

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001316 от 09.09.2022

Изменения № 1 в проектную декларацию по объекту: Общественно-деловой центр (с комплексом апартаментов, встроенно-пристроенными помещениями общественно-делового назначения и автостоянкой)

Дата первичного размещения: 18.08.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕГИОН.ЦЕНТР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕГИОН.ЦЕНТР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Аношкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 806 ; Помещение: 13
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (351) 778-87-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: legioncenter@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://легионцентр.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: information@golos.click
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пахомов

	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕГИОН.ЦЕНТР
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7448171629
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448171629
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147448005374
	2.1.3	Дата регистрации: 23.05.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Группа Голос.Девелопмент"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448218436
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Букреев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-918-204 14
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745302695602
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% владелец паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Экспонента», под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион».0,0008% владелец уставного капитала ООО «Группа Голос.Девелопмент»
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа Голос.Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448218436
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197456025854
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания"Легион"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447213516
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127447011020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -10 419,20 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 101 211,90 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 139,50 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание

	9.2.2	Наименование объекта: Общественно-деловой центр (с комплексом апартаментов, встроенно-пристроенными помещениями общественно-делового назначения и автостоянкой)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Труда
	9.2.11	Дом: 157А
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 31
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 31
	9.2.21	Общая площадь объекта: 38 685,6 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич))
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 21 690,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 690,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Воробьев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Васильевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 745105884167

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЧелябинскТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447262619
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Голос.Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7447127874
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-0526-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МАГ Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7456022370
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-3-011990-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Инженерный центр "Эфекс"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453198626
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Голос.Строительство"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7447269879
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-145-г-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.06.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 016700-К-2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.11.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 31.03.2022

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0507004:52
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 791,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0507004:60
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 350,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено размещение одной мусорной площадки с 5 контейнерами. Площадки для сбора мусора вынесены за пределы площадок эксплуатируемой кровли на нормативное удаление от них и от входных групп
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено газоном, посадкой кустарников и деревьев вдоль проезда и на эксплуатируемой кровле
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ инвалидов предусмотрен во все группы помещений
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» № 60-ТУ-08015 от 27.05.2019 на наружное освещение проектируемых зданий, сооружений, улиц и магистралей.Срок действия – до 01.12.2023 года.Наружное освещение предусматривается от электрощитовой здания светодиодными лампами.Предусматривается освещение местных проездов, автомобильной стоянки и прилегающей территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планировочная организация выполнена в соответствии с проектом планировки территории и градостроительным планом земельного участка:Проезды к общественно-деловому центру организованы с улицы Труда, подходы в здание организованы со стороны улицы Труда, со стороны северной границы участка Дворца пионеров и школьников имени Н.К.Крупской и со стороны западной границы участка ЦНТИ.Проезд на территорию общественно-делового центра допускается для посетителей и для спецтранспорта.В благоустройстве применены типы покрытий – асфальтобетонное, тротуарная плитка, газонная решетка и газоны.Проезды имеют асфальтобетонное покрытие, а в местах устройства тротуар-проездов используется усиленное покрытие из тротуарной плитки для пожарной спецтехники
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 99.97 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 99.97 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Челябинскгоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7451046106
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/2-14.1-224
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 555 093,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60-ТУ-08015
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 589 979,38 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения города Челябинска"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8-47BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 039 459,96 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения города Челябинска"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8-47BO
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 877 580,00 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление дорожных работ города Челябинска"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/2394
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 475
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 183

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 292					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
301	Нежилое помещение	3	A	39.60	Апартаменты	39.60	3.32
302	Нежилое помещение	3	A	24.00	Апартаменты	24.00	3.32
303	Нежилое помещение	3	A	23.90	Апартаменты	23.90	3.32
304	Нежилое помещение	3	A	31.40	Апартаменты	31.40	3.32
305	Нежилое помещение	3	A	40.40	Апартаменты	40.40	3.32
306	Нежилое помещение	3	A	27.50	Апартаменты	27.50	3.32
307	Нежилое помещение	3	A	27.30	Апартаменты	27.30	3.32
308	Нежилое помещение	3	A	25.60	Апартаменты	25.60	3.32
309	Нежилое помещение	3	A	37.20	Апартаменты	37.20	3.32
310	Нежилое помещение	3	A	48.80	Апартаменты	48.80	3.32
311	Нежилое помещение	3	A	31.40	Апартаменты	31.40	3.32
401	Нежилое помещение	4	A	74.90	Апартаменты	74.90	2.87
402	Нежилое помещение	4	A	78.30	Апартаменты	78.30	2.87
403	Нежилое помещение	4	A	47.80	Апартаменты	47.80	2.87
404	Нежилое помещение	4	A	51.10	Апартаменты	51.10	2.87
405	Нежилое помещение	4	A	86.00	Апартаменты	86.00	2.87
406	Нежилое помещение	4	A	95.70	Апартаменты	95.70	2.87
407	Нежилое помещение	4	A	62.20	Апартаменты	62.20	2.87
408	Нежилое помещение	4	A	78.30	Апартаменты	78.30	2.87
409	Нежилое помещение	4	A	98.90	Апартаменты	98.90	2.87
501	Нежилое помещение	5	A	74.80	Апартаменты	74.80	2.87
502	Нежилое помещение	5	A	78.30	Апартаменты	78.30	2.87
503	Нежилое помещение	5	A	47.80	Апартаменты	47.80	2.87
504	Нежилое помещение	5	A	51.10	Апартаменты	51.10	2.87
505	Нежилое помещение	5	A	86.00	Апартаменты	86.00	2.87

506	Нежилое помещение	5	A	104.40	Апартаменты	104.40	2.87
507	Нежилое помещение	5	A	62.20	Апартаменты	62.20	2.87
508	Нежилое помещение	5	A	57.30	Апартаменты	57.30	2.87
509	Нежилое помещение	5	A	70.40	Апартаменты	70.40	2.87
510	Нежилое помещение	5	A	68.40	Апартаменты	68.40	2.87
601	Нежилое помещение	6	A	74.80	Апартаменты	74.80	2.87
602	Нежилое помещение	6	A	78.30	Апартаменты	78.30	2.87
603	Нежилое помещение	6	A	47.80	Апартаменты	47.80	2.87
604	Нежилое помещение	6	A	51.10	Апартаменты	51.10	2.87
605	Нежилое помещение	6	A	86.00	Апартаменты	86.00	2.87
606	Нежилое помещение	6	A	104.40	Апартаменты	104.40	2.87
607	Нежилое помещение	6	A	62.20	Апартаменты	62.20	2.87
608	Нежилое помещение	6	A	57.30	Апартаменты	57.30	2.87
609	Нежилое помещение	6	A	70.40	Апартаменты	70.40	2.87
610	Нежилое помещение	6	A	68.40	Апартаменты	68.40	2.87
701	Нежилое помещение	7	A	74.80	Апартаменты	74.80	2.87
702	Нежилое помещение	7	A	78.30	Апартаменты	78.30	2.87
703	Нежилое помещение	7	A	47.80	Апартаменты	47.80	2.87
704	Нежилое помещение	7	A	51.10	Апартаменты	51.10	2.87
705	Нежилое помещение	7	A	86.00	Апартаменты	86.00	2.87
706	Нежилое помещение	7	A	104.40	Апартаменты	104.40	2.87
707	Нежилое помещение	7	A	62.20	Апартаменты	62.20	2.87
708	Нежилое помещение	7	A	57.30	Апартаменты	57.30	2.87
709	Нежилое помещение	7	A	70.40	Апартаменты	70.40	2.87
710	Нежилое помещение	7	A	68.40	Апартаменты	68.40	2.87
801	Нежилое помещение	8	A	74.80	Апартаменты	74.80	2.87
802	Нежилое помещение	8	A	78.30	Апартаменты	78.30	2.87
803	Нежилое помещение	8	A	47.80	Апартаменты	47.80	2.87
804	Нежилое помещение	8	A	51.10	Апартаменты	51.10	2.87
805	Нежилое помещение	8	A	86.00	Апартаменты	86.00	2.87
806	Нежилое помещение	8	A	104.40	Апартаменты	104.40	2.87
807	Нежилое помещение	8	A	62.20	Апартаменты	62.20	2.87
808	Нежилое помещение	8	A	57.30	Апартаменты	57.30	2.87

