

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 19-000141 от 04.07.2023

**ЖК "Арена-Парк", "многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения", расположенный по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Кирова, 185. Этап 4. Корпус 4**

**Дата первичного размещения: 19.08.2022**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮДВИГ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "ЛЮДВИГ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>655162</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Хакасия</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>город Черногорск</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Черногорск</b>                                                            |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Советская</b>                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 47А</b>                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:                                                                                         |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                              |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (390) 220-26-26</b>                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>oooszludvig@mail.ru</b>                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>ksk-ludvig.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Кириллов</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮДВИГ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>1903029482</b>                                                  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Компания Людвиг</b>                                                                        |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                      |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1903029482</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1201900001390</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>21.05.2020</b>                                                                                                               |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                      |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Коммерческо-строительная компания Людвиг</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1903002145</b>                                                                                      |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>20 %</b>                                                                             |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Кузьмин</b>                                                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Виктор</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Борисович</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>40 %</b>                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>069-580-312 93</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>190332634956</b>                                                        |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                            | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Синеоков</b>                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:<br>Юрий                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Михайлович                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>40 %                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>064-402-804 35 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>190332636255                                                        |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>Кузьмин                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br>Виктор                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>Борисович                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>40 %</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>069-580-312 93</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>190332634956</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредительный договор</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Синеоков</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>40 %</b>                    |

|                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                    | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>064-402-804 35</b>            |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>190332636255</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредительный договор</b>   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |                                                                                                                                                   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Людвиг-Инвест</b>                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1903022712</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1131903001010</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                               |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Хакасия</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Абакан</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Арбан</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 16</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: город Абакан, ул. Арбан, дом 16</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>05.08.2022</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>19-RU19301000-028-2022</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент градостроительства архитектуры и землеустройства администрации города Абакана</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Хакасия</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                      |

|  |        |                                                                                                                                                    |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                       |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Черногорск                                                                                                     |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул                                                                                                                |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Генерала Тихонова                                                                                   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 11А                                                                                                               |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                     |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:г.Черногорск ул.Генерала Тихонова, 11 А     |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>10.03.2022                                                    |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>19-RU302000-04-2022                                                 |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Администрация муниципального образования город Черногорск |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Хакасия</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Абакан</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Кирова</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 179</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями 1 и 2 этапы строительства, расположенный по адресу: город Абакан, улица Кирова, дом 179</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>09.09.2021</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>19-RU19301000-030-2022</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент градостроительства архитектуры и землеустройства администрации города Абакана</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                           |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строители Хакасии</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>1901086580</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                              |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                            |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2023</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3,00 тыс. руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>24 746,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>604 958,00 тыс. руб.</b> |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Хакасия</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Абакан</b>                                                                                                                                |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                              |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Кирова</b>                                                                                                                                             |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>185</b>                                                                                                                                                               |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>                                                                                                                                          |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>                                                                                                                                         |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>14 200 м2</b>                                                                                                                                       |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                         |       |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>7 952,20 м2                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>1 990,70 м2                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>9 942,90 м2          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>4                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>2                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                     |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирский геодезический центр</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                             |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1901096973</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРХСТРОЙ</b>                                                    |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>1901131579</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>12.05.2022</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19-2-1-3-028833-2022</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СибСтройЭксперт</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                              |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                              |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                               |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                  |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>19-RU19301000-020-2022</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.05.2022</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.02.2025</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АБАКАНА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право субаренды</b>                                                                                            |

|                                        |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b>                                         |
|                                        | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.02.2022</b> |
|                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>24.02.2032</b>                                                                                                                  |
|                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>09.03.2022</b>                                                                                                          |
|                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                        | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                        | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                                                                    |
|                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Территориальное общественное самоуправление</b>                                                                                  |
|                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация города Абакана</b>                                                               |
|                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>1901022594</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>19:01:020111:191</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>17 534,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>88</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |

|                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Песочница, качели, карусель, качеля на пружине</b>                                                                                                         |
|                                                         | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивный комплекс, тренажеры уличные (ТУ-1, ТУ-15, ТУ-22)</b>                                                                                      |
|                                                         | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|                                                         | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>5</b>                                                                                                |
|                                                         | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Газон обыкновенный, дерен красный 25шт</b>                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|                                                         | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                             |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                               |
|                                                         | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                              |
|                                                         | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>291 м</b>                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                             |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Абаканские электрические сети</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1901002975</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.02.2022</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Э-139-22</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.02.2024</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 851 920,58 руб.</b>                                                                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Абаканская ТЭЦ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1900000252</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2022</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5170-Т-123478</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2023</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19 201 984,71 руб.</b>                                                                                          |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1901037777</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.04.2022</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>97</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.10.2023</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 833 536,00 руб.</b>                                                                                      |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1901037777</b>                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.04.2022</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>87</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.10.2023</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 412 448,00 руб.</b>                                                                                  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Альфател Плюс</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1901066023</b>                          |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>176</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>12</b>                                                                                                                                          |

