

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2022 г.

Организация ООО СЗ "Людвиг"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

655162, Хакасия Респ, Черногорск г, Советская ул, дом № 47А

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710001    |    |      |
| 31         | 03 | 2022 |
| 44274968   |    |      |
| 1903029482 |    |      |
| 41.20      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "Гарантия-аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/  
ОГРНИП

1901055180

1021900518078

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 марта 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 6 831               | 6 867                 | -                     |
|           | в том числе:   |             |                     |                       |                       |
|           | Основные средства в организации                            | 11501       | 6 831               | 6 867                 | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | 10 000              | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | 102                 | 128                   | 22                    |
|           | в том числе:   |             |                     |                       |                       |
|           | Расходы будущих периодов                                   | 11901       | 102                 | 128                   | 22                    |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>16 933</b>       | <b>6 995</b>          | <b>22</b>             |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                     |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 259 748             | 395 370               | 159 593               |
|           | в том числе:   |             |                     |                       |                       |
|           | Материалы  | 12101       | 35 336              | 25 118                | 27 041                |
|           | Незавершенное строительство по долевого участию            | 12102       | 224 412             | 370 252               | 132 552               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                   | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 730 850             | 712 373               | 505 769               |
|           | в том числе:   |             |                     |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      | 12301       | 12 652              | 14 500                | 6 667                 |
|           | Расчеты по налогам и сборам                                | 12302       | -                   | -                     | 29                    |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 12303       | 135 896             | 138 462               | 756                   |
|           | Неисполненные обязательства дольщиков                      | 12304       | 582 302             | 559 411               | 498 318               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                   | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 186 739             | 299 012               | 244 996               |

|  |                         |       |           |           |         |
|--|-------------------------|-------|-----------|-----------|---------|
|  | в том числе:            |       |           |           |         |
|  | Касса организации       | 12501 | 8         | 3         | 40      |
|  | Расчетные счета         | 12502 | 35 278    | 1 367     | 9       |
|  | Аккредитивы             | 12503 | 151 452   | 297 642   | 244 948 |
|  | Прочие оборотные активы | 1260  | -         | -         | -       |
|  | Итого по разделу II     | 1200  | 1 177 338 | 1 406 755 | 910 358 |
|  | <b>БАЛАНС</b>           | 1600  | 1 194 270 | 1 413 750 | 910 380 |



| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 31 марта<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. |
|-----------|--|-------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                        |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                        |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 50                     | 50                       | 50                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                      | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                      | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                      | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360  | -                      | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | 201 709                | 164 086                  | -                        |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | 201 759                | 164 136                  | 50                       |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410  | 421 778                | 675 015                  | 400 980                  |
|           | в том числе:   |       |                        |                          |                          |
|           | Долгосрочные кредиты   | 14101 | 409 000                | 625 716                  | 378 867                  |
|           | Долгосрочные займы   | 14102 | 12 778                 | 49 299                   | 22 113                   |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | 545 770                | 538 991                  | 498 318                  |
|           | в том числе:   |       |                        |                          |                          |
|           | Обязательства по договору долевого участия                             | 14501 | 545 770                | 538 991                  | 498 318                  |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | 967 548                | 1 214 006                | 899 298                  |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510  | -                      | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 24 963                 | 35 108                   | 10 582                   |
|           | в том числе:   |       |                        |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 7 437                  | 16 639                   | 9 738                    |
|           | Расчеты по налогам и сборам  | 15202 | 10 228                 | 7 172                    | -                        |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       | 15203 | 544                    | 487                      | 275                      |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда                                   | 15204 | 1 185                  | 843                      | 567                      |
|           | Расчеты с подотчетными лицами  | 15205 | 29                     | 28                       | -                        |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 15206 | 5 541                  | 9 938                    | 12                       |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                      | -                        | -                        |
|           | в том числе:   |       |                        |                          |                          |
|           | Целевое финансирование   | 15301 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540  | -                      | 500                      | 450                      |
|           | Прочие обязательства   | 1550  | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500  | 24 963                 | 35 608                   | 11 032                   |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 1 194 270              | 1 413 750                | 910 380                  |



Руководитель  
(подпись)

Кириллов Владимир  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

Организация ООО СЗ "Людвиг"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 31         | 03 | 2022 |
| 44274968   |    |      |
| 1903029482 |    |      |
| 41.20      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | За Январь - Март 2022 г. | За Январь - Март 2021 г. |
|-----------|--|-------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка  | 2110  | 40 468                   | -                        |
|           | Себестоимость продаж   | 2120  | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)   | 2100  | 40 468                   | -                        |
|           | Коммерческие расходы   | 2210  | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы   | 2220  | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж   | 2200  | 40 468                   | -                        |
|           | Доходы от участия в других организациях                                  | 2310  | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению   | 2320  | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате  | 2330  | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы  | 2340  | 227                      | -                        |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |
|           | Прочие внереализационные доходы  | 23401 | 227                      | -                        |
|           | Прочие расходы   | 2350  | (20)                     | -                        |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |
|           | Расходы на услуги банков   | 23501 | (7)                      | -                        |
|           | Прочие внереализационные расходы   | 23502 | (13)                     | -                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                                      | 2300  | 40 675                   | -                        |
|           | Налог на прибыль   | 2410  | -                        | -                        |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль   | 2411  | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль  | 2412  | -                        | -                        |
|           | Прочее   | 2460  | (3 052)                  | -                        |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |
|           | Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов | 24601 | (3 052)                  | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)  | 2400  | 37 623                   | -                        |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2022 г. | За Январь - Март<br>2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 37 623                      | -                           |
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |



**Кириллов Владимир  
 Николаевич**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.