

Площадь озеленения – 1938 м²

в т.ч. – в границе участка – 1233 м²

– за границей участка – 705 м²

Процент озеленения (в т.ч. в границе участка) – 49.2 (38.5) %

Расчет коэффициента озеленения участка

$1233/3204 = 0.385 \times 100 = 38.3 \%$

где 1233 м² – площадь озеленения в границе участка;

3204 м² – площадь участка для строительства.

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

До начала проведения строительных работ требуется выполнить некоторые мероприятия по подготовке территории:

– перенос временных металлических сооружений;

Инв. № подл.	Взам. Инв. №
	Подпись и дата

1	-	зам.	-		06.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

088/4-2021-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

- вынос опор эл. инженерных сетей, создающих препятствия при строительстве здания и последующем благоустройстве участка.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Относительная отметка 0,000 здания, соответствует абсолютной отметке – 7,850. Система высот Балтийская 1954 года.

Вертикальная планировка определяет высотное положение зданий и сооружений, проезжей части и тротуаров, задает необходимые продольные и поперечные уклоны для поверхностного водоотвода. Планировочные отметки поверхности земли приняты на основе материалов съемки, в увязке с отметками капитальной застройки и отметками по ул. Гайдара и внутриквартальным проездам.

Организация рельефа площадки решена исходя из условий полного отвода воды с поверхности покрытия проездов и тротуаров и минимума земляных работ, в соответствии с типом дорожных покрытий. Отвод поверхностных вод запроектирован по спланированной проезжей части дорог и площадок вдоль бортовых камней, согласно уклону территории в дождеприемные колодцы проектируемой и существующей ливневой канализации. Отвод воды с тротуара предусмотрен на покрытие проездов.

7. Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство и озеленение отведенной территории включает:

- строительство проездов, стоянок, площадок, тротуаров;
- обустройство территории переносными изделиями малых форм;
- устройство и засев газонов, а также посадка кустарников лиственных пород.

Проектом благоустройства предусматривается устройство проектируемых проездов в асфальтобетонном исполнении. Ширина проезжей части принимается не менее чем 4.2 м, радиусы поворота 6 м. Проектируемые стоянки на 9 и 5 маш-мест (не менее 60% от общего требуемого количества) устраиваются в границе земельного участка на допустимых расстояниях от проектируемого и существующих зданий. Две проектируемые стоянки на 10 маш-мест каждая, расположены за границей проектируемого земельного участка на допустимых расстояниях от существующих зданий. Они расположены в границе земельного участка с кадастровым номером 29:22:040610:1520. Тротуар вдоль проезда устраивается из мелкогабаритной тротуарной плитки, шириной не менее 1.2 ... 2.0 м. Тротуар вдоль улицы Гайдара устраивается с покрытием из асфальтобетона. Детская, спортивная площадки и площадка для отдыха устраиваются с покрытием из резиновой крошки по асфальтобетонному покрытию, хозяйственная площадка для сушки

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам.	-		06.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

088/4-2021-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

делья устраивается с покрытием из мелкогазмерной тротуарной плитки. Контейнеры для мусора устанавливаются внутри помещения мусорокамеры, и выкачиваются для загрузки непосредственно перед приездом коммунального спецтранспорта.

В данном проекте озеленения предусматривается засев газона. Вновь устраиваемые газоны засеять смесью многолетних трав. Толщина почвенно-растительного слоя должна быть **не менее 15 см.**

Также осуществить посадку кустарников лиственных пород, согласно схеме планировочной организации земельного участка.

Проект озеленения соответствует плану инженерных коммуникаций и нормам размещения зеленых насаждений.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

На территорию участка предусмотрен 2 въезда (выезда) на (с) территорию участка с внутриквартального проезда, вдоль жилого дома 57/3 по ул. Гайдара, соединенных между собой. Въезд-выезд на территорию осуществляется по второстепенному проезду, это дает возможность для беспрепятственного движения специального транспорта. Ширина проезжей части второстепенного проезда не менее чем 4.2 м. Вдоль дома для движения пешеходов предусмотрен тротуар, вдоль линии застройки. Ширина пешеходного тротуара не менее 1.2 ... 2.0 м. Для обеспечения безопасности участников дорожного движения устанавливаются дорожные знаки, наносится дорожная разметка. Дорожные знаки установлены в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения».

9. Противопожарные требования.

Подъезд пожарных машин к зданиям и сооружениям обеспечен согласно требованиям п.8.1, 8.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.», а также с учетом основных параметров автолестниц в соответствии с ПБ 188-2000 «Автолестницы пожарные», и осуществляется по проезду с твердым покрытием вдоль одной длинной стороны жилого дома. Все проезды рассчитаны на нагрузку от пожарной техники.

Ширина противопожарного проезда составляет 4.2 м при высоте здания от 13 до 46 м. Проезды и места для возможного проезда предусмотрены на расстоянии 5-8 м от здания. Размещение проездов и пешеходных путей обеспечивает доступ пожарных с автолестниц или подъемников в здание.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам.	-		06.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

088/4-2021-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

Наружное пожаротушение обеспечивается пожарными гидрантами, расположенными в радиусе не более 200 м от проектируемого жилого дома

Противопожарные расстояния между зданиями не превышают значений таблицы 1 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты".

10. Расчет площадок общего пользования.

Согласно СП 4.2.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 5.6., табл. 5.1 норма площади жилья на одного человека составляет для типа жилого дома стандартное жилье – 30 м² общей площади квартир – на 1 человека.

Тогда при общей площади квартир равной 5628.23 м², количество людей составляет: $5628.23 / 30 = 188$ человек

Удельные размеры площадок, м²/чел. принимаем согласно Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» №14-п от 06.04.2021 г., статья 20.

Расчет площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста $S_{пл} = n \times S_{1чел}$

$S_{1чел}$ – удельный размер площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, м²/чел

n – количество, чел.

$$S_{пл} = 188 \times 0.3 = 56.4 \text{ м}^2$$

В проекте принята 1 площадка, расположенная в границе участка с площадью 74 м².

Расчет площадки для отдыха взрослого населения

$$S_{пл} = n \times S_{1чел}$$

$S_{1чел}$ – удельный размер площадки для отдыха взрослого населения, м²/чел

n – количество, чел.

$$S_{пл} = 188 \times 0.1 = 18.8 \text{ м}^2$$

В проекте принята 1 площадка, расположенная в границе участка с площадью 24 м².

Расчет спортивной площадки $S_{пл} = n \times S_{1чел}$

$S_{1чел}$ – удельный размер спортивной площадки, м²/чел

n – количество, чел.

$$S_{пл} = 188 \times 1.0 = 188 \text{ м}^2$$

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам.	-		06.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

088/4-2021-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

В проекте принята 1 площадка, расположенная в границе соседнего участка с кадастровым номером 29:22:040610:1520 с площадью 192 м².

Расчет площадки для хозяйственных целей и выгула собак

$$S_{пл} = n \times S_{1чел}$$

$S_{1чел}$ – удельный размер площадки для хозяйственных целей и выгула собак, м²/чел

n – количество, чел.

$$S_{пл} = 188 \times 0.15 = 28 \text{ м}^2$$

В проекте принята 1 площадка, расположенная в границе участка с площадью 28 м².

11. Расчет количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта жителей проектируемого дома.

Согласно Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» №14-п от 06.04.2021 г., статья 22

число мест хранения автомобилей следует определять исходя из того, что на 240 м² общей площади жилых помещений приходится 1 машино-место.

Тогда при общей площади квартир, равной 5628.23 м², необходимо:

$$5628.23 / 240 = 23 \text{ маш-места.}$$

Правилами землепользования и застройки допускается размещение в границе участка не менее 60% от общего требуемого количества машино-мест, 40% допускается за границами участка.

Общее количество вновь проектируемых машино-мест составляет 34 маш-места, из них предусмотрено 14 маш-мест в границе участка (61%) в т.ч. 2 маш-места для инвалидов и лиц, перевозящих инвалидов (в т.ч. 1 специализированное маш-место для инвалида-колясочника) и 20 маш-мест за границей земельного участка, находящихся на расстоянии не более 50 м, на соседнем земельном участке с кадастровым номером: 29:22:040610:1520, в т.ч. 2 маш-места для инвалидов и лиц, перевозящих инвалидов (в т.ч. 1 специализированное маш-место для инвалида-колясочника).

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам.	-		06.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

088/4-2021-ПЗУ.ТЧ				<i>Лист</i>
				7

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ЖИЛОЙ ДОМ (4 ОЧЕРЕДЬ) (ПРОЕКТИР.)	8	1		1038	1038				
2	ЖИЛОЙ ДОМ (СЩЕСТВ.)	18	1							
3	ЖИЛОЙ ДОМ (СЩЕСТВ.)	10	2							
4	СИНАГОГА (СЩЕСТВ.)	3	1							
5	ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)	1			74.0	74.0				
6	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)	1			192.0	192.0				
7	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ (ПРОЕКТ.)	1			24.0	24.0				
8	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ СЫЩИ БЕЛЬЯ (ПРОЕКТИР.)	1			28.0	28.0				
9	МЕСТО ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА НА 10 МАШ-МЕСТ (4 ОЧЕРЕДЬ) (ПРОЕКТИР.)	2								
10	МЕСТО ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА НА 9 МАШ-МЕСТ (4 ОЧЕРЕДЬ) (ПРОЕКТИР.)	1								
11	МЕСТО ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА НА 5 МАШ-МЕСТ (4 ОЧЕРЕДЬ) (ПРОЕКТИР.)	1								

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК (4 ОЧЕРЕДЬ)

Обозначение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия, в кв. м	Бордюр из б.кам.	
					Тип	Кол. п.м.
	Асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянок (тип 1)			529	488	БР100.30.15 261
	Покрытие тротуаров и дорожек из мелкозернистой тротуарной плитки (тип 2)			282	219	БР100.20.8 314
	Безопасное покрытие площадок из резиновой крошки (тип 3)			98	192	БР100.20.8 92
	Асфальтобетонное покрытие тротуаров (тип 4)			-	168	БР100.20.8 108
	Существующее асфальтобетонное покрытие проезда			24	-	

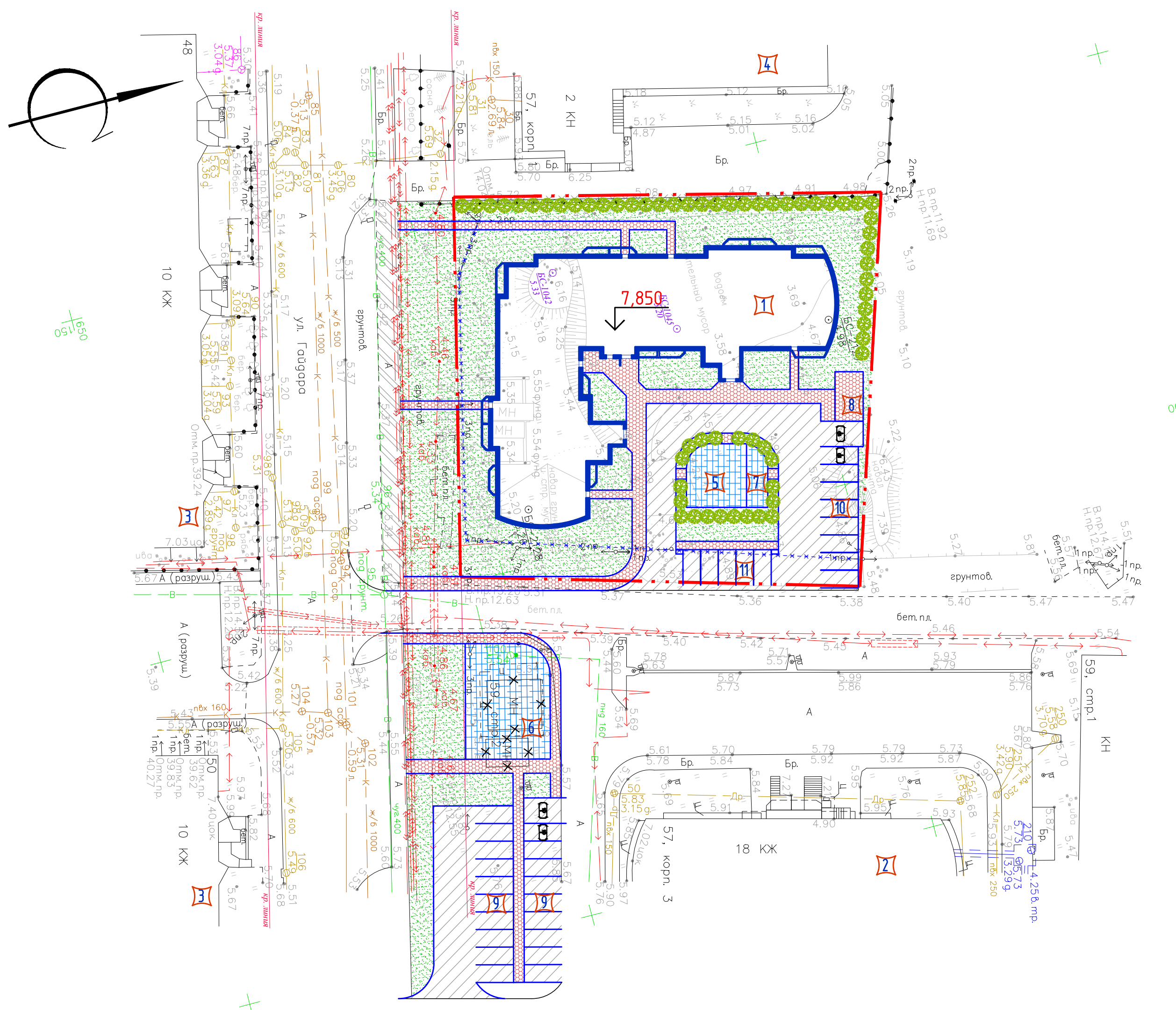
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (4 ОЧЕРЕДЬ)

