

Общество с ограниченной ответственностью

«ГАРАНТИЯ-АУДИТ»

Член СРО Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ № 11606065345 от 01.12.2016г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

*Участникам, руководителю Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Людвиг», иным лицам.*

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Людвиг» (ОГРН 1201900001390), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Людвиг» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на раздел 3.7 События после отчетной даты пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в котором указано на возможность негативных последствий для финансового состояния и результатов финансовой деятельности Общества с ограниченной

ответственностью «Специализированный застройщик «Людвиг» влияния специальной военной операции по защите ЛНР и ДНР, санкционной политики в отношении России и связанных с этим последствий (повышение ставок по привлечению заемных средств, снижение курса рубля и затруднения с поставками сырья). Данные обстоятельства указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Людвиг» продолжать непрерывно свою деятельность.

Наше мнение не было модифицировано в связи с этим обстоятельством.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск

необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО «Гарантия-Аудит»

Руководитель аудита,
по результатам которого
составлено аудиторское заключение



Инкижекова Елена Георгиевна
ОРНЗ 21606079915

Юшина Анна Александровна
ОРНЗ 22006179630

Аудиторская организация
Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия-Аудит»,
655004, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Советская, 167,
ОРНЗ 11606065345

30 марта 2022 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

Организация ООО СЗ "Людвиг"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей
Местонахождение (адрес) 655162, Хакасия Респ, Черногорск г, Советская ул, дом № 47А

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2021
44274968		
1903029482		
41.20		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Гарантия-аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	1901055180
ОГРН/ ОГРНИП	1021900518078

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 867	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	6 867	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	128	22	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	128	22	-
	Итого по разделу I	1100	6 995	22	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	395 370	159 593	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	25 118	27 041	-
	Незавершенное строительство по долевому участию	12102	370 252	132 552	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	712 373	505 769	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	14 500	6 667	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	-	29	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	138 462	756	-
	Неисполненные обязательства дольщиков	12304	559 411	498 318	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	299 012	244 996	-

	в том числе:				
	Касса организации	12501	3	40	-
	Расчетные счета	12502	1 367	9	-
	Аккредитивы	12503	297 642	244 948	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 406 755	910 358	-
	БАЛАНС	1600	1 413 750	910 380	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	164 086	-	-
	Итого по разделу III	1300	164 136	50	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	675 015	400 980	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	625 716	378 867	-
	Долгосрочные займы	14102	49 299	22 113	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	538 991	498 318	-
	в том числе:				
	Обязательства по договору долевого участия	14501	538 991	498 318	-
	Итого по разделу IV	1400	1 214 006	899 298	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	35 108	10 582	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	16 639	9 738	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	7 172	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	487	275	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	843	567	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	28	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	9 938	12	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	500	450	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	35 608	11 032	-
	БАЛАНС	1700	1 413 750	910 380	-



Руководитель

(подпись)

Кириллов Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация ООО СЗ "Людвиг"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
44274968		
1903029482		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	182 137	-
	в том числе: финансовый результат от основного вида деятельности		182 137	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	182 137	-
	в том числе:		182 137	-
	Налог на прибыль	2410	(18 051)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налог на УСНО	24601	(18 051)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	164 086	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	164 086	-
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
 (подпись)

Кириллов Владимир
 Николаевич
 (расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды	
0710004	
31	12 2021
44274968	
1903029482	
41.20	
12300	16
384	

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **ООО СЗ "Людвиг"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3210	50	-	-	-	-	50
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	X	-
3216	-	-	-	-	X	-	X
формирование уставного капитала	3217	50	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	50
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
3222	X	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3223	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3225	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3226	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3227	X	X	X	X	-	-
дивиденды							

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	50	-	-	-	-	50
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	164 086	164 086
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	164 086	164 086
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	X	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	50	-	-	-	164 086	164 136

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	164 136	50	-



Кириллов Владимир
Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

10 марта 2022 г.