|                                        |            |                   |                |                                           |                   |                            |                     |
|----------------------------------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                        |            |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br>0             |                   |                            |                     |
|                                        |            |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br>12 |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            |                   | 15.2.1         |                                           |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                      | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 2                 | I-II           | 63.70                                     | 2                 | 35.30                      | 2.70                |
| 2                                      | Квартира   | 2                 | I-II           | 58.20                                     | 2                 | 29.40                      | 2.70                |
| 3                                      | Квартира   | 2                 | I-II           | 30.00                                     | 1                 | 16.50                      | 2.70                |
| 4                                      | Квартира   | 2                 | I-II           | 26.20                                     | 1                 | 13.00                      | 2.70                |
| 5                                      | Квартира   | 2                 | I-II           | 25.90                                     | 1                 | 12.70                      | 2.70                |
| 6                                      | Квартира   | 2                 | I-II           | 35.00                                     | 1                 | 21.50                      | 2.70                |
| 7                                      | Квартира   | 2                 | I-II           | 45.40                                     | 1                 | 25.90                      | 2.70                |
| 8                                      | Квартира   | 2                 | I-II           | 70.70                                     | 2                 | 37.70                      | 2.70                |
| 9                                      | Квартира   | 3                 | I-II           | 63.70                                     | 2                 | 35.30                      | 2.70                |
| 10                                     | Квартира   | 3                 | I-II           | 59.30                                     | 2                 | 29.40                      | 2.70                |
| 11                                     | Квартира   | 3                 | I-II           | 31.40                                     | 1                 | 16.50                      | 2.70                |
| 12                                     | Квартира   | 3                 | I-II           | 27.20                                     | 1                 | 13.00                      | 2.70                |
| 13                                     | Квартира   | 3                 | I-II           | 26.90                                     | 1                 | 12.70                      | 2.70                |
| 14                                     | Квартира   | 3                 | I-II           | 36.40                                     | 1                 | 21.50                      | 2.70                |
| 15                                     | Квартира   | 3                 | I-II           | 46.50                                     | 1                 | 25.90                      | 2.70                |
| 16                                     | Квартира   | 3                 | I-II           | 70.70                                     | 2                 | 37.70                      | 2.70                |
| 17                                     | Квартира   | 4                 | I-II           | 63.70                                     | 2                 | 35.30                      | 2.70                |
| 18                                     | Квартира   | 4                 | I-II           | 59.30                                     | 2                 | 29.40                      | 2.70                |
| 19                                     | Квартира   | 4                 | I-II           | 31.40                                     | 1                 | 16.50                      | 2.70                |
| 20                                     | Квартира   | 4                 | I-II           | 27.20                                     | 1                 | 13.00                      | 2.70                |
| 21                                     | Квартира   | 4                 | I-II           | 26.90                                     | 1                 | 12.70                      | 2.70                |
| 22                                     | Квартира   | 4                 | I-II           | 36.40                                     | 1                 | 21.50                      | 2.70                |
| 23                                     | Квартира   | 4                 | I-II           | 46.50                                     | 1                 | 25.90                      | 2.70                |

|    |          |   |      |       |   |       |      |
|----|----------|---|------|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 4 | I-II | 70.70 | 2 | 37.70 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | I-II | 63.70 | 2 | 35.30 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 5 | I-II | 59.30 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 5 | I-II | 31.40 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | I-II | 27.20 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | I-II | 26.90 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | I-II | 36.40 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | I-II | 46.50 | 1 | 25.90 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | I-II | 70.70 | 2 | 37.70 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 6 | I-II | 63.70 | 2 | 35.30 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | I-II | 59.30 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | I-II | 31.40 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 6 | I-II | 27.20 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | I-II | 26.90 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | I-II | 36.40 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | I-II | 46.50 | 1 | 25.90 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | I-II | 70.70 | 2 | 37.70 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 7 | I-II | 63.70 | 2 | 35.30 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7 | I-II | 59.30 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 7 | I-II | 31.40 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 7 | I-II | 27.20 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 7 | I-II | 26.90 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7 | I-II | 36.40 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7 | I-II | 46.50 | 1 | 25.90 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | I-II | 70.70 | 2 | 37.70 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 8 | I-II | 63.70 | 2 | 35.30 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 8 | I-II | 59.30 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 8 | I-II | 31.40 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 8 | I-II | 27.20 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 8 | I-II | 26.90 | 1 | 12.70 | 2.70 |

|    |          |    |      |       |   |       |      |
|----|----------|----|------|-------|---|-------|------|
| 54 | Квартира | 8  | I-II | 36.40 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 8  | I-II | 46.50 | 1 | 25.90 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8  | I-II | 70.70 | 2 | 37.70 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 9  | I-II | 63.70 | 2 | 35.30 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 9  | I-II | 59.30 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 9  | I-II | 31.40 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 9  | I-II | 27.20 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 9  | I-II | 26.90 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 9  | I-II | 36.40 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 9  | I-II | 46.50 | 1 | 25.90 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 9  | I-II | 70.70 | 2 | 37.70 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 10 | I-II | 63.70 | 2 | 35.30 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 10 | I-II | 59.30 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 10 | I-II | 31.40 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 10 | I-II | 27.20 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 10 | I-II | 26.90 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 10 | I-II | 36.40 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 10 | I-II | 46.50 | 1 | 25.90 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 10 | I-II | 70.70 | 2 | 37.70 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 11 | I-II | 63.70 | 2 | 35.30 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 11 | I-II | 59.30 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 11 | I-II | 31.40 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 11 | I-II | 27.20 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 11 | I-II | 26.90 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 11 | I-II | 36.40 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 11 | I-II | 46.50 | 1 | 25.90 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 11 | I-II | 70.70 | 2 | 37.70 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 12 | I-II | 63.70 | 2 | 35.30 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 12 | I-II | 59.30 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 12 | I-II | 31.40 | 1 | 16.50 | 2.70 |