809	Нежилое помещение	8	A	70.40	Апартаменты	70.40	2.87
810	Нежилое помещение	8	A	68.40	Апартаменты	68.40	2.87
901	Нежилое помещение	9	A	74.80	Апартаменты	74.80	2.87
902	Нежилое помещение	9	A	78.30	Апартаменты	78.30	2.87
903	Нежилое помещение	9	A	47.80	Апартаменты	47.80	2.87
904	Нежилое помещение	9	A	51.10	Апартаменты	51.10	2.87
905	Нежилое помещение	9	A	86.00	Апартаменты	86.00	2.87
906	Нежилое помещение	9	A	104.40	Апартаменты	104.40	2.87
907	Нежилое помещение	9	A	62.20	Апартаменты	62.20	2.87
908	Нежилое помещение	9	A	57.30	Апартаменты	57.30	2.87
909	Нежилое помещение	9	A	70.40	Апартаменты	70.40	2.87
910	Нежилое помещение	9	A	68.40	Апартаменты	68.40	2.87
1001	Нежилое помещение	10	A	75.10	Апартаменты	75.10	2.87
1002	Нежилое помещение	10	A	78.30	Апартаменты	78.30	2.87
1003	Нежилое помещение	10	A	47.80	Апартаменты	47.80	2.87
1004	Нежилое помещение	10	A	130.50	Апартаменты	130.50	2.87
1005	Нежилое помещение	10	A	122.20	Апартаменты	122.20	2.87
1006	Нежилое помещение	10	A	62.40	Апартаменты	62.40	2.87
1007	Нежилое помещение	10	A	57.60	Апартаменты	57.60	2.87
1008	Нежилое помещение	10	A	71.40	Апартаменты	71.40	2.87
1009	Нежилое помещение	10	A	68.40	Апартаменты	68.40	2.87
1101	Нежилое помещение	11	A	75.10	Апартаменты	75.10	2.87
1102	Нежилое помещение	11	A	78.30	Апартаменты	78.30	2.87
1103	Нежилое помещение	11	A	47.80	Апартаменты	47.80	2.87
1104	Нежилое помещение	11	A	130.50	Апартаменты	130.50	2.87
1105	Нежилое помещение	11	A	122.20	Апартаменты	122.20	2.87
1106	Нежилое помещение	11	A	62.40	Апартаменты	62.40	2.87
1107	Нежилое помещение	11	A	57.60	Апартаменты	57.60	2.87
1108	Нежилое помещение	11	A	71.40	Апартаменты	71.40	2.87
1109	Нежилое помещение	11	A	68.40	Апартаменты	68.40	2.87
1201	Нежилое помещение	12	A	75.10	Апартаменты	75.10	2.87
1202	Нежилое помещение	12	A	78.30	Апартаменты	78.30	2.87
1203	Нежилое помещение	12	A	47.80	Апартаменты	47.80	2.87

1204	Нежилое помещение	12	A	130.50	Апартаменты	130.50	2.87
1205	Нежилое помещение	12	A	122.20	Апартаменты	122.20	2.87
1206	Нежилое помещение	12	A	62.40	Апартаменты	62.40	2.87
1207	Нежилое помещение	12	A	57.60	Апартаменты	57.60	2.87
1208	Нежилое помещение	12	A	71.40	Апартаменты	71.40	2.87
1209	Нежилое помещение	12	A	68.40	Апартаменты	68.40	2.87
1301	Нежилое помещение	13	A	75.10	Апартаменты	75.10	2.87
1302	Нежилое помещение	13	A	78.30	Апартаменты	78.30	2.87
1303	Нежилое помещение	13	A	47.80	Апартаменты	47.80	2.87
1304	Нежилое помещение	13	A	130.50	Апартаменты	130.50	2.87
1305	Нежилое помещение	13	A	122.20	Апартаменты	122.20	2.87
1306	Нежилое помещение	13	A	62.40	Апартаменты	62.40	2.87
1307	Нежилое помещение	13	A	57.60	Апартаменты	57.60	2.87
1308	Нежилое помещение	13	A	71.40	Апартаменты	71.40	2.87
1309	Нежилое помещение	13	A	68.40	Апартаменты	68.40	2.87
1401	Нежилое помещение	14	A	75.10	Апартаменты	75.10	3.02
1402	Нежилое помещение	14	A	78.30	Апартаменты	78.30	3.02
1403	Нежилое помещение	14	A	47.80	Апартаменты	47.80	3.02
1404	Нежилое помещение	14	A	130.50	Апартаменты	130.50	3.02
1405	Нежилое помещение	14	A	122.20	Апартаменты	122.20	3.02
1406	Нежилое помещение	14	A	62.40	Апартаменты	62.40	3.02
1407	Нежилое помещение	14	A	57.60	Апартаменты	57.60	3.02
1408	Нежилое помещение	14	A	71.40	Апартаменты	71.40	3.02
1409	Нежилое помещение	14	A	68.40	Апартаменты	68.40	3.02
1501	Нежилое помещение	15	A	75.10	Апартаменты	75.10	3.02
1502	Нежилое помещение	15	A	78.30	Апартаменты	78.30	3.02
1503	Нежилое помещение	15	A	47.80	Апартаменты	47.80	3.02
1504	Нежилое помещение	15	A	130.50	Апартаменты	130.50	3.02
1505	Нежилое помещение	15	A	122.20	Апартаменты	122.20	3.02
1506	Нежилое помещение	15	A	62.40	Апартаменты	62.40	3.02
1507	Нежилое помещение	15	A	57.60	Апартаменты	57.60	3.02
1508	Нежилое помещение	15	A	71.40	Апартаменты	71.40	3.02
1509	Нежилое помещение	15	A	68.40	Апартаменты	68.40	3.02

