

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001316 от 18.08.2022

Проектная декларация по объекту: Общественно-деловой центр (с комплексом апартаментов, встроенно-пристроенными помещениями общественно-делового назначения и автостоянкой)

Дата первичного размещения: 18.08.2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                       |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕГИОН.ЦЕНТР</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕГИОН.ЦЕНТР</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>454100</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Челябинская обл</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                            |

|                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Аношкина</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 12                                                                            |
|                                                                                                                                                                | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>806</b> ; Помещение: 13                                                             |
|                                                                                                                                                                | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                              |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                      |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7 (351) 778-87-00</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>legioncenter@mail.ru</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://легионцентр.рф</b> |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:                                                                                                |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>information@golos.click</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                                 |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                  | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Пахомов</b>                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕГИОН.ЦЕНТР</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7448171629</b>                                                      |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                      |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                          |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7448171629</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1147448005374</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>23.05.2014</b>                                                                                                                   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                          |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                        |

|                                                                                                |       |                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Группа Голос.Девелопмент"</b> |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7448218436</b>                                                               |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                           |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                             |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                        |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                      |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                       |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                   |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                 |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Букреев</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>002-918-204 14</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>745302695602</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>100% владелец паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Экспонента», под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион».0,0008% владелец уставного капитала ООО «Группа Голос.Девелопмент»</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком      | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                 |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                      |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая компания"Легион"</b>                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7447213516</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127447011020</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"Группа Голос.Девелопмент"                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>7448218436                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>1197456025854                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                        |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                             |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-10 419,20 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>101 211,90 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>35 139,50 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|  |        |                                                                                                                                                                                                |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Общественно-деловой центр (с комплексом апартаментов, встроенно-пристроенными помещениями общественно-делового назначения и автостоянкой)</b>                      |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>                                                                                                                                        |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                           |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                            |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>                                                                                                                                           |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                            |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Труда</b>                                                                                                                                                            |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>157А</b>                                                                                                                                                                            |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                      |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                      |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                              |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>31</b>                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>31</b>                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>38 685,6 м2</b>                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич))</b> |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                    |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                           |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>21 690,70 м2</b>                 |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>21 690,70 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b>                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                       |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Воробьев</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Сергей</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Васильевич</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>745105884167</b>                  |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                                                         | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЧелябинскТИСИЗ"</b>                   |
|                                                                                         | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                 |
|                                                                                         | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                  |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7447262619</b>                                                          |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Голос.Проект"</b> |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                             |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                 |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                              |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7447127874</b>                                      |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                   |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.04.2018</b>                          |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-1-0526-18</b>                          |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МАГ Экспертиза"</b>          |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7456022370</b>                                      |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.05.2019</b>                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-3-011990-2019</b>                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Инженерный центр "Эфекс"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7453198626</b>                                      |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                          |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Голос.Строительство"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7447269879</b>                                             |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                     |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU74315000-145-г-2019</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.06.2019</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.11.2024</b>                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>02.06.2022</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b>                                                                                                 |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>016700-К-2018</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.12.2018</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.12.2018</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>01.11.2024</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>31.03.2022</b>                                                                                                          |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                      |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                        |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                        |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                              |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>74:36:0507004:52</b>                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>5 791,00 м²</b>                                                                                                            |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>74:36:0507004:60</b>                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>2 350,00 м²</b>                                                                                                            |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                              |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                              |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>18</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                            |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Проектом предусмотрено размещение одной мусорной площадки с 5 контейнерами. Площадки для сбора мусора вынесены за пределы площадок эксплуатируемой кровли на нормативное удаление от них и от входных групп</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение представлено газоном, посадкой кустарников и деревьев вдоль проезда и на эксплуатируемой кровле</b>                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Доступ инвалидов предусмотрен во все группы помещений</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» № 60-ТУ-08015 от 27.05.2019 на наружное освещение проектируемых зданий, сооружений, улиц и магистралей.Срок действия – до 01.12.2023 года.Наружное освещение предусматривается от электрощитовой здания светодиодными лампами.Предусматривается освещение местных проездов, автомобильной стоянки и прилегающей территории</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Планировочная организация выполнена в соответствии с проектом планировки территории и градостроительным планом земельного участка:Проезды к общественно-деловому центру организованы с улицы Труда, подходы в здание организованы со стороны улицы Труда, со стороны северной границы участка Дворца пионеров и школьников имени Н.К.Крупской и со стороны западной границы участка ЦНТИ.Проезд на территорию общественно-делового центра допускается для посетителей и для спецтранспорта.В благоустройстве применены типы покрытий – асфальтобетонное, тротуарная плитка, газонная решетка и газоны.Проезды имеют асфальтобетонное покрытие, а в местах устройства тротуар-проездов используется усиленное покрытие из тротуарной плитки для пожарной спецтехники</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>99.97 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>99.97 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>35 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                 |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Челябинскгоргаз"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7451046106</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.03.2018</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5/2-14.1-224</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.09.2022</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 555 093,20 руб.</b>                                                                                              |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671163413</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.05.2019</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>60-ТУ-08015</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.12.2023</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 589 979,38 руб.</b>                                                                                                                                                          |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Производственное объединение водоснабжения и водоотведения города Челябинска"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7421000440</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2018</b>                                                                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8-47BC</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2024</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 039 459,96 руб.</b>                                                                                                                                                           |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Производственное объединение водоснабжения и водоотведения города Челябинска"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7421000440</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2018</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8-47BO</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2024</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 877 580,00 руб.</b>                                                                                                                                                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управление дорожных работ города Челябинска"</b>          |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7448164942</b>                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.08.2017</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-01/2394</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.08.2020</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                   |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b> |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                                           |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                                           |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                                                                      |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>475</b>                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>183</b>                                                                                                                                                                                               |

