

Общество с ограниченной ответственностью

**«ГАРАНТИЯ-АУДИТ»**

Член СРО Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ № 11606065345 от 01.12.2016г.

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам, руководителю Общества с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик Людвиг», иным лицам

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Людвиг» (ОГРН 1201900001390), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Людвиг» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## Ответственность руководства и участников Общего собрания аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники Общего собрания несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

## Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и участниками Общего собрания доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор  
ООО «Гарантия-Аудит»

Руководитель аудита,  
по результатам которого  
составлено аудиторское заключение



Инкижекова Елена Георгиевна  
ОРНЗ 21606079915

Юшина Анна Александровна  
ОРНЗ 22006179630

Аудиторская организация  
Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия-Аудит»,  
655000, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Советская, 167  
ОРНЗ 11606065345

21 марта 2024 года

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

Организация ООО СЗ "Людвиг"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

655001, Хакасия Респ, Абакан г, Ивана Ярыгина ул, дом № 21, оф.199Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "Гарантия-аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2023

44274968

1903029482

41.20

12300 16

384

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора **ИНН** 1901055180  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора **ОГРН/ОГРНИП** 1021900518078

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 377	3 182	3 058
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	124	-	128
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	124	-	128
	Итого по разделу I	1100	6 501	3 182	3 186
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	926 180	514 293	395 370
	в том числе:				
	Материалы	12101	45 493	38 941	25 118
	Незавершенное строительство по долевому участию	12102	880 687	475 352	370 252
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 919 417	419 769	712 373
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	19 821	12 157	14 500
	Расчеты по налогам и сборам	12302	-	84	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	303 437	188 478	138 462
	Расчеты с участниками по долевому строительству	12304	1 596 159	219 050	559 411
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	708 104	1 128 792	299 012
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	3	3

	Расчетные счета	12502	17 175	2 015	1 367
	Аккредитивы	12503	690 929	1 126 774	297 642
	Прочие оборотные активы	1260	-	28	-
	в том числе:				
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12601	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 553 702	2 062 882	1 406 755
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 560 203	2 066 064	1 409 941

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	335 821	248 470	160 277
	Итого по разделу III	1300	335 871	248 520	160 327
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 583 794	1 579 756	675 015
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 372 484	1 392 832	625 716
	Долгосрочные займы	14102	211 310	186 924	49 299
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	821 275	219 050	538 991
	в том числе:				
	Обязательства по договору долевого участия	14501	821 275	219 050	538 991
	Итого по разделу IV	1400	2 405 069	1 798 806	1 214 006
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	41 629	16 270	35 108
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	32 150	10 272	16 639
	Расчеты по налогам и сборам	15202	7 028	478	7 172
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	281	258	487
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	1 007	919	843
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	63	108	28
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	1 100	4 235	9 938
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 750	2 469	500
	Прочие обязательства	1550	774 885	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договору долевого участия		774 885	-	-
	Итого по разделу V	1500	819 263	18 739	35 608
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 560 203	2 066 064	1 409 941



Кириллов Владимир  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация ООО СЗ "Людвиг" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС  
**Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
44274968		
1903029482		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	95 064	133 513
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	95 064	133 513
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	95 064	133 513
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 121	485
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23401	4 121	485
	Прочие расходы	2350	(4 248)	(819)
	в том числе:			
	Прочие внереализационные расходы	23501	(4 248)	(819)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	94 937	133 179
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(7 135)	(10 021)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(7 135)	(10 013)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	(8)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	87 802	123 158

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	87 802	123 158
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Кириллов Владимир  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

17 марта 2024 г.



**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды	
0710004	
31	12 2023
44274968	
1903029482	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Людвиг"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	50	-	-	-	160 277	160 327
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	123 487	123 487
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	123 487	123 487
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(35 294)	(35 294)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(35 294)	(35 294)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	50	-	-	-	248 470	248 520
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	87 802	87 802
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	87 802	87 802
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(451)	(451)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(451)	(451)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	50	-	-	-	335 821	335 871

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	335 871	248 520	160 327



Кириллов Владимир  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация ООО СЗ "Людвиг"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2023
44274968		
1903029482		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	684 564	886 734
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от участников по долевому строительству	4114	684 456	850 832
прочие поступления	4119	108	35 902
Платежи - всего	4120	(1 032 396)	(747 719)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(836 808)	(550 527)
в связи с оплатой труда работников	4122	(18 153)	(29 328)
процентов по долговым обязательствам	4123	(27 088)	(5 309)
налога на прибыль организаций	4124	-	(16 604)
арендных платежей	4125	(120 054)	(144 449)
прочие платежи	4129	(30 293)	(1 502)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(347 832)	139 015
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(4 240)	(536)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(4 240)	(536)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(4 240)	(536)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	453 945	1 401 850
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	453 945	1 401 850
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(522 561)	(710 549)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(35 294)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(522 561)	(675 255)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(68 616)	691 301
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(420 688)	829 780
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	1 128 792	299 012
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	708 104	1 128 792
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Кириллов Владимир  
Николаевич

(расшифровка подписи)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчёту о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		начислено амортизации	Переоценка			Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

54





## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2023 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2022 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2023 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022 г.	-	-	-	-	



Кириллов Владимир  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

17 марта 2024 г.