|     |          |    |        |       |   |       |      |
|-----|----------|----|--------|-------|---|-------|------|
| 84  | Квартира | 12 | I-II   | 27.20 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 12 | I-II   | 26.90 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 12 | I-II   | 36.40 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 12 | I-II   | 46.50 | 1 | 25.90 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 12 | I-II   | 70.70 | 2 | 37.70 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 2  | III-IV | 70.70 | 2 | 37.70 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 2  | III-IV | 45.40 | 1 | 25.90 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 2  | III-IV | 35.00 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 2  | III-IV | 26.20 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 2  | III-IV | 25.90 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 2  | III-IV | 30.00 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 2  | III-IV | 58.20 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 2  | III-IV | 63.70 | 2 | 35.30 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 3  | III-IV | 70.70 | 2 | 37.70 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 3  | III-IV | 46.50 | 1 | 25.90 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 3  | III-IV | 36.40 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 3  | III-IV | 27.20 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 3  | III-IV | 26.90 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 3  | III-IV | 31.40 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 3  | III-IV | 59.30 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 3  | III-IV | 63.70 | 2 | 35.30 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 4  | III-IV | 70.70 | 2 | 37.70 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 4  | III-IV | 46.50 | 1 | 25.90 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 4  | III-IV | 36.40 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 4  | III-IV | 27.20 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 4  | III-IV | 26.90 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 4  | III-IV | 31.40 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 4  | III-IV | 59.30 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 4  | III-IV | 63.70 | 2 | 35.30 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 5  | III-IV | 70.70 | 2 | 37.70 | 2.70 |

|     |          |   |        |       |   |       |      |
|-----|----------|---|--------|-------|---|-------|------|
| 114 | Квартира | 5 | III-IV | 46.50 | 1 | 25.90 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 5 | III-IV | 36.40 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 5 | III-IV | 27.20 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 5 | III-IV | 26.90 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 5 | III-IV | 31.40 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 5 | III-IV | 59.30 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 5 | III-IV | 63.70 | 2 | 35.30 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 6 | III-IV | 70.70 | 2 | 37.70 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 6 | III-IV | 46.50 | 1 | 25.90 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 6 | III-IV | 36.40 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 6 | III-IV | 27.20 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 6 | III-IV | 26.90 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 6 | III-IV | 31.40 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 6 | III-IV | 59.30 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 6 | III-IV | 63.70 | 2 | 35.30 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 7 | III-IV | 70.70 | 2 | 37.70 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 7 | III-IV | 46.50 | 1 | 25.90 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 7 | III-IV | 36.40 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 7 | III-IV | 27.20 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 7 | III-IV | 26.90 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 7 | III-IV | 31.40 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 7 | III-IV | 59.30 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 7 | III-IV | 63.70 | 2 | 35.30 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 8 | III-IV | 70.70 | 2 | 37.70 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 8 | III-IV | 46.50 | 1 | 25.90 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 8 | III-IV | 36.40 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 8 | III-IV | 27.20 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 8 | III-IV | 26.90 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 8 | III-IV | 31.40 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 8 | III-IV | 59.30 | 2 | 29.40 | 2.70 |

|     |          |    |        |       |   |       |      |
|-----|----------|----|--------|-------|---|-------|------|
| 144 | Квартира | 8  | III-IV | 63.70 | 2 | 35.30 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 9  | III-IV | 70.70 | 2 | 37.70 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 9  | III-IV | 46.50 | 1 | 25.90 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 9  | III-IV | 36.40 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 9  | III-IV | 27.20 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 9  | III-IV | 26.90 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 9  | III-IV | 31.40 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 9  | III-IV | 59.30 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 9  | III-IV | 63.70 | 2 | 35.30 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 10 | III-IV | 70.70 | 2 | 37.70 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 10 | III-IV | 46.50 | 1 | 25.90 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 10 | III-IV | 36.40 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 10 | III-IV | 27.20 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 10 | III-IV | 26.90 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 10 | III-IV | 31.40 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 10 | III-IV | 59.30 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 10 | III-IV | 63.70 | 2 | 35.30 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 11 | III-IV | 70.70 | 2 | 37.70 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 11 | III-IV | 46.50 | 1 | 25.90 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 11 | III-IV | 36.40 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 11 | III-IV | 27.20 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 11 | III-IV | 26.90 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 11 | III-IV | 31.40 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 11 | III-IV | 59.30 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 11 | III-IV | 63.70 | 2 | 35.30 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 12 | III-IV | 70.70 | 2 | 37.70 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 12 | III-IV | 46.50 | 1 | 25.90 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 12 | III-IV | 36.40 | 1 | 21.50 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 12 | III-IV | 27.20 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 12 | III-IV | 26.90 | 1 | 12.70 | 2.70 |