Handwritten mark

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация ООО СЗ "Людвиг"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКOPФ / OKФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2021
44274968		
1903029482		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	564 314	1
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от участников по долевому строительству	4114	564 254	-
прочие поступления	4119	60	1
Платежи - всего	4120	(704 241)	(138 405)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(565 504)	(124 567)
в связи с оплатой труда работников	4122	(27 702)	(3 427)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 980)	-
налога на прибыль организаций	4124	(11 003)	-
арендных платежей	4125	(64 853)	-
прочие платежи	4129	(33 199)	(10 411)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(139 927)	(138 404)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(7 478)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(7 478)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(7 478)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	625 716	385 561
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	625 716	385 511
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	50
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(424 295)	(2 161)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(424 295)	(2 161)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	201 421	383 400
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	54 016	244 996
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	244 996	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	299 012	244 996
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Кириллов Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года			Выбыло			Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

15

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
										первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021 г.	-	-	7 478	-	-	(612)	-	-	-	7 478	(612)
	5210	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Сооружения	5201	за 2021 г.	-	-	150	-	-	(2)	-	-	-	150	(2)
	5211	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2021 г.	-	-	1 919	-	-	(32)	-	-	-	1 919	(32)
	5212	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	5203	за 2021 г.	-	-	4 466	-	-	(436)	-	-	-	4 466	(436)
	5213	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	5204	за 2021 г.	-	-	944	-	-	(142)	-	-	-	944	(142)
	5214	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021 г.	-	-	-	-
	5170	за 2020 г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021 г.	-	-	-	-
	5171	за 2020 г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021 г.	-	-	-	-
	5190	за 2020 г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021 г.	-	-	-	-
	5191	за 2020 г.	-	-	-	-



Руководитель
Кириллов Владимир
Николаевич
(расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.					
	5250	за 2020г.					
в том числе:							

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	153	3	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Кириллов Владимир
Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

10 марта 2022 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
В том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
В том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений		-	-	-



Кириллов Владимир
Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

10 марта 2022 г.

22

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2021г.	159 593	-	159 593	918 664	(682 887)	-	-	-	395 370	-	395 370
	5420	за 2020г.	-	-	-	213 372	(53 779)	-	-	X	159 593	-	159 593
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	27 041	-	27 041	272 118	(274 041)	-	-	-	25 118	-	25 118
	5421	за 2020г.	-	-	-	80 805	(53 764)	-	-	-	27 041	-	27 041
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	-	-	-	15	(15)	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве по строительству по долевого участию	5405	за 2021г.	132 552	-	132 552	646 546	(408 846)	-	-	-	370 252	-	370 252
	5425	за 2020г.	-	-	-	132 552	-	-	-	-	132 552	-	132 552
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года		поступление					выбыло			перевод из кредитной в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредитную задолженность	перевод из долгосрочную в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2021 г.	505 769	-	1 281 823	-	(1 075 189)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	712 373
	5530	за 2020 г.	-	-	543 166	-	(37 396)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505 769
Авансы выданные	5512	за 2021 г.	7 423	-	597 068	-	(451 529)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152 962
	5532	за 2020 г.	-	-	44 377	-	(36 955)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 423
Прочая	5513	за 2021 г.	29	-	470	-	(442)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29
	5533	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с долевыми участниками в строительстве	5514	за 2021 г.	498 318	-	684 755	-	(623 660)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	559 411
	5534	за 2020 г.	-	-	498 318	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498 318
Итого	5500	за 2021 г.	505 769	-	1 281 823	-	(1 075 189)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	712 373
	5520	за 2020 г.	-	-	543 166	-	(37 396)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505 769

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

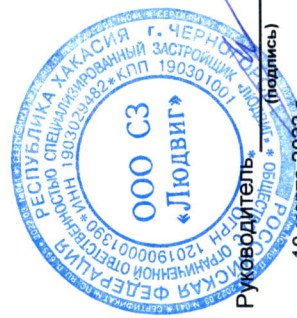
Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
	Код	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021 г.	400 980	699 416	-	(425 381)	-	-	-	-	675 015
	5571	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	400 980
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021 г.	378 867	625 716	-	(378 867)	-	-	-	-	625 716
	5572	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	378 867
займы	5553	за 2021 г.	22 113	71 720	-	(44 534)	-	-	-	-	49 299
	5573	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	22 113
прочая	5554	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021 г.	10 582	390 189	-	(365 634)	-	-	(29)	-	35 108
	5580	за 2020 г.	-	132 785	-	(122 203)	-	-	-	-	10 582
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021 г.	9 738	264 948	-	(258 047)	-	-	-	-	16 639
	5581	за 2020 г.	-	126 514	-	(116 776)	-	-	-	-	9 738
авансы полученные	5562	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021 г.	275	26 139	-	(18 726)	-	-	(29)	-	7 659
	5583	за 2020 г.	-	757	-	(482)	-	-	-	-	275
кредиты	5564	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021 г.	568	99 102	-	(88 861)	-	-	-	-	10 809
	5586	за 2020 г.	-	3 514	-	(2 946)	-	-	-	-	568
	5567	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021 г.	411 562	1 089 605	-	(791 015)	-	-	(29)	-	710 123
	5570	за 2020 г.	-	132 785	-	(122 203)	-	-	X	X	411 562

