



Общество с ограниченной ответственностью

**«ГАРАНТИЯ-АУДИТ»**

Член СРО Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ № 11606065345 от 01.12.2016г.

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

*Участникам, руководителю Общества с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Людвиг», иным лицам*

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Людвиг» (ОГРН 1201900001390), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Людвиг» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## Ответственность руководства и участников Общего собрания аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники Общего собрания несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики,

обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и участниками Общего собрания аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор  
ООО «Гарантия-Аудит»  
руководитель аудита,  
по результатам которого  
составлено аудиторское заключение



Инкижекова Елена Георгиевна  
ОРНЗ 21606079915

Аудиторская организация  
Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия-Аудит»,  
655000, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Советская, 167,  
ОРНЗ 11606065345

04 апреля 2023 года

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
по ОКПО	44274968		
ИНН	1903029482		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Людвиг"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей  
 Местонахождение (адрес) 655001, Хакасия Респ, Абакан г, Ивана Ярыгина ул, д. № 21, пом. 199Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "Гарантия -Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1901055180
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1021900518078

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 182	3 058	-
	в том числе:				
	основные средства	1151	3 182	3 058	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	128	22
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 182</b>	<b>3 186</b>	<b>22</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	514 293	395 370	159 593
	в том числе:				
	материалы	1211	38 941	25 118	27 041
	незавершенное строительство по долевому участию	1212	475 352	370 252	132 552
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	419 769	712 373	505 769
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	12 157	14 500	6 667
	расчеты с участниками по долевому строительству	1232	219 050	559 411	498 318

	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	188 478	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 128 792	299 012	244 996
	в том числе:				
	касса	1251	3	3	40
	расчетный счет	1252	2 015	1 367	9
	аккредитив	1253	1 126 774	297 642	244 948
	Прочие оборотные активы	1260	28	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 062 882	1 406 755	910 358
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 066 064	1 409 941	910 380

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	248 470	160 277	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>248 520</b>	<b>160 327</b>	<b>50</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 579 756	675 015	400 980
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 392 832	625 716	378 867
	Долгосрочные займы	14102	186 924	49 299	22 113
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	219 050	538 991	498 318
	в том числе:				
	Обязательства по договору долевого участия	14501	219 050	538 991	498 318
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 798 806</b>	<b>1 214 006</b>	<b>899 298</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	16 270	35 108	10 582
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	10 272	16 639	9 738
	Расчеты по налогам и сборам	15202	478	7 172	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	258	487	275
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	919	843	567
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	108	28	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	4 235	9 938	12
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 469	500	450
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>18 739</b>	<b>35 608</b>	<b>11 032</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 066 064</b>	<b>1 409 941</b>	<b>910 380</b>



Кириллов Владимир  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Людвиг"</b>		44274968		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1903029482		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	133 668	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	133 668	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	133 668	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	485	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	182 137
	Прочие расходы	2350	(630)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	133 523	182 137
	Налог на прибыль	2410	(10 036)	(18 051)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	123 487	164 086

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	123 487	164 086
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кириллов Владимир  
Николаевич

(расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.

X



**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
44274968		
1903029482		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Людвиг"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	50	-	-	-	-	50
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	164 086	164 086
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	164 086	164 086
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	X	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
Убыток	3221	X	X	X	X	(3 809)	(3 809)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
корректировка при переходе на ФСБУ6/2020	3228	-	-	-	-	(3 809)	(3 809)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	50	-	-	-	160 277	160 327
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	123 487	123 487
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	123 487	123 487
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	123 487
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3315	-	-	-	X	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	X
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	-	(35 294)	(35 294)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	X	(35 294)	(35 294)
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	50	-	-	-	248 470	248 520

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	50	164 086		164 136
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(3 809)	-	(3 809)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	50	160 277		160 327
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	164 086		164 086
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(3 809)	-	(3 809)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	160 277		160 277
<b>по другим статьям капитала</b>					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	248 520	160 327	50



Кириллов Владимир  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Людвиг"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2022
44274968		
1903029482		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	886 734	564 314
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от участников по долевому строительству	4114	850 832	564 254
прочие поступления	4119	35 902	60
Платежи - всего	4120	(747 719)	(639 388)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(550 527)	(565 504)
в связи с оплатой труда работников	4122	(29 328)	(27 702)
процентов по долговым обязательствам	4123	(5 309)	(1 980)
налога на прибыль организаций	4124	(16 604)	(11 003)
арендные платежи за земельные участки	4125	(144 449)	-
прочие платежи	4129	(1 502)	(33 199)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	139 015	(75 074)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(536)	(7 478)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(536)	(7 478)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(536)	(7 478)

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Людви́г"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2022
44274968		
1903029482		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	886 734	564 314
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от участников по долевному строительству	4114	850 832	564 254
прочие поступления	4119	35 902	60
Платежи - всего	4120	(747 719)	(639 388)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(550 527)	(565 504)
в связи с оплатой труда работников	4122	(29 328)	(27 702)
процентов по долговым обязательствам	4123	(5 309)	(1 980)
налога на прибыль организаций	4124	(16 604)	(11 003)
арендные платежи за земельные участки	4125	(144 449)	-
прочие платежи	4129	(1 502)	(33 199)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	139 015	(75 074)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(536)	(7 478)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(536)	(7 478)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(536)	(7 478)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 401 850	625 716
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 401 850	625 716
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(710 549)	(489 148)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(35 294)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(675 255)	(424 295)
арендные платежи	4324	-	(64 853)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	691 301	136 568
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	829 780	54 016
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	299 012	244 996
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 128 792	299 012
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Кириллов Владимир  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-



### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода					
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы				
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	часть стоимости, списанной на расходы за период						
НИОКР - всего	5140	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2022 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2022 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021 г.	-	-	-	-	



Кириллов Владимир  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

Генеральный директор  
10.09.2022 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2022 г.	-	-	-	-	
	5250	за 2021 г.	-	-	-	-	
	5241	за 2022 г.	-	-	-	-	
	5251	за 2021 г.	-	-	-	-	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022 г.	за 2021 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
	5270	-	-
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	153	153	3
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Кириллов Владимир  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя		Код	
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-
в том числе:	5321	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5325	-	-
в том числе:	5326	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-
На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	



Кириллов Владимир  
 (подпись)  
 (расшифровка подписи)

9 февраля 2023 г.