| 174                                      | Квартира          | 12                | III-IV         | 31.40          | 1                                 | 16.50          | 2.70                |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 175                                      | Квартира          | 12                | III-IV         | 59.30          | 2                                 | 29.40          | 2.70                |
| 176                                      | Квартира          | 12                | III-IV         | 63.70          | 2                                 | 35.30          | 2.70                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 001Н                                     | Нежилое помещение | -1                | I-II           | 152.70         | Тамбур                            | 3.10           | 3.00                |
|                                          |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 2.30           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Выставочное помещение             | 23.10          |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Выставочное помещение             | 43.10          |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Выставочное помещение             | 12.70          |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Выставочное помещение             | 45.60          |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Комната и гардероб персонала      | 7.20           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Туалет                            | 4.80           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Кладовая                          | 10.80          |                     |
| 002Н                                     | Нежилое помещение | -1                | I-II           | 150.10         | Тамбур                            | 2.90           | 3.00                |
|                                          |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 2.90           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Выставочное помещение             | 72.80          |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Выставочное помещение             | 38.70          |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Выставочное помещение             | 11.70          |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Комната и гардероб персонала      | 11.70          |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Туалет                            | 4.80           |                     |
|                                          |                   |                   |                |                | Кладовая                          | 4.60           |                     |
| 003Н                                     | Нежилое помещение | -1                | I-II           | 153.20         | Тамбур                            | 3.10           | 3.00                |

|      |                   |   |      |        |                                 |       |      |
|------|-------------------|---|------|--------|---------------------------------|-------|------|
|      |                   |   |      |        | Тамбур                          | 3.50  |      |
|      |                   |   |      |        | Выставочное помещение           | 22.40 |      |
|      |                   |   |      |        | Выставочное помещение           | 43.10 |      |
|      |                   |   |      |        | Выставочное помещение           | 12.70 |      |
|      |                   |   |      |        | Выставочное помещение           | 45.60 |      |
|      |                   |   |      |        | Комната и гардероб персонала    | 7.20  |      |
|      |                   |   |      |        | Туалет                          | 4.80  |      |
|      |                   |   |      |        | Кладовая                        | 10.80 |      |
| 101Н | Нежилое помещение | 1 | I-II | 184.80 | Тамбур                          | 3.60  | 3.30 |
|      |                   |   |      |        | Тамбур                          | 3.40  |      |
|      |                   |   |      |        | Выставочное помещение           | 23.80 |      |
|      |                   |   |      |        | Выставочное помещение           | 43.10 |      |
|      |                   |   |      |        | Выставочное помещение           | 29.00 |      |
|      |                   |   |      |        | Выставочное помещение           | 51.50 |      |
|      |                   |   |      |        | Комната и гардероб персонала    | 9.30  |      |
|      |                   |   |      |        | Туалет                          | 2.10  |      |
|      |                   |   |      |        | Подсобная                       | 2.50  |      |
|      |                   |   |      |        | Кладовая                        | 10.00 |      |
|      |                   |   |      |        | Эвакуационный тамбур (наружный) | 6.50  |      |
| 102Н | Нежилое помещение | 1 | I-II | 171.40 | Тамбур                          | 2.80  | 3.30 |
|      |                   |   |      |        | Тамбур                          | 2.80  |      |
|      |                   |   |      |        | Выставочное помещение           | 76.20 |      |
|      |                   |   |      |        | Выставочное помещение           | 38.70 |      |
|      |                   |   |      |        | Выставочное помещение           | 11.70 |      |
|      |                   |   |      |        | Выставочное помещение           | 11.70 |      |

|      |                   |    |        |        |                                 |       |      |
|------|-------------------|----|--------|--------|---------------------------------|-------|------|
|      |                   |    |        |        | Комната и гардероб персонала    | 8.70  |      |
|      |                   |    |        |        | Туалет                          | 5.00  |      |
|      |                   |    |        |        | Подсобная                       | 5.00  |      |
|      |                   |    |        |        | Кладовая                        | 8.80  |      |
| 103Н | Нежилое помещение | 1  | I-II   | 183.60 | Тамбур                          | 3.60  | 3.30 |
|      |                   |    |        |        | Тамбур                          | 2.70  |      |
|      |                   |    |        |        | Выставочное помещение           | 22.60 |      |
|      |                   |    |        |        | Выставочное помещение           | 43.10 |      |
|      |                   |    |        |        | Выставочное помещение           | 29.00 |      |
|      |                   |    |        |        | Выставочное помещение           | 51.00 |      |
|      |                   |    |        |        | Комната и гардероб персонала    | 9.30  |      |
|      |                   |    |        |        | Туалет                          | 2.10  |      |
|      |                   |    |        |        | Подсобная                       | 2.50  |      |
|      |                   |    |        |        | Кладовая                        | 11.20 |      |
|      |                   |    |        |        | Эвакуационный тамбур (наружный) | 6.50  |      |
| 001Н | Нежилое помещение | -1 | III-IV | 152.70 | Тамбур                          | 3.10  | 3.00 |
|      |                   |    |        |        | Тамбур                          | 2.30  |      |
|      |                   |    |        |        | Выставочное помещение           | 23.10 |      |
|      |                   |    |        |        | Выставочное помещение           | 43.10 |      |
|      |                   |    |        |        | Выставочное помещение           | 12.70 |      |
|      |                   |    |        |        | Выставочное помещение           | 45.60 |      |
|      |                   |    |        |        | Комната и гардероб персонала    | 7.20  |      |
|      |                   |    |        |        | Туалет                          | 4.80  |      |
|      |                   |    |        |        | Кладовая                        | 10.80 |      |