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель,
 Кириллов Владимир
 Николаевич
 (расшифровка подписи)

(подпись)

10 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	197 953	128 203
Расходы на оплату труда	5620	23 465	3 946
Отчисления на социальные нужды	5630	4 890	403
Амортизация	5640	333	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	226 641	132 552
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(226 641)	(132 552)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

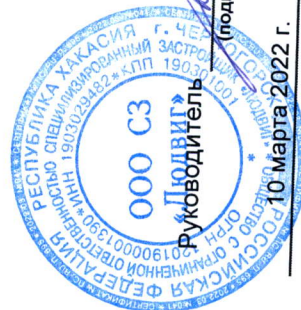


Кириллов Владимир
Николаевич
(расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	450	500	(450)	-	500
в том числе:						
резерв на оплату отпусков	5701	450	500	(450)	-	500



Кириллов Владимир
Николаевич
(расшифровка подписи)

(подпись)

10 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	409 651	419 521	-
в том числе:				
Денежные средства на счетах эскроу	5801	409 651	419 521	-
Выданные - всего	5810	40	-	-
в том числе:				
Залог доли учредителей в банке ПАО "Сбербанк России" по договору об открытии кредитной линии	5811	40	-	-



Руководитель
Кириллов Владимир
Николаевич
(расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021 г.		за 2020 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2021 г.	5910	-	-	-	-
за 2020 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2021 г.	5911	-	-	-	-
за 2020 г.	5921	-	-	-	-



Руководитель
Кириллов Владимир
Николаевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Людвиг»
Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2021 год**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общие сведения об организации

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Людвиг»

Краткое наименование организации: ООО СЗ «Людвиг»

ИНН/КПП : 1903029482/190301001

Юридический адрес: 655162, Республика Хакасия, г.Черногорск, ул.Советская , дом 47 А

Фактический и почтовый адрес: 655162, Республика Хакасия, г.Черногорск, ул.Советская , дом 47 А

Дата государственной регистрации: 21 мая 2020г

Основной государственный регистрационный: № 1201900001390

Сведения о наличии представительств:

Общество не имеет представительств.

Сведения о наличии филиалов:

Общество не имеет филиалов.

Сведения о дочерних и зависимых обществах

Общество не имеет дочерних и зависимых обществ.

1.2. Краткая характеристика деятельности Общества:

Основными видами деятельности является строительство жилых и нежилых зданий.

1.3. Структура капитала, основные участники .

Уставный капитал Общества на 31.12.2021 составляет 50 тыс.рублей. На отчетную дату уставный капитал полностью оплачен.

№	Участник	Размер доли %	Номинальная стоимость доли (тыс. руб.)
1	Синеоков Юрий Михайлович	40	20
2	Кузьмин Виктор Борисович	40	20
3	ООО КСК «Людвиг»	20	10

Состав членов исполнительных и контрольных органов Общества:

Высшим органом управления Общества является Общее собрание его участников.

Единоличный исполнительный орган Общества директор.

Обязанности директора в 2021 году исполнял:

Кириллов Владимир Николаевич.

1.4. Среднесписочная численность работников:

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 57 человек (9 человек за 2020 год). Численность работающих на конец отчетного периода составила 56 человек (9 человек на 31.12.2020 г.)

Организация бухгалтерского учета

Данная бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующим законодательством в Российской Федерации: принятым Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным приказом Минфина РФ от 06.07.1999 N 43н (ред. от 08.11.2010). Также, с учетом изменений в законодательстве, в плане счетов, указаний о порядке применения и заполнения форм отчетности, утвержденных приказом Минфина России от 02.07.2010 N 66н (ред. от 04.12.2012) «О формах бухгалтерской отчетности организаций» и правилами ведения бухгалтерского учета.

