



Российская Федерация Республика Хакасия
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АБАКАНА
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ, ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 1 9 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0175

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: Генерального плана города Абакана, утвержденного решением Совета депутатов города Абакана от 18.03.2014 № 87.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, Город Абакан, Улица Кирова, земельный участок 185.

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
1	415351.24	200558.36	4	415279.0	200577.45
2	415387.35	200788.95	5	415299.3	200540.45
3	415320.82	200801.55			

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 19:01:020111:191

Площадь земельного участка: 17534 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): см. приложение № 2

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки II жилого района города Абакана утвержден постановлением Администрации города Абакана от 14.11.2012 № 2220 (в редакции от 03.06.2021). Проект межевания территории II жилого района города Абакана утвержден постановлением Администрации города Абакана от 14.12.2017 № 2116 (в редакции от 22.07.2021).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Крылова Светлана Владимировна, Заместитель начальника ДГАЗ Администрации г.Абакана - Главный архитектор города

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

С.В. Крылова

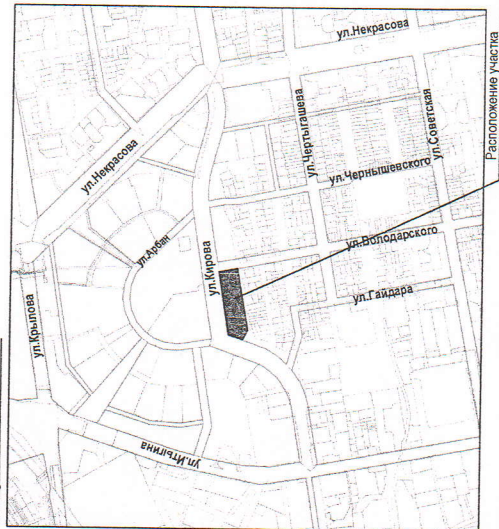
(расшифровка подписи)