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года			Переоценка			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов	начислено амортизации	убыток от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	3 816	(634)	4 240	(536)	(84)	(594)	-	-	7 521	(1 144)
в том числе:		за 2022г.	3 280	(222)	536	-	-	(412)	-	-	3 816	(634)
Другие виды основных средств	5201	за 2023г.	944	(330)	-	-	-	(189)	-	-	944	(519)
	5211	за 2022г.	944	(142)	-	-	-	(189)	-	-	944	(330)
Офисное оборудование	5202	за 2023г.	418	(132)	-	-	-	(84)	-	-	418	(216)
	5212	за 2022г.	418	(49)	-	-	-	(84)	-	-	418	(132)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2023г.	2 455	(172)	497	(536)	(84)	(321)	-	-	2 416	(409)
	5213	за 2022г.	1 919	(32)	536	-	-	(140)	-	-	2 455	(172)
Земельные участки	5204	за 2023г.	-	-	3 743	-	-	-	-	-	3 743	-
	5214	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:		за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023 г.	-	-	-	-	
	5250	за 2022 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2023 г.	-	-	-	-	
	5251	за 2022 г.	-	-	-	-	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023 г.		за 2022 г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
в том числе:	5260	-	-	-	-
	5261	-	-	-	-
	5270	-	-	-	-
	5271	-	-	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	153	153	3
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель  
Кириллов Владимир  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

17 марта 2024 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррективировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективировка
						первоначальная стоимость	накопленная коррективировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Кириллов Владимир  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

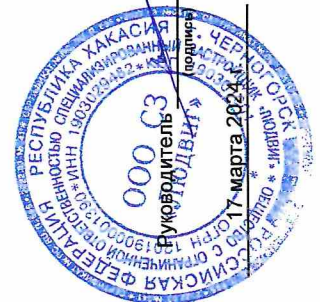
Руководитель  
(подпись)  
17 марта 2024 г.

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости							
Запасы - всего	5400	за 2023г.	514 293	-	514 293	1 447 770	(1 035 883)	-	-	X	926 180	-	926 180		
	5420	за 2022г.	395 372	-	395 372	1 138 978	(1 020 057)	-	-	X	514 293	-	514 293		
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	38 941	-	38 941	382 967	(376 415)	-	-	-	45 493	-	45 493		
	5421	за 2022г.	25 120	-	25 120	272 362	(258 542)	-	-	-	38 941	-	38 941		
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	14	(14)	-	-	-	-	-	-		
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	475 352	-	475 352	1 063 090	(657 755)	-	-	-	880 687	-	880 687		
	5425	за 2022г.	370 252	-	370 252	866 616	(761 516)	-	-	-	475 352	-	475 352		
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Кириллов Владимир  
Николаевич  
(расшифровка подписи)



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года					за период					учтенная резерва по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
			учтенная резерва по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	419 769	-	3 076 798	-	-	-15 771 500 000	-	-	-	-	-	-	-	-	1 919 417
	5530	за 2022г.	712 373	-	1 185 468	-	-	(1 478 072)	-	-	-	-	-	-	-	-	419 769
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	-	-	661 432	-	-	#####	-	-	-	-	-	-	-	-	303 437
	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	200 635	-	19 805	-	-	(200 619)	-	-	-	-	-	-	-	-	19 821
	5532	за 2022г.	152 962	-	550 571	-	-	(502 898)	-	-	-	-	-	-	-	-	200 635
Прочая	5513	за 2023г.	84	-	34 744	-	-	(34 828)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2022г.	-	-	2 731	-	-	(2 647)	-	-	-	-	-	-	-	-	84
Расчеты с дольщиками по долевого участия в строительстве	5514	за 2023г.	219 050	-	2 360 817	-	-	(983 708)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 596 159
	5534	за 2022г.	559 411	-	632 166	-	-	(972 527)	-	-	-	-	-	-	-	-	219 050
Итого	5500	за 2023г.	419 769	-	3 076 798	-	-	(1 577 150)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 919 417
	5520	за 2022г.	712 373	-	1 185 468	-	-	(1 478 072)	-	-	-	-	-	-	-	-	419 769

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	1 579 756	617 282	-	(613 244)	-	-	-	1 583 794
	5571	за 2022г.	675 015	1 582 107	-	(677 366)	-	-	-	1 579 756
в том числе:										
кредиты	5552	за 2023г.	1 392 832	444 332	-	(464 680)	-	-	-	1 372 484
	5572	за 2022г.	625 716	1 392 832	-	(625 716)	-	-	-	1 392 832
займы	5553	за 2023г.	186 924	172 950	-	(148 564)	-	-	-	211 310
	5573	за 2022г.	49 299	187 164	-	(49 539)	-	-	-	186 924
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	16 270	78 929	-	(48 890)	-	-	-	41 629
	5580	за 2022г.	35 108	61 704	-	(80 542)	-	-	-	16 270
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	10 272	929 687	-	(919 954)	-	-	-	32 150
	5581	за 2022г.	16 639	23 918	-	(30 285)	-	-	-	10 272
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	721	13 869	-	(6 915)	-	-	-	7 028
	5583	за 2022г.	7 172	29 102	-	(35 553)	-	-	-	721
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	10 370	-	-	(10 370)	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	5 277	113	-	(3 946)	-	-	-	1 444
	5586	за 2022г.	927	8 670	-	(4 320)	-	-	-	5 277
расчеты с персоналом по оплате труда	5567	за 2023г.	919	15 365	-	(15 277)	-	X	X	1 007
	5587	за 2022г.	843	20 640	-	(20 565)	-	X	X	919
Итого	5550	за 2023г.	1 596 026	696 211	-	(662 134)	-	X	X	1 625 423
	5570	за 2022г.	710 123	1 643 811	-	(757 908)	-	-	-	1 596 026

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-
прочая задолженность	5593	-	-
	5594	-	-



Кириллов Владимир  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	1 034 303	548 902
Расходы на оплату труда	5620	19 103	20 604
Отчисления на социальные нужды	5630	3 275	3 259
Амортизация	5640	585	412
Прочие затраты	5650	5 841	7 276
Итого по элементам	5660	1 063 107	580 453
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(1 063 107)	(580 453)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Кириллов Владимир  
 Николаевич  
 (расшифровка подписи)

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	2 469	5 592	(5 311)	-	2 750
в том числе: резерв на предстоящую оплату отпусков	5701	2 469	5 592	(5 311)	-	2 750



Кириллов Владимир  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

(подпись)

17 марта 2024 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	1 425 545	163 080	409 651
в том числе:				
денежные средства на счетах эскроу	5801	1 425 545	163 080	409 651
Выданные - всего	5810	50 000	50 000	50 000
в том числе:				
	5811	50 000	50 000	50 000



Кириллов Владимир  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

17 марта 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Людвиг»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах за 2023 год**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1. Общие сведения об организации**

**Полное наименование организации:** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Людвиг»

**Краткое наименование организации:** ООО «СЗ «Людвиг»

**ИНН/КПП :** 1903029482/190301001

**Местонахождение:** 655001, Республика Хакасия, г.Абакан, ул.Ярыгина, дом 21 пом.199 Н.

**Дата государственной регистрации:** 21 мая 2020г

**Основной государственный регистрационный:** № 1201900001390

**Сведения о наличии представительств:**

Общество не имеет представительств.

