

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**

**«Людвиг»**

Россия, Республика Хакасия,  
655162, г. Черногорск, ул. Советская 47а

тел.: (39031) 222-54  
факс (39031) 23-222  
e-mail: [ksk.ludvig@mail.ru](mailto:ksk.ludvig@mail.ru)

исх. № 110  
« 31 » мая 2022г.

**В отдел государственного строительного  
надзора Министерства строительства  
и ЖКХ Республики Хакасия.**

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Абакан “ 31 ” Мая 2022 г.  
(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик ООО СЗ «Людвиг»  
(наименование застройщика, технического заказчика)

ОГРН 1201900001390 от 21.05.2020г., ИНН 1903029482,  
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН,  
655162 Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Советская № 47А помещение 3Н, тел. (3902)20-  
27-20

ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-  
пристроенными помещениями общественного назначения» Этап 4. Корпус 4.  
(наименование объекта капитального строительства)

4-ый этап многоквартирного жилого дома – корпус 4 состоит из двух 12-этажных с цокольным  
этажом блок-секций со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа  
Площадь застройки – 1649,6м<sup>2</sup>; общая площадь – 14200,0м<sup>2</sup>; строительный объем – 43562,8м<sup>3</sup>,  
в том числе подземной части – 4439,8м<sup>3</sup>, площадь участка – 17534,0м<sup>2</sup>. Встроенно-  
пристроенные нежилые помещения (торгово-выставочные залы) расположены в цокольном и  
первом этажах, общей площадью – 1990,7м<sup>2</sup>, в количестве – 12 шт., в том числе на цокольном  
этаже – 6шт., общей площадью – 912,0 м<sup>2</sup>; на первом этаже – 6 шт., общей площадью  
1078,7м<sup>2</sup>.

31 05 20 22  
Входящий № 34  
Дело № 1297/22

Со 2-го по 12-ый этажи расположены жилые квартиры. Общее количество квартир – 176 шт., общей площадью ( без учета площади балконов/с учетом площади балконов) – 7711,0/7952,2 м2, в том числе:

1 – но комнатных – 110 шт., общей площадью – 3575,0/3693,0м2, 2 – х комнатных – 66 шт., общей площадью – 4136,0/4259,2 м2.

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства : Российская Федерация,

Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Кирова, земельный участок 185.

или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 19-RU19301000-020-2022 от 26 мая 2022г.

(номер и дата выдачи,

Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города

Абакана до 26 февраля 2025года.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 19-2-1-3-028833-2022 от 12 мая 2022г.

(номер и дата выдачи,

Общество с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙЭКСПЕРТ»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции май 2022 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции февраль 2025 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются \_\_\_\_\_

10. К настоящему извещению прилагаются: Копия разрешения на строительство;

( документы,

проектная документация; копия схемы разбивки осей объекта капитального строительства  
прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса

общий журнал – 1 шт; положительное заключение государственной экспертизы,

доверенности.

Российской Федерации)



Директор  
(должность)

  
(подпись)

В.Н. Кириллов  
(расшифровка подписи)

(для застройщика или  
технического заказчика, являющегося  
юридическим лицом)

Отметка о получении:  
(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

«\_» \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(должность)