При ведении бухгалтерского учета ООО СЗ «Людвиг» руководствовалось Федеральным Законом от 06.11.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с применением программы 1С: Бухгалтерия предприятия 8.3.

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Общество разработало и применяет рабочий план счетов бухгалтерского учета, основанный на стандартном плане счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденном Приказом Министерства финансов РФ от 31 октября 2000 года №94н, с применением отдельных субсчетов, позволяющих получать отчетность, соответствующую требованиям бухгалтерского и налогового законодательства по российским стандартам, а также требованиям раздельного учета затрат.

Бухгалтерская отчетность ООО СЗ «Людвиг» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики).

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

Ведение бухгалтерского учета в 2021 году осуществлялось в соответствии со способами, указанными в Учетной политике Общества, утвержденной Приказом директора от 21 мая 2020 года.

Общество применяет систему налогообложения УСНО.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным Законом от 06.11.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»,

«Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность ООО «СЗ Людвиг» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики).

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

2.1. Основные средства.

Переоценка основных средств в 2021 году не производится.

Начисление амортизации в бухгалтерском учете по объектам основных средств, находящимся в эксплуатации, производится линейным способом.

Материальные активы, которые одновременно удовлетворяют всем условиям отнесения активов к основным средствам и стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов, однако в целях обеспечения сохранности этих объектов они учитываются на забалансовом счете.

В том случае, если предметы, входящие в комплекс могут выполнять свои функции самостоятельно и, исходя из своих технических характеристик, имеют разные сроки полезного использования, отличающиеся на 5 и более процентов, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект. Сроки полезного использования ОС определяются в соответствии с Классификацией № 1 Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемые в амортизационные группы».

2.2. Нематериальные активы

Сроки полезного использования НМА (включая информацию об изменении сроков полезного использования НМА)

Общество определяет срок полезного использования нематериального актива при принятии объекта к бухгалтерскому учету, анализируя при этом: является ли срок полезного использования НМА определенным или неопределенным.

Сроком полезного использования может являться:

- выраженный в месяцах период, в течение которого Общество предполагает использовать нематериальный актив с целью получения экономической выгоды (или для использования в деятельности, направленной на достижение целей создания некоммерческой организации).
- количество продукции или иного натурального показателя объема работ, ожидаемого к получению в результате использования активов этого вида.

Способ начисления амортизации НМА

Стоимость нематериальных активов с определенным сроком полезного использования погашается посредством начисления амортизации в течение срока их полезного использования.

Амортизация по нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования не начисляется.

2.3. Материально-производственные запасы (МПЗ), готовая продукция и незавершенное производство учитываются в соответствии с порядком установленным ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 «Запасы» Предприятием осуществлены согласно п. 47 ФСБУ 5/2019 перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения настоящего Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

Способы оценки МПЗ по их группам (видам):

МПЗ принимаются к бухгалтерскому учету: по фактической себестоимости. В состав фактической себестоимости включаются все затраты на приобретение и приведение в состояние и местоположение, необходимые для потребления или использования.

Создание резервов.

Если на отчетную дату выявляются признаки обесценения материалов, такие как моральное устаревание, потеря первоначальных качеств, снижение рыночной стоимости, сужение рынков сбыта, то определяется чистая стоимость продажи этих материалов. Если в результате наличие обесценения подтверждается (фактическая себестоимость материалов превышает чистую стоимость продажи), то в бухгалтерском учете создается резерв под обесценение.

Резерв под обесценение материалов, готовой продукции создается по каждой единице запасов. Обесценение запасов не включается в фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции.

Создание резерва под обесценение запасов отражается проводкой Дт 90.02 «Себестоимость продаж» кт 14 «Резервы под снижение стоимости материальных ценностей». Если последующее восстановление резерва оказывает существенное влияние на показатели расходов по обычным видам деятельности в отчете о финансовых результатах, в бухгалтерской отчетности раскрываются суммы созданного и восстановленного резерва и порядок их отражения.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету без использования счетов 15, 16. Для обобщения информации о фактической себестоимости приобретения (заготовления) материально-производственных запасов Предприятие использует соответствующие субсчета счета 10.

Способы оценки МПЗ при отпуске в производство и ином выбытии

При отпуске МПЗ (кроме товаров, учитываемых по продажной стоимости) в производство и ином выбытии их оценка производится одним из следующих способов (по группам (видам) запасов):

- по средней себестоимости.