**Сведения о наличии филиалов:**

Общество не имеет филиалов.

**Сведения о дочерних и зависимых обществах**

Общество не имеет дочерних и зависимых обществ.

**1.2. Краткая характеристика деятельности Общества:**

Основными видами деятельности является строительство жилых и нежилых зданий. Общество выполняет функции Застройщика.

Общество не осуществляет лицензируемые виды деятельности. Является членом саморегулируемой организации СРО Ассоциация «Строители Хакасии» регистрационный номер № 444 от 11.08.2020г

**1.3. Структура капитала, основные участники .**

Уставный капитал Общества на 31.12.2023 составляет 50 тыс.рублей. На отчетную дату уставный капитал полностью оплачен.

№	Участник	Размер доли %	Номинальная стоимость доли (тыс. руб.)
1	Синеоков Юрий Михайлович ИНН 190332636255	40	20
2	Кузьмин Виктор Борисович ИНН 190332634956	40	20
3	ООО КСК «Людвиг» ИНН 1903002145	20	10

## **Состав членов исполнительных и контрольных органов Общества:**

Высшим органом управления Общества является Общее собрание его участников. Функции единоличного исполнительного органа исполняются директором.

## **Обязанности директора в 2023 году исполнял:**

Кириллов Владимир Николаевич.

## **Среднесписочная численность работников:**

Среднесписочная численность работающих за отчетный период 2023год составила 33 человек (57 человек за 2022год)

## **Организация бухгалтерского учета**

При ведении бухгалтерского учета ООО СЗ «Людвиг» руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011г.№ 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.

Общество применяет автоматизированную форму учета и компьютерную технологию обработки учетной информации. Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с применением программы «1С: Бухгалтерия предприятия 8.3», применяются формы бухгалтерских регистров, предусмотренные данной программой.

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Общество применяет рабочий план счетов бухгалтерского учета, основанный на стандартном плане счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденном Приказом Министерства финансов РФ от 31 октября 2000 года №94н, с применением отдельных субсчетов, позволяющих получать отчетность, соответствующую требованиям бухгалтерского и налогового законодательства по российским стандартам, а также требованиям раздельного учета затрат.

Бухгалтерская отчетность ООО СЗ «Людвиг» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики). Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

Ведение бухгалтерского учета в 2023 году осуществлялось в соответствии со способами, указанными в Учетной политике Общества, утвержденной Приказом директора от 21 мая 2020 года, в редакции изменений и дополнений.

Общество применяет систему налогообложения УСНО – «доходы минус расходы»

## **2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

Внесены изменения в Учетную политику на 2024год в части применения с 01.01.2024 года стандарта: ФСБУ 14/2020 «Нематериальные активы».

Бухгалтерская отчетность ООО «СЗ Людвиг» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики).

В соответствии с пунктом 11 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации» показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях отражаются в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. Уровень существенности Обществом по раскрытию о хозяйственных операциях в бухгалтерской отчетности по показателям статей баланса принят 15%.

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.



## **Основные средства.**

Учет основных средств с 01.01.2023 года осуществляется в соответствии с порядком установленным ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Переоценка основных средств не производится.

Лимит стоимости основных средств установлен в сумме 180 000 рублей.

Инвентаризация ОС производится 1 раз в 3 года.

Материальные активы, которые не удовлетворяют всем условиям отнесения активов к основным средствам, при списании с баланса в целях обеспечения сохранности этих объектов учитываются на забалансовом счете.

Сроки полезного использования ОС определяются в соответствии с Классификацией № 1 Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемые в амортизационные группы»

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств, считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Изменения первоначальной стоимости допускаются в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств. Учет затрат, связанных с модернизацией и реконструкцией объекта основных средств, ведется в порядке, установленном для учета капитальных вложений.

Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом исходя из первоначальной стоимости или текущей (восстановительной) стоимости (в случае проведения переоценки) объектов основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта. Применение линейного способа начисления амортизации производится в течение всего срока полезного использования объекта.

## **Капитальные вложения.**

Учет капитальных вложений осуществляется в соответствии с порядком установленным п. 6 ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Бухгалтерский учет капитальных вложений ведется по дебету счета 08 «Вложения во внеоборотные активы» в корреспонденции со счетами учета материалов, оплаты труда, расчетов с подотчетными лицами и т.д. по фактическим расходам.

Под фактическими расходами на капитальные вложения понимаются затраты:

- а) уплаченные или подлежащие уплате организацией поставщику (продавцу, подрядчику) при осуществлении капитальных вложений суммы;
- б) стоимость активов, списываемую в связи с использованием этих активов при осуществлении капитальных вложений;
- в) амортизацию активов, используемых при осуществлении капитальных вложений;
- г) затраты на поддержание работоспособности или исправности активов, используемых при осуществлении капитальных вложений, текущий ремонт этих активов;
- д) заработную плату и любые другие формы вознаграждений работникам организации, труд которых используется для осуществления капитальных вложений, а также все связанные с указанными вознаграждениями социальные платежи (пенсионное, медицинское страхование и др.);
- е) связанные с осуществлением капитальных вложений проценты, которые подлежат включению в стоимость инвестиционного актива;
- ж) величину возникшего при осуществлении капитальных вложений оценочного обязательства, в том числе по будущему демонтажу, утилизации имущества и восстановлению окружающей среды, а также возникшего в связи с использованием труда работников организации;
- з) иные затраты, связанные со строительством.