1601	Нежилое помещение	16	A	75.30	Апартаменты	75.30	3.02
1602	Нежилое помещение	16	A	79.00	Апартаменты	79.00	3.02
1603	Нежилое помещение	16	A	48.60	Апартаменты	48.60	3.02
1604	Нежилое помещение	16	A	130.60	Апартаменты	130.60	3.02
1605	Нежилое помещение	16	A	123.40	Апартаменты	123.40	3.02
1606	Нежилое помещение	16	A	99.30	Апартаменты	99.30	3.02
1607	Нежилое помещение	16	A	75.80	Апартаменты	75.80	3.02
1608	Нежилое помещение	16	A	82.80	Апартаменты	82.80	3.02
1701	Нежилое помещение	17	A	75.30	Апартаменты	75.30	3.02
1702	Нежилое помещение	17	A	79.00	Апартаменты	79.00	3.02
1703	Нежилое помещение	17	A	48.60	Апартаменты	48.60	3.02
1704	Нежилое помещение	17	A	130.60	Апартаменты	130.60	3.02
1705	Нежилое помещение	17	A	123.40	Апартаменты	123.40	3.02
1706	Нежилое помещение	17	A	99.30	Апартаменты	99.30	3.02
1707	Нежилое помещение	17	A	75.80	Апартаменты	75.80	3.02
1708	Нежилое помещение	17	A	82.80	Апартаменты	82.80	3.02
1801	Нежилое помещение	18	A	75.30	Апартаменты	75.30	3.02
1802	Нежилое помещение	18	A	79.00	Апартаменты	79.00	3.02
1803	Нежилое помещение	18	A	48.60	Апартаменты	48.60	3.02
1804	Нежилое помещение	18	A	130.60	Апартаменты	130.60	3.02
1805	Нежилое помещение	18	A	123.40	Апартаменты	123.40	3.02
1806	Нежилое помещение	18	A	99.30	Апартаменты	99.30	3.02
1807	Нежилое помещение	18	A	75.80	Апартаменты	75.80	3.02
1808	Нежилое помещение	18	A	82.80	Апартаменты	82.80	3.02
1901	Нежилое помещение	19	A	75.30	Апартаменты	75.30	3.02
1902	Нежилое помещение	19	A	79.00	Апартаменты	79.00	3.02
1903	Нежилое помещение	19	A	48.60	Апартаменты	48.60	3.02
1904	Нежилое помещение	19	A	130.60	Апартаменты	130.60	3.02
1905	Нежилое помещение	19	A	123.40	Апартаменты	123.40	3.02
1906	Нежилое помещение	19	A	99.30	Апартаменты	99.30	3.02
1907	Нежилое помещение	19	A	75.80	Апартаменты	75.80	3.02
1908	Нежилое помещение	19	A	82.80	Апартаменты	82.80	3.02
2001	Нежилое помещение	20	A	75.30	Апартаменты	75.30	3.02

2002	Нежилое помещение	20	A	79.00	Апартаменты	79.00	3.02
2003	Нежилое помещение	20	A	48.60	Апартаменты	48.60	3.02
2004	Нежилое помещение	20	A	130.60	Апартаменты	130.60	3.02
2005	Нежилое помещение	20	A	123.40	Апартаменты	123.40	3.02
2006	Нежилое помещение	20	A	99.30	Апартаменты	99.30	3.02
2007	Нежилое помещение	20	A	75.80	Апартаменты	75.80	3.02
2008	Нежилое помещение	20	A	82.80	Апартаменты	82.80	3.02
2101	Нежилое помещение	21	A	75.30	Апартаменты	75.30	3.02
2102	Нежилое помещение	21	A	79.00	Апартаменты	79.00	3.02
2103	Нежилое помещение	21	A	48.60	Апартаменты	48.60	3.02
2104	Нежилое помещение	21	A	130.60	Апартаменты	130.60	3.02
2105	Нежилое помещение	21	A	123.40	Апартаменты	123.40	3.02
2106	Нежилое помещение	21	A	99.30	Апартаменты	99.30	3.02
2107	Нежилое помещение	21	A	75.80	Апартаменты	75.80	3.02
2108	Нежилое помещение	21	A	82.80	Апартаменты	82.80	3.02
2201	Нежилое помещение	22	A	75.30	Апартаменты	75.30	3.02
2202	Нежилое помещение	22	A	79.00	Апартаменты	79.00	3.02
2203	Нежилое помещение	22	A	48.60	Апартаменты	48.60	3.02
2204	Нежилое помещение	22	A	130.60	Апартаменты	130.60	3.02
2205	Нежилое помещение	22	A	123.40	Апартаменты	123.40	3.02
2206	Нежилое помещение	22	A	99.30	Апартаменты	99.30	3.02
2207	Нежилое помещение	22	A	75.80	Апартаменты	75.80	3.02
2208	Нежилое помещение	22	A	82.80	Апартаменты	82.80	3.02
2301	Нежилое помещение	23	A	75.30	Апартаменты	75.30	3.02
2302	Нежилое помещение	23	A	79.00	Апартаменты	79.00	3.02
2303	Нежилое помещение	23	A	48.60	Апартаменты	48.60	3.02
2304	Нежилое помещение	23	A	130.60	Апартаменты	130.60	3.02
2305	Нежилое помещение	23	A	123.40	Апартаменты	123.40	3.02
2306	Нежилое помещение	23	A	99.30	Апартаменты	99.30	3.02
2307	Нежилое помещение	23	A	75.80	Апартаменты	75.80	3.02
2308	Нежилое помещение	23	A	82.80	Апартаменты	82.80	3.02
2401	Нежилое помещение	24	A	76.10	Апартаменты	76.10	3.02
2402	Нежилое помещение	24	A	83.00	Апартаменты	83.00	3.02

2403	Нежилое помещение	24	A	48.60	Апартаменты	48.60	3.02
2404	Нежилое помещение	24	A	137.60	Апартаменты	137.60	3.02
2405	Нежилое помещение	24	A	153.30	Апартаменты	153.30	3.02
2406	Нежилое помещение	24	A	100.50	Апартаменты	100.50	3.02
2407	Нежилое помещение	24	A	128.10	Апартаменты	128.10	3.02
2501	Нежилое помещение	25	A	76.10	Апартаменты	76.10	3.02
2502	Нежилое помещение	25	A	83.00	Апартаменты	83.00	3.02
2503	Нежилое помещение	25	A	48.60	Апартаменты	48.60	3.02
2504	Нежилое помещение	25	A	137.60	Апартаменты	137.60	3.02
2505	Нежилое помещение	25	A	153.30	Апартаменты	153.30	3.02
2506	Нежилое помещение	25	A	100.50	Апартаменты	100.50	3.02
2507	Нежилое помещение	25	A	128.10	Апартаменты	128.10	3.02
2601	Нежилое помещение	26	A	144.10	Апартаменты	144.10	3.02
2602	Нежилое помещение	26	A	150.00	Апартаменты	150.00	3.02
2603	Нежилое помещение	26	A	138.00	Апартаменты	138.00	3.02
2604	Нежилое помещение	26	A	219.50	Апартаменты	219.50	3.02
2605	Нежилое помещение	26	A	221.60	Апартаменты	221.60	3.02
2606	Нежилое помещение	26	A	122.20	Апартаменты	122.20	3.02
2607	Нежилое помещение	26	A	110.30	Апартаменты	110.30	3.02
2608	Нежилое помещение	26	A	143.80	Апартаменты	143.80	3.02
2609	Нежилое помещение	26	A	123.10	Апартаменты	123.10	3.02
2801	Нежилое помещение	28	A	161.60	Апартаменты	161.60	3.72
2802	Нежилое помещение	28	A	186.90	Апартаменты	186.90	3.72
2803	Нежилое помещение	28	A	153.50	Апартаменты	153.50	3.72
2804	Нежилое помещение	28	A	99.10	Апартаменты	99.10	3.72
2805	Нежилое помещение	28	A	137.50	Апартаменты	137.50	3.72
1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	A	181.30	Нежилое помещение общественного назначения	29.60	2.97
					Нежилое помещение общественного назначения	134.70	
					Тамбур	10.70	
					Санузел	2.70	