По материалам, имеющим сходные свойства и характер использования, последовательно применяется один и тот же способ расчета себестоимости.

Способ списания ТЗР или отклонений в стоимости материалов

Учет ТЗР ведется по номенклатуре материалов.

ТЗР, которые невозможно отнести к конкретной номенклатуре распределяются пропорционально сумме прихода МПЗ с аналогичным классом оценки, видом материала, группой видов материала.

Способ оценки готовой продукции

Готовая продукция учитывается по фактическим затратам, связанным с ее изготовлением (по фактической производственной себестоимости). Фактическая себестоимость формируется исходя из прямых затрат, непосредственно связанных с производством продукции (выполнением работ, оказанием услуг), и косвенных затрат. Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции (видами выполненных работ, оказанных услуг), к которым эти затраты относятся, пропорционально прямым расходам.

Незавершенное производство

Учет незавершенного производства ведется Предприятием в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.98. № 34н.

Оценка незавершенного производства

Незавершенное производство отражается в бухгалтерском балансе по фактической себестоимости.

Фактическая себестоимость формируется в течение отчетного периода на соответствующих субсчетах счета 20 «Основное производство».

В фактическую себестоимость незавершенного производства включаются затраты, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг. К таким затратам относятся:

- а) материальные затраты;
- б) затраты на оплату труда;
- в) отчисления на социальные нужды;
- г) амортизация;
- д) прочие затраты.

Общество отражает остатки незавершенного производства в Бухгалтерском балансе в составе группы статей «Запасы» по статье «Незавершенное производство».

Управленческие расходы по деятельности организации отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы».

Сумма управленческих расходов, кроме случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением (созданием) запасов на счете 26 "Общехозяйственные расходы" ежемесячно закрываются на счет 90-8 "Управленческие расходы".

2.4. Финансовые вложения

Последующая оценка финансовых вложений

Для целей последующей оценки финансовые вложения подразделяются на:

- финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;
- финансовые вложения, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется.

Способ оценки стоимости при выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, оцениваются при выбытии по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы: вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций, ценные бумаги, предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, прочие финансовые вложения.

Оценка при выбытии стоимости финансовых вложений по которым определяется текущая рыночная стоимость

При выбытии актива, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки.

Способ оценки финансовых вложений на конец отчетного периода

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в финансовой (бухгалтерской) отчетности по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату.

В случае, если по объекту финансовых вложений, ранее оцениваемому по текущей рыночной стоимости, на отчетную дату текущая рыночная стоимость не определяется, такой объект финансовых вложений отражается в бухгалтерской отчетности по стоимости его последней оценки.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению на отчетную дату:

- в бухгалтерском учете - по первоначальной стоимости;
- в бухгалтерской отчетности - по первоначальной стоимости, скорректированной (уменьшенной) на величину созданного резерва под обесценение финансовых вложений.

2.5. Займы и кредиты полученные

Основная сумма обязательства по полученному займу (кредиту) отражается в бухгалтерском учете как кредиторская задолженность в соответствии с условиями договора займа в сумме, указанной в договоре.

Расходы по займам отражаются в том отчетном периоде, к которому они относятся. Расходы по займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива. Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. Инвестиционные активы за отчетный период – отсутствуют.

Поступления денежных средств полученных в рамках финансовой помощи учитываются в составе прочих доходов одновременно в момент их получения. Финансовая помощь и кредитование по итогам 2021 год отсутствует.

2.6. Доходы по обычным видам деятельности

Доходы для целей бухгалтерского признаются по методу начисления – в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг).

2.7. Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности учитываются на счетах следующим образом:

общехозяйственные (административно-управленческие) - расходы, не связанные непосредственно с производственным процессом Организации в бухгалтерском учете формируются по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы». Распределение общехозяйственных расходов производится пропорционально сумме прямых затрат на производство (строительство).

расходы связанные с производственным процессом Организации, связанные с продажей продукции, товаров, работ и услуг (в том числе деятельность по управлению финансовыми группами и холдинг-компаниями) - по дебету счета 20 «Основное производство».

2.8. Создание резервов

При наличии фактов хозяйственной деятельности Организация создает резервы по сомнительным долгам, оценочные обязательства в соответствии с ПБУ 8/2010.