## **Нематериальные активы**

Сроки полезного использования НМА (включая информацию об изменении сроков полезного использования НМА)

Общество определяет срок полезного использования нематериального актива при принятии объекта к бухгалтерского учета, анализируя при этом: является ли срок полезного использования НМА определенным или неопределенным.

Сроком полезного использования может являться: выраженный в месяцах период, в течение которого Общество предполагает использовать нематериальный актив с целью получения экономической выгоды (или для использования в деятельности, направленной на достижение целей создания некоммерческой организации).

количество продукции или иного натурального показателя объема работ, ожидаемого к получению в результате использования активов этого вида.

#### *Способ начисления амортизации НМА*

Стоимость нематериальных активов с определенным сроком полезного использования погашается посредством начисления амортизации в течение срока их полезного использования.

Амортизация по нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования не начисляется.

### **Материально-производственные запасы (МПЗ), готовая продукция и незавершенное производство.**

Материально-производственные запасы (МПЗ), готовая продукция и незавершенное производство учитываются в соответствии с порядком установленным ФСБУ 5/2019 «Запасы».

#### *Способы оценки МПЗ по их группам (видам):*

МПЗ принимаются к бухгалтерскому учету: по фактической себестоимости. В состав фактической себестоимости включаются все затраты на приобретение и приведение в состояние и местоположение, необходимые для потребления или использования.

#### **Создание резервов.**

Если на отчетную дату выявляются признаки обесценения материалов, такие как моральное устаревание, потеря первоначальных качеств, снижение рыночной стоимости, сужение рынков сбыта, то определяется чистая стоимость продажи этих материалов. Если в результате наличие обесценения подтверждается (фактическая себестоимость материалов превышает чистую стоимость продажи), то в бухгалтерском учете создается резерв под обесценение.

Создание резерва под обесценение запасов отражается проводкой Дт 90.02 «Себестоимость продаж» кт 14 «Резервы под снижение стоимости материальных ценностей». Для обобщения информации о фактической себестоимости приобретения (заготовления) материально-производственных запасов Предприятие использует соответствующие субсчета счета 10.

#### *Способы оценки МПЗ при отпуске в производство и ином выбытии*

При отпуске МПЗ (кроме товаров, учитываемых по продажной стоимости) в производство и ином выбытии их оценка производится одним из следующих способов (по группам (видам) запасов): по средней себестоимости.

По материалам, имеющим сходные свойства и характер использования, последовательно применяется один и тот же способ расчета себестоимости.

#### *Способ списания ТЗР или отклонений в стоимости материалов*

Учет ТЗР ведется по номенклатуре материалов.

ТЗР, которые невозможно отнести к конкретной номенклатуре распределяются пропорционально сумме прихода МПЗ с аналогичным классом оценки, видом материала, группой видов материала.

### **Учет готовой продукции**

Учет строительных работ осуществляется в соответствии с порядком установленным ПБУ 2/2018 «Учет договоров строительного подряда» утв. Приказом МФ РФ от 24.11.2008г № 116н.

Готовая продукция учитывается по фактическим затратам, связанным с ее изготовлением (по фактической производственной себестоимости). Фактическая себестоимость формируется исходя из прямых затрат, непосредственно связанных с производством продукции (выполнением работ, оказанием услуг), и косвенных затрат. Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции (видами выполненных работ, оказанных услуг), к которым эти затраты относятся, пропорционально прямым расходам.

Фактическая себестоимость объектов недвижимого имущества (формирование стоимости объектов долевого строительства) складывается из прямых затрат и косвенных затрат, относящихся к строительству всех объектов по данному объекту долевого строительства. Затраты, напрямую относимые на конкретный объект долевого строительства учитываются с аналитическим учетом по объектам строительства.

Общие затраты, которые относятся ко всей стройке подлежат распределению между всеми строящимися объектами по номенклатурным объектам строительства. Затраты на возведение инженерных объектов, подлежащих передаче Администрации, при расчете стоимости объектов учитываются в составе общеплощадочных очередных затрат.

#### *Незавершенное производство*

Учет незавершенного производства ведется Обществом в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.98. № 34н.

#### *Оценка незавершенного производства*

Учет строительных работ осуществляется в соответствии с порядком установленным ПБУ 2/2018 «Учет договоров строительного подряда» утв. Приказом МФ РФ от 24.11.2008г № 116н.

Готовая продукция учитывается по фактическим затратам, связанным с ее изготовлением (по фактической производственной себестоимости). Фактическая себестоимость формируется исходя из прямых затрат, непосредственно связанных с производством продукции (выполнением работ, оказанием услуг), и косвенных затрат. Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции (видами выполненных работ, оказанных услуг), к которым эти затраты относятся, пропорционально прямым расходам.

Фактическая себестоимость объектов недвижимого имущества (формирование стоимости объектов долевого строительства) складывается из прямых затрат и косвенных затрат, относящихся к строительству всех объектов по данному объекту долевого строительства.

Затраты, напрямую относимые на конкретный объект долевого строительства учитываются с аналитическим учетом по объектам строительства. Затраты, которые относятся ко всей стройке подлежат распределению между всеми строящимися объектами. Затраты на возведение инженерных объектов, подлежащих передаче Администрации, при расчете стоимости объектов учитываются в составе общеплощадочных очередных затрат.

*Управленческие расходы* по деятельности организации отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы». Сумма управленческих расходов, кроме случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением (созданием) запасов на счете 26 "Общехозяйственные расходы" ежемесячно закрываются на счет 90-8 "Управленческие расходы". Общехозяйственные расходы связанные непосредственно со строительством включаются в первоначальную стоимость объекта строительства.

#### **Учет денежных средств.**

Учет денежных потоков в Обществе осуществляется в соответствии с порядком установленным ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств».

Согласно п. 6 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств» Обществом в отчете о движении денежных средств отражаются поступления и платежи денежных средств и денежных эквивалентов от операционной деятельности.