					Комната уборочного инвентаря	1.70	
					Тамбур	1.90	
2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	A	83.80	Нежилое помещение общественного назначения	59.60	2.97
					Коридор	12.90	
					Подсобное помещение	4.50	
					Подсобное помещение	4.10	
					Санузел	2.70	
3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	A	112.20	Нежилое помещение общественного назначения	90.70	2.97
					Тамбур	4.70	
					Подсобное помещение	12.70	
					Техническое помещение	2.00	
					Санузел	2.10	
1	Машино-место	0	A	15.90	Машино-место	15.90	
2	Машино-место	0	A	15.80	Машино-место	15.80	
3	Машино-место	0	A	15.90	Машино-место	15.90	
4	Машино-место	0	A	16.20	Машино-место	16.20	
5	Машино-место	0	A	15.90	Машино-место	15.90	
6	Машино-место	0	A	15.90	Машино-место	15.90	
7	Машино-место	0	A	16.70	Машино-место	16.70	
8	Машино-место	0	A	14.20	Машино-место	14.20	
9	Машино-место	0	A	14.20	Машино-место	14.20	
10	Машино-место	0	A	14.20	Машино-место	14.20	
11	Машино-место	0	A	14.20	Машино-место	14.20	
12	Машино-место	0	A	16.70	Машино-место	16.70	
13	Машино-место	0	A	15.90	Машино-место	15.90	
14	Машино-место	0	A	15.90	Машино-место	15.90	
15	Машино-место	0	A	15.90	Машино-место	15.90	
16	Машино-место	0	A	15.90	Машино-место	15.90	
17	Машино-место	0	A	15.90	Машино-место	15.90	
18	Машино-место	0	A	15.90	Машино-место	15.90	

19	Машино-место	0	A	15.90	Машино-место	15.90	
20	Машино-место	0	A	15.40	Машино-место	15.40	
21	Машино-место	0	A	14.40	Машино-место	14.40	
22	Машино-место	0	A	16.10	Машино-место	16.10	
23	Машино-место	0	A	16.50	Машино-место	16.50	
24	Машино-место	0	A	14.30	Машино-место	14.30	
25	Машино-место	0	A	15.60	Машино-место	15.60	
26	Машино-место	0	A	15.60	Машино-место	15.60	
27	Машино-место	0	A	14.30	Машино-место	14.30	
28	Машино-место	0	A	15.60	Машино-место	15.60	
29	Машино-место	0	A	17.50	Машино-место	17.50	
30	Машино-место	0	A	19.10	Машино-место	19.10	
31	Машино-место	0	A	15.20	Машино-место	15.20	
32	Машино-место	0	A	13.90	Машино-место	13.90	
33	Машино-место	0	A	15.20	Машино-место	15.20	
34	Машино-место	0	A	15.20	Машино-место	15.20	
35	Машино-место	0	A	13.90	Машино-место	13.90	
36	Машино-место	0	A	15.20	Машино-место	15.20	
37	Машино-место	0	A	15.20	Машино-место	15.20	
38	Машино-место	0	A	13.90	Машино-место	13.90	
39	Машино-место	0	A	15.60	Машино-место	15.60	
40	Машино-место	0	A	18.60	Машино-место	18.60	
41	Машино-место	0	A	16.00	Машино-место	16.00	
42	Машино-место	0	A	16.00	Машино-место	16.00	
43	Машино-место	0	A	16.00	Машино-место	16.00	
44	Машино-место	0	A	16.00	Машино-место	16.00	
45	Машино-место	0	A	16.00	Машино-место	16.00	
46	Машино-место	0	A	16.00	Машино-место	16.00	
47	Машино-место	0	A	16.00	Машино-место	16.00	
48	Машино-место	1	A	16.00	Машино-место	16.00	
49	Машино-место	1	A	16.00	Машино-место	16.00	
50	Машино-место	1	A	17.10	Машино-место	17.10	
51	Машино-место	1	A	14.70	Машино-место	14.70	

52	Машино-место	1	A	13.90	Машино-место	13.90	
53	Машино-место	1	A	15.20	Машино-место	15.20	
54	Машино-место	1	A	19.00	Машино-место	19.00	
55	Машино-место	1	A	18.30	Машино-место	18.30	
56	Машино-место	1	A	15.70	Машино-место	15.70	
57	Машино-место	1	A	13.90	Машино-место	13.90	
58	Машино-место	1	A	15.50	Машино-место	15.50	
59	Машино-место	1	A	15.00	Машино-место	15.00	
60	Машино-место	1	A	13.90	Машино-место	13.90	
61	Машино-место	1	A	15.50	Машино-место	15.50	
62	Машино-место	1	A	16.20	Машино-место	16.20	
63	Машино-место	1	A	16.20	Машино-место	16.20	
64	Машино-место	1	A	17.30	Машино-место	17.30	
65	Машино-место	1	A	17.20	Машино-место	17.20	
66	Машино-место	1	A	15.80	Машино-место	15.80	
67	Машино-место	1	A	14.80	Машино-место	14.80	
68	Машино-место	1	A	16.40	Машино-место	16.40	
69	Машино-место	1	A	16.40	Машино-место	16.40	
70	Машино-место	1	A	14.80	Машино-место	14.80	
71	Машино-место	1	A	16.80	Машино-место	16.80	
72	Машино-место	1	A	17.70	Машино-место	17.70	
73	Машино-место	1	A	17.50	Машино-место	17.50	
74	Машино-место	1	A	15.70	Машино-место	15.70	
75	Машино-место	1	A	14.30	Машино-место	14.30	
76	Машино-место	1	A	16.50	Машино-место	16.50	
77	Машино-место	1	A	16.50	Машино-место	16.50	
78	Машино-место	1	A	14.30	Машино-место	14.30	
79	Машино-место	1	A	15.70	Машино-место	15.70	
80	Машино-место	1	A	17.50	Машино-место	17.50	
81	Машино-место	1	A	17.70	Машино-место	17.70	
82	Машино-место	1	A	14.50	Машино-место	14.50	
83	Машино-место	1	A	15.50	Машино-место	15.50	
84	Машино-место	1	A	16.90	Машино-место	16.90	

85	Машино-место	1	A	15.60	Машино-место	15.60	
86	Машино-место	1	A	14.50	Машино-место	14.50	
87	Машино-место	1	A	17.00	Машино-место	17.00	
88	Машино-место	1	A	17.00	Машино-место	17.00	
89	Машино-место	2	A	14.50	Машино-место	14.50	
90	Машино-место	2	A	15.80	Машино-место	15.80	
91	Машино-место	2	A	15.80	Машино-место	15.80	
92	Машино-место	2	A	14.50	Машино-место	14.50	
93	Машино-место	2	A	15.80	Машино-место	15.80	
94	Машино-место	2	A	15.60	Машино-место	15.60	
95	Машино-место	2	A	19.00	Машино-место	19.00	
96	Машино-место	2	A	16.80	Машино-место	16.80	
97	Машино-место	2	A	15.90	Машино-место	15.90	
98	Машино-место	2	A	16.60	Машино-место	16.60	
99	Машино-место	2	A	14.30	Машино-место	14.30	
100	Машино-место	2	A	15.60	Машино-место	15.60	
101	Машино-место	2	A	15.60	Машино-место	15.60	
102	Машино-место	2	A	14.30	Машино-место	14.30	
103	Машино-место	2	A	16.80	Машино-место	16.80	
104	Машино-место	2	A	16.50	Машино-место	16.50	
105	Машино-место	2	A	15.70	Машино-место	15.70	
106	Машино-место	2	A	15.70	Машино-место	15.70	
107	Машино-место	2	A	16.50	Машино-место	16.50	
108	Машино-место	2	A	16.80	Машино-место	16.80	
109	Машино-место	2	A	14.30	Машино-место	14.30	
110	Машино-место	2	A	15.60	Машино-место	15.60	
111	Машино-место	2	A	15.60	Машино-место	15.60	
112	Машино-место	2	A	14.30	Машино-место	14.30	
113	Машино-место	2	A	16.60	Машино-место	16.60	
114	Машино-место	2	A	17.10	Машино-место	17.10	
115	Машино-место	2	A	14.70	Машино-место	14.70	
116	Машино-место	2	A	16.10	Машино-место	16.10	
117	Машино-место	2	A	16.20	Машино-место	16.20	