|                                          |                   | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>292 |                |                                   |                |                     |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   |                   | 15.2.1            | Жилые помещения отсутствуют                |                |                                   |                |                     |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                                            |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда                             | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                   |                   |                                            |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 301                                      | Нежилое помещение | 3                 | A                                          | 39.60          | Апартаменты                       | 39.60          | 3.32                |
| 302                                      | Нежилое помещение | 3                 | A                                          | 24.00          | Апартаменты                       | 24.00          | 3.32                |
| 303                                      | Нежилое помещение | 3                 | A                                          | 23.90          | Апартаменты                       | 23.90          | 3.32                |
| 304                                      | Нежилое помещение | 3                 | A                                          | 31.40          | Апартаменты                       | 31.40          | 3.32                |
| 305                                      | Нежилое помещение | 3                 | A                                          | 40.40          | Апартаменты                       | 40.40          | 3.32                |
| 306                                      | Нежилое помещение | 3                 | A                                          | 27.50          | Апартаменты                       | 27.50          | 3.32                |
| 307                                      | Нежилое помещение | 3                 | A                                          | 27.30          | Апартаменты                       | 27.30          | 3.32                |
| 308                                      | Нежилое помещение | 3                 | A                                          | 25.60          | Апартаменты                       | 25.60          | 3.32                |
| 309                                      | Нежилое помещение | 3                 | A                                          | 37.20          | Апартаменты                       | 37.20          | 3.32                |
| 310                                      | Нежилое помещение | 3                 | A                                          | 48.80          | Апартаменты                       | 48.80          | 3.32                |
| 311                                      | Нежилое помещение | 3                 | A                                          | 31.40          | Апартаменты                       | 31.40          | 3.32                |
| 401                                      | Нежилое помещение | 4                 | A                                          | 74.90          | Апартаменты                       | 74.90          | 2.87                |
| 402                                      | Нежилое помещение | 4                 | A                                          | 78.30          | Апартаменты                       | 78.30          | 2.87                |
| 403                                      | Нежилое помещение | 4                 | A                                          | 47.80          | Апартаменты                       | 47.80          | 2.87                |
| 404                                      | Нежилое помещение | 4                 | A                                          | 51.10          | Апартаменты                       | 51.10          | 2.87                |
| 405                                      | Нежилое помещение | 4                 | A                                          | 86.00          | Апартаменты                       | 86.00          | 2.87                |
| 406                                      | Нежилое помещение | 4                 | A                                          | 95.70          | Апартаменты                       | 95.70          | 2.87                |
| 407                                      | Нежилое помещение | 4                 | A                                          | 62.20          | Апартаменты                       | 62.20          | 2.87                |
| 408                                      | Нежилое помещение | 4                 | A                                          | 78.30          | Апартаменты                       | 78.30          | 2.87                |
| 409                                      | Нежилое помещение | 4                 | A                                          | 98.90          | Апартаменты                       | 98.90          | 2.87                |
| 501                                      | Нежилое помещение | 5                 | A                                          | 74.80          | Апартаменты                       | 74.80          | 2.87                |
| 502                                      | Нежилое помещение | 5                 | A                                          | 78.30          | Апартаменты                       | 78.30          | 2.87                |
| 503                                      | Нежилое помещение | 5                 | A                                          | 47.80          | Апартаменты                       | 47.80          | 2.87                |
| 504                                      | Нежилое помещение | 5                 | A                                          | 51.10          | Апартаменты                       | 51.10          | 2.87                |
| 505                                      | Нежилое помещение | 5                 | A                                          | 86.00          | Апартаменты                       | 86.00          | 2.87                |