77





4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
																выбыло	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5510	за 2022 г.	712 373	-	1 185 468	-	(1 478 072)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419 769
	5530	за 2021 г.	505 769	-	1 281 823	-	(1 075 189)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	712 373
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2022 г.	152 962	-	550 571	-	(502 898)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200 635
	5532	за 2021 г.	7 423	-	597 068	-	(451 529)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152 962
Прочая	5513	за 2022 г.	-	-	2 731	-	(2 647)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84
	5533	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с долевыми участиями по долевым участию в строительстве	5514	за 2022 г.	559 411	-	632 166	-	(972 527)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219 050
	5534	за 2021 г.	498 318	-	684 755	-	(623 660)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	559 411
Итого	5500	за 2022 г.	712 373	-	1 185 468	-	(1 478 072)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419 769
	5520	за 2021 г.	505 769	-	1 281 823	-	(1 075 189)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	712 373

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	675 015	1 582 107	-	-	(677 366)	-	-	-	1 579 756	
	5571	за 2021г.	400 980	710 679	-	-	(436 644)	-	-	-	675 015	
в том числе:												
	кредиты											
займы	5552	за 2022г.	625 716	1 392 832	-	-	(625 717)	-	-	-	1 392 831	
	5572	за 2021г.	378 867	625 716	-	-	(378 867)	-	-	-	625 716	
прочая	5553	за 2022г.	49 299	186 615	-	-	(49 539)	-	-	-	186 924	
	5573	за 2021г.	22 113	71 720	-	-	(44 534)	-	-	-	49 299	
в том числе:												
	кредиты											
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5554	за 2022г.	13 883	2 660	-	-	(16 543)	-	-	-	13 883	
	5574	за 2021г.	640	13 243	-	-	-	-	-	-	13 883	
в том числе:												
	кредиты											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
авансы полученные	5560	за 2022г.	35 108	61 704	-	-	(80 542)	-	-	-	16 270	
	5580	за 2021г.	10 582	58 614	-	-	(18 126)	-	-	-	35 108	
расчеты по налогам и взносам	5561	за 2022г.	16 639	23 918	-	-	(30 285)	-	-	-	10 272	
	5581	за 2021г.	9 738	50 971	-	-	(44 070)	-	-	-	16 639	
кредиты	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5563	за 2022г.	7 172	29 102	-	-	(35 553)	-	-	-	7 172	
	5583	за 2021г.	-	7 286	-	-	(114)	-	-	-	-	
прочая	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5565	за 2022г.	10 370	-	-	-	(10 370)	-	-	-	-	
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:												
	кредиты											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5566	за 2022г.	927	8 670	-	-	(46)	-	-	-	9 551	
	5586	за 2021г.	568	358	-	-	-	-	-	-	927	
авансы полученные	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
расчеты по налогам и взносам	5550	за 2022г.	710 123	1 643 796	-	-	(757 893)	-	X	-	1 596 026	
	5570	за 2021г.	411 562	769 293	-	-	(454 770)	-	X	-	710 123	

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Кириллов Владимир  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	548 902	579 264
Расходы на оплату труда	5620	20 604	23 465
Отчисления на социальные нужды	5630	3 259	4 890
Амортизация	5640	412	333
Прочие затраты	5650	7 276	-
Итого по элементам	5660	580 453	607 952
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(105 101)	(237 700)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	475 352	370 252

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Кириллов Владимир  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	500	2 469	(500)	-	2 469
в том числе:						
Резерв на отпуск	5701	500	2 469	(500)	-	2 469



Кириллов Владимир  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

6 февраля 2023 г.

14

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	163 080	409 651	419 521
в том числе:				
денежные средства на счетах эскроу	5801	163 080	409 651	419 521
Выданные - всего	5810	50	50	-
в том числе:				
залог доли учредителей в банке ПАО "Сбербанк России" по договору об открытии кредитной линии	5811	50	50	-



Кириллов Владимир  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

8 февраля 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код		за 2022 г.		за 2021 г.	
	5900					
Получено бюджетных средств - всего						
в том числе:						
на текущие расходы	5901					
на вложения во внеоборотные активы	5905					
Бюджетные кредиты - всего						
в том числе:						
		за 2022 г.	На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
		за 2021 г.	5910	-	-	-
			5920	-	-	-
		за 2022 г.	5911	-	-	-
		за 2021 г.	5921	-	-	-



Руководитель  
 Кириллов Владимир  
 Николаевич  
 (расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.



**Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Людвиг»  
Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах за 2022 год**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1. Общие сведения об организации**

**Полное наименование организации:** Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Людвиг»

**Краткое наименование организации:** ООО Специализированный застройщик «Людвиг»

**ИНН/КПП :** 1903029482/190301001

**Местонахождение:** 655001, Республика Хакасия, г.Абакан, ул.Ярыгина, дом 21 пом.199 Н.

**Дата государственной регистрации:** 21 мая 2020г

**Основной государственный регистрационный:** № 1201900001390

**Сведения о наличии представительств:**

Общество не имеет представительств.

**Сведения о наличии филиалов:**

Общество не имеет филиалов.

**Сведения о дочерних и зависимых обществах**

Общество не имеет дочерних и зависимых обществ.

**1.2. Краткая характеристика деятельности Общества:**

Основными видами деятельности является строительство жилых и нежилых зданий.

Общество не осуществляет лицензируемые виды деятельности, при этом Общество является членом саморегулируемой организации СРО Ассоциация «Строители Хакасии» регистрационный номер № 444 от 11.08.2020г

**1.3. Структура капитала, основные участники .**

Уставный капитал Общества на 31.12.2022 составляет 50 тыс.рублей. На отчетную дату уставный капитал полностью оплачен.