118	Машино-место	2	A	14.90	Машино-место	14.90	
119	Машино-место	2	A	16.20	Машино-место	16.20	
120	Машино-место	2	A	16.30	Машино-место	16.30	
121	Машино-место	2	A	16.50	Машино-место	16.50	
122	Машино-место	2	A	17.80	Машино-место	17.80	
123	Машино-место	2	A	15.80	Машино-место	15.80	
124	Машино-место	2	A	15.60	Машино-место	15.60	
125	Машино-место	2	A	15.00	Машино-место	15.00	
126	Машино-место	2	A	15.10	Машино-место	15.10	
127	Машино-место	2	A	14.00	Машино-место	14.00	
128	Машино-место	2	A	14.60	Машино-место	14.60	
129	Машино-место	2	A	14.80	Машино-место	14.80	
130	Машино-место	2	A	13.90	Машино-место	13.90	
131	Машино-место	2	A	16.20	Машино-место	16.20	
132	Машино-место	2	A	16.30	Машино-место	16.30	
133	Машино-место	2	A	16.30	Машино-место	16.30	
134	Машино-место	3	A	15.30	Машино-место	15.30	
135	Машино-место	3	A	15.90	Машино-место	15.90	
136	Машино-место	3	A	15.90	Машино-место	15.90	
137	Машино-место	3	A	15.90	Машино-место	15.90	
138	Машино-место	3	A	16.70	Машино-место	16.70	
139	Машино-место	3	A	14.40	Машино-место	14.40	
140	Машино-место	3	A	14.40	Машино-место	14.40	
141	Машино-место	3	A	17.00	Машино-место	17.00	
142	Машино-место	3	A	17.50	Машино-место	17.50	
143	Машино-место	3	A	15.30	Машино-место	15.30	
144	Машино-место	3	A	15.00	Машино-место	15.00	
145	Машино-место	3	A	15.30	Машино-место	15.30	
146	Машино-место	3	A	15.60	Машино-место	15.60	
147	Машино-место	3	A	15.10	Машино-место	15.10	
148	Машино-место	3	A	16.10	Машино-место	16.10	
149	Машино-место	3	A	16.10	Машино-место	16.10	
150	Машино-место	3	A	14.80	Машино-место	14.80	

151	Машино-место	3	A	17.70	Машино-место	17.70	
152	Машино-место	3	A	18.10	Машино-место	18.10	
153	Машино-место	3	A	15.60	Машино-место	15.60	
154	Машино-место	3	A	15.30	Машино-место	15.30	
155	Машино-место	3	A	15.30	Машино-место	15.30	
156	Машино-место	3	A	15.60	Машино-место	15.60	
157	Машино-место	3	A	15.60	Машино-место	15.60	
158	Машино-место	3	A	15.30	Машино-место	15.30	
159	Машино-место	3	A	16.00	Машино-место	16.00	
160	Машино-место	3	A	15.50	Машино-место	15.50	
161	Машино-место	3	A	14.20	Машино-место	14.20	
162	Машино-место	3	A	15.50	Машино-место	15.50	
163	Машино-место	3	A	16.30	Машино-место	16.30	
164	Машино-место	3	A	15.50	Машино-место	15.50	
165	Машино-место	3	A	17.10	Машино-место	17.10	
166	Машино-место	3	A	19.50	Машино-место	19.50	
167	Машино-место	3	A	19.20	Машино-место	19.20	
168	Машино-место	3	A	19.10	Машино-место	19.10	
169	Машино-место	3	A	17.70	Машино-место	17.70	
170	Машино-место	3	A	15.80	Машино-место	15.80	
171	Машино-место	3	A	15.90	Машино-место	15.90	
172	Машино-место	3	A	16.20	Машино-место	16.20	
173	Машино-место	3	A	16.20	Машино-место	16.20	
174	Машино-место	3	A	14.60	Машино-место	14.60	
175	Машино-место	3	A	16.60	Машино-место	16.60	
176	Машино-место	3	A	17.20	Машино-место	17.20	
177	Машино-место	3	A	14.60	Машино-место	14.60	
178	Машино-место	3	A	15.60	Машино-место	15.60	
179	Машино-место	3	A	17.00	Машино-место	17.00	
180	Машино-место	3	A	15.70	Машино-место	15.70	
181	Машино-место	3	A	15.70	Машино-место	15.70	
182	Машино-место	3	A	17.00	Машино-место	17.00	
183	Машино-место	3	A	15.60	Машино-место	15.60	

1.2	Кладовая	3	A	4.00	Кладовая	4.00	
2.2	Кладовая	3	A	3.90	Кладовая	3.90	
3.2	Кладовая	3	A	8.50	Кладовая	8.50	
4.2	Кладовая	4	A	4.00	Кладовая	4.00	
5.2	Кладовая	4	A	4.50	Кладовая	4.50	
6.2	Кладовая	5	A	4.30	Кладовая	4.30	
7.2	Кладовая	5	A	3.90	Кладовая	3.90	
8.2	Кладовая	6	A	4.30	Кладовая	4.30	
9.2	Кладовая	6	A	3.90	Кладовая	3.90	
10.2	Кладовая	7	A	4.30	Кладовая	4.30	
11.2	Кладовая	7	A	3.90	Кладовая	3.90	
12.2	Кладовая	8	A	4.30	Кладовая	4.30	
13.2	Кладовая	8	A	3.90	Кладовая	3.90	
14.2	Кладовая	9	A	4.30	Кладовая	4.30	
15.2	Кладовая	9	A	3.90	Кладовая	3.90	
16.2	Кладовая	10	A	4.30	Кладовая	4.30	
17.2	Кладовая	10	A	3.90	Кладовая	3.90	
18.2	Кладовая	11	A	4.30	Кладовая	4.30	
19.2	Кладовая	11	A	3.90	Кладовая	3.90	
20.2	Кладовая	12	A	4.30	Кладовая	4.30	
21.2	Кладовая	12	A	3.90	Кладовая	3.90	
22.2	Кладовая	13	A	4.30	Кладовая	4.30	
23.2	Кладовая	13	A	3.90	Кладовая	3.90	
24.2	Кладовая	14	A	4.30	Кладовая	4.30	
25.2	Кладовая	14	A	3.90	Кладовая	3.90	
26.2	Кладовая	15	A	4.30	Кладовая	4.30	
27.2	Кладовая	15	A	3.90	Кладовая	3.90	
28.2	Кладовая	16	A	4.30	Кладовая	4.30	
29.2	Кладовая	16	A	3.90	Кладовая	3.90	
30.2	Кладовая	17	A	4.30	Кладовая	4.30	
31.2	Кладовая	17	A	3.90	Кладовая	3.90	
32.2	Кладовая	18	A	4.30	Кладовая	4.30	
33.2	Кладовая	18	A	3.90	Кладовая	3.90	