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон		1233 / 705	м2
2	Кустарник лиственных пород	3	60	саженец

ПРИМЕЧАНИЯ

- Данный лист смотри вместе с ПЗУ лист 3, 4.
- Благоустройство и озеленение выполнять в соответствии с СП 82.13330.2016.
- Работы по озеленению должны производиться только после окончания строительства всех сооружений.
- Толщина растительного слоя должна быть не менее 0.15 м.
- При проведении строительных работ, по возможности, сохранить существующие деревья.

088/4-2021-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом по ул. Гайдара в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска				
1	-	зам.	-	06.2022
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
ГИП	Шехин А.В.	Мен	05.2022	
Выполнил	Голиков Е.С.	Мен	05.2022	
Проверил	Шехин А.В.	Мен	05.2022	
Н.контр.	Шехин А.В.	Мен	05.2022	
Схема планировочной организации земельного участка М1:500				Индивидуальный предприниматель Шехин Алексей Владимирович



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

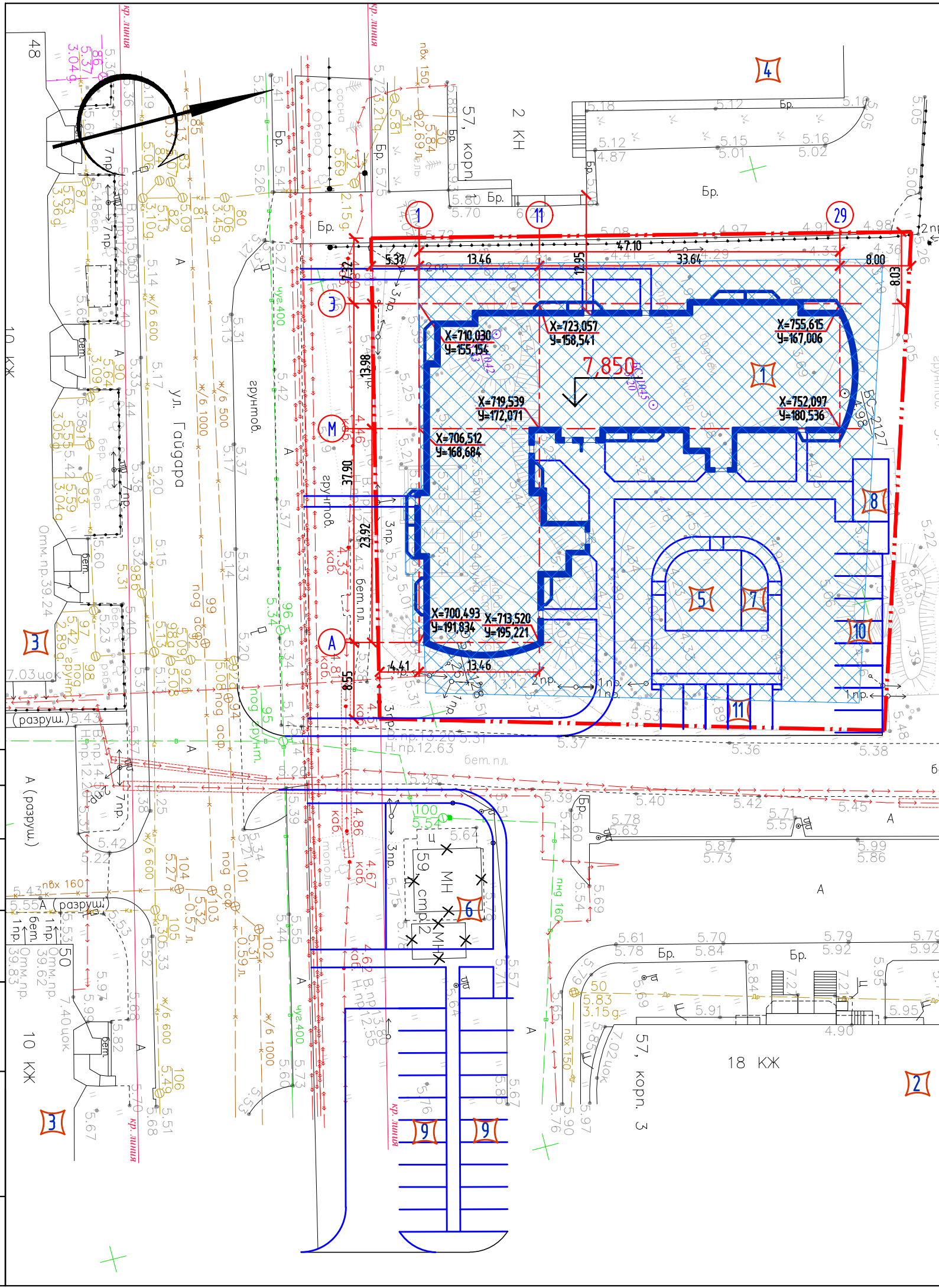
- асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянок
- покрытие тротуаров и дорожек из мелкозернистой тротуарной плитки
- безопасное покрытие площадок из резиновой крошки
- асфальтобетонное покрытие тротуара
- существующее асфальтобетонное покрытие проезда
- газон

- граница земельного участка
- номер здания, сооружения
- места стоянок а/транспорта инвалидов

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь земельного участка - 3204 м2
 Площадь застройки - 1038 м2
 Процент застройки - 32.4 %
 Площадь благоустройства - 3938 м2
 в т.ч. - в границе участка - 2166 м2
 - за границей участка - 1772 м2
 Площадь твердых покрытий - 2000 м2
 в т.ч. - в границе участка - 933 м2
 - за границей участка - 1067 м2
 Площадь озеленения - 1938 м2
 в т.ч. - в границе участка - 1233 м2
 - за границей участка - 705 м2
 Процент озеленения (в т.ч. в границе участка) - 49.2 (38.5) %

Согласовано	
Инв. № подл.	
Лист	
Дата	
Взам. инв. №	



НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ЖИЛОЙ ДОМ (4 ОЧЕРЕДЬ) (ПРОЕКТИР.)	8	1		1038	1038				
2	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	18	1							
3	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	10	2							
4	СИНАГОГА (СУЩЕСТВ.)	3	1							
5	ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)				74.0	74.0				
6	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)				192.0	192.0				
7	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ (ПРОЕКТ.)				24.0	24.0				
8	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ (ПРОЕКТИР.)				28.0	28.0				
9	МЕСТО ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА НА 10 МАШ-МЕСТ (4 ОЧЕРЕДЬ) (ПРОЕКТИР.)			2						
10	МЕСТО ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА НА 9 МАШ-МЕСТ (4 ОЧЕРЕДЬ) (ПРОЕКТИР.)			1						
11	МЕСТО ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА НА 5 МАШ-МЕСТ (4 ОЧЕРЕДЬ) (ПРОЕКТИР.)			1						

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- зона допустимого размещения объектов капитального строительства



- граница земельного участка



- номер здания, сооружения

ПРИМЕЧАНИЯ

1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Геоизыскания" в октябре 2021 г.
2. Система координат местная, г. Архангельска
3. Система высот Балтийская 1954 г.
4. Основная привязка строительных осей проектируемого здания (1) дана с координатной привязкой точек пересечения строительных осей здания. Также дополнительно дана размерная привязка к существующим зданиям. Все размеры даны в метрах.

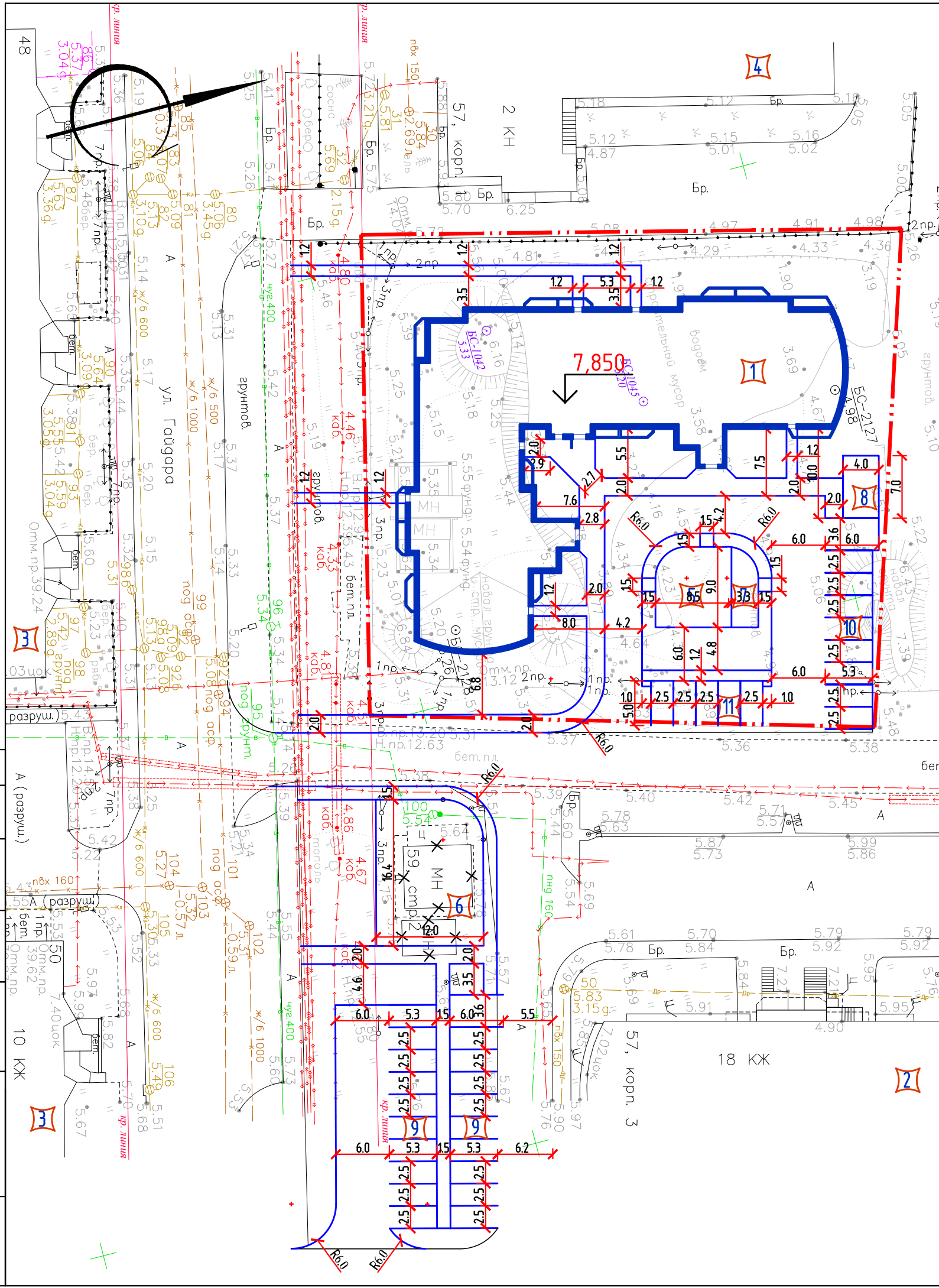
088/4-2021-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по ул. Гайдара в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
1	-	зам.	-	<i>Шехин</i>	06.2022	П	2	
ГИП	Шехин А.В.	<i>Шехин</i>		05.2022				
Выполнил	Голиков Е.С.	<i>Голиков</i>		05.2022				
Проверил	Шехин А.В.	<i>Шехин</i>		05.2022				
Н.контроль	Шехин А.В.	<i>Шехин</i>		05.2022	Разбивочный план осей М1:500		Индивидуальный предприниматель Шехин Алексей Владимирович	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ЖИЛОЙ ДОМ (4 ОЧЕРЕДЬ) (ПРОЕКТИР.)	8	1		1038	1038				
2	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	18	1							
3	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	10	2							
4	СИНАГОГА (СУЩЕСТВ.)	3	1							
5	ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		1		74.0	74.0				
6	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		1		192.0	192.0				
7	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ (ПРОЕКТ.)		1		24.0	24.0				
8	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ (ПРОЕКТИР.)		1		28.0	28.0				
9	МЕСТО ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА НА 10 МАШ-МЕСТ (4 ОЧЕРЕДЬ) (ПРОЕКТИР.)		2							
10	МЕСТО ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА НА 9 МАШ-МЕСТ (4 ОЧЕРЕДЬ) (ПРОЕКТИР.)		1							
11	МЕСТО ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА НА 5 МАШ-МЕСТ (4 ОЧЕРЕДЬ) (ПРОЕКТИР.)		1							