Дата выдачи

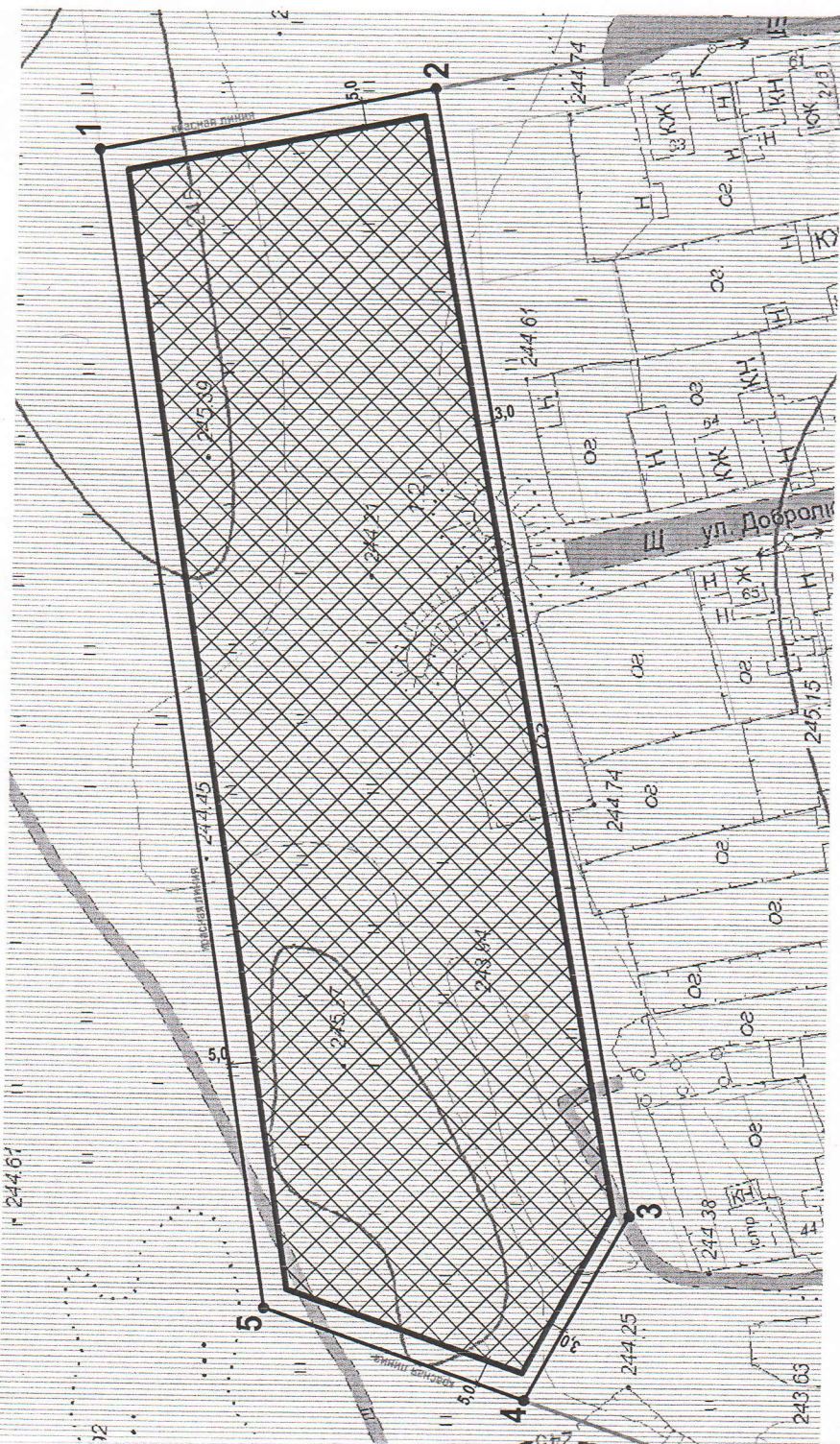
28.10.2021

Ситуационный план



Расположение участка

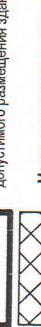
№ точки	координата X	координата Y
1	415387,350	200788,950
2	415320,820	200801,550
3	415279,000	200577,450
4	415299,300	200540,450
5	415351,240	200558,360



Земельный участок находится в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж - 3) (приложение №1)

Площадь земельного участка S=17534 кв.м

Условные обозначения:



Примечания:

- Размещение объектов капитального строительства на земельном участке должно осуществляться с соблюдением регламентов, нормативно - технических документов в сфере градостроительства, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, норм освещенности, охраны окружающей среды и т.д., в том числе:
* противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения
(п.1 ст. 69 Гл. 16 ФЗ №123 ФЗ «ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О ТРЕБОВАНИЯХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ»).
- Все выступающие части здания (крыльца пандусы, дебаркадеры, эреры и пр.) входят в места допустимого размещения зданий, строений, сооружений!
- Инженерные сети, попадающие под застройку подлежат выносу.
- Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий - приаэродромной территории.

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
Нач. отдела	Архитектор	Архитектор	Архитектор	Архитектор	Архитектор
Дата	масштаб	02.08.2021	1 : 1000		
Чертеж градостроительного плана земельного участка по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Кирова, 185.					
ДГАЗ Администрации г. Абакана					

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-3). Установлен градостроительный регламент (Приложение 1).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки города Абакана, утверждены Решением Совета депутатов г. Абакана от 24.12.2019 № 134 (в ред. от 19.10.2021).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1. Основные виды использования		
1.1	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)	Многоквартирные дома этажностью девять - шестнадцать этажей, не считая технический этаж; многоквартирные дома этажностью девять - шестнадцать этажей, не считая технический этаж, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома; подземные гаражи; автостоянки
1.2	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Существующие гаражи боксового типа; отдельно стоящие и пристроенные многоуровневые гаражи-стоянки, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места
1.3	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости: котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередач; трансформаторные подстанции; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки
1.4	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; бульвары; площади; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; составные части благоустройства территории: декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства; элементы озеленения; различные виды оборудования и оформления; малые архитектурные формы; некапитальные нестационарные строения и сооружения; информационные щиты и указатели; общественные туалеты
2. Вспомогательные виды использования		
2.1	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)	Многоквартирные дома этажностью свыше шестнадцати этажей, не считая технический этаж; многоквартирные дома этажностью свыше шестнадцати этажей, не считая технический с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома;

	подземные гаражи; автостоянки
3. Условно разрешенные виды использования - не имеются	