|     |                   |   |   |        |             |        |      |
|-----|-------------------|---|---|--------|-------------|--------|------|
| 506 | Нежилое помещение | 5 | A | 104.40 | Апартаменты | 104.40 | 2.87 |
| 507 | Нежилое помещение | 5 | A | 62.20  | Апартаменты | 62.20  | 2.87 |
| 508 | Нежилое помещение | 5 | A | 57.30  | Апартаменты | 57.30  | 2.87 |
| 509 | Нежилое помещение | 5 | A | 70.40  | Апартаменты | 70.40  | 2.87 |
| 510 | Нежилое помещение | 5 | A | 68.40  | Апартаменты | 68.40  | 2.87 |
| 601 | Нежилое помещение | 6 | A | 74.80  | Апартаменты | 74.80  | 2.87 |
| 602 | Нежилое помещение | 6 | A | 78.30  | Апартаменты | 78.30  | 2.87 |
| 603 | Нежилое помещение | 6 | A | 47.80  | Апартаменты | 47.80  | 2.87 |
| 604 | Нежилое помещение | 6 | A | 51.10  | Апартаменты | 51.10  | 2.87 |
| 605 | Нежилое помещение | 6 | A | 86.00  | Апартаменты | 86.00  | 2.87 |
| 606 | Нежилое помещение | 6 | A | 104.40 | Апартаменты | 104.40 | 2.87 |
| 607 | Нежилое помещение | 6 | A | 62.20  | Апартаменты | 62.20  | 2.87 |
| 608 | Нежилое помещение | 6 | A | 57.30  | Апартаменты | 57.30  | 2.87 |
| 609 | Нежилое помещение | 6 | A | 70.40  | Апартаменты | 70.40  | 2.87 |
| 610 | Нежилое помещение | 6 | A | 68.40  | Апартаменты | 68.40  | 2.87 |
| 701 | Нежилое помещение | 7 | A | 74.80  | Апартаменты | 74.80  | 2.87 |
| 702 | Нежилое помещение | 7 | A | 78.30  | Апартаменты | 78.30  | 2.87 |
| 703 | Нежилое помещение | 7 | A | 47.80  | Апартаменты | 47.80  | 2.87 |
| 704 | Нежилое помещение | 7 | A | 51.10  | Апартаменты | 51.10  | 2.87 |
| 705 | Нежилое помещение | 7 | A | 86.00  | Апартаменты | 86.00  | 2.87 |
| 706 | Нежилое помещение | 7 | A | 104.40 | Апартаменты | 104.40 | 2.87 |
| 707 | Нежилое помещение | 7 | A | 62.20  | Апартаменты | 62.20  | 2.87 |
| 708 | Нежилое помещение | 7 | A | 57.30  | Апартаменты | 57.30  | 2.87 |
| 709 | Нежилое помещение | 7 | A | 70.40  | Апартаменты | 70.40  | 2.87 |
| 710 | Нежилое помещение | 7 | A | 68.40  | Апартаменты | 68.40  | 2.87 |
| 801 | Нежилое помещение | 8 | A | 74.80  | Апартаменты | 74.80  | 2.87 |
| 802 | Нежилое помещение | 8 | A | 78.30  | Апартаменты | 78.30  | 2.87 |
| 803 | Нежилое помещение | 8 | A | 47.80  | Апартаменты | 47.80  | 2.87 |
| 804 | Нежилое помещение | 8 | A | 51.10  | Апартаменты | 51.10  | 2.87 |
| 805 | Нежилое помещение | 8 | A | 86.00  | Апартаменты | 86.00  | 2.87 |
| 806 | Нежилое помещение | 8 | A | 104.40 | Апартаменты | 104.40 | 2.87 |
| 807 | Нежилое помещение | 8 | A | 62.20  | Апартаменты | 62.20  | 2.87 |
| 808 | Нежилое помещение | 8 | A | 57.30  | Апартаменты | 57.30  | 2.87 |