№	Участник	Размер доли %	Номинальная стоимость доли (тыс. руб.)
1	Синеоков Юрий Михайлович ИНН 190332636255	40	20
2	Кузьмин Виктор Борисович ИНН 190332634956	40	20
3	ООО КСК «Людвиг» ИНН 1903002145	20	10

### **Состав членов исполнительных и контрольных органов Общества:**

Высшим органом управления Общества является Общее собрание его участников.

Единоличный исполнительный орган Общества директор.

### **Обязанности директора в 2022 году исполнял:**

Кириллов Владимир Николаевич.

### **Среднесписочная численность работников:**

Среднесписочная численность работающих за отчетный период составила 57 человек (48 человек за 2021 год).

### **Организация бухгалтерского учета**

При ведении бухгалтерского учета ООО СЗ «Людвиг» руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011г.№ 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.

Общество применяет автоматизированную форму учета и компьютерную технологию обработки учетной информации. Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с применением программы «1С: Бухгалтерия предприятия 8.3», применяются формы бухгалтерских регистров, предусмотренные данной программой.

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Общество применяет рабочий план счетов бухгалтерского учета, основанный на стандартном плане счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденном Приказом Министерства финансов РФ от 31 октября 2000 года №94н, с применением отдельных субсчетов, позволяющих получать отчетность, соответствующую требованиям бухгалтерского и налогового законодательства по российским стандартам, а также требованиям отдельного учета затрат.

Бухгалтерская отчетность ООО СЗ «Людвиг» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики).

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

Ведение бухгалтерского учета в 2022 году осуществлялось в соответствии со способами, указанными в Учетной политике Общества, утвержденной Приказом директора от 21 мая 2020 года, в редакции изменений и дополнений.

Общество применяет систему налогообложения УСНО – «доходы минус расходы»

## **2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

Внесены изменения учетной политики на 2022 год в части применения с 01.01.2022 года новых стандартов: ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете» в том числе:

-по учету основных средств изменения осуществлены в бухгалтерском учете согласно порядку установленного п. 49 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» - только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала

применения настоящего Стандарта. В соответствии с пунктом 49 ФСБУ 6/2020 в бухгалтерской отчетности, начиная с которой применяется настоящий Стандарт, допускается не пересчитывать сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, произведя единовременную корректировку балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному) в соответствии с данным пунктом. Переходные положения стандарта отражаются в бухгалтерском балансе Обществом в межотчетный период 2021 году, вступительным сальдо с пересчетом соответствующих показателей в т.ч. нераспределенной прибыли (убытка) за 2021 год

-по учету капитальных вложений изменения осуществлены в бухгалтерском учете согласно ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» перспективно: только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения настоящего Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета.

-по учету договоров аренды изменения осуществлены в бухгалтерском учете согласно порядку установленного п. 48 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год. Не применяется настоящий Стандарт в отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до конца года, начиная с отчетности за который применяется настоящий Стандарт.

-с 01.01.2022 года создание первичных учетных документов, порядок и сроки передачи их для отражения в бухгалтерском учете производятся в соответствии с порядком установленным ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

Бухгалтерская отчетность ООО «СЗ Людвиг» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики).

В соответствии с пунктом 11 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации» показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях отражаются в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. Уровень существенности Обществом по раскрытию о хозяйственных операциях в бухгалтерской отчетности по показателям статей баланса принят 15%.

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

#### **Основные средства.**

Учет основных средств с 01.01.2022 года осуществляется в соответствии с порядком установленным ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Переходные положения стандарта отражаются в бухгалтерском балансе Общества за 2021 год в межотчетный период вступительным сальдо с пересчетом соответствующих показателей в т.ч. нераспределенной прибыли (убытка) за 2021 год.

Балансовая стоимость объектов, которые в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались в составе основных средств, но в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» не являются, списываются в порядке единовременной корректировки на счет 84 «Нераспределенная прибыль», за исключением случаев переклассификации таких объектов в другой вид активов.

Переоценка основных средств не производится.

Лимит стоимости основных средств установлен в сумме 180 000 рублей.

Инвентаризация ОС производится 1 раз в 3 года.

Материальные активы, которые не удовлетворяют всем условиям отнесения активов к основным средствам, при списании с баланса в целях обеспечения сохранности этих объектов учитываются на забалансовом счете.

Сроки полезного использования ОС определяются в соответствии с Классификацией № 1 Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемые в амортизационные группы»

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств, считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Изменения первоначальной стоимости допускаются в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств. Учет затрат, связанных с модернизацией и реконструкцией объекта основных средств, ведется в порядке, установленном для учета капитальных вложений.

Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом исходя из первоначальной стоимости или текущей (восстановительной) стоимости (в случае проведения переоценки) объектов основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта. Применение линейного способа начисления амортизации производится в течение всего срока полезного использования объекта.

#### **Капитальные вложения.**

Учет капитальных вложений осуществляется в соответствии с порядком установленным п. 6 ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Бухгалтерский учет капитальных вложений ведется по дебету счета 08 «Вложения во внеоборотные активы» в корреспонденции со счетами учета материалов, оплаты труда, расчетов с подотчетными лицами и т.д. по фактическим расходам.

Под фактическими расходами на капитальные вложения понимаются затраты:

- а) уплаченные или подлежащие уплате организацией поставщику (продавцу, подрядчику) при осуществлении капитальных вложений суммы;
- б) стоимость активов, списываемую в связи с использованием этих активов при осуществлении капитальных вложений;
- в) амортизацию активов, используемых при осуществлении капитальных вложений;
- г) затраты на поддержание работоспособности или исправности активов, используемых при осуществлении капитальных вложений, текущий ремонт этих активов;
- д) заработную плату и любые другие формы вознаграждений работникам организации, труд которых используется для осуществления капитальных вложений, а также все связанные с указанными вознаграждениями социальные платежи (пенсионное, медицинское страхование и др.);
- е) связанные с осуществлением капитальных вложений проценты, которые подлежат включению в стоимость инвестиционного актива;
- ж) величину возникшего при осуществлении капитальных вложений оценочного обязательства, в том числе по будущему демонтажу, утилизации имущества и восстановлению окружающей среды, а также возникшего в связи с использованием труда работников организации;
- з) иные затраты, связанные со строительством.