|      |                   |    |        |        |                              |       |      |
|------|-------------------|----|--------|--------|------------------------------|-------|------|
| 002Н | Нежилое помещение | -1 | III-IV | 150.10 | Тамбур                       | 2.90  | 3.00 |
|      |                   |    |        |        | Тамбур                       | 2.90  |      |
|      |                   |    |        |        | Выставочное помещение        | 72.80 |      |
|      |                   |    |        |        | Выставочное помещение        | 38.70 |      |
|      |                   |    |        |        | Выставочное помещение        | 11.70 |      |
|      |                   |    |        |        | Комната и гардероб персонала | 11.70 |      |
|      |                   |    |        |        | Туалет                       | 4.80  |      |
|      |                   |    |        |        | Кладовая                     | 4.60  |      |
| 003Н | Нежилое помещение | -1 | III-IV | 153.20 | Тамбур                       | 3.10  | 3.00 |
|      |                   |    |        |        | Тамбур                       | 3.50  |      |
|      |                   |    |        |        | Выставочное помещение        | 22.40 |      |
|      |                   |    |        |        | Выставочное помещение        | 43.10 |      |
|      |                   |    |        |        | Выставочное помещение        | 12.70 |      |
|      |                   |    |        |        | Выставочное помещение        | 45.60 |      |
|      |                   |    |        |        | Комната и гардероб персонала | 7.20  |      |
|      |                   |    |        |        | Туалет                       | 4.80  |      |
|      |                   |    |        |        | Кладовая                     | 10.80 |      |
| 101Н | Нежилое помещение | 1  | III-IV | 184.10 | Тамбур                       | 3.60  | 3.30 |
|      |                   |    |        |        | Тамбур                       | 2.30  |      |
|      |                   |    |        |        | Выставочное помещение        | 23.80 |      |
|      |                   |    |        |        | Выставочное помещение        | 43.10 |      |
|      |                   |    |        |        | Выставочное помещение        | 29.00 |      |
|      |                   |    |        |        | Выставочное помещение        | 51.10 |      |
|      |                   |    |        |        | Комната и гардероб персонала | 9.30  |      |
|      |                   |    |        |        | Туалет                       | 2.10  |      |

|      |                      |   |        |        |                                    |       |      |
|------|----------------------|---|--------|--------|------------------------------------|-------|------|
|      |                      |   |        |        | Подсобная                          | 2.50  |      |
|      |                      |   |        |        | Кладовая                           | 10.80 |      |
|      |                      |   |        |        | Эвакуационный тамбур<br>(наружный) | 6.50  |      |
| 102Н | Нежилое<br>помещение | 1 | III-IV | 171.40 | Тамбур                             | 2.80  | 3.30 |
|      |                      |   |        |        | Тамбур                             | 2.80  |      |
|      |                      |   |        |        | Выставочное помещение              | 76.20 |      |
|      |                      |   |        |        | Выставочное помещение              | 38.70 |      |
|      |                      |   |        |        | Выставочное помещение              | 11.70 |      |
|      |                      |   |        |        | Выставочное помещение              | 11.70 |      |
|      |                      |   |        |        | Комната и гардероб<br>персонала    | 8.70  |      |
|      |                      |   |        |        | Туалет                             | 5.00  |      |
|      |                      |   |        |        | Подсобная                          | 5.00  |      |
|      |                      |   |        |        | Кладовая                           | 8.80  |      |
| 103Н | Нежилое<br>помещение | 1 | III-IV | 183.40 | Тамбур                             | 3.60  | 3.30 |
|      |                      |   |        |        | Тамбур                             | 3.20  |      |
|      |                      |   |        |        | Выставочное помещение              | 22.60 |      |
|      |                      |   |        |        | Выставочное помещение              | 43.10 |      |
|      |                      |   |        |        | Выставочное помещение              | 29.00 |      |
|      |                      |   |        |        | Выставочное помещение              | 51.50 |      |
|      |                      |   |        |        | Комната и гардероб<br>персонала    | 9.30  |      |
|      |                      |   |        |        | Туалет                             | 2.10  |      |
|      |                      |   |        |        | Подсобная                          | 2.50  |      |
|      |                      |   |        |        | Кладовая                           | 10.00 |      |
|      |                      |   |        |        | Эвакуационный тамбур<br>(наружный) | 6.50  |      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                 |                                                                    |  |                      |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                                 |                                                                    |  |                      |                |
| 16.1 О помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 | 16.1.1                                                             |  |                      |                |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения                              |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | тамбур                          | помещение жилой части, блок-секция I-II, 1 этаж                    |  | общественное         | 4.90           |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | тамбур                          | помещение жилой части, блок-секция I-II, 1 этаж                    |  | общественное         | 2.60           |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | тамбур                          | помещение жилой части, блок-секция I-II, 1 этаж                    |  | общественное         | 4.90           |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | лифтовой хол                    | помещение жилой части, блок-секция I-II, 1 этаж                    |  | общественное         | 10.00          |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | незадымляемая лестничная клетка | помещение жилой части, блок-секция I-II, 1 этаж                    |  | общественное         | 17.00          |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | помещение уборочного инвенторя  | помещение жилой части, блок-секция I-II, 1 этаж                    |  | техническое          | 11.20          |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | тамбур                          | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 2 этаж |  | общественное         | 2.90           |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | тамбур                          | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 2 этаж |  | общественное         | 3.80           |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | лифтовой хол                    | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 2 этаж |  | техническое          | 9.50           |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | незадымляемая лестничная клетка | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 2 этаж |  | общественное         | 13.80          |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 2 этаж |  | общественное         | 7.80           |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 2 этаж |  | общественное         | 10.80          |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 2 этаж |  | общественное         | 8.50           |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | тамбур                          | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 3 этаж |  | общественное         | 2.90           |