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка по видам разрешенного использования земельных участков:

а) многоэтажная жилая застройка (код 2.6) - минимальная площадь земельного участка - 3500 кв. м, максимальная площадь земельного участка - не устанавливается;

б) хранение автотранспорта (код 2.7.1) - не устанавливается, за исключением гаражей боксового типа; для гаражей боксового типа - минимальная площадь земельного участка 11,5 кв. м;

в) обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не устанавливается;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, включая наземные, надземные, подземные конструктивные элементы зданий, строений, сооружений (в том числе арки (проезды), крыльца, галереи, консоли, балконы, крыши, приямки, фундаменты и т.п.), по видам разрешенного использования земельных участков:

а) многоэтажная жилая застройка (код 2.6): от красной линии - 5 м; от границ земельного участка - 3 м;

б) хранение автотранспорта (код 2.7.1), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не устанавливается;

3) предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений на земельных участках с видами разрешенного использования:

а) многоэтажная жилая застройка (код 2.6) - 9 - 16 этажей, не считая технического этаж;

б) предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) - 1 этаж;

в) земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не устанавливается;

г) хранение автотранспорта (код 2.7.1) - не устанавливается, за исключением гаражей боксового типа; для гаражей боксового типа предельная высота - 2,9 м;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка по видам разрешенного использования земельных участков:

а) многоэтажная жилая застройка (код 2.6) - 40% (без учета подземных конструктивных элементов зданий, строений, сооружений);

б) хранение автотранспорта (код 2.7.1), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не устанавливается;

5) общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома в отдельных помещениях дома для обслуживания жилой застройки на земельном участке с видом разрешенного использования: для многоэтажной жилой застройки (код 2.6) - не более 15% общей площади помещений дома;

б) входы встроенных, встроенно-пристроенных помещений для обслуживания жилой застройки многоквартирного дома должны быть изолированы от жилой части здания;

7) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств на земельном участке с видом разрешенного использования для многоэтажной жилой застройки (код 2.6) - количество парковочных мест из расчета 0,5 машино-мест на 1 квартиру.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²					
См.*...	См.*...	17534	См.*...	См.*...	См.*...	См.*...	См.*...

1.4. Требования к назначению, назначению, назначению объекта капитального строительства на земельном участке, на котором действует предельное использование земельного участка или для которого

Иные показатели:

Возможная максимальная площадь объекта = 91177 кв.м.

Описание (характеристика) земельного участка:

Земельный участок расположен с южной стороны жилого района «Арбан» города Абакана. Рельеф участка неровный. На земельном участке имеются: древесно-кустарниковые насаждения, свалки мусора, навалы грунта.

Сети инженерно-технического обеспечения на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.362 от 04.08.2021 (Приаэродромная территория аэродрома Абакан).

Требования к планировочным и архитектурным решениям:

Согласно карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки г. Абакана, земельный участок расположен в территориальной зоне – Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-3) (приложение 1).

На земельном участке разместить многоквартирный дом с выбором надземных этажей от 9 до 12 (не считая технический этаж). Абсолютная высота здания не должна превышать отметку 291м.

Высоту, материал здания необходимо принимать с учетом ограничений, установленных подзонами приаэродромной территории аэродрома Абакан.

Застройку земельного участка осуществлять с учетом требований ст.16 Правил землепользования и застройки города Абакана, утвержденных Решением Совета депутатов города Абакана от 24.12.2019 № 134 (в редакции от 19.10.2021).

Застройщику при выполнении архитектурно-строительного проектирования предусмотреть:

- применение современных технологий и отделочных материалов для отделки фасадов;
- комплексное остекление балконов и лоджий;
- конструктивно-планировочное решение для защиты от шумового воздействия;
- меры по обеспечению доступности маломобильных групп населения в соответствии с действующим законодательством;
- устройство водопоглощающих колодцев для сбора поверхностных стоков с проездов;
- при выполнении проекта благоустройства застройщику необходимо учесть размещение на территории земельного участка трансформаторной подстанции ТП-10/0,4кВ.

При необходимости, застройщику обеспечить беспрепятственный доступ сетевой организации для строительства трансформаторной подстанции, а так же для дальнейшей эксплуатации и обслуживания данной ТП и подключаемых к ней электрических сетей.