2.9. Порядок учета расходов будущих периодов

Особенности учета расходов будущих периодов (по видам расходов)

В бухгалтерском учете затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, могут учитываться в

качестве расходов будущих периодов только в случае одновременного выполнения двух условий:

- на момент составления отчётности у другой стороны отсутствуют какие бы то ни было обязательства перед отчитывающейся организацией;
- произведенные затраты определённо относятся к получению дохода в будущих периодах и на момент составления отчётности обеспечивают будущие экономические выгоды.

При невыполнении любого из двух условий произведенные затраты отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными настоящей УП, и квалифицируются как:

- дебиторская задолженность;
- расходы текущего периода.
- или участвуют при формировании стоимости:
 - основного средства;
 - нематериального актива;
 - финансового вложения;
 - материально-производственных запасов.

и подлежат признанию в составе расходов в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

2.10. Отчет о движении денежных средств

В Отчете о движении денежных средств раскрыта информация о денежных потоках организации, а также об остатках денежных средств и денежных эквивалентов на начало и конец отчетного периода (п. 6 ПБУ 23/2011). Под денежными потоками понимают платежи организации и поступления в организацию денежных средств и денежных эквивалентов, за исключением тех, которые изменяют состав денежных средств или денежных эквивалентов, но не изменяют их общую сумму.

К денежным потокам организации не относятся:

- движение джнх средств внутри организации (снятие наличных денежных средств с банковских счетов, зачисление на расчетный счет инкассированных из кассы денежных средств, перечисление денег с одного банковского счета организации на другой и т.п.);
- валютно-обменные операции (кроме потерь или выгод из-за отличия курса обмена от официального курса валюты);
- перечисление денежных средств в оплату приобретаемых денежных эквивалентов либо получение денежных средств за проданные (погашенные) денежные эквиваленты (кроме сумм полученных процентов);

2.11. Изменения Учетной политики

Изменения в учетной политике Общества на 2021 год приняты 31.12.2020 года в части применения ФСБУ 5/2019 «Запасы». Последствия изменения учетной политики Обществом осуществлены согласно п. 47 ФСБУ 5/2019 перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения настоящего Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

Внесены изменения учетной политики на 2022 год в части применения Обществом с 01.01.2022 года новых стандартов: ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете». Руководство Общества считает, что характер предстоящих изменений учетной политики несущественно повлияет на результаты финансово-хозяйственной деятельности, на бухгалтерскую отчетность 2022 года и способы ведения бухгалтерского учета.

3. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ

3.1. Активы и обязательства

Объекты ОС, полученные в аренду, учитываемые за балансом. Расшифровка строки 5282 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, таблица 2.4. иное использование основных средств:

№ п/п	Наименование основных средств	Учетная стоимость, тыс.рублей	Наименование собственника
1	Нежилое офисное помещение по адресу: г. Абакан, ул. Ивана Ярыгина, 21	150	ООО «КСК «Людвиг»
2	Нежилое офисное помещение по адресу: г. Черногорск, ул. Советская, 47А	3	ООО «КСК «Людвиг»

Расшифровка строки 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса в сумме 395 370 тыс.рублей в том числе :

Материалы 25 118 тыс.рублей

В связи с отсутствием обесценивания строительных материалов резерв на обесценивание в 2021 году не формировался.

Незавершенное строительство по долевному участию 370 252 тыс.рублей в т.ч. «Незавершенное строительство по долевному участию»:

	Остаток на 01.01.2020г	Произведено расходов за 2021г.	Списано расходов за 2021г.	Остаток на 31.12.2021г
всего, в т.ч. по объектам	132 551	646 546	408 846	370 252
г.Абакан, ул.Кирова 179 1 этап	97 942	188 233	286 175	
г.Абакан, ул.Кирова 179 2 этап	32 546	90 124	122 671	
Черногорск, Г.Тихонова, 11А	2 062	238 285		240 347
Абакан, Арбан 16		129 904		129 904

Расшифровка строки 1230 «Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)»

Наименование показателя	Сумма тыс. руб
Краткосрочная дебиторская задолженность стр. 1230	712 373
Расчеты с поставщиками (по авансам выданным, счет 60.2)	14 500
Расчеты с участниками долевого строительства	559 411
Расчеты с прочими дебиторами	138 462

В связи с отсутствием сомнительной задолженности резерв по дебиторской сомнительной задолженности за 2021 год не формировался.