Последствия изменений Учетной политики в связи с началом применения Стандарта ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» отражаются перспективно: только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения настоящего Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета.

### **Нематериальные активы**

Сроки полезного использования НМА (включая информацию об изменении сроков полезного использования НМА)

Общество определяет срок полезного использования нематериального актива при принятии объекта к бухгалтерскому учету, анализируя при этом: является ли срок полезного использования НМА определенным или неопределенным.

Сроком полезного использования может являться: выраженный в месяцах период, в течение которого Общество предполагает использовать нематериальный актив с целью получения экономической выгоды (или для использования в деятельности, направленной на достижение целей создания некоммерческой организации), количество продукции или иного натурального показателя объема работ, ожидаемого к получению в результате использования активов этого вида.

#### *Способ начисления амортизации НМА*

Стоимость нематериальных активов с определенным сроком полезного использования погашается посредством начисления амортизации в течение срока их полезного использования.

Амортизация по нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования не начисляется.

### **Материально-производственные запасы (МПЗ), готовая продукция и незавершенное производство.**

Материально-производственные запасы (МПЗ), готовая продукция и незавершенное производство учитываются в соответствии с порядком установленным ФСБУ 5/2019 «Запасы».

#### *Способы оценки МПЗ по их группам (видам):*

МПЗ принимаются к бухгалтерскому учету: по фактической себестоимости. В состав фактической себестоимости включаются все затраты на приобретение и приведение в состояние и местоположение, необходимые для потребления или использования.

#### *Создание резервов.*

Если на отчетную дату выявляются признаки обесценения материалов, такие как моральное устаревание, потеря первоначальных качеств, снижение рыночной стоимости, сужение рынков сбыта, то определяется чистая стоимость продажи этих материалов. Если в результате наличие обесценения подтверждается (фактическая себестоимость материалов превышает чистую стоимость продажи), то в бухгалтерском учете создается резерв под обесценение.

Создание резерва под обесценение запасов отражается проводкой Дт 90.02 «Себестоимость продаж» кт 14 «Резервы под снижение стоимости материальных ценностей». Для обобщения информации о фактической себестоимости приобретения (заготовления) материально-производственных запасов Предприятие использует соответствующие субсчета счета 10.

#### *Способы оценки МПЗ при отпуске в производство и ином выбытии*

При отпуске МПЗ (кроме товаров, учитываемых по продажной стоимости) в производство и ином выбытии их оценка производится одним из следующих способов (по группам (видам) запасов): по средней себестоимости.

По материалам, имеющим сходные свойства и характер использования, последовательно применяется один и тот же способ расчета себестоимости.

#### *Способ списания ТЗР или отклонений в стоимости материалов*

Учет ТЗР ведется по номенклатуре материалов.

ТЗР, которые невозможно отнести к конкретной номенклатуре распределяются пропорционально сумме прихода МПЗ с аналогичным классом оценки, видом материала, группой видов материала.

#### *Способ оценки готовой продукции*

Готовая продукция учитывается по фактическим затратам, связанным с ее изготовлением (по фактической производственной себестоимости). Фактическая себестоимость формируется исходя из прямых затрат, непосредственно связанных с производством продукции (выполнением работ, оказанием услуг), и косвенных затрат. Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции (видами выполненных работ, оказанных услуг), к которым эти затраты относятся, пропорционально прямым расходам.

#### *Незавершенное производство*

Учет незавершенного производства ведется Обществом в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.98. № 34н.

#### *Оценка незавершенного производства*

Незавершенное производство отражается в бухгалтерском балансе по фактической себестоимости.

Фактическая себестоимость формируется в течение отчетного периода на соответствующих субсчетах счета 20 «Основное производство».

В фактическую себестоимость незавершенного производства включаются затраты, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг. К таким затратам относятся:

- а) материальные затраты;
- б) затраты на оплату труда;
- в) отчисления на социальные нужды;
- г) амортизация;
- д) прочие затраты.

Общество отражает остатки незавершенного производства (незавершенное строительство по договорам долевого участия) в бухгалтерском балансе в составе группы статей «Запасы» по статье «Незавершенное производство».

*Управленческие расходы* по деятельности организации отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы». Сумма управленческих расходов, кроме случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением (созданием) запасов на счете 26 "Общехозяйственные расходы" ежемесячно закрываются на счет 90-8 "Управленческие расходы". Общехозяйственные расходы связанные непосредственно со строительством включаются в первоначальную стоимость объекта строительства.

### **Учет денежных средств.**

Учет денежных потоков в Обществе осуществляется в соответствии с порядком установленным ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств».

Согласно п. 6 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств» Обществом в отчете о движении денежных средств отражаются поступления и платежи денежных средств и денежных эквивалентов от операционной деятельности.

Денежными средствами отраженными в бухгалтерской отчетности Общества считаются денежные средства в кассе, на расчетном, валютных и специальных счетах в банках и переводы в пути. Состав денежных средств формируется из остатков и оборотов по счетам 50 "Касса", 51 "Расчетные счета", 52 "Валютные счета", 55 "Специальные счета в банках" и 57 "Переводы в пути".

К денежным эквивалентам относятся открытые в кредитных организациях депозиты до востребования, депозиты сроком до трех месяцев.

### **Финансовые вложения**

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 N 126н.

#### *Последующая оценка финансовых вложений*

Для целей последующей оценки финансовые вложения подразделяются на:

- финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;
- финансовые вложения, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется.

*Способ оценки стоимости при выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость*

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, оцениваются при выбытии по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы: вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций, ценные бумаги, предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, прочие финансовые вложения.

#### *Способ оценки финансовых вложений на конец отчетного периода*

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в финансовой (бухгалтерской) отчетности по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату.

В случае, если по объекту финансовых вложений, ранее оцениваемому по текущей рыночной стоимости, на отчетную дату текущая рыночная стоимость не определяется, такой объект финансовых вложений отражается в бухгалтерской отчетности по стоимости его последней оценки.