|    |                                 |                                                                    |              |       |
|----|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 15 | тамбур                          | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 3 этаж | общественное | 3.80  |
| 16 | лифтовой хол                    | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 3 этаж | техническое  | 9.50  |
| 17 | незадымляемая лестничная клетка | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 3 этаж | общественное | 13.80 |
| 18 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 3 этаж | общественное | 7.80  |
| 19 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 3 этаж | общественное | 10.80 |
| 20 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 3 этаж | общественное | 8.50  |
| 21 | тамбур                          | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 4 этаж | общественное | 2.90  |
| 22 | тамбур                          | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 4 этаж | общественное | 3.80  |
| 23 | лифтовой хол                    | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 4 этаж | техническое  | 9.50  |
| 24 | незадымляемая лестничная клетка | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 4 этаж | общественное | 13.80 |
| 25 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 4 этаж | общественное | 7.80  |
| 26 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 4 этаж | общественное | 10.80 |
| 27 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 4 этаж | общественное | 8.50  |
| 28 | тамбур                          | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 5 этаж | общественное | 2.90  |
| 29 | тамбур                          | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 5 этаж | общественное | 3.80  |
| 30 | лифтовой хол                    | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 5 этаж | техническое  | 9.50  |

|    |                                 |                                                                    |              |       |
|----|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 31 | незадымляемая лестничная клетка | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 5 этаж | общественное | 13.80 |
| 32 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 5 этаж | общественное | 7.80  |
| 33 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 5 этаж | общественное | 10.80 |
| 34 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 5 этаж | общественное | 8.50  |
| 35 | тамбур                          | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 6 этаж | общественное | 2.90  |
| 36 | тамбур                          | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 6 этаж | общественное | 3.80  |
| 37 | лифтовой хол                    | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 6 этаж | техническое  | 9.50  |
| 38 | незадымляемая лестничная клетка | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 6 этаж | общественное | 13.80 |
| 39 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 6 этаж | общественное | 7.80  |
| 40 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 6 этаж | общественное | 10.80 |
| 41 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 6 этаж | общественное | 8.50  |
| 42 | тамбур                          | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 7 этаж | общественное | 2.90  |
| 43 | тамбур                          | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 7 этаж | общественное | 3.80  |
| 44 | лифтовой хол                    | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 7 этаж | техническое  | 9.50  |
| 45 | незадымляемая лестничная клетка | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 7 этаж | общественное | 13.80 |
| 46 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 7 этаж | общественное | 7.80  |

|    |                                 |                                                                    |              |       |
|----|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 47 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 7 этаж | общественное | 10.80 |
| 48 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 7 этаж | общественное | 8.50  |
| 49 | тамбур                          | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 8 этаж | общественное | 2.90  |
| 50 | тамбур                          | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 8 этаж | общественное | 3.80  |
| 51 | лифтовой хол                    | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 8 этаж | техническое  | 9.50  |
| 52 | незадымляемая лестничная клетка | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 8 этаж | общественное | 13.80 |
| 53 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 8 этаж | общественное | 7.80  |
| 54 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 8 этаж | общественное | 10.80 |
| 55 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 8 этаж | общественное | 8.50  |
| 56 | тамбур                          | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 9 этаж | общественное | 2.90  |
| 57 | тамбур                          | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 9 этаж | общественное | 3.80  |
| 58 | лифтовой хол                    | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 9 этаж | техническое  | 9.50  |
| 59 | незадымляемая лестничная клетка | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 9 этаж | общественное | 13.80 |
| 60 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 9 этаж | общественное | 7.80  |
| 61 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 9 этаж | общественное | 10.80 |
| 62 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 9 этаж | общественное | 8.50  |

|    |                                    |                                                                        |              |       |
|----|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 63 | тамбур                             | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II,<br>10 этаж | общественное | 2.90  |
| 64 | тамбур                             | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II,<br>10 этаж | общественное | 3.80  |
| 65 | лифтовой хол                       | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II,<br>10 этаж | техническое  | 9.50  |
| 66 | незадымляемая лестничная<br>клетка | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II,<br>10 этаж | общественное | 13.80 |
| 67 | коридор                            | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II,<br>10 этаж | общественное | 7.80  |
| 68 | коридор                            | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II,<br>10 этаж | общественное | 10.80 |
| 69 | коридор                            | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II,<br>10 этаж | общественное | 8.50  |
| 70 | тамбур                             | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II,<br>11 этаж | общественное | 2.90  |
| 71 | тамбур                             | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II,<br>11 этаж | общественное | 3.80  |
| 72 | лифтовой хол                       | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II,<br>11 этаж | техническое  | 9.50  |
| 73 | незадымляемая лестничная<br>клетка | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II,<br>11 этаж | общественное | 13.80 |
| 74 | коридор                            | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II,<br>11 этаж | общественное | 7.80  |
| 75 | коридор                            | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II,<br>11 этаж | общественное | 10.80 |
| 76 | коридор                            | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II,<br>11 этаж | общественное | 8.50  |
| 77 | тамбур                             | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II,<br>12 этаж | общественное | 2.90  |
| 78 | тамбур                             | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II,<br>12 этаж | общественное | 3.80  |