Займы и кредиты полученные.

Расшифровка строки 1410 «Долгосрочные обязательства» бухгалтерского баланса, на конец отчетного периода 675 015 тыс. рублей.

- Получен кредит в сумме 625 716 тыс.рублей от ПАО СБЕРБАНК Северо Западный банк г.Санкт –Петербург;
- Получен займ в сумме 71 720 тыс.рублей от ООО КСК «Людвиг», возвращены заемные средства в сумме 44 534 тыс.рублей. Остаток задолженности составил 49 299 тыс.рублей

Денежные средства направлены на строительство многоквартирного дома по долевому участию.

Оценочные обязательства.

Расшифровка строки 1540 «Оценочные обязательства»: резерв на оплату отпусков в соответствии с требованием ПБУ 8/2010 на конец отчетного периода – 500 тыс. рублей .

Расшифровка к строке 1450 (Прочие обязательства)

Отражена сумма заключенных договоров участия в долевом строительстве в размере 538 991 тыс. руб.(целевое финансирование).

Основные показатели деятельности за отчетный год

Выручка от реализации продукции (работ, услуг) за 2021 год отсутствует.

Прочие доходы – 182 137 тыс. рублей.

Расшифровка прочих доходов строки 2340 «Прочие доходы» формы № 2 «Отчет о финансовых результатах»

Тыс.руб.

№ п/п	Наименование	сумма
1	Доходы (расходы), связанные со сдачей 1 этапа и 2 этапа жилого дома в г. Абакане по ул. Кирова 179	182 137

Начислен налог на УСНО в сумме 18 051 тыс.рублей

Чистая прибыль по результатам года составила сумму в размере 164 086 тыс.рублей.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества

В 2021 году ООО Специализированный застройщик «Людвиг» осуществляло капитальное строительство жилых домов при долевом участии юридических и физических лиц, согласно заключенных договоров долевого участия.

В 2021 г. введены в эксплуатацию объекты строительства:

- г. Абакан, ул. Кирова 179 (1 этап строительства)

- г. Абакан, ул. Кирова 179 (2 этап строительства)

Начислено налогов, взносов и сборов за 2021 год – 26 139 тыс. руб. Чистая прибыль по деятельности Общества за 2021г составила сумму в размере 164 086 тыс. рублей.

3.2. Обеспечения обязательств

Обеспечения обязательств полученные.

По состоянию на 31.12.2021г на счетах эскроу в уполномоченном банке размещены денежные средства по договорам участия в долевом строительстве в размере 409 651 тыс.рублей.

Учет денежных средств ведется Обществом на забалансовом счете 008 «Обеспечение обязательств и платежей полученные».

Обеспечения обязательств выданные.

На забалансовом счете 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные» учтена сумма поручительства учредителей по договорам залога в размере 40 тыс. рублей в банке ПАО «Сбербанк России» по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии.

3.3. Раскрытие информации, отраженной в Отчете о движении денежных средств.

3.3.1. Существенная информация об ограничениях в использовании денежных средств.

Существенные ограничения в использовании денежных средств отсутствуют.

3.3.2. Существенная информация денежные средства в аккредитивах и депозитных вкладах в кредитных организациях

Существенные ограничения в использовании денежных средств в аккредитивах и депозитных вкладах в кредитных организациях отсутствуют.

Денежные средства на конец периода составляют сумму в размере 299 012 тыс. руб. в том числе:

- Касса 3 тыс. рублей
- Расчетный счет 1 367 тыс. рублей
- Аккредитив 297 642 тыс. рублей

3.4. Информация о конечном бенефициаре

В соответствии с пунктом 2 статьи 6.1. Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (далее – ФЗ 115) обязанность юридических лиц располагать информацией о своих бенефициарных владельцах и принимать обоснованные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по установлению в отношении своих бенефициарных владельцев сведений, предусмотренных абзацем вторым подпункта 1 пункта 1 статьи 7 ФЗ 115, не распространяется на лиц, указанных в абзацах 2-5 подпункта 2 пункта 1 статьи 7 ФЗ 115, в том числе на иностранные организации, ценные бумаги которых прошли процедуру листинга на иностранной бирже, входящей в перечень, утвержденный Банком России.