### **Займы и кредиты полученные**

Основная сумма обязательства по полученному займу (кредиту) отражается в бухгалтерском учете как кредиторская задолженность в соответствии с условиями договора займа в сумме, указанной в договоре.

Расходы по займам отражаются в том отчетном периоде, к которому они относятся. Расходы по займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива. Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. Инвестиционные активы за отчетный период – отсутствуют.

Поступления денежных средств полученных в рамках финансовой помощи учитываются в составе прочих доходов одновременно в момент их получения.

### **Доходы по обычным видам деятельности**

Доходы для целей бухгалтерского признаются по методу начисления – в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг). Доходом признается в том числе полученная сумма экономии при завершении строительства объекта по договорам долевого участия. Доход от экономии рассчитывается по каждому объекту строительства, исходя из итоговой величины финансового результата от использования средств дольщиков по целевому назначению, который рассчитывается в целом по объекту строительства. Объектом строительства признается каждый отдельный объект, который учитывается обособленно на счете 20 «Основное производство» в разрезе субконто «Объекты строительства».

## **Расходы по обычным видам деятельности**

Расходы по обычным видам деятельности учитываются на счетах следующим образом:

общехозяйственные (административно-управленческие) - расходы, не связанные непосредственно со строительством объектов по долевому участию, формируются по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», закрываются на счет себестоимости продаж.

Общехозяйственные расходы связанные непосредственно со строительством включаются в первоначальную стоимость строительного объекта, учитываются по дебету счета 20 «Основное производство».

Расходы связанные со строительством учитываются в себестоимости строительства по дебету счета 20 «Основное производство». Распределение общехозяйственных расходов производится пропорционально сумме прямых затрат на производство (строительство).

### **Создание резервов**

При наличии фактов хозяйственной деятельности Общество создает резервы по сомнительным долгам, оценочные обязательства в соответствии с ПБУ 8/2010, резервы на обесценение запасов, при выявлении фактов снижения балансовой стоимости основных средств создается резерв под обесценение основных средств, капитальных вложений.

### **Порядок учета расходов будущих периодов**

Особенности учета расходов будущих периодов (по видам расходов)

В бухгалтерском учете затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, могут учитываться в качестве расходов будущих периодов только в случае одновременного выполнения двух условий:

- на момент составления отчётности у другой стороны отсутствуют какие бы то ни было обязательства перед отчитывающейся организацией;
- произведенные затраты определённо относятся к получению дохода в будущих периодах и на момент составления отчётности обеспечивают будущие экономические выгоды.

При невыполнении любого из двух условий произведенные затраты отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными настоящей УП.

### **Отчет о движении денежных средств**

В Отчете о движении денежных средств раскрыта информация о денежных потоках организации, а также об остатках денежных средств и денежных эквивалентов на начало и конец отчетного периода (п. 6 ПБУ 23/2011). Под денежными потоками понимают платежи организации и поступления в организацию денежных средств и денежных эквивалентов, за исключением тех, которые изменяют состав денежных средств или денежных эквивалентов, но не изменяют их общую сумму.

К денежным потокам организации не относятся:

движение денежных средств внутри организации (снятие наличных денежных средств с банковских счетов, зачисление на расчетный счет инкассированных из кассы денежных средств, перечисление денег с одного банковского счета организации на другой и т.п.).



### 3. РАСШИФРОВКА СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ

#### Активы и обязательства

В связи с применением с 01.01.2022 года новых стандартов: ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» при проведении корректировок по учету основных средств: списание, изменения сроков полезного использования изменились данные на начало отчетного периода 01.01.2022 года в том числе:

Корректировка данных отчетного налогового периода в связи с изменениями учетной политики				
Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки, тыс. руб	Корректировка, тыс. руб	Сумма после корректировки, тыс. руб
На 31 декабря 2021 г.				
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Основные средства	1150	6 867	(3 809)	3 058
Итого по разделу I	1100	6 995	(3 809)	3 186
<b>БАЛАНС</b>	1600	1 413 750	(3 809)	1 409 941
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	164 086	(3 809)	160 277
Итого по разделу III	1300	164 136	(3 809)	160 327
<b>БАЛАНС</b>	1700	1 413 750	(3 809)	1 409 941

**Расшифровка строки 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса на конец отчетного периода 2022 год в сумме 3 182 тыс. рублей**

Общество применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год, переход на ФСБУ 6/2020 «Основные средства» осуществлен альтернативным (перспективным) способом – при переходе на новый стандарт общество не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, производя единовременную корректировку баланса на 31.12.2021г. в межотчетный период.

В бухгалтерском балансе по строке 1150 «Основные средства» на 31.12.2021 г. первоначально была отражена сумма основных средств, в размере 6 867 тыс. рублей.

Согласно данным приложения таблицы 2.1. «Наличие и движение основных средств» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах на 31.12.2022год, первоначально сумма основных средств составляли сумму 6 867 тыс.рублей:

-первоначальная стоимость в сумме 7 478 тыс. рублей;

-накопленная амортизация в сумме 612 тыс. рублей.

В связи с альтернативным переходом на ФСБУ 6/2020 «Основные средства» с 01.01.2022 года входящее сальдо по данным за 2021 год в бухгалтерской отчетности за 2022 год изменено в соответствии с законодательством РФ по бухгалтерскому учету.

**Результат альтернативного перехода на ФСБУ 6/2020 «Основные средства»:**

Строка баланса			Данные по основным средствам на 31.12.2021 в бухгалтерском балансе за 2021 год, тыс. руб	Данные по основным средствам на 31.12.2021 в бухгалтерском балансе за 2022 год после корректировки, тыс. руб
Строка	баланса	1150	6 867	3 058
«Основные средства»				

В соответствии с порядком установленным ФСБУ 6/2020 при переходе бухгалтерского учета основных средств на новый стандарт с 01.01.2022года, произведено списание объектов основных средств в сумме 4 198 тыс.рублей, использование которых прекращено в связи с несоответствием установленного лимита стоимости объектов, списаны по этим объектам накопленные амортизационные начисления в сумме 391 тыс. рублей.