|      |                   |    |   |        |             |        |      |
|------|-------------------|----|---|--------|-------------|--------|------|
| 809  | Нежилое помещение | 8  | A | 70.40  | Апартаменты | 70.40  | 2.87 |
| 810  | Нежилое помещение | 8  | A | 68.40  | Апартаменты | 68.40  | 2.87 |
| 901  | Нежилое помещение | 9  | A | 74.80  | Апартаменты | 74.80  | 2.87 |
| 902  | Нежилое помещение | 9  | A | 78.30  | Апартаменты | 78.30  | 2.87 |
| 903  | Нежилое помещение | 9  | A | 47.80  | Апартаменты | 47.80  | 2.87 |
| 904  | Нежилое помещение | 9  | A | 51.10  | Апартаменты | 51.10  | 2.87 |
| 905  | Нежилое помещение | 9  | A | 86.00  | Апартаменты | 86.00  | 2.87 |
| 906  | Нежилое помещение | 9  | A | 104.40 | Апартаменты | 104.40 | 2.87 |
| 907  | Нежилое помещение | 9  | A | 62.20  | Апартаменты | 62.20  | 2.87 |
| 908  | Нежилое помещение | 9  | A | 57.30  | Апартаменты | 57.30  | 2.87 |
| 909  | Нежилое помещение | 9  | A | 70.40  | Апартаменты | 70.40  | 2.87 |
| 910  | Нежилое помещение | 9  | A | 68.40  | Апартаменты | 68.40  | 2.87 |
| 1001 | Нежилое помещение | 10 | A | 75.10  | Апартаменты | 75.10  | 2.87 |
| 1002 | Нежилое помещение | 10 | A | 78.30  | Апартаменты | 78.30  | 2.87 |
| 1003 | Нежилое помещение | 10 | A | 47.80  | Апартаменты | 47.80  | 2.87 |
| 1004 | Нежилое помещение | 10 | A | 130.50 | Апартаменты | 130.50 | 2.87 |
| 1005 | Нежилое помещение | 10 | A | 122.20 | Апартаменты | 122.20 | 2.87 |
| 1006 | Нежилое помещение | 10 | A | 62.40  | Апартаменты | 62.40  | 2.87 |
| 1007 | Нежилое помещение | 10 | A | 57.60  | Апартаменты | 57.60  | 2.87 |
| 1008 | Нежилое помещение | 10 | A | 71.40  | Апартаменты | 71.40  | 2.87 |
| 1009 | Нежилое помещение | 10 | A | 68.40  | Апартаменты | 68.40  | 2.87 |
| 1101 | Нежилое помещение | 11 | A | 75.10  | Апартаменты | 75.10  | 2.87 |
| 1102 | Нежилое помещение | 11 | A | 78.30  | Апартаменты | 78.30  | 2.87 |
| 1103 | Нежилое помещение | 11 | A | 47.80  | Апартаменты | 47.80  | 2.87 |
| 1104 | Нежилое помещение | 11 | A | 130.50 | Апартаменты | 130.50 | 2.87 |
| 1105 | Нежилое помещение | 11 | A | 122.20 | Апартаменты | 122.20 | 2.87 |
| 1106 | Нежилое помещение | 11 | A | 62.40  | Апартаменты | 62.40  | 2.87 |
| 1107 | Нежилое помещение | 11 | A | 57.60  | Апартаменты | 57.60  | 2.87 |
| 1108 | Нежилое помещение | 11 | A | 71.40  | Апартаменты | 71.40  | 2.87 |
| 1109 | Нежилое помещение | 11 | A | 68.40  | Апартаменты | 68.40  | 2.87 |
| 1201 | Нежилое помещение | 12 | A | 75.10  | Апартаменты | 75.10  | 2.87 |
| 1202 | Нежилое помещение | 12 | A | 78.30  | Апартаменты | 78.30  | 2.87 |
| 1203 | Нежилое помещение | 12 | A | 47.80  | Апартаменты | 47.80  | 2.87 |