Денежными средствами отраженными в бухгалтерской отчетности Общества считаются денежные средства в кассе, на расчетном, валютных и специальных счетах в банках и переводы в пути. Состав денежных средств формируется из остатков и оборотов по счетам 50 "Касса", 51 "Расчетные счета", 52 "Валютные счета", 55 "Специальные счета в банках" и 57 "Переводы в пути".

К денежным эквивалентам относятся открытые в кредитных организациях депозиты до востребования, депозиты сроком до трех месяцев.

## **Учет финансовых вложений.**

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 N 126н.

### *Последующая оценка финансовых вложений*

Для целей последующей оценки финансовые вложения подразделяются на:

- финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;
- финансовые вложения, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется.

*Способ оценки стоимости при выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость*

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, оцениваются при выбытии по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы: вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций, ценные бумаги, предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, прочие финансовые вложения.

### *Способ оценки финансовых вложений на конец отчетного периода*

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в финансовой (бухгалтерской) отчетности по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату.

В случае, если по объекту финансовых вложений, ранее оцениваемому по текущей рыночной стоимости, на отчетную дату текущая рыночная стоимость не определяется, такой объект финансовых вложений отражается в бухгалтерской отчетности по стоимости его последней оценки.

## **Займы и кредиты полученные**

Основная сумма обязательства по полученному займу (кредиту) отражается в бухгалтерском учете как кредиторская задолженность в соответствии с условиями договора займа в сумме, указанной в договоре.

Расходы по займам отражаются в том отчетном периоде, к которому они относятся. Расходы по займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива. Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. Инвестиционные активы за отчетный период – отсутствуют.

Поступления денежных средств полученных в рамках финансовой помощи учитываются в составе прочих доходов одновременно в момент их получения.

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора, а именно: при сроке погашения не превышающем 12 месяцев учитываются в составе краткосрочной задолженности, при сроке погашения превышающем 12 месяцев учитываются в составе долгосрочной задолженности.

## **Доходы по обычным видам деятельности**

Доходы для целей бухгалтерского признаются по методу начисления – в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг).

При возведении объектов недвижимости с привлечением средств участников долевого строительства по договорам долевого участия в строительстве, доходом признается разница между суммой средств целевого финансирования и стоимостью объекта инвестирования для Общества. Доход определяется на дату Акта о результатах реализации исполнения обязательства, передаточного Акта или иного документа о передаче объекта строительства, исходя из цены, установленной сторонами заключенным договором.

Доходы от реализации объектов по долевому строительству признаются на более раннюю из дат :

дата акта приема –передачи объекта недвижимости

дата регистрации права собственности,указанной в выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в связи с соблюдением принципа рациональности ведения бухгалтерского учета,исходя из специфики деятельности организации,а также принципа полноты отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности .

Доход от уступки права требования ,вытекающего из договора долевого участия в строительстве,признается на дату государственной регистрации договора уступки права требования.

Доход от экономии рассчитывается по каждому объекту строительства,исходя из итоговой величины финансового результата от использования средств дольщиков по целевому назначению,который рассчитывается в целом по объекту строительства. Объектом строительства признается каждый отдельный объект, который учитывается обособленно на счете 20 «Основное производство» в разрезе субконто «Объекты строительства». Доходы от экономии по строительству в бухгалтерском балансе отражаются в составе выручки.

### **Расходы по обычным видам деятельности**

Расходы по обычным видам деятельности учитываются на счетах следующим образом:

общехозяйственные (административно-управленческие) - расходы, не связанные непосредственно со строительством объектов по долевому участию, формируются по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», закрываются на счет себестоимости продаж.

Общехозяйственные расходы связанные непосредственно со строительством включаются в первоначальную стоимость строительного объекта, учитываются по дебету счета 20 «Основное производство».

Расходы связанные со строительством учитываются в себестоимости строительства по дебету счета 20 «Основное производство».Распределение общехозяйственных расходов производится пропорционально сумме прямых затрат на производство (строительство).

### **Создание резервов**

При наличии фактов хозяйственной деятельности Общество создает резервы по сомнительным долгам, оценочные обязательства в соответствии с ПБУ 8/2010, Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» резервы на обесценение запасов, при выявлении фактов снижения балансовой стоимости основных средств создается резерв под обесценивание основных средств, капитальных вложений.

### **Порядок учета расходов будущих периодов**

Особенности учета расходов будущих периодов (по видам расходов)

В бухгалтерском учете затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, могут учитываться в качестве расходов будущих периодов только в случае одновременного выполнения двух условий:

- на момент составления отчётности у другой стороны отсутствуют какие бы то ни было обязательства перед отчитывающейся организацией;
- произведенные затраты определённо относятся к получению дохода в будущих периодах и на момент составления отчётности обеспечивают будущие экономические выгоды.

При невыполнении любого из двух условий произведенные затраты отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными настоящей УП.

## **Отчет о движении денежных средств**

В Отчете о движении денежных средств раскрыта информация о денежных потоках организации, а также об остатках денежных средств и денежных эквивалентов на начало и конец отчетного периода (п. 6 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»). Под денежными потоками понимают платежи организации и поступления в организацию денежных средств и денежных эквивалентов, за исключением тех, которые изменяют состав денежных средств или денежных эквивалентов, но не изменяют их общую сумму.

К денежным потокам организации не относятся: движение денежных средств внутри организации (снятие наличных денежных средств с банковских счетов, зачисление на расчетный счет инкассированных из кассы денежных средств, перечисление денег с одного банковского счета организации на другой и т.п.).

### **Инвентаризация активов и обязательств.**

Общество проводит инвентаризацию в случаях, установленных в п.3 ст.11 Федерального закона от 06.12.2011г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Дополнительные инвентаризации проводятся при необходимости на основании приказов по Организации. Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности инвентаризация проводится ежегодно в срок не ранее 1 октября отчетного года. Выявленные при инвентаризации расхождения между фактическим наличием объектов учета и данными бухгалтерского учета отражаются на счетах бухгалтерского учета в том отчетном периоде, к которому относится дата, по состоянию на которую проводилась инвентаризация.