Эскизный проект предварительно представить на рассмотрение главному архитектору города Абакана.

Строительство объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, необходимых для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома, размещаемого на земельном участке, может осуществляться соответствующими уполномоченными организациями в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в границах участка на территории, согласованной для этих целей с Департаментом градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана, и предоставляемой арендатором данного земельного участка вышеуказанным организациям безвозмездно.

Согласно п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе земляных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, исполнителю работ необходимо приостановить земляные и иные работы и проинформировать Министерство культуры Республики Хакасия об обнаруженном объекте.

Получить разрешение на строительство в установленном законом порядке.

Застройщику за счет собственных средств выполнить:

- расчистку участка от мусора, вертикальную планировку земельного участка;
- при необходимости выкорчевку древесно-кустарниковых насаждений, согласовав ее с уполномоченным органом.
- подъездные пути к земельному участку;
- ✚ Если сети инженерных коммуникаций попадают в границы предполагаемого участка для обустройства подъездных путей, находящихся за территорией земельного участка, то застройщику необходимо получить согласование с собственниками данных инженерных коммуникаций перед выполнением работ по обустройству подъездных путей.
- ✚ В случае обнаружения на земельном участке неучтенных подземных сетей инженерных коммуникаций, при необходимости, застройщику предусмотреть вынос данных сетей за счет собственных средств, осуществив согласование с собственниками данных сетей при их наличии.
- ✚ В случае установления дополнительных зон с особыми условиями использования территории после подписания градостроительного плана земельного участка, застройщику принять к сведению дополнительно установленные ограничения прав на данный земельный участок.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого

градостроительный регламент не устанавливается "(за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ не имеется ,

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ **Информация отсутствует**

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

от

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 19:00-6.362 (Приаэродромная территория аэродрома Абакан). Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан» от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
ЗООУИТ19:00-6.362 Приаэродромная территория аэродрома Абакан	1	415351.24	200558.36
	2	415387.35	200788.95
	3	415320.82	200801.55
	4	415279.0	200577.45
	5	415299.3	200540.45

7. Информация о границах публичных сервитутов: **информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: **II жилой район города Абакана.**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Водоснабжение: Технические условия № 129 от 05.08.2021 на технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения, выданы Муниципальным унитарным предприятием города Абакана «Водо-

канал»; максимальная нагрузка – 250 куб.м.сут.; срок подключения – не определен; срок действия ТУ - 3 года с даты их выдачи, до 05.08.2024.

Водоотведение: Технические условия № 132 от 05.08.2021 на технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения, выданы Муниципальным унитарным предприятием города Абакана «Водоканал»; максимальная нагрузка – 250 куб.м./сут.; срок подключения – не определен; срок действия ТУ - 3 года с даты их выдачи, до 05.08.2024.

Теплоснабжение: Технические условия № 43 от 03.09.2021, выданы ООО «Южно-Сибирская теплосетевая компания»; максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 1,3 Гкал/час; срок подключения – не определен; Возможная точка подключения – существующая магистральная тепловая сеть 2Ду-500мм в тепловой камере Ар-4 в районе здания по ул. Арбан, 2/1; срок действия ТУ – 3 года с даты их выдачи, до 03.09.2024.

Связь: Письмо ООО «Альфател плюс» от 22.10.2021 № 231 о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети данной связи с узла агрегации, расположенного по адресу: ул. Некрасова, 41.

Письмо ООО «Скат-плюс» от 26.10.2021 № б/н о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети данной связи от существующей сети ШПД на жилом многоквартирном доме по адресу: ул. Кирова, 179.

Письмо ООО «НПО «Скат» от 26.10.2021 № б/н о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети данной связи от существующей сети КТВ на жилом многоквартирном доме по адресу: ул. Кирова, 179.