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка

- номер здания, сооружения

ПРИМЕЧАНИЯ






1. Все размеры даны в метрах.

Согласовано	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

088/4-2021-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом по ул. Гайдара в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска				
1	-	зам.	-	06.2022
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
ГИП	Шехин А.В.			05.2022
Выполнил	Голиков Е.С.			05.2022
Проверил	Шехин А.В.			05.2022
Н.контроль	Шехин А.В.			05.2022
Разбивочный план проездов, тротуаров, дорожек и площадок М1:500			Стадия	Лист
			П	3
			Листов	
Индивидуальный предприниматель Шехин Алексей Владимирович				

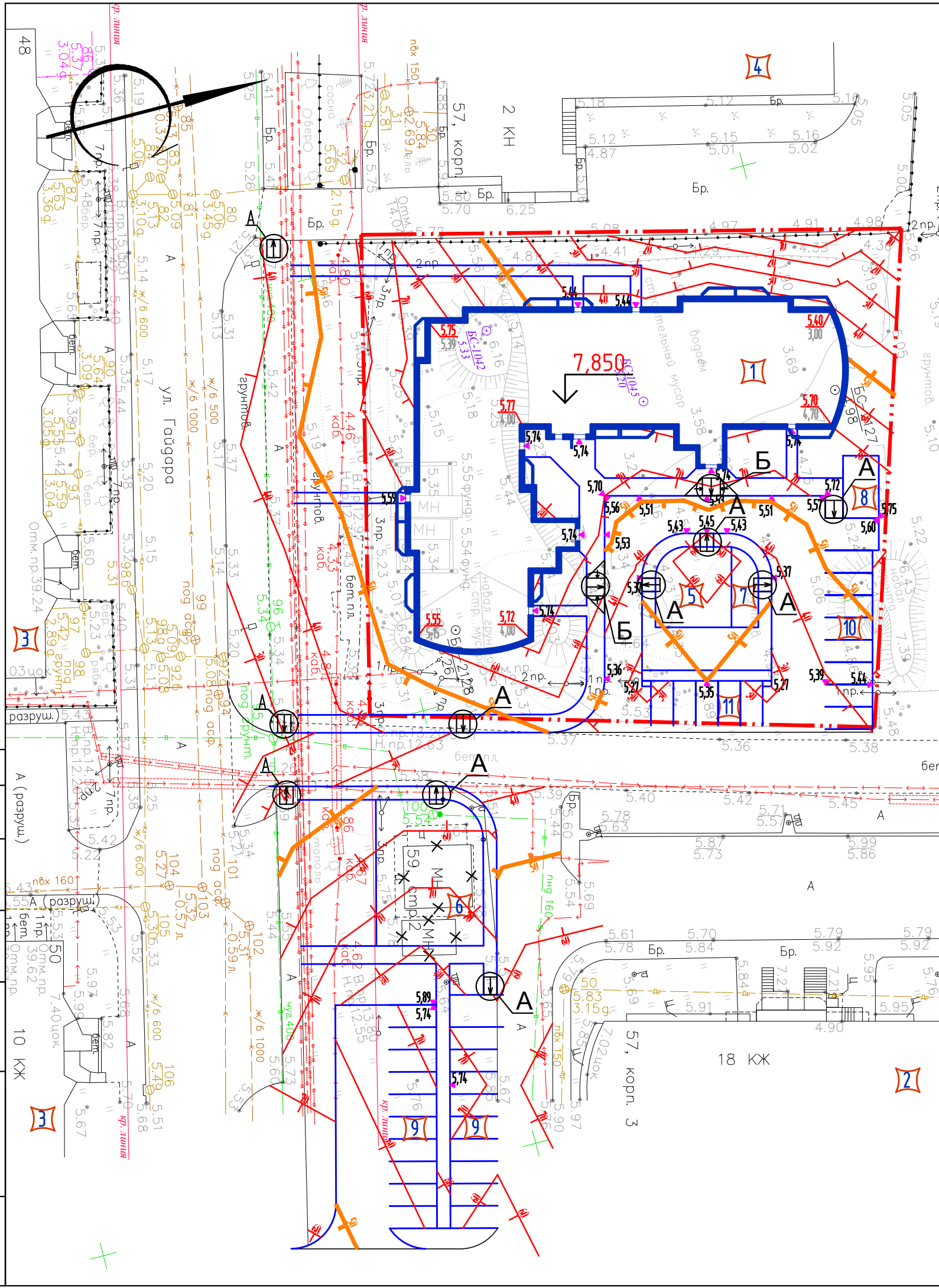
НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ЖИЛОЙ ДОМ (4 ОЧЕРЕДЬ) (ПРОЕКТИР.)	8	1		1038	1038				
2	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	18	1							
3	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	10	2							
4	СИНАГОГА (СУЩЕСТВ.)	3	1							
5	ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		1		74.0	74.0				
6	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		1		192.0	192.0				
7	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ (ПРОЕКТ.)		1		24.0	24.0				
8	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ (ПРОЕКТИР.)		1		28.0	28.0				
9	МЕСТО ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА НА 10 МАШ-МЕСТ (4 ОЧЕРЕДЬ) (ПРОЕКТИР.)		2							
10	МЕСТО ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА НА 9 МАШ-МЕСТ (4 ОЧЕРЕДЬ) (ПРОЕКТИР.)		1							
11	МЕСТО ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА НА 5 МАШ-МЕСТ (4 ОЧЕРЕДЬ) (ПРОЕКТИР.)		1							






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница земельного участка
-  - проектная горизонталь
-  - номер здания, сооружения
-  - отметки по контуру отмостки (в числителе - проектные отметки, в знаменателе - фактические отметки)
-  - проектная отметка

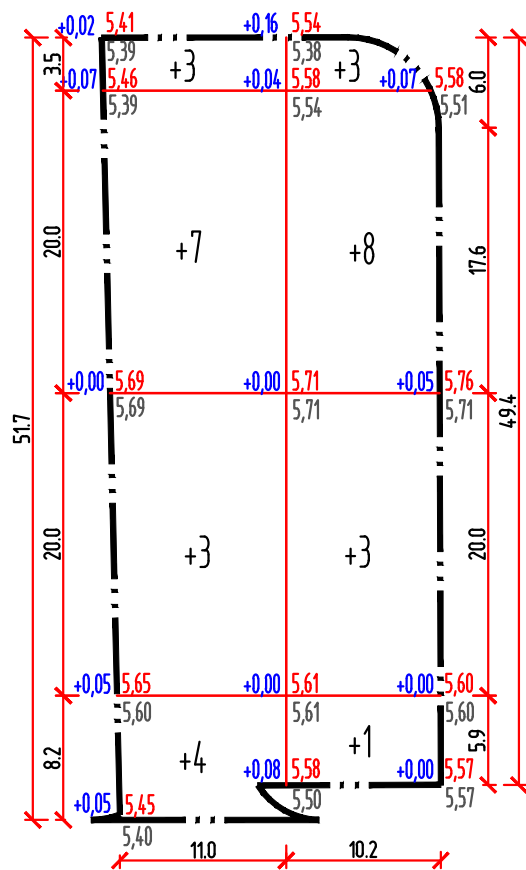
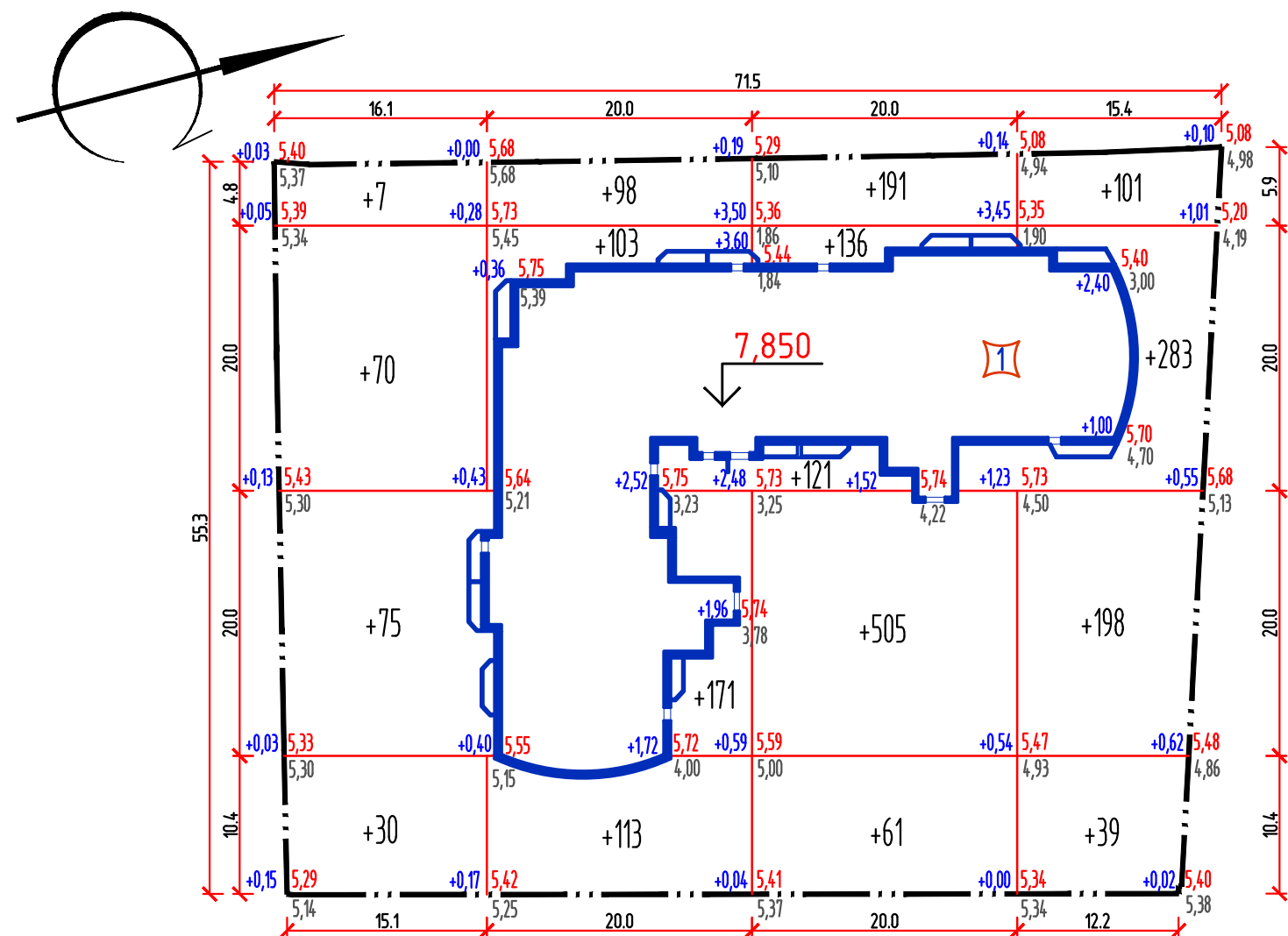
ПРИМЕЧАНИЯ

- План организации рельефа выполнен с учетом высотного положения существующей застройки, планировочных отметок по ул. Гайдара и внутриквартальным проездам, полного отвода поверхностных вод, наименьшего объема земляных работ.
- Отвод поверхностных вод с поверхности проездов запроектирован по бортовому камню в дождеприемные колодцы проектируемой и существующей ливневой канализации. Отвод поверхностных вод с тротуара предусмотрен по уклону - на покрытие проезда.
- Система высот - Балтийская 1954 г.
- План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях, с сечением горизонталей через 0,1 м.
- Для возможности проезда маломобильных групп населения, в месте примыкания проезжей части к тротуару, установить бортовые камни с наклоном (см. узлы А, Б на листе ПЗУ-9).