## **3. РАСШИФРОВКА СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ**

### **Активы и обязательства**

**Расшифровка строки 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса на конец отчетного периода 2023 год в сумме 6 377 тыс. рублей**

#### **Информация по основным средствам за отчетный 2023 год**

За 2023 год приобретены объекты основных средств в сумме 4 240 тыс.рублей.

Начислена амортизация по объектам основных средств в 2023 г. в сумме 585 тыс. рублей

Дооценка и переоценка недвижимости не производилась.

За отчетный период не выявлено фактов снижения балансовой стоимости основных средств, в связи с чем резерв под обесценивание не создавался.

По состоянию на 31 декабря 2023года в составе основных средств отсутствуют объекты, регистрация прав собственности на которые находится в процессе оформления.

У Общества имеются объекты основных средств (земельный участок) стоимость которых не погашается.

В отчетном периоде у Общества не происходило изменений сроков полезного использования основных средств.

Основные средства в аренду не передавались, лизинговое имущество отсутствует. Объекты основных средств обремененные залогом отсутствуют.

Стоимость основных средств на 31.12.2023 года составила 6 377 тыс.рублей :

-первоначальная стоимость в сумме 7 521тыс. рублей;

-накопленная амортизация в сумме 1 143 тыс. рублей.

Списаны объекты основных средств в соответствии с порядком установленным ФСБУ 6/2020 «Основные средства» в сумме 452 тыс.рублей, учтено на уменьшение нераспределенной прибыли.

Отражено по строке бухгалтерского баланса 1150 «Основные средства» в сумме 6 377 тыс. рублей, в том числе:

№ строки	Наименование	Первоначальная стоимость, тыс.руб	Начисленная амортизация, тыс.руб
1150	Основные средства в том числе:	7 521	1 144
	земельный участок	3 743	-
	производственное оборудование	959	250
	прочие объекты основных средств	2 819	894

Расшифровка строки 5283 «Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом» таблицы 2.4. «Иное использование основных средств» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах на 31.12.2023 год.

Объекты ОС, полученные по договору в аренду, учитываемые за балансом.

№ п/п	Наименование основных средств	Учетная стоимость, тыс.рублей	Наименование собственника
1	Нежилое офисное помещение по адресу: г. Абакан, ул. Ивана Ярыгина, 21	150	ООО «КСК «Людвиг»
2	Нежилое офисное помещение по адресу: г. Черногорск, ул. Советская, 47А	3	ООО «КСК «Людвиг»

**Расшифровка строки 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса на 31.12.2023г в сумме 926 180 тыс.рублей в том числе :**

Учены запасы в сумме 926 180 тыс.рублей в том числе :  
материалы в сумме 45 493 тыс.рублей -строительные материалы для производства строительных работ

незавершенное строительство по долевому участию в сумме 880 687 тыс.рублей.

Материалы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

В отчетном периоде не выявлено фактов снижения стоимости материально-производственных запасов, в связи с этим резерв на обесценивание запасов в 2023 году не создавался.

Информация по наличию и движению запасов раскрыта в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах на 31.12.2023 год табл.4.1 «Наличие и движение запасов».

По строке запасы учтено незавершенное строительство по долевому участию в сумме 880 687 тыс.рублей в том числе:

Наименование объекта строительства	Остаток на 01.01.2023г., тыс. руб	Произведено расходов за 2023г., тыс. руб	Сданы объекты за 2023г., тыс. руб	Остаток на 31.12.2023г., тыс. руб
всего, в т.ч. по объектам	474 142	1 063 107	656 562	880 687
г.Абакан, ул. Кирова 185 (1 эт.)	219 224	437 338	656 562	
г.Абакан, ул. Кирова 185 (2 эт.)	138 501	271 535		410 036
г.Абакан, ул. Кирова 185 (3 эт.)	94 244	141 921		236 165
г.Абакан, ул. Кирова 185 (4 эт.)	22 173	212 313		234 486

В 2023год введен в эксплуатацию объект строительства по адресу г.Абакан ул. Кирова 185 (1 этап строительства) в сумме 656 562 тыс.рублей.

**Расшифровка строки 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса в сумме 1 921 417 тыс.рублей на 31.12.2023 год.**

Информация по раскрытию дебиторской задолженности приведена в табл. 5.1

«Наличие и движение дебиторской задолженности» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах на 31.12.2023 год:

Наименование показателя	Сумма тыс. руб
<b>Дебиторская задолженность стр. 1230</b>	<b>1 919 417</b>
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	303 437
Расчеты с участниками долевого строительства	1 596 159
расчеты с поставщиками и подрядчиками	19 821

Резерв по сомнительной задолженности согласно порядку установленного п. 70 Положения по бухучету установленного Приказом МФ РФ № 34н от 29.07.1998г не формировался, в виду отсутствия сомнительной задолженности.

**Расшифровка строки 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса на 31.12.2023год в сумме 708 104 тыс.рублей**

Денежные средства на конец периода составляют сумму в размере 708 106 тыс. руб. в том числе:

- Расчетный счет 17 175 тыс.рублей;
- Аккредитив 690 929 тыс.рублей.

**Капитал и резервы.**

**Уставный капитал:** составляет на 31.12.2023 года 50 тыс.рублей

**Резервный капитал**

Резервный фонд отсутствует.

**Добавочный капитал**

Добавочный капитал отсутствует.

**Расшифровка строки 1370 «Нераспределенная прибыль (убыток)» бухгалтерского баланса на 31.12.2023год**

Первоначальная сумма нераспределенной прибыли на 31.12.2022года составляла сумму в размере нераспределенной прибыли 248 470 тыс. рублей. Получена прибыль в результате финансово-хозяйственной деятельности в размере 87 802 тыс.рублей. Начислен налог на УСНО в сумме 7 135 тыс.рублей

Дивиденды не начислялись и не выплачивались.