После произведенных корректировок основные средства на начало года на 01.01.2022 год составили сумму в размере 3 058 тыс. рублей:

- первоначальная стоимость в сумме 3 280 тыс. рублей;

- накопленная амортизация в сумме 222 тыс. рублей.

Переходные положения стандартов отражены в бухгалтерском балансе Общества за 2021 год в межотчетный период, вступительным сальдо с пересчетом соответствующих показателей в т.ч. нераспределенной прибыли (убытка) за 2021 год.

**Информация по основным средствам за отчетный 2022 год**

За 2022 год приобретены объекты основных средств в сумме 536 тыс.рублей.

Начислена амортизация по объектам основных средств в 2022 г. в сумме 412 тыс. рублей

Дооценка и переоценка недвижимости не производилась.

За отчетный период не выявлено фактов снижения балансовой стоимости основных средств, в связи с чем резерв под обесценивание не создавался.

По состоянию на 31 декабря 2022года в составе основных средств отсутствуют объекты, регистрация прав собственности на которые находится в процессе оформления.

У Общества отсутствуют объекты основных средств, стоимость которых не погашается.

В отчетном периоде у Общества не происходило изменений сроков полезного использования основных средств.

Основные средства в аренду не передавались, лизинговое имущество отсутствует.

Объекты основных средств обремененные залогом отсутствуют.

Стоимость основных средств на 31.12.2022 года составила 3 182 тыс.рублей :

-первоначальная стоимость в сумме 3 816 тыс. рублей;

-накопленная амортизация в сумме 634 тыс. рублей.

Отражено по строке бухгалтерского баланса 1150 «Основные средства» в сумме 3 182 тыс. рублей, в том числе:

№ строки	Наименование	Первоначальная стоимость, тыс.руб	Начисленная амортизация, тыс.руб
1150	Основные средства в том числе:	3 816	634
	Офисное оборудование	1 362	463
	Производственное оборудование	2 454	171

Расшифровка строки 5283 «Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом» таблицы 2.4. «Иное использование основных средств» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах на 31.12.2022 год:

Объекты ОС, полученные по договору в аренду, учитываемые за балансом.

№ п/п	Наименование основных средств	Учетная стоимость, тыс.рублей	Наименование собственника
1	Нежилое офисное помещение по адресу: г. Абакан, ул. Ивана Ярыгина, 21	150	ООО «КСК «Людвиг»
2	Нежилое офисное помещение по адресу: г. Черногорск, ул. Советская, 47А	3	ООО «КСК «Людвиг»

**Расшифровка строки 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса на 31.12.2022г в сумме 514 293 тыс.рублей в том числе :**

Учтены запасы в сумме 514 293 тыс.рублей в том числе : материалы в сумме 38 941 тыс.рублей, в том числе строительные материалы в сумме 34 745 тыс.рублей.

Материалы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

В отчетном периоде не выявлено фактов снижения стоимости материально-производственных запасов, в связи с этим резерв на обесценивание запасов в 2022 году не создавался.

Информация по наличию и движению запасов раскрыта в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах на 31.12.2022 год табл.4.1 «Наличие и движение запасов».

По строке запасы учтено незавершенное строительство по долевному участию в сумме 475 352 тыс.рублей в том числе:

Наименование объекта строительства	Остаток на 01.01.2022г., тыс. руб	Произведено расходов за 2022г., тыс. руб	Сданы объекты за 2022г., тыс. руб	Остаток на 31.12.2022г., тыс. руб
всего, в т.ч. по объектам	370 252	866 914	761 813	475 352
г.Абакан, ул.Арбан 16	129 904	346 296	476 201	-
г.Абакан, ул. Кирова 185 (1 эт.)		220 808		220 808
г.Абакан, ул. Кирова 185 (2 эт.)		139 529		139 529
г.Абакан, ул. Кирова 185 (3 эт.)		92 842		92 842
г.Абакан, ул. Кирова 185 (4 эт.)		22 173		22 173
г.Черногорск, ул.Тихонова 11 А	240 347	45 265	285 613	-

**Расшифровка строки 1230 «Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)» на 31.12.2022 год.**

Информация по раскрытию дебиторской задолженности приведена в табл.

5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах на 31.12.2022 год

Наименование показателя	Сумма тыс. руб
<b>Краткосрочная дебиторская задолженность стр. 1230</b>	<b>419 769</b>
Расчеты с поставщиками	12 157
Расчеты с участниками долевого строительства	219 050
Расчеты по налогам	84
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	188 478

Резерв по сомнительной задолженности согласно порядку установленного п. 70 Положения по бухучету установленного Приказом МФ РФ № 34н от 29.07.1998г не формировался, в виду отсутствия сомнительной задолженности.

**Расшифровка строки 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» на 31.12.2022год**

Денежные средства на конец периода составляют сумму в размере 1 128 792 тыс. руб.в том числе:

- Касса 3 тыс.рублей;
- Расчетный счет 2 015 тыс.рублей;
- Аккредитив 1 126 774 тыс.рублей.

**Капитал и резервы.**

**Уставный капитал:** составляет на 31.12.2022 года 50 тыс.рублей

**Резервный капитал**

Резервный фонд отсутствует.

**Добавочный капитал**

Добавочный капитал отсутствует.

**Расшифровка строки 1370 «Нераспределенная прибыль (убыток)»на 31.12.2022год**

С 2022 года обязательны к применению новые стандарты ФСБУ 6/2020 «Основные средства». В связи с переходом на ФСБУ 6/2020 «Основные средства» входящее сальдо амортизационных отчислений по данным на 31.12.2021 год было скорректировано в соответствии с законодательством РФ по бухгалтерскому учету за счет нераспределенной прибыли. Переходные корректировки отражены в бухгалтерском балансе Общества за 2021 год в межотчетный период вступительным сальдо с пересчетом соответствующих показателей в т.ч. нераспределенной прибыли (убытка) за 2021 год.