|    |                                 |                                                                     |              |       |
|----|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 79 | лифтовой хол                    | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 12 этаж | техническое  | 9.50  |
| 80 | незадымляемая лестничная клетка | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 12 этаж | общественное | 13.80 |
| 81 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 12 этаж | общественное | 7.80  |
| 82 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 12 этаж | общественное | 10.80 |
| 83 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция I-II, 12 этаж | общественное | 8.50  |
| 84 | тамбур                          | помещение жилой части, блок-секция III-IV, 1 этаж                   | общественное | 4.90  |
| 85 | тамбур                          | помещение жилой части, блок-секция III-IV, 1 этаж                   | общественное | 2.60  |
| 86 | тамбур                          | помещение жилой части, блок-секция III-IV, 1 этаж                   | общественное | 4.90  |
| 87 | лифтовой хол                    | помещение жилой части, блок-секция III-IV, 1 этаж                   | общественное | 10.00 |
| 88 | незадымляемая лестничная клетка | помещение жилой части, блок-секция III-IV, 1 этаж                   | общественное | 17.00 |
| 89 | помещение уборочного инвентаря  | помещение жилой части, блок-секция III-IV, 1 этаж                   | техническое  | 11.20 |
| 90 | тамбур                          | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV 2 этаж | общественное | 2.90  |
| 91 | тамбур                          | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV 2 этаж | общественное | 3.80  |
| 92 | лифтовой хол                    | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV 2 этаж | техническое  | 9.50  |
| 93 | незадымляемая лестничная клетка | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV 2 этаж | общественное | 13.80 |
| 94 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV 2 этаж | общественное | 7.80  |
| 95 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV 2 этаж | общественное | 10.80 |
| 96 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV 2 этаж | общественное | 8.50  |

|     |                                    |                                                                         |              |       |
|-----|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 97  | тамбур                             | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV,<br>3 этаж | общественное | 2.90  |
| 98  | тамбур                             | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV,<br>3 этаж | общественное | 3.80  |
| 99  | лифтовой хол                       | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV,<br>3 этаж | техническое  | 9.50  |
| 100 | незадымляемая лестничная<br>клетка | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV,<br>3 этаж | общественное | 13.80 |
| 101 | коридор                            | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV,<br>3 этаж | общественное | 7.80  |
| 102 | коридор                            | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV,<br>3 этаж | общественное | 10.80 |
| 103 | коридор                            | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV,<br>3 этаж | общественное | 8.50  |
| 104 | тамбур                             | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV,<br>4 этаж | общественное | 2.90  |
| 105 | тамбур                             | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV,<br>4 этаж | общественное | 3.80  |
| 106 | лифтовой хол                       | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV,<br>4 этаж | техническое  | 9.50  |
| 107 | незадымляемая лестничная<br>клетка | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV,<br>4 этаж | общественное | 13.80 |
| 108 | коридор                            | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV,<br>4 этаж | общественное | 7.80  |
| 109 | коридор                            | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV,<br>4 этаж | общественное | 10.80 |
| 110 | коридор                            | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV,<br>4 этаж | общественное | 8.50  |
| 111 | тамбур                             | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV,<br>5 этаж | общественное | 2.90  |
| 112 | тамбур                             | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV,<br>5 этаж | общественное | 3.80  |

|     |                                 |                                                                      |              |       |
|-----|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 113 | лифтовой хол                    | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 5 этаж | техническое  | 9.50  |
| 114 | незадымляемая лестничная клетка | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 5 этаж | общественное | 13.80 |
| 115 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 5 этаж | общественное | 7.80  |
| 116 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 5 этаж | общественное | 10.80 |
| 117 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 5 этаж | общественное | 8.50  |
| 118 | тамбур                          | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 6 этаж | общественное | 2.90  |
| 119 | тамбур                          | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 6 этаж | общественное | 3.80  |
| 120 | лифтовой хол                    | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 6 этаж | техническое  | 9.50  |
| 121 | незадымляемая лестничная клетка | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 6 этаж | общественное | 13.80 |
| 122 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 6 этаж | общественное | 7.80  |
| 123 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 6 этаж | общественное | 10.80 |
| 124 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 6 этаж | общественное | 8.50  |
| 125 | тамбур                          | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 7 этаж | общественное | 2.90  |
| 126 | тамбур                          | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 7 этаж | общественное | 3.80  |
| 127 | лифтовой хол                    | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 7 этаж | техническое  | 9.50  |
| 128 | незадымляемая лестничная клетка | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 7 этаж | общественное | 13.80 |