34.2	Кладовая	19	A	4.30	Кладовая	4.30	
35.2	Кладовая	19	A	3.90	Кладовая	3.90	
36.2	Кладовая	20	A	4.30	Кладовая	4.30	
37.2	Кладовая	20	A	3.90	Кладовая	3.90	
38.2	Кладовая	21	A	4.30	Кладовая	4.30	
39.2	Кладовая	21	A	3.90	Кладовая	3.90	
40.2	Кладовая	22	A	4.30	Кладовая	4.30	
41.2	Кладовая	22	A	3.90	Кладовая	3.90	
42.2	Кладовая	23	A	4.30	Кладовая	4.30	
43.2	Кладовая	23	A	3.90	Кладовая	3.90	
44.2	Кладовая	24	A	4.30	Кладовая	4.30	
45.2	Кладовая	24	A	3.90	Кладовая	3.90	
46.2	Кладовая	25	A	4.30	Кладовая	4.30	
47.2	Кладовая	25	A	3.90	Кладовая	3.90	
48.2	Кладовая	26	A	4.20	Кладовая	4.20	
49.2	Кладовая	26	A	4.10	Кладовая	4.10	
50.2	Кладовая	27	A	4.20	Кладовая	4.20	
51.2	Кладовая	27	A	4.10	Кладовая	4.10	
52.2	Кладовая	28	A	4.20	Кладовая	4.20	
53.2	Кладовая	28	A	4.10	Кладовая	4.10	
1.3	Кладовая	0	A	2.30	Кладовая для багажа	2.30	
2.3	Кладовая	0	A	3.10	Кладовая для багажа	3.10	
3.3	Кладовая	0	A	1.80	Кладовая для багажа	1.80	
4.3	Кладовая	0	A	2.80	Кладовая для багажа	2.80	
5.3	Кладовая	0	A	4.40	Кладовая для багажа	4.40	
6.3	Кладовая	0	A	7.90	Кладовая для багажа	7.90	
7.3	Кладовая	0	A	2.10	Кладовая для багажа	2.10	
8.3	Кладовая	2	A	4.00	Кладовая для багажа	4.00	
9.3	Кладовая	2	A	2.50	Кладовая для багажа	2.50	
10.3	Кладовая	2	A	3.40	Кладовая для багажа	3.40	
11.3	Кладовая	2	A	3.40	Кладовая для багажа	3.40	
12.3	Кладовая	2	A	6.30	Кладовая для багажа	6.30	
13.3	Кладовая	2	A	8.50	Кладовая для багажа	8.50	

14.3	Кладовая	3	A	7.40	Кладовая для багажа	7.40	
15.3	Кладовая	3	A	4.00	Кладовая для багажа	4.00	
16.3	Кладовая	3	A	2.50	Кладовая для багажа	2.50	
17.3	Кладовая	3	A	3.40	Кладовая для багажа	3.40	
18.3	Кладовая	3	A	3.40	Кладовая для багажа	3.40	
19.3	Кладовая	3	A	6.30	Кладовая для багажа	6.30	
20.3	Кладовая	3	A	8.50	Кладовая для багажа	8.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
Цокольный этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
1.	Индивидуальный тепловой пункт	Цокольный этаж здания	Размещение оборудования для теплоснабжения и горячего водоснабжения жилого здания	93.2
2.	Автоматическая телефонная станция	Цокольный этаж здания	Размещение оборудования для телефонизации и доступа в интернет	24.3
3.	Электрощитовая	Цокольный этаж здания	Размещение электрооборудования	29.9
4.	Венткамера	Цокольный этаж здания	Для размещения вентиляционного оборудования	23.4
5.	Насосная хоз.-питьевая	Цокольный этаж автостоянки	Размещение оборудования для хозяйственно-питьевого водоснабжения	48.6
6.	Коридор	Проход между помещениями	Проход внутри здания, соединяющий помещения на одном этаже	288.5
7.	Насосная пожаротушения	Цокольный этаж здания	Установка насосов для обеспечения потребного напора для пожаротушения 1 и 2 зоны здания и автостоянки	50.7
8.	Насосная автоматического пожаротушения	Цокольный этаж здания	Оборудование для автоматического пожаротушения	108.9

9.	Подсобные помещения	Цокольный этаж здания	Помещения для хоз-бытовых нужд	32.1
10.	Санузел	Цокольный этаж здания	Помещение для обслуживающего персонала	2.8
11.	Тамбур-шлюз	Цокольный этаж здания, выход из лифтового холла	Проходное пространство между лифтовым холлом и выходом в коридор, с подпором вентиляц. воздуха, препятствующего распространению огня	15.8
12.	Лифтовой холл и лифтовой шахтой	Лифтовые холлы расположены в лестнично-лифтовом блоке здания	Лифтовые холлы – помещения для вызова и ожидания лифтов	29.5
13.	Лестничная клетка	Спуск в цокольный этаж здания	Выход из цокольного помещения на улицу, эвакуационный выход	16.1
14.	Подсобное помещение	Цокольный этаж автостоянки	Помещение для нужд обслуживающего персонала	16.5
15.	Венткамеры	Цокольный этаж автостоянки	Помещение для воздухообмена между помещением автостоянки и улицей	20.7
16.	Комната уборочного инвентаря	Цокольный этаж автостоянки	Помещение для хранения уборочного инвентаря	6.4
17.	Электрощитовая автостоянки	Цокольный этаж автостоянки	Размещение электрооборудования	15.3
18.	Тамбур в автостоянке	Цокольный этаж автостоянки	Проходное пространство между дверями для защиты от холода	1.9
19.	Рампа	Цокольный этаж автостоянки	Для въезда-выезда с автостоянки	126
20.	Проезды и проходы	Цокольный этаж автостоянки	Для проезда автомобилей внутри автостоянки	667.7
21.	Лестничная клетка	Цокольный этаж автостоянки	Эвакуационный выход из автостоянки	17
22.	Коридор кладовых для багажа	Проход между кладовыми автостоянки	Проходы вдоль кладовых для хранения багажа	14.5
1-ый этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
23.	Комната уборочного инвентаря	Помещение на первом этаже здания	Помещение для хранения уборочного инвентаря	3.8

24.	Тамбур	Входная группа 1-го этажа здания	Проходное пространство между дверями для защиты от холода	13.8
25.	Вестибюль	Помещение на первом этаже, отделяющее вход от внутренних частей здания	Общее помещение при входе в здание, предназначенное для приема и распределения потоков людей, в вестибюле размещена служба ресепшен и стенд с объявлениями	72.7
26.	Ресепшен	Помещение на первом этаже здания	Административная стойка для обслуживания клиентов	20.5
27.	Лифтовой холл	Помещение на первом этаже здания	Помещение для вызова и ожидания лифтов	11.9
28.	Коридор	Проход между помещениями	Проход из вестибюля в велосипедную, автостоянку и офисные помещения первого этажа	59.3
29.	Велосипедная	Помещение на первом этаже здания	Помещение для хранения велосипедов	15.8
30.	Санузел	Помещение на первом этаже здания	Помещение для сотрудников и посетителей	10.9
31.	Тамбур-шлюз	Помещение на первом этаже при переходе из коридора здания в автостоянку	Проходное пространство между автостоянкой и выходом в коридор, с подпором вентиляц. воздуха, препятствующего распространению огня	4.5
32.	Лестничная клетка	Помещение на первом этаже здания	Незадымляемая лестничная клетка с выходом на улицу	32.6
33.	Пост охраны	Помещение на первом этаже здания	Помещение для размещения оборудования видеонаблюдения и дежурства охранников	37.5
34.	Подсобное помещение	Помещение на первом этаже здания	Помещение для нужд обслуживающей организации	11
35.	Комната уборочного инвентаря в автостоянке	Помещение на первом этаже автостоянки	Помещение для хранения уборочного инвентаря	6.2
36.	Техническое помещение	Помещение на первом этаже автостоянки	Помещение для нужд обслуживающей организации	8.6
37.	Лестничная клетка в автостоянке	Помещение на первом этаже автостоянки	Лестничная клетка для связи между этажами автостоянки	16.8
38.	Тамбур в автостоянке	Помещение на первом этаже автостоянки	Проходное помещение при выходе из автостоянки на улицу для защиты от холода	11.2
39.	Рампа	Помещение на первом этаже автостоянки	Для въезда- выезда с автостоянки на улицу	126