Сумма нераспределенной прибыли на 31.12.2023год составила 335 821 тыс.рублей

**Обязательства по займам и кредитам Общества**

**Расшифровка строки 1410 «Долгосрочные обязательства» бухгалтерского баланса, на 31.12.2023год в размере 1 583 794 тыс. рублей.**

Расшифровка строки 1410 «Долгосрочные обязательства» бухгалтерского баланса, на 31.12.2023год.

Наименование	Сумма, тыс. руб	Срок погашения
ПАО СБЕРБАНК Северо Западный банк г.Санкт - Петербург,процентная ставка кредитования 15%	1 372 484	30.03.2025г
ООО КСК «Людвиг»,займ беспроцентный.	211 310	30.03.2025г

Уплачены проценты за пользование кредитом в 2023году в сумме 27 088 тыс.рублей

Денежные средства полученного кредитования направлены на строительство многоквартирных домов по долевого участию.



**Расшифровка к строке 1450 «Прочие обязательства» бухгалтерского баланса на 31.12.2023г .**

Отражено долгосрочное обязательство по долевному строительству многоквартирных жилых домов срок сдачи которых планируется в 2025году в размере 821 275 тыс. руб.(целевое финансирование).

**Расшифровка строки 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса на 31.12.2023 год в сумме 41 629 тыс.рублей**

Информация по раскрытию кредиторской задолженности приведена в табл. 5.1 «Наличие и движение кредиторской задолженности» Пояснений бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах на 31.12.2023год:

Наименование показателя	Сумма, тыс . руб
<b>Краткосрочная дебиторская задолженность стр. 1230</b>	<b>41 629</b>
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	32 150
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1 100
Расчеты с персоналом по оплате труда	1 007
расчеты по налогам и сборам (налог на УСНО)	7 028
расчеты по социальному страхованию	281
расчеты с подотчетными лицами	63

**Оценочные обязательства.**

**Расшифровка строки 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса на 31.12.2023года – 2 750 тыс. рублей :**

- начислен резерв на предстоящую оплату отпусков в соответствии с требованием ПБУ 8/2010«Оценочные обязательства условные обязательства и условные активы» в сумме 2 750 тыс.рублей.

**Расшифровка к строке 1550 «Прочие обязательства» бухгалтерского баланса на 31.12.2023г .**

Отражено краткосрочное обязательство по долевному строительству многоквартирных жилых домов срок сдачи которых планируется в 2025году в размере 774 885 тыс. руб.(целевое финансирование)

**Отчет о финансовых результатах за 2024год.**

**Расшифровка к строке 2110«Выручка» Отчета о финансовых показателей за 2023 год.**

По строке 2110 «Выручка» отражена сумма дохода (экономия) полученного от целевого использования денежных средств дольщиков многоквартирных жилых домов по строительству в сумме 95 064 тыс.рублей.

В разделе 6 «Затраты на производство» табличных Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год представлены расходы, включая затраты по строительству.

**Расшифровка к строке 2340 «Прочие доходы» Отчета о финансовых показателей в сумме 4 121 тыс.рублей за 2023год**

№1	Прочие доходы	2023г, тыс.рублей	2022г, тыс.рублей
1	доход при списание задолженности по актам сверки	4 121	
2	проценты к получению		485
	<b>итого</b>	<b>4 069</b>	<b>485</b>

Расшифровка к строке 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых показателей в сумме 4 248 тыс.рублей за 2023год

№1	Прочие расходы	2023г, тыс.рублей	2022г, тыс.рублей
1	Списание задолженности по актам сверки	4 101	
2	расходы на услуги банков	126	630
3	госпошлины, пени	21	
4	Расходы после сдачи объекта в эксплуатацию		
	<b>итого</b>	<b>4 248</b>	<b>630</b>

Прибыль за 2023 год от производственной деятельности составила сумму в размере 95 064 тыс.рублей. Начислен налог на УСНО в сумме 7 135 тыс.рублей.

Чистая прибыль по результатам года составила сумму в размере 87 802 тыс.рублей.

#### **Информация о состоянии расчетов с бюджетом по УСНО**

Налог по УСНО по результатам 2023 года составил сумму в размере 7 135 тыс. руб.

#### **4. Основные существенные показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества**

В 2023 году ООО «Специализированный застройщик «Людвиг» осуществляло функции застройщика по капитальному строительству жилых домов с долевым участием юридических и физических лиц, согласно заключенных договоров .

В 2023 году введен в эксплуатацию объект строительства : многоквартирный жилой дом по адресу г.Абакан ул. Кирова 185 (1 этап строительства).

Финансовый результат за 2023 год составил прибыль в размере 87 802тыс. рублей.

#### **5. Обеспечения обязательств. Информация по забалансовым счетам.**

##### **Обеспечения обязательств полученные.**

Общество как застройщик привлекает денежные средства участников долевого строительства с размещением на счетах эскроу в рамках Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и иных объектов недвижимости».

По состоянию на 31.12.2023 года на счетах эскроу в уполномоченном банке размещены денежные средства по договорам участия в долевом строительстве в размере 1 425 545 тыс.рублей.

В бухгалтерском учете денежные средства полученные от дольщиков учитываются Обществом на забалансовом счете 008 «Обеспечение обязательств и платежей полученные».

##### **Обеспечения обязательств выданные.**

На забалансовом счете 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные» учитывается сумма поручительства участников Общества по договорам залога в размере 50 тыс.рублей по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии в банке ПАО ПАО СБЕРБАНК Северо Западный банк г.Санкт –Петербург.

#### **6. Раскрытие информации, отраженной в Отчете о движении денежных средств.**

##### **Существенная информация об ограничениях в использовании денежных средств.**

Существенные ограничения в использовании денежных средств отсутствуют.

##### **Существенная информация денежные средства в аккредитивах и депозитных вкладах в кредитных организациях**

Существенные ограничения в использовании денежных средств в аккредитивах и депозитных вкладах в кредитных организациях отсутствуют.