|      |                   |    |   |        |             |        |      |
|------|-------------------|----|---|--------|-------------|--------|------|
| 1204 | Нежилое помещение | 12 | A | 130.50 | Апартаменты | 130.50 | 2.87 |
| 1205 | Нежилое помещение | 12 | A | 122.20 | Апартаменты | 122.20 | 2.87 |
| 1206 | Нежилое помещение | 12 | A | 62.40  | Апартаменты | 62.40  | 2.87 |
| 1207 | Нежилое помещение | 12 | A | 57.60  | Апартаменты | 57.60  | 2.87 |
| 1208 | Нежилое помещение | 12 | A | 71.40  | Апартаменты | 71.40  | 2.87 |
| 1209 | Нежилое помещение | 12 | A | 68.40  | Апартаменты | 68.40  | 2.87 |
| 1301 | Нежилое помещение | 13 | A | 75.10  | Апартаменты | 75.10  | 2.87 |
| 1302 | Нежилое помещение | 13 | A | 78.30  | Апартаменты | 78.30  | 2.87 |
| 1303 | Нежилое помещение | 13 | A | 47.80  | Апартаменты | 47.80  | 2.87 |
| 1304 | Нежилое помещение | 13 | A | 130.50 | Апартаменты | 130.50 | 2.87 |
| 1305 | Нежилое помещение | 13 | A | 122.20 | Апартаменты | 122.20 | 2.87 |
| 1306 | Нежилое помещение | 13 | A | 62.40  | Апартаменты | 62.40  | 2.87 |
| 1307 | Нежилое помещение | 13 | A | 57.60  | Апартаменты | 57.60  | 2.87 |
| 1308 | Нежилое помещение | 13 | A | 71.40  | Апартаменты | 71.40  | 2.87 |
| 1309 | Нежилое помещение | 13 | A | 68.40  | Апартаменты | 68.40  | 2.87 |
| 1401 | Нежилое помещение | 14 | A | 75.10  | Апартаменты | 75.10  | 3.02 |
| 1402 | Нежилое помещение | 14 | A | 78.30  | Апартаменты | 78.30  | 3.02 |
| 1403 | Нежилое помещение | 14 | A | 47.80  | Апартаменты | 47.80  | 3.02 |
| 1404 | Нежилое помещение | 14 | A | 130.50 | Апартаменты | 130.50 | 3.02 |
| 1405 | Нежилое помещение | 14 | A | 122.20 | Апартаменты | 122.20 | 3.02 |
| 1406 | Нежилое помещение | 14 | A | 62.40  | Апартаменты | 62.40  | 3.02 |
| 1407 | Нежилое помещение | 14 | A | 57.60  | Апартаменты | 57.60  | 3.02 |
| 1408 | Нежилое помещение | 14 | A | 71.40  | Апартаменты | 71.40  | 3.02 |
| 1409 | Нежилое помещение | 14 | A | 68.40  | Апартаменты | 68.40  | 3.02 |
| 1501 | Нежилое помещение | 15 | A | 75.10  | Апартаменты | 75.10  | 3.02 |
| 1502 | Нежилое помещение | 15 | A | 78.30  | Апартаменты | 78.30  | 3.02 |
| 1503 | Нежилое помещение | 15 | A | 47.80  | Апартаменты | 47.80  | 3.02 |
| 1504 | Нежилое помещение | 15 | A | 130.50 | Апартаменты | 130.50 | 3.02 |
| 1505 | Нежилое помещение | 15 | A | 122.20 | Апартаменты | 122.20 | 3.02 |
| 1506 | Нежилое помещение | 15 | A | 62.40  | Апартаменты | 62.40  | 3.02 |
| 1507 | Нежилое помещение | 15 | A | 57.60  | Апартаменты | 57.60  | 3.02 |
| 1508 | Нежилое помещение | 15 | A | 71.40  | Апартаменты | 71.40  | 3.02 |
| 1509 | Нежилое помещение | 15 | A | 68.40  | Апартаменты | 68.40  | 3.02 |