40.	Проезды и проходы	Помещение на первом этаже автостоянки	Для проезда автомобилей внутри автостоянки	706.9
2-ой этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
41.	Комната уборочного инвентаря	Помещение на втором этаже здания	Помещение для хранения уборочного инвентаря	7.4
42.	Помещение персонала	Помещение на втором этаже здания	Помещение для персонала, обслуживающего ОДЦ	62.9
43.	Подсобные помещения	Помещения на втором этаже здания	Помещения для нужд обслуживающей организации	20.6
44.	Лифтовой холл	Помещение перед входом в лифты	Помещение для вызова и ожидания лифтов	11.3
45.	Коридор	Проход между помещениями	Коридор служит для соединения отдельных помещений этажа	53.9
46.	Тамбур-шлюз	Помещения на втором этаже при переходе из коридора здания в автостоянку и при выходе на незадымляемую лестничную клетку здания	Проходное пространство между автостоянкой и выходом в коридор, с подпором вентиляц. воздуха, препятствующего распространению огня	12.5
47.	Колясочная	Помещение на втором этаже	Для хранения колясок	31.7
48.	Санузел	Помещение на втором этаже	Для обслуживающего персонала	4.1
49.	Лестничная клетка	Помещение, расположенное в середине коридора второго этажа	Незадымляемая лестничная клетка с выходом на улицу	32.6
50.	Техническое помещение	Помещение на втором этаже автостоянки	Помещение для нужд обслуживающей организации	10.3
51.	Тамбур	Проходное помещение на выходе со второго этажа автостоянки на лестничную клетку, расположенную в торце автостоянки (эвакуационный выход)	Проходное помещение при выходе из автостоянки на улицу для защиты от холода	1.9
52.	Коридор вдоль кладовых для багажа	Проход между кладовыми автостоянки	Коридор служит для соединения отдельных помещений этажа	16.6
53.	Рампа	Помещение на втором этаже автостоянки	Для въезда-выезда автомобилей с автостоянки на улицу	126
54.	Лестничная клетка в автостоянке	Помещение на втором этаже автостоянки	Лестничная клетка для связи между этажами автостоянки	16.8

55.	Проезды и проходы	Помещение на втором этаже автостоянки	Для проезда автомобилей внутри автостоянки	811
3-ий этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
56.	Лифтовой холл	Помещение перед входом в лифты	Помещение для вызова и ожидания лифтов	11.1
57.	Коридор	Проход между помещениями	Коридор служит для соединения отдельных помещений этажа	71.8
58.	Тамбур-шлюз	Помещения на третьем этаже при переходе из коридора здания в автостоянку и проходное помещение при переходе из лестничной клетки здания в коридор третьего этажа	Проходное пространство между автостоянкой и выходом в коридор, с подпором вентиляц. воздуха, препятствующего распространению огня	12.5
59.	Лестничная клетка	Помещение, расположенное в середине коридора третьего этажа	Незадымляемая лестничная клетка с выходом на улицу	32.6
60.	Техническое помещение в автостоянке	Помещение на втором этаже автостоянки	Помещение для нужд обслуживающей организации	10.3
61.	Комната уборочного инвентаря в автостоянке	Помещение на третьем этаже автостоянки	Помещение для хранения уборочного инвентаря	6.2
62.	Венткамера в автостоянке	Помещение на 3-ем этаже рядом с лестничной клеткой	Помещение для воздухообмена между помещением автостоянки и улицей	4.7
63.	Тамбур в автостоянке	Проходное помещение на выходе с третьего этажа автостоянки на лестничную клетку, расположенную в торце автостоянки (эвакуационный выход)	Проходное помещение при выходе из автостоянки на улицу для защиты от холода	1.9
64.	Коридор кладовых для багажа	Проход между кладовыми в автостоянке	Коридор служит для соединения отдельных помещений этажа	16.7
65.	Лестничная клетка в автостоянке	Помещение на третьем этаже автостоянки	Лестничная клетка для связи между этажами автостоянки	16.8
66.	Рампа	Помещение на третьем этаже автостоянки	Для въезда-выезда автомобилей со стоянки на улицу	126
67.	Проезды и проходы	Помещение на третьем этаже автостоянки	Для проезда автомобилей внутри автостоянки	725.1
4-28 этажи	undefined	undefined	undefined	undefined

68.	Тамбур-шлюз	Проходное помещение на каждом этаже при переходе из коридора в лестничную клетку	Проходное пространство между лестничной клеткой и выходом в коридор, с подпором вентиляц. воздуха, препятствующего распространению огня	201.2
69.	Переходная лоджия	На всех этажах с 4 по 28 этажи	Служат для перехода из коридора на незадымляемую ЛК	267.5
70.	Тамбуры	Проходное помещение при выходе из коридора на переходную лоджию с 4-го по 28 этаж	Проходное помещение для защиты от холода	175.9
71.	Лифтовой холл	Помещения с 4-го по 28 эт. перед входом в лифты	Помещение для вызова и ожидания лифтов	287.5
72.	Лестничная клетка	Помещения, расположенные в середине коридора этажа и в конце коридора каждого этажа	Незадымляемые лестничные клетки с выходом на улицу (эвакуационные выходы)	815
73.	Коридор	Помещения, проходящие вдоль входов в апартаменты	Коридор служит для соединения отдельных помещений этажа	2936.3
Технический этаж № 1	undefined	undefined	undefined	undefined
74.	Комнаты уборочного инвентаря	Помещения на техническом этаже	Помещения для обслуживающего персонала	157.2
75.	Техническое помещение	Помещение над апартаментами	Для размещения коммуникаций здания	722.3
76.	Подсобное помещение	Помещение на техническом этаже	Для хранения подсобных материалов и проведения мелких ремонтных работ	18
77.	Санузел	Помещение на техническом этаже	Для обслуживающего персонала	4
78.	Тамбур	Проходное помещение при выходе с технического этажа на переходную лоджию	Проходное помещение для защиты от холода	7.3
79.	Тамбур-шлюз	Проходное помещение при выходе из тех. этажа в лестничную клетку	Проходное пространство между лестничной клеткой и выходом на тех.этаж, с подпором вентиляц. воздуха, препятствующего распространению огня	8.4
80.	Коридор	Проход между помещениями тех. этажа	Коридор служит для соединения отдельных помещений технического этажа	49.4
81.	Лифтовой холл	Помещение перед входом в лифты	Помещение для вызова и ожидания лифтов	11.5

82.	Лестничная клетка	Помещения, расположенные в середине коридора тех. этажа и в конце коридора каждого тех.этажа	Незадымляемые лестничные клетки с выходом на улицу (эвакуационные выходы)	34.4
Технический этаж № 2	undefined	undefined	undefined	undefined
83.	Коридор	Проход между помещениями тех. этажа	Коридор служит для соединения отдельных помещений технического этажа	46.6
84.	Тамбур	Помещение при выходе с технического этажа на улицу	Проходное помещение для защиты от холода	7
85.	Котельная	Помещение на тех. этаже с отдельным выходом на переходную лоджию	Помещение для нужд отопления и горячего водоснабжения здания	119.4
86.	Венткамера	Помещение на техническом этаже	Размещение вентиляционного оборудования и воздуховодов	330
87.	Машинное помещение	Помещение на техническом этаже	Размещение лифтового оборудования	31.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Система отопления и горячего водоснабжения			
1.	Крышная котельная	Котлы, газовые горелки, газовое оборудование, насосное оборудование, теплообменное оборудование, расширительные баки, системы автоматизации, связи и сигнализации.	Нагрев теплоносителя для использования в системах отопления, вентиляции и ГВС здания. Разделение котельного контура от контура системы отопления 2 зоны, системы теплоснабжения калориферов жилья.