					088/4-2021-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом по ул. Гайдара в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска			
1	-	зам.	-		06.2022	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П	4	
ГИП	Шехин А.В.				05.2022			
Выполнил	Голиков Е.С.				05.2022			
Проверил	Шехин А.В.				05.2022			
Н.контроль	Шехин А.В.				05.2022	План организации рельефа М1:500 Индивидуальный предприниматель Шехин Алексей Владимирович		

Согласовано	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.



ПРИМЕЧАНИЯ

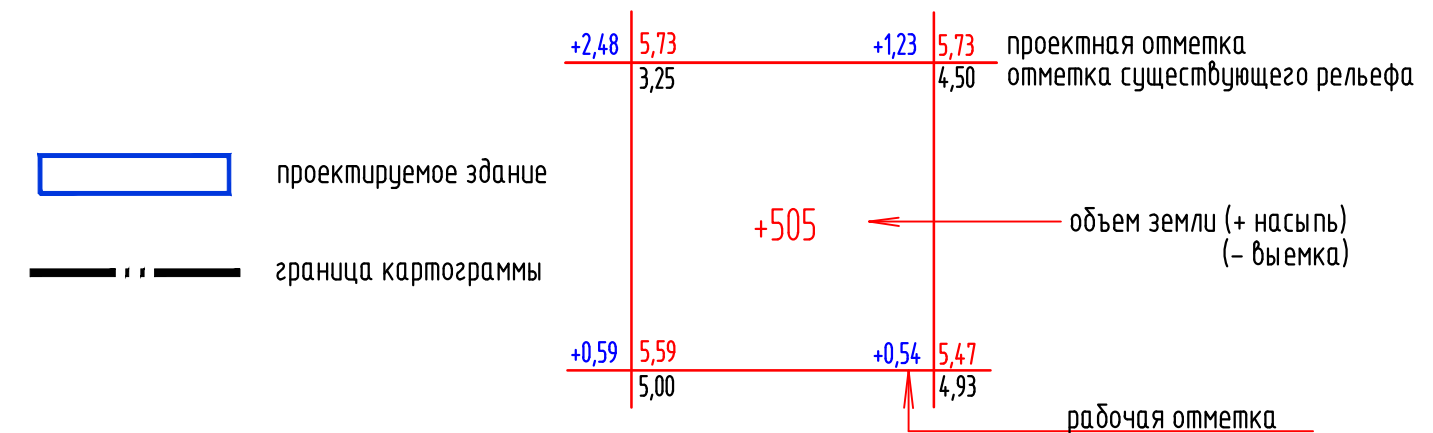
- Данный чертеж см. совместно со схемой планировочной организации земельного участка и планом организации рельефа.
- Система высот Балтийская 1954 г.
- План земляных масс выполнен от существующих отметок, взятых на основе топографической съемки. Проектные отметки – согласно плана организации рельефа.
- Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
- Для устройства подсыпки использовать песок мелкий с Кф > 2м/сут.
- Для устройства газона подсыпается растительный грунт.
- План предназначен только для подсчета объемов земляных работ. Для определения уровня возможной подсыпки песка и перемещения грунта на территории площадки, принимать проектные отметки за вычетом суммарной толщины слоев проектируемых покрытий.

Итого, м3	Насыпь (+)	+199	+500	+1014	+621	Всего, м3	+2334
	Выемка (-)	--	--	--	--		-0

Общая площадь насыпи = 3806 м2
 Общая площадь выемки = 0 м2
 Общая площадь картограммы = 3806 м2

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории.	2334	-	
2. Вытесненный грунт,		1563	
в т. ч. при устройстве:			
а) автодорожных покрытий		835	
б) под тротуары, площадки		437	
в) под растительный слой на участках озеленения		291	
3. Поправка на уплотнение.	234		
4. Всего пригодного грунта:	2568	1563	
5. Необходимо песка:		1005	из карьера
6. Всего непригодного грунта:	-		вывоз на свалку
7. Плодородный грунт всего:		291	из карьера
в т. ч.: а) использовать для озеленения территории	291		
б) недостаток (избыток) плодородного грунта		-	
8. Итого перерабатываемого грунта:	2859	2859	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



088/4-2021-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Гайдара в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска					
1	-	зам.	-	<i>Шехин</i>	06.2022
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Шехин А.В.	<i>Шехин</i>	05.2022		
Выполнил	Голоиков Е.С.	<i>Голоиков</i>	05.2022		
Проверил	Шехин А.В.	<i>Шехин</i>	05.2022		
Н.контроль	Шехин А.В.	<i>Шехин</i>	05.2022		
План земляных масс М1:500				Стадия	Лист
				П	5
				Индивидуальный предприниматель Шехин Алексей Владимирович	

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЙ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ЖИЛОЙ ДОМ (4 ОЧЕРЕДЬ) (ПРОЕКТИР.)	8	1		1038	1038				
2	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	18	1							
3	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	10	2							
4	СИНАГОГА (СУЩЕСТВ.)	3	1							
5	ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		1		74.0	74.0				
6	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		1		192.0	192.0				
7	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ (ПРОЕКТИР.)		1		24.0	24.0				
8	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ СЫЩИ БЕЛЬЯ (ПРОЕКТИР.)		1		28.0	28.0				
9	МЕСТО ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА НА 10 МАШ-МЕСТ (4 ОЧЕРЕДЬ) (ПРОЕКТИР.)		2							
10	МЕСТО ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА НА 9 МАШ-МЕСТ (4 ОЧЕРЕДЬ) (ПРОЕКТИР.)		1							
11	МЕСТО ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА НА 5 МАШ-МЕСТ (4 ОЧЕРЕДЬ) (ПРОЕКТИР.)		1							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые сети и сооружения
- Существующие сети
 - В - Водопровод хоз-питьевой
 - К - Канализация бытовая
 - КЛ - Канализация лифтовая
 - Т - Теплоотдача
 - - Кабельная линия эл.освещения
 - - Телефонная канализация
 - К1 - Канализация бытовая
 - К2 - Канализация лифтовая
 - ТС - Силовой кабель (проектирует МРСК)
 - ТС - Тепловая сеть (проектирует ТГК-2)
 - ДК - Дождеприемный колодец
 - ПГ - Пожарный гидрант
 - В1 - Водопровод хоз-питьевой
 - КК - Колодец канализационный
 - КВ - Колодец водопроводный
 - ЛК - Колодец лифтовой
 - УТ - Тепловая камера
 - УТ - Телефонная канализация, радиофикация
 - Др - Дренаж

- - светильник наружного освещения на опоре
- - светильник наружного освещения на фасаде
- N1— - прокладка кабеля наружного освещения в земле
- N1— - прокладка кабеля наружного освещения в земле в трубе (гильзе)
- - кабель связи (выносимый)
- - кабель связи (демонтируемый)
- - кабель связи (проект.)

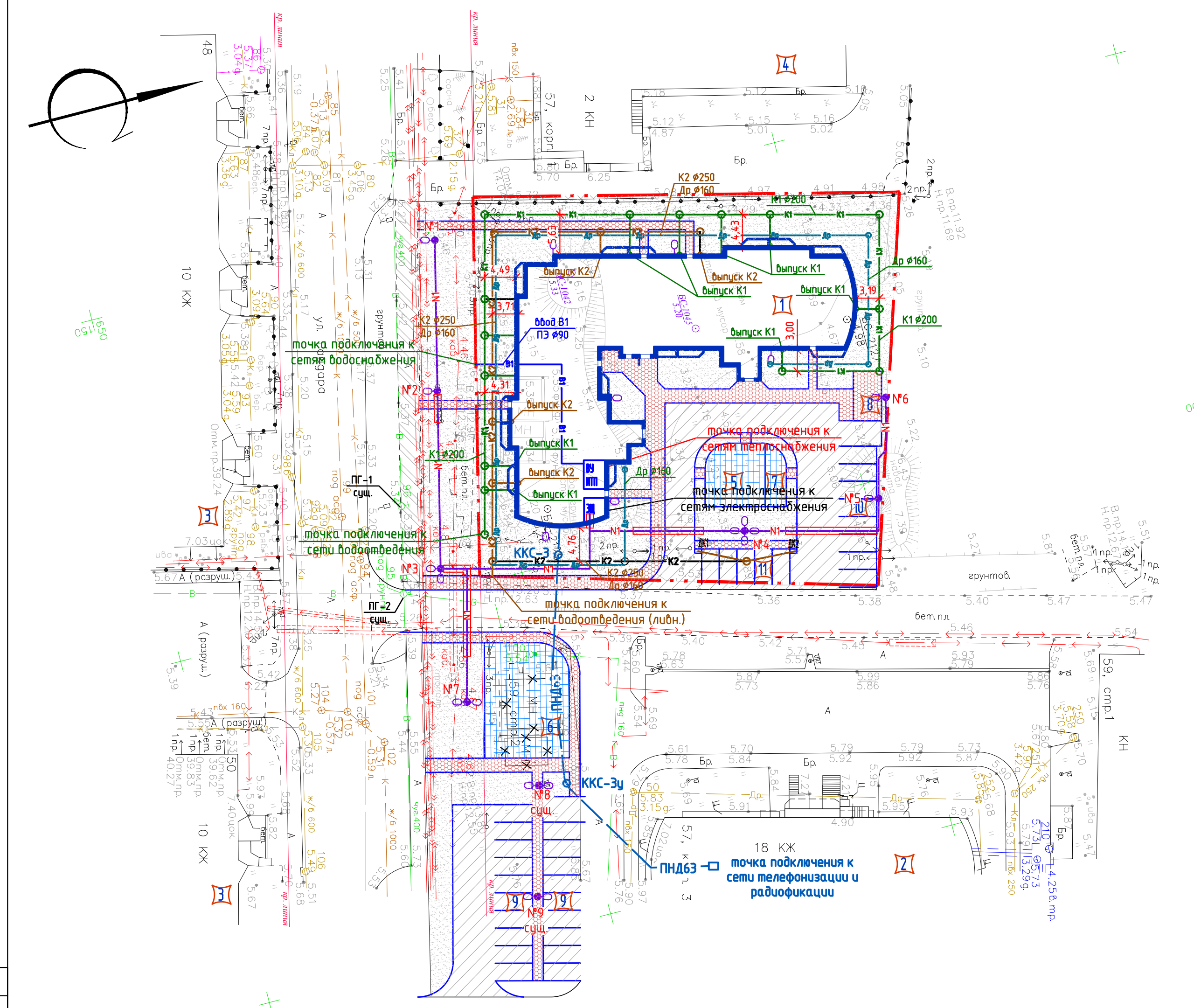
Электроснабжение
Наружные сети электроснабжения до ВРУ здания выполняет (проектирование и строительство) сетевая организация в рамках технологического присоединения согласно ТУ.

Теплоснабжение
Наружные тепловые сети до стены здания выполняет (проектирование и строительство) сетевая организация в рамках технологического присоединения согласно ТУ.