Дополнительная информация: на территории города Абакана имеется несколько операторов связи, оказывающие услуги связи, с которыми возможно заключить договор об оказании таких услуг.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: **Решение Совета депутатов г. Абакана от 01.06.2021 N 271 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Абакана".**

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	415392,770	200823,560
2	415423,510	201019,850
3	415374,430	201029,400
4	415319,260	201032,010
5	415392,770	200823,560

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



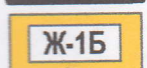
Условные обозначения:



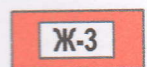
Красные линии



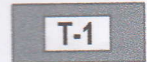
Границы рассматриваемого участка



Зона жилой застройки, расположенной на территории перспективной застройки и (или) в пределах перспективного коридора улиц и дорог



Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами



Зона улично-дорожной сети

Расположение участка по адресу:

РХ, г.Абакан, ул.Кирова,185
19:01:020111:191

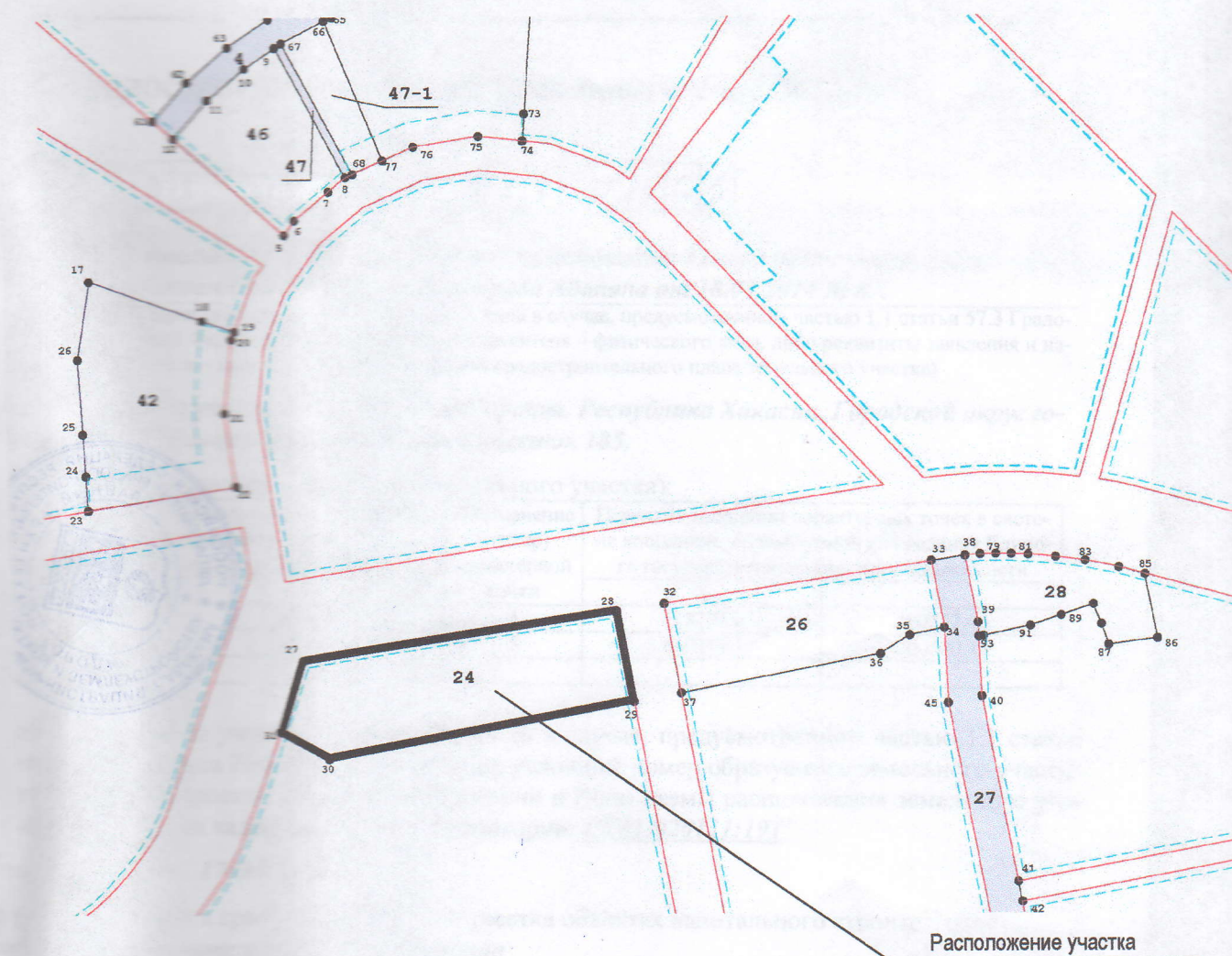
The map displays a complex urban layout with several key features:

- Planned School (Top Center):** A large white building footprint labeled "проектируемая школа на 1000 мест" (planned school for 1000 places) with parcel number 05.04.
- Planned Ice Arena (Center):** A green area with a white circular footprint labeled "проектируемая ледовая арена" (planned ice arena) with parcel number 08.01.
- Planned Art School (Bottom Right):** An orange building footprint labeled "проектируемая школа искусств на 300 мест" (planned art school for 300 places) with parcel number 11.01.
- Streets:** "ул. Карова" (Korova Street) runs horizontally across the bottom, and "ул. Косыгина" (Kosygin Street) runs diagonally along the top right edge.
- Other Buildings:** Numerous other building footprints are shown in various colors (red, orange, pink) with parcel numbers such as 05.01, 05.02, 05.03, 05.06, 05.07, 06.01, 07.04, 09.01, 09.05, 09.06, 09.07, 10.01, 12, and 16.
- Infrastructure:** Blue dashed lines indicate planned or existing road networks, and a blue line with crosses indicates a utility corridor.

Расположение участка

- | УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ | | ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | |
|-------------------------------------|---|---|--|
| ГРАНИЦЫ, ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА | | ЖИЛЫЕ ЗОНЫ | |
| | границы проектирования | | зона застройки многоквартирными домами (Ж-3) |
| | красные линии | | зона застройки среднетяжелыми многоквартирными домами (Ж-2) |
| | линии регулирования застройки | | общественно-деловые зоны |
| | этажность зданий | | зона административно-деловых и торг. учреждений (Ц1) |
| ВЕЩНОСТЬ | номер жилого района, номер микрорайона, номер квартала, номер объекта | | зона религиозно-культовых сооружений (Ц-1Б) |
| | санитарно-защитные зоны | | зона объектов спортивно-зрелищного назначения (Ц-3) |
| | охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры | | зона объектов учебного и научного назначения (Ц-4) |
| ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | зона объектов здравоохранения (Ц-5) |
| | магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения | КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ | |
| | улицы местного значения | | зона объектов транспортной инфраструктуры (П-5А) |
| ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | | | зона объектов для хранения индивидуального легкового автотранспорта (П-5Б) |
| | автомобильные станции | | зона объектов инженерной инфраструктуры (П-5Б) |
| | многоуровневые гаражные комплексы | РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ | |
| ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | | | зона городской рекреации (Р-1) |
| существующие | проектные | | территории санитарно-защитного озеленения в составе зоны городской рекреации |
| | | ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ | |
| | | | коммунальные зоны (П-5) |
| ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ | | ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ | |
| | существующие | | сохраняемые здания и сооружения |
| | проектные | | проектируемые здания и сооружения |
| ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | |
| | детские дошкольные учреждения на 320 мест | | детские дошкольные учреждения на 320 мест |
| | общеобразовательная школа на 1000 мест | | общеобразовательная школа на 1000 мест |
| | спортивный комплекс | | спортивный комплекс |
| | политехника | | политехника |
| | пожарная часть | | пожарная часть |
| | комплекс православной церкви | | комплекс православной церкви |
| | учреждение среднего профессионального и высшего образования | | учреждение среднего профессионального и высшего образования |

Фрагмент чертежа Проекта межевания территории II жилого района города Абакана, утвержденного
Постановлением Администрации города Абакана от 14.12.2017 № 2116
(в редакции от 22.07.2021)



Условные обозначения:

-  - границы образуемого земельного участка
-  - условный номер образуемого земельного участка
-  - территория общего пользования
-  - красные линии существующих элементов планировочной структуры (квартал)
-  - линии отступа от красных линий

Дата выдачи

27.10.2021



Прошито, прошнуровано, пронумеровано,
Скреплено печатью и подписью _____) листов
Заместитель Начальника ДПАЗ
Главный архитектор города *И.В. Крылова*
И.В. Крылова