

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Людвиг"</u>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	44274968		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	1903029482		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2		
Местонахождение (адрес) <u>655001, Хакасия Респ, Абакан г, Ивана Ярыгина ул, д. № 21, пом. 199Н</u>	41.20		
	12300	16	
	по ОКОПФ / ОКФС		
	по ОКЕИ		
	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Гарантия -Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1901055180
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1021900518078

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 182	3 058	-
	в том числе:				
	основные средства	1151	3 182	3 058	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	128	22
	Итого по разделу I	1100	3 182	3 186	22
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	514 293	395 370	159 593
	в том числе:				
	материалы	1211	38 941	25 118	27 041
	незавершенное строительство по долевому участию	1212	475 352	370 252	132 552
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	419 769	712 373	505 769
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	12 157	14 500	6 667
	расчеты с участниками по долевому строительству	1232	219 050	559 411	498 318

расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	188 478	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 128 792	299 012	244 996
в том числе:				
касса	1251	3	3	40
расчетный счет	1252	2 015	1 367	9
аккредитив	1253	1 126 774	297 642	244 948
Прочие оборотные активы	1260	28	-	-
Итого по разделу II	1200	2 062 882	1 406 755	910 358
БАЛАНС	1600	2 066 064	1 409 941	910 380

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	248 470	160 277	-
	Итого по разделу III	1300	248 520	160 327	50
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 579 756	675 015	400 980
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 392 832	625 716	378 867
	Долгосрочные займы	14102	186 924	49 299	22 113
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	219 050	538 991	498 318
	в том числе:				
	Обязательства по договору долевого участия	14501	219 050	538 991	498 318
	Итого по разделу IV	1400	1 798 806	1 214 006	899 298
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	16 270	35 108	10 582
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	10 272	16 639	9 738
	Расчеты по налогам и сборам	15202	478	7 172	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	258	487	275
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	919	843	567
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	108	28	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	4 235	9 938	12
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 469	500	450
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 739	35 608	11 032
	БАЛАНС	1700	2 066 064	1 409 941	910 380



Кириллов Владимир
Николаевич
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Людвиг"	ИНН	44274968		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1903029482		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	133 668	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	133 668	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	133 668	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	485	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	182 137
	Прочие расходы	2350	(630)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	133 523	182 137
	Налог на прибыль	2410	(10 036)	(18 051)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	123 487	164 086

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	123 487	164 086
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кириллов Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12 2022
44274968	
1903029482	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКПОФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Людвиг"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	50	-	-	-	-	50
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	164 086	164 086
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	164 086	164 086
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	X	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
Убыток	3221	X	X	X	X	(3 809)	(3 809)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение номинальной стоимости	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
корректировка при переходе на ФСБУ6/2020	3228	-	-	-	-	(3 809)	(3 809)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	50	-	-	-	160 277	160 327
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	123 487	123 487
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	123 487	123 487
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	123 487
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3315	-	-	-	X	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	X
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	-	(35 294)	(35 294)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	X	(35 294)	(35 294)
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	50	-	-	-	248 470	248 520

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	50	164 086		164 136
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(3 809)	-	(3 809)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	50	160 277		160 327
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	164 086		164 086
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(3 809)	-	(3 809)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	160 277		160 277
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	248 520	160 327	50



Кириллов Владимир
Николаевич
(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Людвиг"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2022
44274968		
1903029482		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	886 734	564 314
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от участников по долевому строительству	4114	850 832	564 254
прочие поступления	4119	35 902	60
Платежи - всего	4120	(747 719)	(639 388)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(550 527)	(565 504)
в связи с оплатой труда работников	4122	(29 328)	(27 702)
процентов по долговым обязательствам	4123	(5 309)	(1 980)
налога на прибыль организаций	4124	(16 604)	(11 003)
арендные платежи за земельные участки	4125	(144 449)	-
прочие платежи	4129	(1 502)	(33 199)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	139 015	(75 074)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(536)	(7 478)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(536)	(7 478)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(536)	(7 478)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 401 850	625 716
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 401 850	625 716
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(710 549)	(489 148)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(35 294)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(675 255)	(424 295)
арендные платежи	4324	-	(64 853)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	691 301	136 568
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	829 780	54 016
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	299 012	244 996
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 128 792	299 012
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Кириллов Владимир
Николаевич
(расшифровка подписи)