Водоснабжение
Наружные сети водоснабжения до границы участка выполняет (проектирование и строительство) сетевая организация в рамках технологического присоединения согласно ТУ.

Водоотведение
Наружные сети водоотведения до границы участка выполняет (проектирование и строительство) сетевая организация в рамках технологического присоединения согласно ТУ.

До начала строительно-монтажных работ вынести из пятна застройки сущ. воздушную линию электроснабжения ВЛ-0,4 кВ.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ▨ - асфальтобетонное покрытие проездов и дворов
- ▨ - покрытие тротуаров и дорожек из мелкоразмерной тротуарной плитки
- ▨ - безопасное покрытие площадок из резиновой крошки
- ▨ - асфальтобетонное покрытие тротуара
- ▨ - существующее асфальтобетонное покрытие проезда
- ▨ - газон
- — — - граница земельного участка
- 2 - номер здания, сооружения

ИП-1027







Согласовано
Инв. № подл.
Лист
Листов
Лист
Листов
Лист

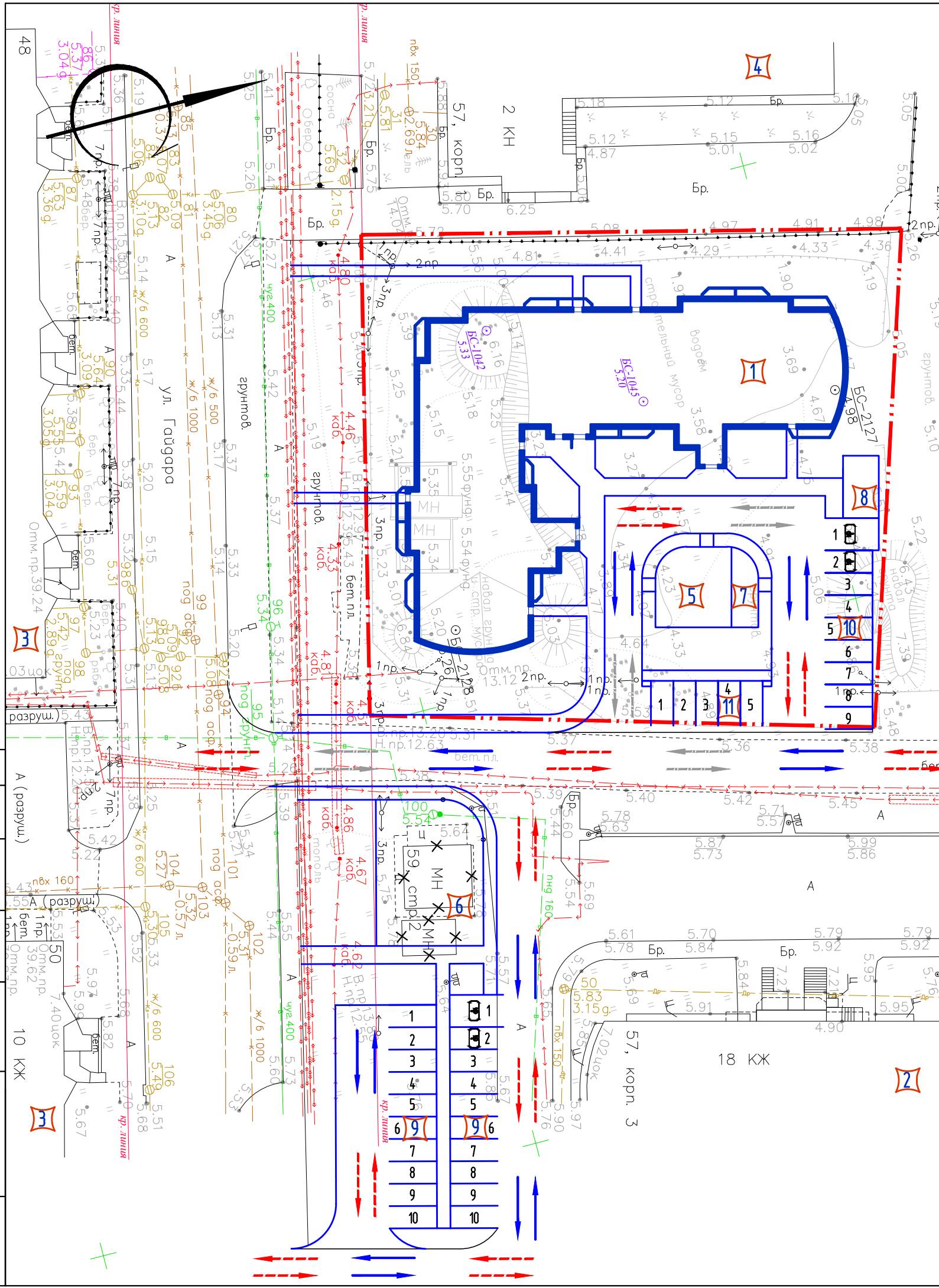
					088/4-2021-ПЗУ		
1	-	зам.	-	06.2022	Многоквартирный жилой дом по ул. Гайдара в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП	Шехин А.В.			05.2022			
Выполнил	Голоков Е.С.			05.2022			
Проверил	Шехин А.В.			05.2022			
Н.контроль	Шехин А.В.			05.2022			
Сводный план инженерных сетей М1:500						Стадия	Лист
						П	6
						Индивидуальный предприниматель Шехин Алексей Владимирович	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ЖИЛОЙ ДОМ (4 ОЧЕРЕДЬ) (ПРОЕКТИР.)	8	1		1038	1038				
2	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	18	1							
3	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	10	2							
4	СИНАГОГА (СУЩЕСТВ.)	3	1							
5	ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)	1			74.0	74.0				
6	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)	1			192.0	192.0				
7	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ (ПРОЕКТ.)	1			24.0	24.0				
8	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ (ПРОЕКТИР.)	1			28.0	28.0				
9	МЕСТО ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА НА 10 МАШ-МЕСТ (4 ОЧЕРЕДЬ) (ПРОЕКТИР.)		2							
10	МЕСТО ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА НА 9 МАШ-МЕСТ (4 ОЧЕРЕДЬ) (ПРОЕКТИР.)		1							
11	МЕСТО ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОТРАНСПОРТА НА 5 МАШ-МЕСТ (4 ОЧЕРЕДЬ) (ПРОЕКТИР.)		1							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница земельного участка
-  - номер здания, сооружения, площадки
-  - места стоянок а/транспорта инвалидов
-  - направление движения транспортных средств;
-  - направление движения транспортных средств пожаротушения;
-  - направление движения мусоросборочной техники;



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	-	зам.	-	<i>Шехин</i>	06.2022
Выполнил		Шехин А.В.		<i>Шехин</i>	05.2022
Проверил		Голиков Е.С.		<i>Голиков</i>	05.2022
Н.контроль		Шехин А.В.		<i>Шехин</i>	05.2022

088/4-2021-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по ул. Гайдара в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска

Стадия	Лист	Листов
П	7	

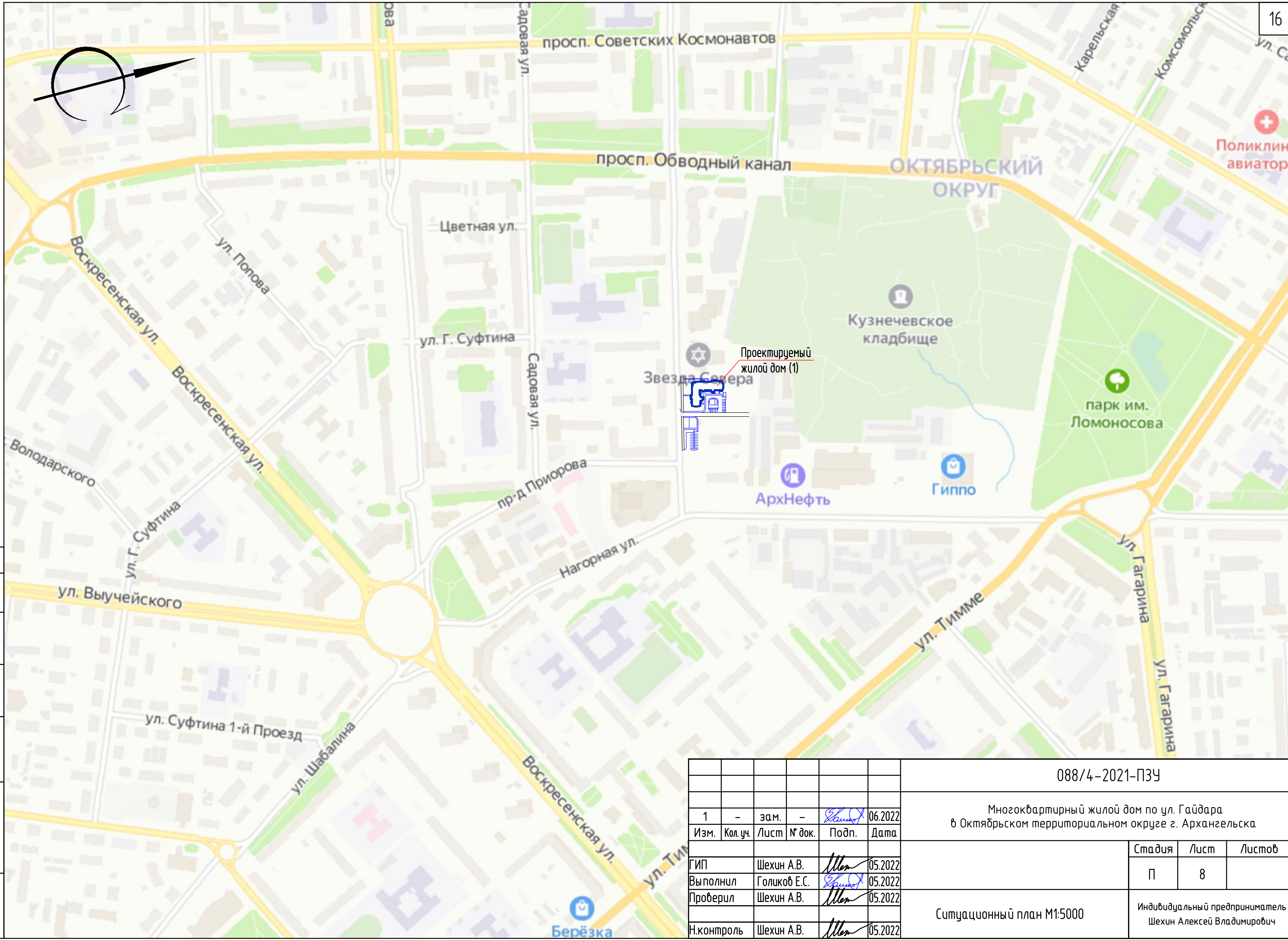
Схема организации движения М1:500

Индивидуальный предприниматель Шехин Алексей Владимирович

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

10 КЖ



Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

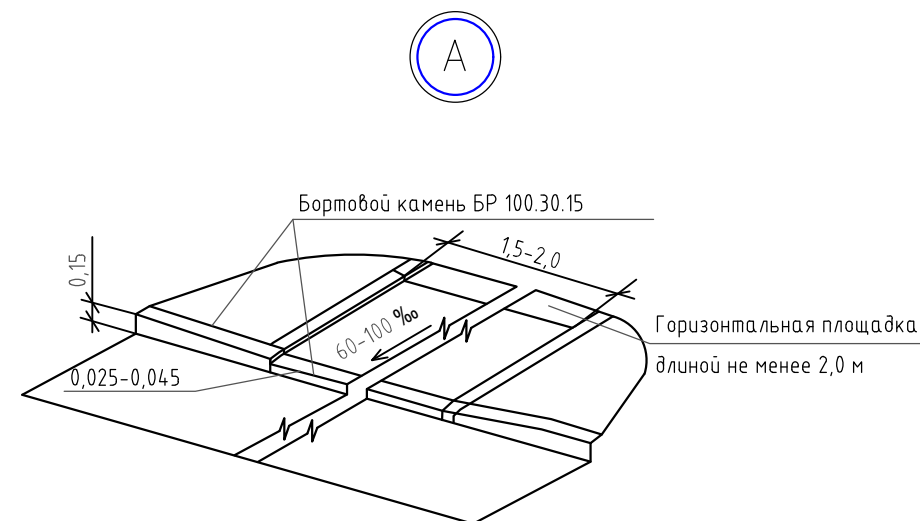
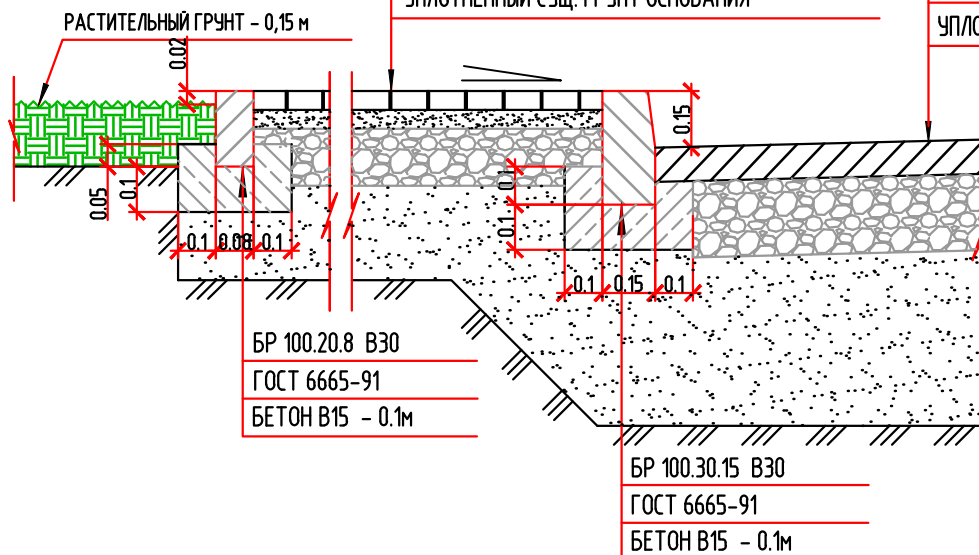
						088/4-2021-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Гайдара в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска		
1	-	зам.	-	<i>Шехин</i>	06.2022	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П	8	
ГИП		Шехин А.В.		<i>Шехин</i>	05.2022	Ситуационный план М1:5000		
Выполнил		Голиков Е.С.		<i>Голиков</i>	05.2022			
Проверил		Шехин А.В.		<i>Шехин</i>	05.2022			
Н.контроль		Шехин А.В.		<i>Шехин</i>	05.2022	Индивидуальный предприниматель Шехин Алексей Владимирович		

ТРОТУАР И ПЛОЩАДКИ
ИЗ МЕЛКОРАЗМЕРНОЙ ПЛИТКИ

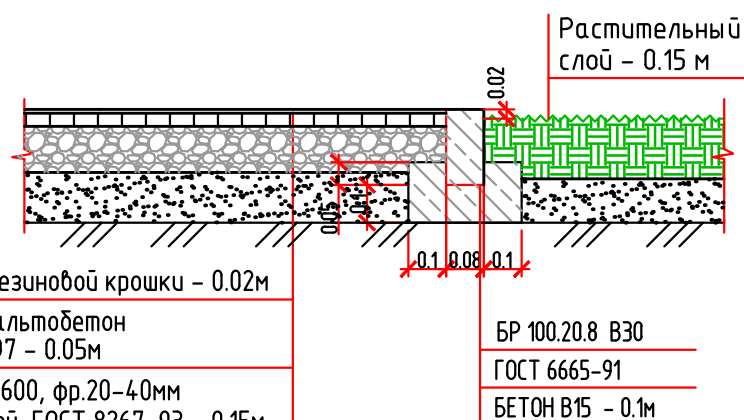
ПРОЕЗД (ПАРКОВКА)
ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА

- ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА - 0,06м
- ПЕСОК СРЕДНЕЗЕРНИСТЫЙ - 0,09м (Купл.=0.98), ГОСТ 8736-2014 (выравнивающий слой)
- ЩЕБЕНЬ МАРКА 600, ФР.20-40мм С РАСКЛИНЦОВКОЙ, ГОСТ 8267-93 - 0,15м
- ПЕСОК МЕЛКИЙ, Кф>2м/кум, (Купл.=0.98) ГОСТ 8736-2014 - 0,15м
- ГЕОТЕКСТИЛЬ, ПЛОТНОСТЬ 300Г/М2
- УПЛОТНЕННЫЙ СУЩ. ГРУНТ ОСНОВАНИЯ

- АСФАЛЬТОБЕТОН КРУПНОЗЕРНИСТЫЙ, ПЛОТНЫЙ ТИП Б МАРКА II НА БИТУМЕ БНД/БН-90/130-0,07м
- ЩЕБЕНЬ, ФР.40-80мм С ЗАКЛИНКОЙ ФР.20-40мм МАРКА 800 ГОСТ 8267-93 - 0,35м
- ГЕОСЕТКА СД20, ЯЧ. 40X40 мм
- ПЕСОК МЕЛКИЙ, Кф>2м/кум, (Купл.=0.98) ГОСТ 8736-2014 - 0,40м
- УПЛОТНЕННЫЙ СУЩ. ГРУНТ ОСНОВАНИЯ

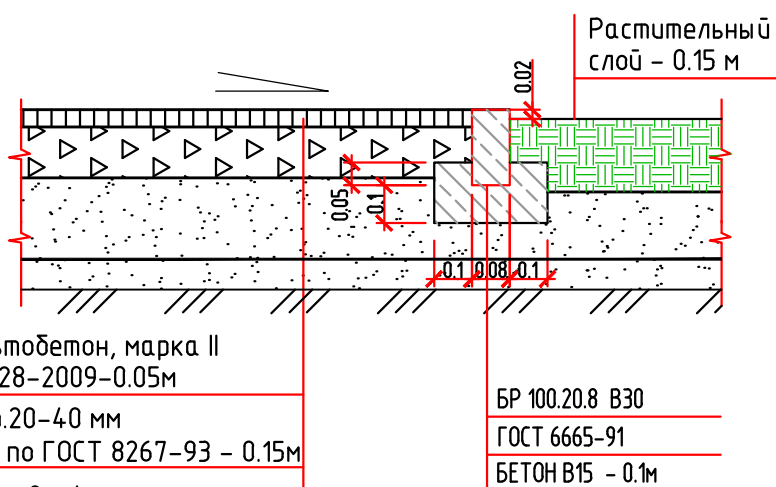


КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ДЕТСКОЙ
И СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДОК

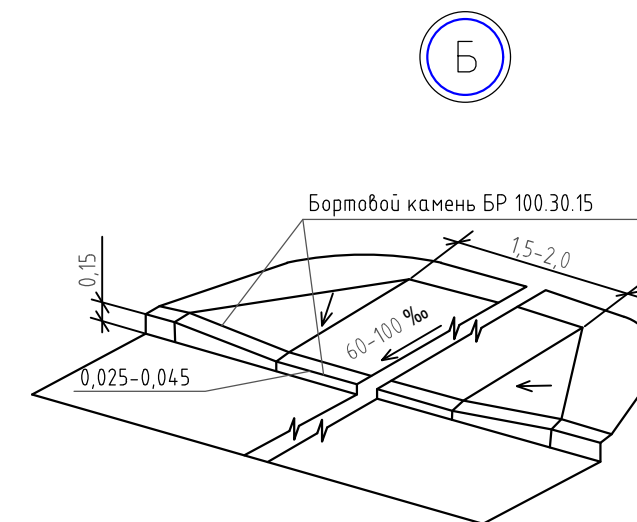


- Покрывтие из резиновой крошки - 0.02м
- Песчаный асфальтобетон по ГОСТ 9128-97 - 0.05м
- Щебень Марка 600, фр.20-40мм с расклинцовкой, ГОСТ 8267-93 - 0.15м
- Песок мелкий, Кф>2м/кум с уплотнением (Купл= 0.98) - 0.25 м
- Уплотненный сущ. грунт основания

КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ,
ДОРОЖЕК ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА



- Песчаный асфальтобетон, марка II Тип Г, по ГОСТ 9128-2009-0.05м
- Щебень, М1000 фр.20-40 мм с расклинцовкой, по ГОСТ 8267-93 - 0.15м
- Песок мелкий с Кф>2 м/кум. с уплотнен. (Купл. = 0.98), ГОСТ 8736-2014 - 0.25м
- Геотекстиль, плотность 300 г/м2
- Уплотненный сущ. грунт основания



ПРИМЕЧАНИЯ

1. Ведомость тротуаров, дорожек и площадок см. ПЗУ лист 1.
2. Все размеры даны в метрах.
3. Места расположения узлов А, Б см. ПЗУ лист 4.

						088/4-2021-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Гайдара в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска		
1	-	зам.	-	<i>Шехин</i>	06.2022	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П	9	
ГИП		Шехин А.В.		<i>Шехин</i>	05.2022			
Выполнил		Голиков Е.С.		<i>Голиков</i>	05.2022			
Проверил		Шехин А.В.		<i>Шехин</i>	05.2022			
Н.контроль		Шехин А.В.		<i>Шехин</i>	05.2022	Конструктивные разрезы покрытий		
						Индивидуальный предприниматель Шехин Алексей Владимирович		

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 мая 2022 г. № 3111р

**О внесении изменения в градостроительный план земельного участка
№ РФ-29-3-01-0-00-2022-4196**

В соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с выявленной технической ошибкой:

Внести изменение в градостроительный план земельного участка № РФ-29-3-01-0-00-2022-4196, утвержденный распоряжением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 21 февраля 2022 года № 908р, изложив его в новой прилагаемой редакции.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск"



Д.В. Шапошников

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 9 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 4 1 9 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

обращений ООО "В8 медиа", в лице представителя Шестакова Романа Сергеевича, действующего по доверенности от 08.09.2021 № б/н, от 9 февраля 2021 года и ООО "В8 медиа" от 23 мая 2022 года

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Архангельская область,

(субъект Российской Федерации)

г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Гайдара

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	652735.30	2520665.85
2	652720.40	2520719.68
3	652665.49	2520706.30
4	652676.08	2520653.57

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

29:22:040610:69

Площадь земельного участка

3204 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

в границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства

Департамент градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	652731.66	2520668.40
2	652718.39	2520716.34
3	652669.10	2520704.33
4	652678.53	2520657.38

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Гайдара и ул. Нагорной площадью 7,3723 га утвержден распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 4 октября 2021 года № 4016р.

(указывается в случае если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Департаментом градостроительства Администрации городского округа
"Город Архангельск"

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

(подпись)

/ А.Н. Юницyna /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

01.06.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1:500, выполненной ООО "Геоизыскания" в октябре 2021 года

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

**Департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город
Архангельск" 14 февраля 2022 года**

(дата, наименование организации)

Департамент градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

многофункциональная общественно-деловая зона (кодированное обозначение зоны – О1).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утверждены постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями).

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержден постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешённого использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2.
Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2.
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3.
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью размещения объектов, связанных с градостроительством.

Администрация городского округа
"Город Архангельск"
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5

	обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.
Развлечения (4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3.
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.
Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5.
Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности.
Обеспечение вооруженных сил (8.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были

	созданы закрытые административно-территориальные образования.
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Условно разрешённые виды использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

Департамент градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	3 м	8 эт	40	-	см. ниже
59	54,5	3204					

Иные показатели:

- Минимальный размер земельного участка – 1200 кв. м.
- Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.
- Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.
- Максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 80.
- Предельное количество надземных этажей – 8.
- Предельная высота объекта не более 40 м.
- Минимальная доля озеленения территории – 15%.
- Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров и минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра (в соответствии со ст. 21 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"). Требования статьи не распространяются на размещение зданий, строений, сооружений, размещаемых в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

- Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта должно быть не менее установленного ст.22 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск";
- Проектирование осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов, в т.ч. санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется, _____,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, _____,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____,
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Департамент градостроительства
 Администрация района №3 округа
 125080, г. Москва, ул. ...
 125080, г. Москва, ул. ...

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

- **3 пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 3204 кв.м** (распоряжения Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области" от 14.09.2015 № 995р и № 1003р, от 09.11.2015 № 1250р, № 1251р, № 1252р, № 1253р, № 1254р и № 1255р).

