

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

Организация ООО СЗ "Людвиг"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

655001, Хакасия Респ, Абакан г, Ивана Ярыгина ул, дом № 21, оф.199Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Гарантия-аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31	12	2023
----	----	------

44274968

1903029482

41.20

12300	16
-------	----

384

ИНН	1901055180
ОГРН/ ОГРНИП	1021900518078

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 377	3 182	3 058
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	124	-	128
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	124	-	128
	Итого по разделу I	1100	6 501	3 182	3 186
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	926 180	514 293	395 370
	в том числе:				
	Материалы	12101	45 493	38 941	25 118
	Незавершенное строительство по долевому участию	12102	880 687	475 352	370 252
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 919 417	419 769	712 373
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	19 821	12 157	14 500
	Расчеты по налогам и сборам	12302	-	84	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	303 437	188 478	138 462
	Расчеты с участниками по долевому строительству	12304	1 596 159	219 050	559 411
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	708 104	1 128 792	299 012
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	3	3

	Расчетные счета	12502	17 175	2 015	1 367
	Аккредитивы	12503	690 929	1 126 774	297 642
	Прочие оборотные активы	1260	-	28	-
	в том числе:				
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12601	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 553 702	2 062 882	1 406 755
	БАЛАНС	1600	3 560 203	2 066 064	1 409 941

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	335 821	248 470	160 277
	Итого по разделу III	1300	335 871	248 520	160 327
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 583 794	1 579 756	675 015
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 372 484	1 392 832	625 716
	Долгосрочные займы	14102	211 310	186 924	49 299
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	821 275	219 050	538 991
	в том числе:				
	Обязательства по договору долевого участия	14501	821 275	219 050	538 991
	Итого по разделу IV	1400	2 405 069	1 798 806	1 214 006
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	41 629	16 270	35 108
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	32 150	10 272	16 639
	Расчеты по налогам и сборам	15202	7 028	478	7 172
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	281	258	487
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	1 007	919	843
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	63	108	28
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	1 100	4 235	9 938
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 750	2 469	500
	Прочие обязательства	1550	774 885	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договору долевого участия		774 885	-	-
	Итого по разделу V	1500	819 263	18 739	35 608
	БАЛАНС	1700	3 560 203	2 066 064	1 409 941



Кириллов Владимир
Николаевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация ООО СЗ "Людвиг" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Общество с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
44274968		
1903029482		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	95 064	133 513
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	95 064	133 513
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	95 064	133 513
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 121	485
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23401	4 121	485
	Прочие расходы	2350	(4 248)	(819)
	в том числе:			
	Прочие внереализационные расходы	23501	(4 248)	(819)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	94 937	133 179
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(7 135)	(10 021)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(7 135)	(10 013)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	(8)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	87 802	123 158

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	87 802	123 158
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Кириллов Владимир
Николаевич
(расшифровка подписи)

17 марта 2024 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды	
0710004	
31	12 2023
44274968	
1903029482	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Людвиг"

Организация

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

по

Строительство жилых и нежилых зданий

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКOPФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	50	-	-	-	160 277	160 327
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	123 487	123 487
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	123 487	123 487
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(35 294)	(35 294)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(35 294)	(35 294)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	50	-	-	-	248 470	248 520
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	87 802	87 802
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	87 802	87 802
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(451)	(451)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(451)	(451)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	50	-	-	-	335 821	335 871

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	335 871	248 520	160 327



Кириллов Владимир
Николаевич
(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация ООО СЗ "Людвиг"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2023
44274968		
1903029482		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	684 564	886 734
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от участников по долевому строительству	4114	684 456	850 832
прочие поступления	4119	108	35 902
Платежи - всего	4120	(1 032 396)	(747 719)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(836 808)	(550 527)
в связи с оплатой труда работников	4122	(18 153)	(29 328)
процентов по долговым обязательствам	4123	(27 088)	(5 309)
налога на прибыль организаций	4124	-	(16 604)
арендных платежей	4125	(120 054)	(144 449)
прочие платежи	4129	(30 293)	(1 502)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(347 832)	139 015
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(4 240)	(536)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(4 240)	(536)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(4 240)	(536)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	453 945	1 401 850
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	453 945	1 401 850
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(522 561)	(710 549)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(35 294)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(522 561)	(675 255)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(68 616)	691 301
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(420 688)	829 780
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 128 792	299 012
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	708 104	1 128 792
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Кириллов Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)