

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Людвиг"</u>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	44274968		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	1903029482		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2		
Местонахождение (адрес) <u>655001, Хакасия Респ, Абакан г, Ивана Ярыгина ул, д. № 21, пом. 199Н</u>	41.20		
	12300	16	
	по ОКОПФ / ОКФС		
	по ОКЕИ		
	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "Гарантия -Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1901055180
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1021900518078

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 182	3 058	-
	в том числе:				
	основные средства	1151	3 182	3 058	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	128	22
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 182</b>	<b>3 186</b>	<b>22</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	514 293	395 370	159 593
	в том числе:				
	материалы	1211	38 941	25 118	27 041
	незавершенное строительство по долевому участию	1212	475 352	370 252	132 552
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	419 769	712 373	505 769
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	12 157	14 500	6 667
	расчеты с участниками по долевому строительству	1232	219 050	559 411	498 318

	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	188 478	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 128 792	299 012	244 996
	в том числе:				
	касса	1251	3	3	40
	расчетный счет	1252	2 015	1 367	9
	аккредитив	1253	1 126 774	297 642	244 948
	Прочие оборотные активы	1260	28	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 062 882	1 406 755	910 358
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 066 064	1 409 941	910 380

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	248 470	160 277	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>248 520</b>	<b>160 327</b>	<b>50</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 579 756	675 015	400 980
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 392 832	625 716	378 867
	Долгосрочные займы	14102	186 924	49 299	22 113
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	219 050	538 991	498 318
	в том числе:				
	Обязательства по договору долевого участия	14501	219 050	538 991	498 318
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 798 806</b>	<b>1 214 006</b>	<b>899 298</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	16 270	35 108	10 582
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	10 272	16 639	9 738
	Расчеты по налогам и сборам	15202	478	7 172	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	258	487	275
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	919	843	567
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	108	28	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	4 235	9 938	12
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 469	500	450
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>18 739</b>	<b>35 608</b>	<b>11 032</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 066 064</b>	<b>1 409 941</b>	<b>910 380</b>



Кириллов Владимир  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Людвиг"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2022
44274968		
1903029482		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	133 668	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	133 668	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	133 668	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	485	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	182 137
	Прочие расходы	2350	(630)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	133 523	182 137
	Налог на прибыль	2410	(10 036)	(18 051)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	123 487	164 086

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	123 487	164 086
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кириллов Владимир  
Николаевич

(расшифровка подписи)

X