2.	Индивидуальный тепловой пункт в подвале	Теплообменное оборудование, насосное оборудование, расширительные баки, узлы учета тепловой энергии, система химводоподготовки, системы автоматизации, связи и сигнализации.	Разделение котельного контура от контура системы отопления 1 зоны, системы теплоснабжения калориферов нежилых помещений, Нагрев воды на нужды ГВС. Компенсация и регулирование тепловпотерь. Отвод аварийных и случайных стоков.
3.	Подвал, места общего пользования, технические помещения	Система отопления.	Компенсация и регулирование тепловпотерь отопления здания.
4.	Подвал, места общего пользования, технические помещения	Система теплоснабжения калориферов приточных установок и ВТЗ.	Подогрев наружного приточного воздуха для механической системы вентиляции и ВТЗ.
Противопожарная защита апартаментов			
1.	Подвал, места общего пользования, технические помещения	Шкафы и модули управления системы противодымной вентиляции. Системы дымоудаления. Системы оповещения и управления эвакуацией. Системы внутреннего и автоматического противопожарного водоснабжения.	Удаление дыма при пожаре. Автоматическое управление вентиляцией. Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности. Пожаротушение.
Теплоснабжение автопарковки			
1.	Подвал, технические помещения, автопарковка	Система отопления.	Компенсация и регулирование тепловпотерь отопления автопарковки.
Противопожарная защита автопарковки			
1.	Подвал, технические помещения, автопарковка	Шкафы и модули управления системы противодымной вентиляции. Системы дымоудаления. Системы оповещения и управления эвакуацией. Системы внутреннего и автоматического противопожарного водоснабжения.	Удаление дыма при пожаре. Автоматическое управление вентиляцией. Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности. Пожаротушение.

Водоснабжение			
1.	Насосная станция хозяйственно-питьевого назначения в осях «Гп-Вп» - «1п-2п» цокольного этажа	Насосные установки повышения давления 1 и 2 зоны на хозяйственно - питьевые нужды.	Повышение давления в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения здания.
		Дренажные насосы.	Удаление случайных стоков из приемка в помещении насосной станции.
2.	Насосная станция противопожарного назначения в осях «Ж-Д» - «6-11» цокольного этажа	Насосные установки повышения давления 1 и 2 зоны на противопожарные нужды.	Повышение давления в системе противопожарного водопровода здания.
		Дренажные насосы.	Удаление случайных стоков из приемка в помещении насосной станции.
3.	Насосная станция автоматического противопожарного назначения расположено в осях «В-А» - «6-11» цокольного этажа	Насосные установки повышения давления на нужды автоматического пожаротушения.	Повышение давления в системе автоматического противопожарного водопровода парковки.
		Узел управления спринклерный водозаполненный.	Для автоматического распределения воды по отсекам и выдачи сигнала о начале работы установки.
		Дренажные насосы.	Отвод случайных стоков из помещения насосной АПТ.
4.	Техническая ниша на 15 и последнем этаже здания	Расширительный мембранный бак.	Для компенсации изменения объема теплоносителя в системе ГВС из-за расширения при нагревании
Электроснабжение			
1.	Подвал	Системы электроосвещения, распределительные сети	Обеспечение освещения, кабельные линии.
		Вводно-распределительные устройства (ВРУ), щиты освещения, счетчики учета электроэнергии	Приём, распределение, управление и учет электроэнергии, управление наружным освещением

		СКУД. Система видеонаблюдения. ТК шкафы	Видеонаблюдение. Контроль доступа. Диспетчеризация
2.	Места общего пользования, технические помещения, машинное помещение	Системы электроснабжения и электроосвещения. СКУД. Система видеонаблюдения. ТК шкафы	Распределение и учет электроэнергии. Освещение и управление освещением. Видеонаблюдение. Контроль доступа. Диспетчеризация
3.	Автопарковка	Системы электроосвещения, распределительные сети	Обеспечение освещения, кабельные линии
		Вводно-распределительные устройства (ВРУ), щиты освещения, счетчики учета электроэнергии	Приём, распределение, управление и учет электроэнергии
		СКУД. Система видеонаблюдения. ТК шкафы	Видеонаблюдение. Контроль доступа. Диспетчеризация
Система вентиляции общественно-делового центра с апартаментами			
1.	Венткамера на техническом этаже здания	Приточно-вытяжные установки	Обеспечение требуемого воздухообмена в апартаментах. Предотвращение распространения продуктов горения.
2.	Венткамера на цокольном этаже здания	Оборудование приточной общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена в нежилых помещениях цокольного, 1, 2 этажей. Предотвращение распространения продуктов горения.
3.	Подвал, места общего пользования, подсобные помещения, технические помещения и т.д.	Оборудование приточной и вытяжной общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена. Предотвращение распространения продуктов горения.
4.	Нежилые помещения на 1, 2 этажах	Оборудование вытяжной общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена. Предотвращение распространения продуктов горения.
5.	Межквартирные коридоры на этажах апартаментов	Противопожарные клапаны	Предотвращение распространения продуктов горения.

6.	Кровля многофункционального здания, лестничная клетка типа Н2, тамбур-шлюз при лестничной клетке типа Н3	Оборудование вытяжной и приточной противодымной вентиляции	Обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании
7.	Покрытие автостоянки, кровля многофункционального здания, автостоянка	Наружные блоки кондиционеров	Обеспечения микроклимата
Система вентиляции автостоянки			
1.	Автостоянка, кладовые для хранения багажа, технические помещения, вентпомещение	Оборудование приточной и вытяжной общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена. Предотвращение распространения продуктов горения.
2.	Автостоянка, тамбур-шлюзы, вентпомещение на цокольном и 3 этаже автостоянки	Оборудование вытяжной и приточной противодымной вентиляции	Обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.01.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.01.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 367 059 180,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810538090003793
		Корреспондентский счет: 30101810100000000964
		БИК: 046577964
		ИНН: 7728168971
		КПП: 667102002
		ОГРН: 1027700067328

		ОКПО: 50743686
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 012 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 012 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 012 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 74:36:0507004:60,74:36:0507004:52
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Общественно-деловой центр включает в себя комплекс апартаментов, встроенно-пристроенные помещения общественно-делового назначения и четыре уровня автостоянки. Общественно-деловой центр расположен в центре г. Челябинска, рядом со сквером «Алое поле» и окружен развитой инфраструктурой. Вблизи общественно-делового центра расположены административные учреждения, торговые и деловые центры, магазины, аптеки, остановки общественного транспорта, ключевые автомагистрали города. Каждое из нежилых помещений с номера 2601 по 2609 включительно (апартаменты) располагается на двух этажах (26-ой и 27-ой). В нежилых помещениях № 2602, 2603, 2607, 2608, 2609 (апартаменты) имеются зоны со «вторым светом», высота потолков в зоне «второго света» составляет 6,28 м
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2215238611062240723560149470255936411470

Владелец: ООО Специализированный застройщик
"Легион.Центр", Пахомов Сергей Валерьевич, Челябинск г

Действителен: с 28.12.2021 по 28.03.2023