- **зона подтопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская горка, Варавино-Фактория) (реестровый номер 29:00-6.279) – 3204 кв.м** (Водный кодекс Российской Федерации и Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления").

В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления.

- **Охранная зона транспорта, стоящая на учете в ЕГРН ("Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Третья подзона", реестровый номер 29:00-6.284) – 3204 кв.м** (Решение Архангельского МТУ Росавиации № 17-П от 02.03.2020).

- **Охранная зона транспорта, стоящая на учете в ЕГРН ("Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Пятая подзона", реестровый номер 29:00-6.283) – 3204 кв.м** (Решение Архангельского МТУ Росавиации № 17-П от 02.03.2020).

- **Охранная зона транспорта, стоящая на учете в ЕГРН ("Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона", реестровый номер 29:00-6.286) – 3204 кв.м** (Решение Архангельского МТУ Росавиации № 17-П от 02.03.2020).

- **Охранная зона транспорта, стоящая на учете в ЕГРН ("Приаэродромная территория аэропорта Васьково.", реестровый номер 29:00-6.285) – 3204 кв.м** (Решение Архангельского МТУ Росавиации № 17-П от 02.03.2020).

- **Подзона ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ) – 3204 кв.м, границы исторической части города на начало XX века – 3204 кв.м** (Постановление Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 г. N 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)").

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
3 пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	1	655119.23	2519010.54
	2	654099.29	2520230.69
	3	652838.69	2522391.53

Департамент градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
163000, г. Архангельск, пл. В. И. Ленина, 5

зона подтопления, стоящая на учете в ЕГРН (реестровый номер 29:00-6.279)	1	653117.03	2520443.60
	2	652702.88	2520446.18
	3	652661.40	2520486.71
	4	652423.63	2520527.76
	5	652391.13	2520804.91
охранная зона транспорта, стоящая на учете в ЕГРН ("Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Реестровый номер 29:00-6.285. Третья подзона, реестровый номер 29:00-6.284. Пятая подзона, реестровый номер 29:00-6.283.)	1	654846.40	2518408.50
	2	654524.76	2519643.18
	3	653931.39	2521246.72
	4	653212.22	2522680.46
	5	652172.90	2524261.53
	6	650888.94	2525754.35
охранная зона транспорта, стоящая на учете в ЕГРН (Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона, реестровый номер 29:00-6.286)	1	654741.30	2519170.99
	2	654455.84	2520082.02
	3	654093.71	2521018.59
	4	653663.61	2521940.87
	5	653141.02	2522883.47
	6	652617.37	2523692.78
	7	652042.81	2524466.78
	8	650898.63	2525750.33
подзона ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ)	1	653144.92	2520986.31
	2	652700.44	2520874.87
	3	652733.53	2520735.28
	4	652642.72	2520714.60
	5	653143.03	2520475.64
границы исторической части города на начало XX века	1	652717.46	2520355.23
	2	652642.72	2520714.60
	3	652733.53	2520735.28
	4	652700.44	2520874.87
	5	653144.92	2520986.31

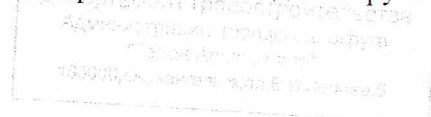
7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 27 квартал

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- МУП "Городское благоустройство"/ ливневая канализация/ технические условия от 03.11.2021 № 18-ТП/2021;
- ООО "Организация водопроводно-канализационного хозяйства"/ подключение к централизованной системе водоотведения/ технические условия приложение к договору от 10.11.2021 № 241-К;

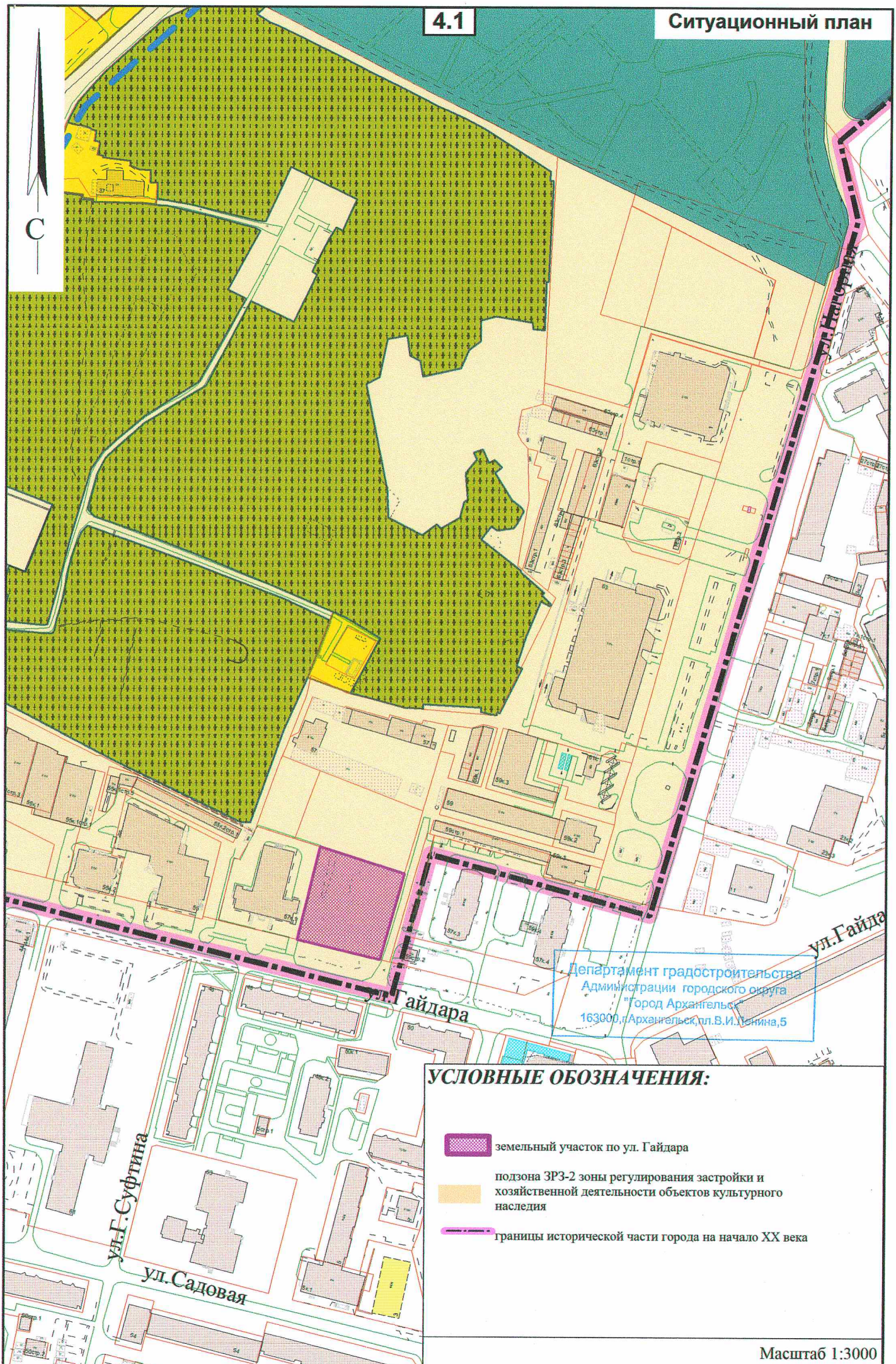


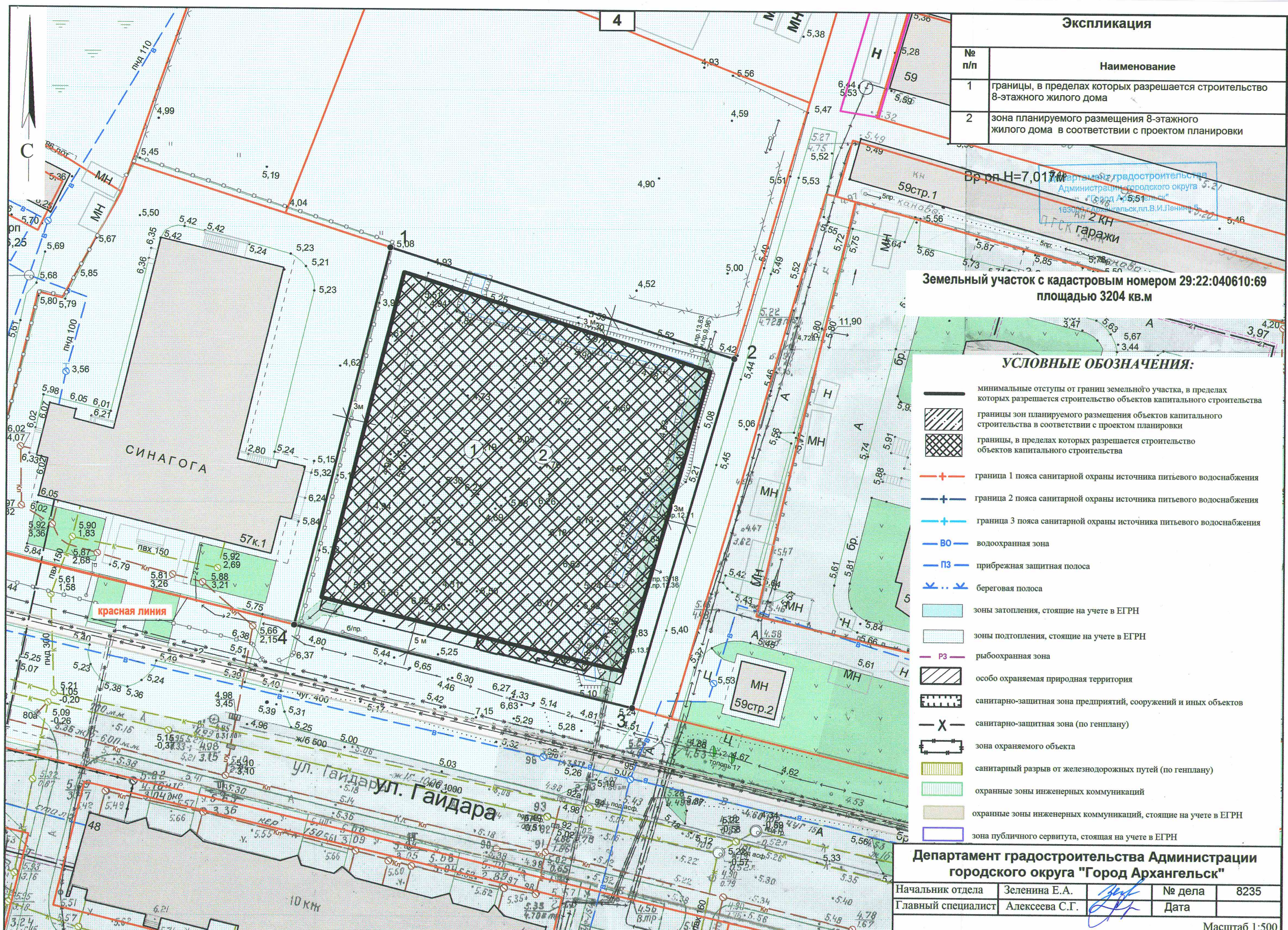
- АГТС ПАО "ТГК-2"/теплоснабжение/ технические условия от 23.09.2021 № ТУ2201-0069-21;
- ПАО "Россети Северо-Запад"/для присоединения к электрическим сетям/ технические условия от 10.09.2021 № СПб80-23185А/21-001;
- МУП "Горсвет"/ присоединение к сетям наружного освещения/ технические условия от 16.09.2021 № 1641/04;
- ПАО "Ростелеком"/присоединение к сетям связи/ технические условия от 29.09.2021 № 0201/05/3666/21.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории решение Архангельской городской Думы "Об утверждении Правил благоустройства города Архангельска" от 25 октября 2017 года N 581.