## 7. Информация о конечном бенефициаре

В соответствии с пунктом 2 статьи 6.1. Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (далее – ФЗ 115) обязанность юридических лиц располагать информацией о своих бенефициарных владельцах и принимать обоснованные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по установлению в отношении своих бенефициарных владельцев сведений, предусмотренных абзацем вторым подпункта 1 пункта 1 статьи 7 ФЗ 115, не распространяется на лиц, указанных в абзацах 2-5 подпункта 2 пункта 1 статьи 7 ФЗ 115, в том числе на иностранные организации, ценные бумаги которых прошли процедуру листинга на иностранной бирже, входящей в перечень, утвержденный Банком России.

Конечными бенефициарами ООО «СЗ «Людвиг» являются:

- Кузьмин Виктор Борисович ИНН 190332634956;
- Синеоков Юрий Михайлович ИНН 190332636255.

## 8. Информация о связанных сторонах

### Перечень связанных сторон

Наименование юридического лица	Характер отношений в силу которого лицо признается связанным
Кузьмин Виктор Борисович ИНН 190332634956	Участник, доля 40%
Синеоков Юрий Михайлович ИНН 190332636255	Участник, доля 40%
Кириллов Владимир Николаевич ИНН 190104779737	Единоличный исполнительный орган Общества-директор ООО «СЗ«Людвиг»
ООО «КСК «Людвиг» ИНН 1903002145	Участник ООО «СЗ«Людвиг», доля 20%, руководитель Синеоков Юрий Михайлович
ООО СЗ «ЛюдвигСтрой» ИНН 1900005250	Юридическое лицо контролируемое участниками Синеоков Юрий Михайлович доля 40%, Кузьмин Виктор Борисович доля 40%
ООО «УК Триумфатор» ИНН 1901141344	Юридическое лицо контролируемое участниками Синеоков Юрий Михайлович доля 40%, Кузьмин Виктор Борисович доля 40%
СРО Ассоциация Строители Хакасии ИНН 1901086580	Кириллов Владимир Николаевич – Председатель СРО Ассоциация «Строители Хакасии»
ООО «Людвиг Инвест» ИНН 1903022712	Юридическое лицо контролируемое участником ООО «КСК Людвиг», Кузьмин Виктор Борисович руководитель ООО «Людвиг Инвест»

### Объем операций по группам связанных сторон

Наименование организации Вид операций	За 2023 год, тыс.рублей	За 2022 год, тыс.рублей
ООО КСК Людвиг всего:	288 083	432 169
-выдан займ	30 840	186 924
-Выполнение СМР	137 439	141 368
-Поставка материалов, аренда техники	119 804	96 819
-выплаченные дивиденды	-	7 058
Кузьмин Виктор Борисович:		19 118
-займ	-	5 000
-выплаченные дивиденды	-	14 118
Синеоков Юрий Михайлович	900	14118
выплаченные дивиденды		14 118
услуги по аренде	900	
СРО Ассоциация Строители Хакасии		

Реализация услуг и материалов связанным сторонам осуществляется по рыночным ценам 2023 года. Операции закупок у связанных сторон проводились на обычных коммерческих условиях.

## **9. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу**

К основному управленческому персоналу Общество относит директора. Вознаграждение основному управленческому составу определено трудовым контрактом, в 2022 году составило сумму в размере 1 063 тыс.рублей, в том числе отчисления от вознаграждения в размере 170 тыс. рублей, в 2023 году вознаграждение составило сумму в размере 1 180 тыс. рублей, в том числе отчисления от вознаграждения в размере 187 тыс. рублей.

Долгосрочные вознаграждения отсутствуют.

## **10. События после отчетной даты**

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

На момент подготовки и утверждения годовой бухгалтерской отчетности не произошло хозяйственных операций и событий, которые могли бы оказать существенное влияние на представление бухгалтерской отчетности за 2023 год.

## **11. Непрерывность деятельности**

В 2023 году на деятельность и бухгалтерскую отчетность оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией. ООО «СЗ Людвиг» в условиях проведения специальной военной операции по защите ЛНР и ДНР, а также распространения коронавирусной инфекции планирует непрерывно продолжать свою деятельность.

Руководство Общества оценило влияние указанных событий на годовую бухгалтерскую отчетность на предмет необходима ли соответствующая корректировка финансовых планов Общества и проанализировало, могут ли возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Общество не относится к отраслям экономики, наиболее пострадавшим из-за международных санкций. Ввиду высокого уровня неопределенности масштаба влияния и продолжительности событий Общество будет постоянно оценивать их количественное влияние на развитие экономики в целом и свое финансовое положение. Общество продолжает свою коммерческую деятельность.

Руководство уверено, что в настоящее время отсутствует существенная неопределенность, которая может вызвать значительные сомнения в способности общества продолжать непрерывно деятельность в сложившейся внешнеполитической ситуации и связанных с ней экономических последствиях.

Общество будет способно продолжить свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая стабильный спрос на жилые и нежилые помещения, благодаря объявленным мерам по поддержке отечественных производителей материалов а так же доступ к ипотечному кредитованию

## **12. Информация по сегментам**

Общество не производит раскрытие информации по сегментам, т.к. сегменты, предусмотренные ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» отсутствуют.

## **13. Совместная деятельность**

В отчетном периоде Общество не осуществляло совместной деятельности.

#### 14. Пояснения о прекращаемой деятельности

Общество прекращение своей деятельности не планирует. Долгосрочные активы предназначенные для продажи отсутствуют.

#### 15. Условные обязательства и условные активы

На 31.12.2023 г. у Общества отсутствуют факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность.

#### 16. Информация о государственной помощи

Государственную помощь Общество в 2023 году не получало.

Директор ООО «З» «Людвиг» 3

«17» марта 2024 г.

М.П.



Кириллов Владимир Николаевич

Прошнуровано, пронумеровано,

Скреплено печатью

*2024 год*  
) листов  
2024 г

Генеральный директор ООО «Гарантия – Аудит»  
Е.Г.Инкижекова