Конечными бенефициарами ООО «СЗ «Людвиг» являются:

№	Участник
1	Кузьмин Виктор Борисович ИНН 190332634956
2	Синеоков Юрий Михайлович ИНН 190332636255

3.5. Информация о связанных сторонах

3.5.1. Перечень связанных сторон

Наименование физического, юридического лица	Характер отношений в силу которого лицо признается связанным
Кузьмин Виктор Борисович	Участник, доля 40% ООО СЗ Людвиг
Синеоков Юрий Михайлович	Участник, доля 40% ООО СЗ Людвиг
ООО КСК Людвиг	Участник ООО СЗ Людвиг, доля 20%; Синеоков Юрий Михайлович участник ООО КСК Людвиг доля 50%, Кузьмин Виктор Борисович участник ООО КСК Людвиг доля 50%
ООО СЗ ЛюдвигСтрой	Синеоков Юрий Михайлович участник доля 40%, Кузьмин Виктор Борисович участник доля 40%
ООО УК Триумфатор	Синеоков Юрий Михайлович участник доля 40%, Кузьмин Виктор Борисович участник доля 40%
СРО Ассоциация Строители Хакасии	Кириллов Владимир Николаевич Председатель Совета СРО Ассоциация Строители Хакасии

3.5.2. Объем операций по группам связанных сторон

Вид операций	За отчетный период, тыс.рублей	За аналогичный период прошлого года, тыс.рублей
ООО КСК Людвиг всего:	164 542	39 066
Займ	71 720	25 079
Выполненные СМР	59 983	
Поставка материалов	9 048	
Аренда	23 791	13 987

3.6. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу

Вознаграждение основному управленческому составу в 2021 году составило сумму в размере 7 733 тыс.рублей, отчисления от вознаграждения в размере 1 673 тыс.рублей

3.7. События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

24 февраля 2022 года Президент России В.В. Путин объявил о начале специальной военной операции по защите ЛНР и ДНР. Многими странами были введены санкционные меры, что оказало существенное влияние на уровень и масштабы деловой активности участников российского рынка. Ожидается, что как сама военная операция, так и меры по минимизации ее последствий могут повлиять на деятельность компаний из различных отраслей. С 22 февраля 2022 года наблюдается существенная волатильность на фондовых, валютных и сырьевых рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро. Из-за резкого скачка курса доллара, поставщики повышают цены на строительные материалы, что может негативно сказаться на финансово - хозяйственную деятельность Общества. Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

Руководство оценило факторы неопределенности в отношении продолжения деятельности в условиях нестабильной экономической обстановки и связанных с этим экономических последствий и считает возможным продолжать свою финансово - хозяйственную деятельность по оказанию услуг по строительству жилых и нежилых помещений, большим спросом на недвижимость и невысоким уровнем конкуренции на рынке строительства жилых и нежилых помещений.

3.8. Непрерывность деятельности

В марте 2020 года произошли серьезные изменения на глобальных рынках, связанные с объявленной пандемией коронавируса COVID-19. В конце марта 2020 года Правительство РФ ввело предупредительные меры против распространения коронавируса COVID-19 в стране.

Руководство Общества оценило влияние указанных событий на годовую бухгалтерскую отчетность на предмет необходима ли соответствующая корректировка финансовых планов Общества и проанализировало, могут ли возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Руководство уверено, что Общество будет способно продолжить свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая стабильный спрос на жилые и нежилые помещения, основываясь на увеличении спроса на жилье, прибыльности операций по продаже жилья и доступ к кредитованию.

3.9. Информация по сегментам

Общество не производит раскрытие информации по сегментам, т.к. сегменты, предусмотренные ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» отсутствуют.

3.10. Совместная деятельность

В отчетном периоде Общество не осуществляло совместной деятельности.

3.11. Пояснения о прекращаемой деятельности

Общество прекращение своей деятельности не планирует. Долгосрочные активы предназначенные для продажи отсутствуют.

3.12. Информация о государственной помощи

Государственную помощь Общество в 2021 году не получало.

Директор ООО СЗ «Людвиг» _____ Кириллов В.Н.

«10» марта 2022 г.
М.П.



Прошнуровано, пронумеровано,

Скреплено печатью

№ 33 (срок 1 кв) листов

« 30 » марта 2022 г

Генеральный директор ООО «Гарантия – Аудит»

Е.Г. Инкижекова