Корректировка нераспределенной прибыли в результате перехода на ФСБУ 6/2020:

Строка баланса	Данные по нераспределенной прибыли на 31.12.2021 в бухгалтерском балансе за 2021 год, тыс. руб	Данные по нераспределенной прибыли на 31.12.2021 в бухгалтерском балансе за 2022 год после корректировки, тыс. руб
Строка баланса 1370 «нераспределенная прибыль (убыток)»	164 086	160 277

Первоначальная сумма нераспределенной прибыли на 31.12.2021года составляла сумму в размере прибыли 164 086 тыс. рублей.В соответствии с порядком установленным ФСБУ 6/2020 при переходе бухгалтерского учета основных средств на новый стандарт с 01.01.2022года произведено списание объектов основных средств, использование которых прекращено в связи с несоответствием установленного лимита стоимости объектов в сумме 4 198 тыс. рублей,

рублей, списаны по этим объектам основных средств амортизационные начисления в сумме 389 тыс. рублей. Корректировка за счет нераспределенной прибыли составила сумму в размере 3 809 тыс. рублей. После произведенных корректировок в соответствии с законодательством РФ по бухгалтерскому учету за счет нераспределенной прибыли (убытка) сумма нераспределенной прибыли (убытка) на начало года на 01.01.2022 год составила сумму прибыли в размере 160 277 тыс. рублей.

За 2022 год получена прибыль в сумме 123 487 тыс. рублей.

Начислены и выплачены дивиденды в сумме 35 294 тыс. рублей

Сумма нераспределенной прибыли на 31.12.2022 год составила 248 470 тыс. рублей

### Расшифровка строки 1520 «Кредиторская задолженность» на 31.12.2022 год

Информация по раскрытию кредиторской задолженности приведена в табл. 5.1 «Наличие и движение кредиторской задолженности» Пояснений бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах на 31.12.2022 год:

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб
<b>Краткосрочная дебиторская задолженность стр. 1230</b>	<b>16 270</b>
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	10 272
Расчеты по социальному страхованию	258
Расчеты по налогам и сборам	478
Расчеты с персоналом по оплате труда	919
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	4 235
Расчеты с подотчетными лицами	108

### Обязательства по займам и кредитам Общества

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора, а именно: при сроке погашения не превышающем 12 месяцев учитываются в составе краткосрочной задолженности, при сроке погашения превышающем 12 месяцев учитываются в составе долгосрочной задолженности.

**Расшифровка строки 1410 «Заемные средства» бухгалтерского баланса, на 31.12.2022 год в размере 1 579 755 тыс. рублей.**

Расшифровка строки 1410 «Заемные средства» бухгалтерского баланса, на 31.12.2022 год в сумме 1 579 755 тыс. рублей.

Наименование	Сумма, тыс. руб	Срок погашения
ПАО СБЕРБАНК Северо Западный банк г.Санкт - Петербург, процентная ставка кредитования 15%	1 392 831	27.09.2024г
ООО КСК «Людвиг». Займ беспроцентный.	186 924	31.12.2023г

Уплачены проценты за пользование кредитом в 2022 году в сумме 5 309 тыс. рублей

Денежные средства полученного кредитования направлены на строительство многоквартирных домов по долевому участию.

### **Оценочные обязательства.**

Расшифровка строки 1540 «Оценочные обязательства», на конец отчетного периода – 2 469 тыс. рублей :

- начислен резерв на оплату отпусков в соответствии с требованием ПБУ 8/2010 в сумме 2 469 тыс.рублей.

### **Прочие обязательства**

#### **Расшифровка к строке 1450 «Прочие обязательства»**

Отражена сумма заключенных договоров участия в долевом строительстве в размере 219 050 тыс. руб. (целевое финансирование).

#### **Расшифровка к строке 2110 «Выручка» отчета о финансовых показателей.**

По строке 2110 «Выручка» отражена сумма дохода (экономия) полученного от целевого использования денежных средств дольщиков многоквартирных жилых домов по строительству в сумме 133 668 тыс. рублей.

#### **Расшифровка по строке 2340 «Прочие доходы» отчета о финансовых результатах.**

По строке 2340 «прочие доходы» отражена сумма доходов полученных от процентов в сумме 485 тыс. рублей

#### **Расшифровка к строке 2350 «Прочие расходы» отчета о финансовых показателей в сумме 630 тыс. рублей.**

По строке 2350 «прочие расходы» отражена сумма расходов после сдачи объекта в эксплуатацию в сумме 630 тыс. рублей.

### **Информация о состоянии расчетов с бюджетом по УСНО**

Налог по УСНО по результатам 2022 года составил сумму в размере 10 036 тыс. руб.

## **4. Основные существенные показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества**

**Финансовый результат за 2022 год составил прибыль в размере 123 486 тыс. рублей в том числе:**

- финансовый результат от использования средств дольщиков по целевому назначению в сумме 133 667 тыс.рублей :

- доход от полученных процентов по займам и кредитам 485 тыс.рублей

- прочие расходы 630 тыс.рублей

В 2022 году ООО Специализированный застройщик «Людвиг» осуществляло капитальное строительство жилых домов при долевом участии юридических и физических лиц, согласно заключенных договоров долевого участия.

В 2022 г. введены в эксплуатацию объекты строительства:

- г. Абакан, ул. Арбан 16

- г. Черногорск , ул. Тихонова 11 А

## **5. Обеспечения обязательств. Информация по забалансовым счетам.**

**Обеспечения обязательств полученные.**

На счетах эскроу в уполномоченном банке на конец отчетного периода размещены денежные средства по договорам участия в долевом строительстве в размере 163 080 тыс. рублей.

Учет денежных средств по договорам участия в долевом строительстве Обществом осуществляется на забалансовом счете 008 «Обеспечение обязательств и платежей полученные».

#### **Обеспечения обязательств выданные.**

На забалансовом счете 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные» учитывается сумма поручительства участников Общества по договорам залога в размере 50 тыс. рублей по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии в банке ПАО «Сбербанк России».