|     |                                 |                                                                      |              |       |
|-----|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 129 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 7 этаж | общественное | 7.80  |
| 130 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 7 этаж | общественное | 10.80 |
| 131 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 7 этаж | общественное | 8.50  |
| 132 | тамбур                          | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 8 этаж | общественное | 2.90  |
| 133 | тамбур                          | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 8 этаж | общественное | 3.80  |
| 134 | лифтовой хол                    | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 8 этаж | техническое  | 9.50  |
| 135 | незадымляемая лестничная клетка | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 8 этаж | общественное | 13.80 |
| 136 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 8 этаж | общественное | 7.80  |
| 137 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 8 этаж | общественное | 10.80 |
| 138 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 8 этаж | общественное | 8.50  |
| 139 | тамбур                          | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 9 этаж | общественное | 2.90  |
| 140 | тамбур                          | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 9 этаж | общественное | 3.80  |
| 141 | лифтовой хол                    | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 9 этаж | техническое  | 9.50  |
| 142 | незадымляемая лестничная клетка | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 9 этаж | общественное | 13.80 |
| 143 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 9 этаж | общественное | 7.80  |
| 144 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 9 этаж | общественное | 10.80 |

|     |                                 |                                                                       |              |       |
|-----|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 145 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 9 этаж  | общественное | 8.50  |
| 146 | тамбур                          | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 10 этаж | общественное | 2.90  |
| 147 | тамбур                          | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 10 этаж | общественное | 3.80  |
| 148 | лифтовой хол                    | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 10 этаж | техническое  | 9.50  |
| 149 | незадымляемая лестничная клетка | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 10 этаж | общественное | 13.80 |
| 150 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 10 этаж | общественное | 7.80  |
| 151 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 10 этаж | общественное | 10.80 |
| 152 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 10 этаж | общественное | 8.50  |
| 153 | тамбур                          | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 11 этаж | общественное | 2.90  |
| 154 | тамбур                          | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 11 этаж | общественное | 3.80  |
| 155 | лифтовой хол                    | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 11 этаж | техническое  | 9.50  |
| 156 | незадымляемая лестничная клетка | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 11 этаж | общественное | 13.80 |
| 157 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 11 этаж | общественное | 7.80  |
| 158 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 11 этаж | общественное | 10.80 |
| 159 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 11 этаж | общественное | 8.50  |
| 160 | тамбур                          | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 12 этаж | общественное | 2.90  |

|     |                                 |                                                                       |              |       |
|-----|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 161 | тамбур                          | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 12 этаж | общественное | 3.80  |
| 162 | лифтовой хол                    | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 12 этаж | техническое  | 9.50  |
| 163 | незадымляемая лестничная клетка | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 12 этаж | общественное | 13.80 |
| 164 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 12 этаж | общественное | 7.80  |
| 165 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 12 этаж | общественное | 10.80 |
| 166 | коридор                         | помещения общего пользования жилой части, блок-секция III-IV, 12 этаж | общественное | 8.50  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                | Назначение                        |
|-------|-----------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1     | корпус 1                    | лифт 4 шт                                       | вертикальный транспорт            |
| 2     | техническое подполье        | электрооборудование ВРУ9-11-20УКЛ4;             | вводные и распределительные щиты  |
| 3     | техническое подполье        | электрооборудование ВРУ9-17-70УКЛ4;             | вводные и распределительные щиты  |
| 4     | техническое подполье        | электрооборудование ВРУ9-50-02УКЛ4;             | вводные и распределительные щиты  |
| 5     | техническое подполье        | электрооборудование ВРУЗ-Н2-21,6-58,3-0,9-5-108 | вводные и распределительные щиты  |
| 6     | подземная и наземная часть  | электроосвещение                                | искусственное освещение помещений |
| 7     | подземная и наземная часть  | система хозяйственно-питьевого водоснабжения    | водоснабжение                     |
| 8     | подземная и наземная часть  | система внутреннего пожарного водопровода       | противопожарное                   |
| 9     | подземная и наземная часть  | система хозяйственно-бытовой канализации        | водоотведение                     |
| 10    | подземная и наземная часть  | система отопления                               | отопление                         |
| 11    | подземная и наземная часть  | система вентиляции                              | вентиляция                        |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.08.2025</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>490 000 000,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                          |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                        |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                         |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АБАКАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8602</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                        |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                     |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АБАКАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8602</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810171000003514</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000608</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>049514608</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>190103001</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09146449</b>                                                                                                                                                  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                      |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АБАКАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8602</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>444 332 000,00 руб.</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>21 581 407,07 руб.</b>                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>422 750 592,93 руб.</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2025</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                               |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>50 000,00 руб.                                                                                |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                |                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |                                                                                                                                                                                |                            |
|      | 22.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |                            |
|      | 22.1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |                            |
|      | 22.1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                            |
|      | 22.1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                            |
|      | 22.1.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                            |
|      | 22.1.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                            |
|      | 22.1.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1                                                                                                                                                                         | Иная информация о проекте: |

|                                                                    |            |                                             |                    |
|--------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|--------------------|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                             |                    |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1                                      |                    |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1                                                                  | 04.07.2023 | 19.6                                        | О целевом крите    |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 540441252930508485724288588806322198386  
Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮДВИГ", КИРИЛЛОВ  
ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ, ЧЕРНОГОРСК ГОРОД  
Действителен: с 20.09.2022 по 20.12.2023