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	653113.28	2520942.98
2	652655.35	2520829.85
3	652647.36	2520797.26
4	652731.69	2520377.51
5	653151.97	2520494.14
6	653267.48	2520612.48





Экспликация

№ п/п	Наименование
1	границы, в пределах которых разрешается строительство 8-этажного жилого дома
2	зона планируемого размещения 8-этажного жилого дома в соответствии с проектом планировки

Земельный участок с кадастровым номером 29:22:040610:69 площадью 3204 кв.м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- граница 1 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- граница 2 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- граница 3 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса
- зоны затопления, стоящие на учете в ЕГРН
- зоны подтопления, стоящие на учете в ЕГРН
- рыбоохранная зона
- особо охраняемая природная территория
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- санитарно-защитная зона (по генплану)
- зона охраняемого объекта
- санитарный разрыв от железнодорожных путей (по генплану)
- охранные зоны инженерных коммуникаций
- охранные зоны инженерных коммуникаций, стоящие на учете в ЕГРН
- зона публичного сервитута, стоящая на учете в ЕГРН

Департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"

Начальник отдела	Зеленина Е.А.	№ дела	8235
Главный специалист	Алексеева С.Г.	Дата	

Масштаб 1:500

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.01.2022г.			
Кадастровый номер:	29:22:040610:1520		

Номер кадастрового квартала:	29:22:040610
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Архангельская область, г. Архангельск, ул. Гайдара
Площадь, м2:	1602 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб:	5685658.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	29:22:040610:821, 29:22:040610:822, 29:22:040610:823, 29:22:000000:12612
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Максименко Вера Евсеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "В8 медиа", 2901196553



Заместитель начальника отдела		Л.А. Артемова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.01.2022г.			
Кадастровый номер:		29:22:040610:1520	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "В8 медиа", ИНН: 2901196553, ОГРН: 1092901009310
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29:22:040610:1520-29/188/2022-1234 25.01.2022 19:27:09
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 23.12.2021 Акт приема-передачи к договору купли-продажи, выдан 23.12.2021 Дополнительное соглашение к договору купли-продажи от 23.12.2021, выдан 14.01.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	На государственную регистрацию сделки, права, ограничения права не представлено согласие: органа юридического лица общества с ограниченной ответственностью "В8 медиа", необходимое в силу статьи 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



Заместитель начальника отдела		Л.А. Артемова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.01.2022г.			
Кадастровый номер:		29:22:040610:1520	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Заместитель начальника отдела		Л.А. Артемова
полное наименование должности		инициалы, фамилия

подпись
М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.01.2022г.			
Кадастровый номер:		29:22:040610:1520	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
Заместитель начальника отдела		Л.А. Артемова	
полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия	

ДОГОВОР
купли-продажи

Город Архангельск

«23» декабря 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Архинвестресурс», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Максименко Веры Евсеевны, действующего на основании устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «В8 медиа», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Максименко Веры Евсеевны, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность объект права: нежилое здание – Крытый паркинг, площадью – 46,1 кв.м., находящийся по адресу: г. Архангельск, ул. Гайдара, д. 59, строение 2, кадастровый номер 29:22:040610:822, принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чем Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.02.2017 года сделана запись регистрации №29:22:040610:822-29/005/2017-1

1.2. С получением права собственности на нежилое здание к Покупателю переходит право собственности на земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, расположенным в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Гайдара, площадью 1602 кв. м, кадастровый номер: 29:22:040610:1520 (далее - земельный участок) о чем Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.12.2020 года сделана запись регистрации №29:22:040610:1520-29/188/2020-1

2. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена нежилого здания составляет 540712 (пятьсот сорок тысяч семьсот двенадцать) рублей 00 копеек (в том числе НДС), цена земельного участка составляет 459288 (четырееста пятьдесят девять тысяч двести восемьдесят восемь) рублей 00 копеек, цена установлена соглашением сторон, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма, указанная в п.2.1. настоящего договора, уплачивается **Покупателем** в течение 6 месяцев со дня подписания настоящего договора Сторонами на расчетный счет **Продавца**, по следующим реквизитам: р/счет 40702810804000001059 открытый в Архангельском отделении №8637 ПАО Сбербанк города Архангельска, БИК 041117601, корр.счет 30101810100000000601.

2.3. Стороны по настоящему договору установили, что до момента полной оплаты стоимости договора, залог в силу закона на объекты недвижимости не устанавливается.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Объект передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон, одновременно передается вся имеющаяся разрешительная, проектная и техническая документация на объект.

3.2. Со дня подписания акта приема-передачи Покупателем ответственность за сохранность объекта, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

3.3. Право собственности на объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому

автономному округу.

3.4.В случае передачи Продавцом объекта, не соответствующего условиям настоящего договора по качеству (с недостатками), Покупатель имеет право потребовать от Продавца возмещения своих расходов на устранение таких недостатков. При этом под недостатками Стороны подразумевают отклонения от архитектурных, проектировочных и строительных норм принятых на территории Российской Федерации, устранение которых - каждого в отдельности или всех вместе - связано с расходами, превышающими 1 % от цены объекта незавершенного строительства, установленной п. 2.1 договора.

3.5.В случае обнаружения существенных недостатков (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков) Покупатель вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возврата уплаченной за объект незавершенного строительства цены.

4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1.Продавец обязан передать Покупателю в собственность без каких-либо изъятий объект, являющийся предметом настоящего договора.

4.2.К моменту передачи объекта Продавец обязан освободить его от имущества, не составляющего предмет договора.

4.3.Покупатель обязан оплатить стоимость объекта в соответствии с условиями настоящего договора, принять объект на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.4.По соглашению Сторон Покупатель берет на себя все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на объект незавершенного строительства.

4.5.Строны обязуются представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на объект незавершенного строительства в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в 10 дней с момента подписания настоящего Договора.

5.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1.При неисполнении или ненадлежащем исполнении условий и обязательств по настоящему договору убытки, понесенные любой из Сторон, взыскиваются сверх санкций (штрафа) в полной сумме.

6.2.Уплата санкций не освобождает ни одну из Сторон настоящего договора от надлежащего исполнения его условий в полном объеме.

7.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1.Объект, являющийся предметом настоящего договора, до его подписания Сторонами осмотрен и не оговоренных договором недостатков Стороны не обнаружили. Претензий к техническому состоянию объекта Покупатель не имеет.

7.2.Переход права собственности на объект подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. Несоблюдение требования о государственной регистрации сделки влечет ее недействительность.

7.3.Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными лицами и скреплены печатями сторон договора. Условия договора, измененные / дополненные соглашением об изменении / дополнении договора, применяются к отношениям сторон с даты подписания дополнительного соглашения.

7.4. Покупатель уведомлен о том, что права на земельный участок ограничены ст. 56 и ст. 56.1 ЗК РФ следующими кадастровыми номерами: 29:00-6.279; 29:00-6.283; 29:00-6.284; 29:00-6.285; 29:00-6.286.

7.5. На момент заключения настоящего Договора по заявлению Продавца, несущего ответственность за нижеуказанные сведения, отчуждаемое нежилое помещение не сдано в аренду, не продано, не подарено, не обещано быть подаренным, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, а также не обременено правами и претензиями третьих лиц: аренды, пожизненного пользования и т.п., о которых Продавец не мог не знать при подписании настоящего Договора.

Неисполнение Продавцом этого заявления дает право Покупателю требовать расторжения настоящего Договора, если не будет доказано, что Покупатели знали или должны были знать о правах третьих лиц, существовавших к моменту государственной регистрации прав.

7.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

7.7. Все споры и разногласия, связанные с настоящим договором, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения соглашения, споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Архангельской области на основании норм действующего законодательства Российской Федерации с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров. Срок рассмотрения претензии - 14 (четырнадцать) календарных дней, исчисляемых с даты ее получения.

7.8. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Продавец
ООО «Архивестресурс»
Архангельск, пл. В. И. Ленина, д. 4, оф. 2009
ИНН: 2901119333 КПП: 290101001
ОГРН: 1032900031977
ОКПО: 70367825
Расчетный счет: 40702810804000001059
Банк: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8637 ПАО
СБЕРБАНК
БИК: 041117601
Корр. счет: 30101810100000000601

Покупатель
ООО «В8 медиа»
163000, г. Архангельск, пл. Ленина, д.4, оф. 2009
ИНН 2901196553/КПП 290101001
ОГРН 1092901009310
р/с 40702810504000001061 в Архангельском отделении
№ 8637 ПАО Сбербанк г. Архангельск
к/с 30101810100000000601

Генеральный директор



Генеральный директор



Акт приема-передачи
к договору купли-продажи

Город Архангельск

«23» декабря 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Архинвестресурс», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Максименко Веры Евсеевны, действующего на основании устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «В8 медиа», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Максименко Веры Евсеевны, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем.

Продавец передает, а покупатель принимает в собственность следующий объект: нежилое здание – Крытый паркинг, площадью – 46,1 кв.м., находящийся по адресу: г. Архангельск, ул. Гайдара, д. 59, строение 2, кадастровый номер 29:22:040610:822, принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чем Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.02.20157 года сделана запись регистрации №29:22:040610:822-29/005/2017-1

земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, расположенным в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Гайдара, площадью 1602 кв. м, кадастровый номер: 29:22:040610:1520 (далее - земельный участок) о чем Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.12.2020 года сделана запись регистрации №29:22:040610:1520-29/188/2020-1

Настоящий акт приема-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Продавец
ООО «Архинвестресурс»
Архангельск, пл. В. И. Ленина, д. 4, оф. 2009
ИНН: 2901119333 КПП: 290101001
ОГРН: 1032900031977
ОКПО: 70367825
Расчетный счет: 40702810904000001234
Банк: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8637 ПАО
СБЕРБАНК
БИК: 041117601
Корр. счет: 30101810100000000601

Покупатель
ООО «В8 медиа»
163000, г. Архангельск, пл. Ленина, д.4, оф. 2009
ИНН 2901196553/КПП 290101001
ОГРН 1092901009310
р/с 40702810504000001061 в Архангельском отделении
№ 8637 ПАО Сбербанк г. Архангельск
к/с 30101810100000000601

Генеральный директор
В.Е. Максименко



Генеральный директор
В.Е. Максименко



Дополнительное соглашение
к договору купли-продажи от 23.12.2021

г. Архангельск

14 января 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Архинвестресурс», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Максименко Веры Евсеевны, действующего на основании устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «В8 медиа», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Максименко Веры Евсеевны, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. Читать п. 7.4. Договора купли-продажи от 23.12.2021 года в следующей редакции: «п. 7.4. Покупатель уведомлен о том, что права на земельный участок ограничены ст. 56 и ст. 56.1 ЗК РФ следующими кадастровыми номерами: 29:00-6.279; 29:00-6.283; 29:00-6.284; 29:00-6.285; 29:00-6.286. Также на земельном участке установлен публичный сервитут, на основании постановления Администрации МО «Город Архангельск» от 23.07.2019 № 1052 «Об установлении публичного сервитута». Продавец уведомил Покупателя о том, что на земельном участке зарегистрированы договоры долевого участия в строительстве многоэтажного жилого дома.»
2. Во всем остальном условия Договора купли-продажи от 23.12.2021 года остаются неизменными.
3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах по одному из каждой из сторон.

Продавец
ООО «Архинвестресурс»
Архангельск, пл. В. И. Ленина, д. 4, оф. 2009
ИНН: 2901119333 КПП: 290101001
ОГРН: 1032900031977
ОКПО: 70367825
Расчетный счет: 40702810904000001234
Банк: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8637 ПАО
СБЕРБАНК
БИК: 041117601
Корр. счет: 30101810100000000601

Покупатель
ООО «В8 медиа»
163000, г. Архангельск, пл. Ленина, д.4, оф. 2009
ИНН 2901196553/КПП 290101001
ОГРН 1092901009310
р/с 40702810504000001061 в Архангельском отделении
№ 8637 ПАО Сбербанк г. Архангельск
к/с 30101810100000000601

Генеральный директор
В.Е. Максименко
М.П.



Генеральный директор
В.Е. Максименко
М.П.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Произведена государственная регистрация **Права собственности**
Дата регистрации **26.01.2022**
Номер регистрации **29:22:040610:822-29/188/2022-3**
Государственная регистрация осуществлена
Государственный регистратор прав **Л.А. Артёмова**
(подпись) (ф.и.о.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Произведена государственная регистрация **Права собственности**
Дата регистрации **26.01.2022**
Номер регистрации **29:22:040610:1520-29/188/2022-1234**
Государственная регистрация осуществлена
Государственный регистратор прав **Л.А. Артёмова**
(подпись) (ф.и.о.)

Документ переведен в форму
электронного образа документа

Государственный
регистратор прав **Л.А. Артёмов**