### **6. Раскрытие информации, отраженной в Отчете о движении денежных средств.**

#### **Существенная информация об ограничениях в использовании денежных средств.**

Существенные ограничения в использовании денежных средств отсутствуют.

#### **Существенная информация денежные средства в аккредитивах и депозитных вкладах в кредитных организациях**

Существенные ограничения в использовании денежных средств в аккредитивах и депозитных вкладах в кредитных организациях отсутствуют.

### **7. Информация о конечном бенефициаре**

В соответствии с пунктом 2 статьи 6.1. Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (далее – ФЗ 115) обязанность юридических лиц располагать информацией о своих бенефициарных владельцах и принимать обоснованные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по установлению в отношении своих бенефициарных владельцев сведений, предусмотренных абзацем вторым подпункта 1 пункта 1 статьи 7 ФЗ 115, не распространяется на лиц, указанных в абзацах 2-5 подпункта 2 пункта 1 статьи 7 ФЗ 115, в том числе на иностранные организации, ценные бумаги которых прошли процедуру листинга на иностранной бирже, входящей в перечень, утвержденный Банком России.

Конечными бенефициарами ООО «СЗ «Людвиг» являются:

- Кузьмин Виктор Борисович ИНН 190332634956;
- Синеоков Юрий Михайлович ИНН 190332636255.

### **8. Информация о связанных сторонах**

#### **Перечень связанных сторон**

<b>Наименование юридического лица</b>	<b>Характер отношений в силу которого лицо признается связанным</b>
Кузьмин Виктор Борисович ИНН 190332634956	Участник, доля 40%
Синеоков Юрий Михайлович ИНН 190332636255	Участник, доля 40%
Кириллов Владимир Николаевич ИНН 190104779737	Директор ООО «СЗ«Людвиг»
ООО «КСК «Людвиг» ИНН 1903002145	Участник ООО «СЗ«Людвиг», доля 20%, руководитель Синеоков Юрий Михайлович
ООО СЗ «ЛюдвигСтрой» ИНН 1900005250	Юридическое лицо контролируемое участниками Синеоков Юрий Михайлович доля

Наименование юридического лица	Характер отношений в силу которого лицо признается связанным
ООО «УК Триумфатор» ИНН 1901141344	40%, Кузьмин Виктор Борисович доля 40%
СРО Ассоциация Строители Хакасии ИНН 1901086580	Юридическое лицо контролируемое участниками Синеоков Юрий Михайлович доля 40%, Кузьмин Виктор Борисович доля 40%
ООО «Людвиг Инвест» ИНН 1903022712	Кириллов Владимир Николаевич - Председатель СРО Ассоциация «Строители Хакасии»
	Юридическое лицо контролируемое участником ООО «КСК Людвиг», Кузьмин Виктор Борисович руководитель ООО «Людвиг Инвест»

### Объем операций по группам связанных сторон

Наименование организации Вид операций	За отчетный период, тыс.рублей	За прошлый период, тыс.рублей
ООО КСК Людвиг всего:	432 169	164 542
-Займ	186 924	71 720
-Выполнение СМР	141 368	59 983
-Поставка материалов, аренда	96 819	32 839
-выплаченные дивиденды	7 058	
Кузьмин Виктор Борисович:	19 118	
-займ	5 000	
-выплаченные дивиденды	14 118	

Реализация услуг и материалов связанным сторонам осуществляется по рыночным ценам 2022 года. Операции закупок у связанных сторон проводились на обычных коммерческих условиях.

### 9. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу

К основному управленческому персоналу Общество относит директора. Указан в разделе «Общие сведения» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Вознаграждение основному управленческому составу определено трудовым контрактом, в 2022 году составило сумму в размере 7 733 тыс.рублей, отчисления от вознаграждения в размере 1 673 тыс.рублей

### 10. События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

На момент подготовки и утверждения годовой бухгалтерской отчетности не произошло хозяйственных операций и событий, которые могли бы оказать существенное влияние на представление бухгалтерской отчетности за 2022 год.

### 11. Непрерывность деятельности

В 2022 году на деятельность и бухгалтерскую отчетность оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией. ООО «СЗ Людвиг» в условиях проведения специальной военной операции по защите ЛНР и ДНР, а также



распространения новой коронавирусной инфекции планирует непрерывно продолжать свою деятельность.

Руководство Общества оценило влияние указанных событий на годовую бухгалтерскую отчетность на предмет необходима ли соответствующая корректировка финансовых планов Общества и проанализировало, могут ли возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Общество не относится к отраслям экономики, наиболее пострадавшим из-за международных санкций. Ввиду высокого уровня неопределенности масштаба влияния и продолжительности событий Общество будет постоянно оценивать их количественное влияние на развитие экономики в целом и свое финансовое положение. Общество продолжает свою коммерческую деятельность.

Руководство уверено, что в настоящее время отсутствует существенная неопределенность, которая может вызвать значительные сомнения в способности общества продолжать непрерывно деятельность в сложившейся внешнеполитической ситуации и связанных с ней экономических последствиях.

Общество будет способно продолжить свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая стабильный спрос на жилые и нежилые помещения, основываясь на увеличении спроса на жилье, прибыльности операций по продаже жилья и доступ к кредитованию.

## **12. Информация по сегментам**

Общество не производит раскрытие информации по сегментам, т.к. сегменты, предусмотренные ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» отсутствуют.

## **13. Совместная деятельность**

В отчетном периоде Общество не осуществляло совместной деятельности.

## **14. Пояснения о прекращаемой деятельности**

Общество прекращение своей деятельности не планирует. Долгосрочные активы предназначенные для продажи отсутствуют.

## **15. Условные обязательства и условные активы**

На 31.12.2022г. у Общества отсутствуют факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность.

## **16. Информация о государственной помощи**

Государственную помощь Общество в 2022 году не получало.

Директор ООО СЗ «Людвиг» \_\_\_\_\_

Кириллов В.Н.

«06» февраля 2023 г.



Прошнуровано, пронумеровано,

Скреплено печатью

№ 18 (двадцать восемь) листов

Генеральный директор ООО «Гарантия – Аудит» 2023г

Е.Г. Инжижекова