|      |                   |    |   |        |             |        |      |
|------|-------------------|----|---|--------|-------------|--------|------|
| 1601 | Нежилое помещение | 16 | A | 75.30  | Апартаменты | 75.30  | 3.02 |
| 1602 | Нежилое помещение | 16 | A | 79.00  | Апартаменты | 79.00  | 3.02 |
| 1603 | Нежилое помещение | 16 | A | 48.60  | Апартаменты | 48.60  | 3.02 |
| 1604 | Нежилое помещение | 16 | A | 130.60 | Апартаменты | 130.60 | 3.02 |
| 1605 | Нежилое помещение | 16 | A | 123.40 | Апартаменты | 123.40 | 3.02 |
| 1606 | Нежилое помещение | 16 | A | 99.30  | Апартаменты | 99.30  | 3.02 |
| 1607 | Нежилое помещение | 16 | A | 75.80  | Апартаменты | 75.80  | 3.02 |
| 1608 | Нежилое помещение | 16 | A | 82.80  | Апартаменты | 82.80  | 3.02 |
| 1701 | Нежилое помещение | 17 | A | 75.30  | Апартаменты | 75.30  | 3.02 |
| 1702 | Нежилое помещение | 17 | A | 79.00  | Апартаменты | 79.00  | 3.02 |
| 1703 | Нежилое помещение | 17 | A | 48.60  | Апартаменты | 48.60  | 3.02 |
| 1704 | Нежилое помещение | 17 | A | 130.60 | Апартаменты | 130.60 | 3.02 |
| 1705 | Нежилое помещение | 17 | A | 123.40 | Апартаменты | 123.40 | 3.02 |
| 1706 | Нежилое помещение | 17 | A | 99.30  | Апартаменты | 99.30  | 3.02 |
| 1707 | Нежилое помещение | 17 | A | 75.80  | Апартаменты | 75.80  | 3.02 |
| 1708 | Нежилое помещение | 17 | A | 82.80  | Апартаменты | 82.80  | 3.02 |
| 1801 | Нежилое помещение | 18 | A | 75.30  | Апартаменты | 75.30  | 3.02 |
| 1802 | Нежилое помещение | 18 | A | 79.00  | Апартаменты | 79.00  | 3.02 |
| 1803 | Нежилое помещение | 18 | A | 48.60  | Апартаменты | 48.60  | 3.02 |
| 1804 | Нежилое помещение | 18 | A | 130.60 | Апартаменты | 130.60 | 3.02 |
| 1805 | Нежилое помещение | 18 | A | 123.40 | Апартаменты | 123.40 | 3.02 |
| 1806 | Нежилое помещение | 18 | A | 99.30  | Апартаменты | 99.30  | 3.02 |
| 1807 | Нежилое помещение | 18 | A | 75.80  | Апартаменты | 75.80  | 3.02 |
| 1808 | Нежилое помещение | 18 | A | 82.80  | Апартаменты | 82.80  | 3.02 |
| 1901 | Нежилое помещение | 19 | A | 75.30  | Апартаменты | 75.30  | 3.02 |
| 1902 | Нежилое помещение | 19 | A | 79.00  | Апартаменты | 79.00  | 3.02 |
| 1903 | Нежилое помещение | 19 | A | 48.60  | Апартаменты | 48.60  | 3.02 |
| 1904 | Нежилое помещение | 19 | A | 130.60 | Апартаменты | 130.60 | 3.02 |
| 1905 | Нежилое помещение | 19 | A | 123.40 | Апартаменты | 123.40 | 3.02 |
| 1906 | Нежилое помещение | 19 | A | 99.30  | Апартаменты | 99.30  | 3.02 |
| 1907 | Нежилое помещение | 19 | A | 75.80  | Апартаменты | 75.80  | 3.02 |
| 1908 | Нежилое помещение | 19 | A | 82.80  | Апартаменты | 82.80  | 3.02 |
| 2001 | Нежилое помещение | 20 | A | 75.30  | Апартаменты | 75.30  | 3.02 |

|      |                   |    |   |        |             |        |      |
|------|-------------------|----|---|--------|-------------|--------|------|
| 2002 | Нежилое помещение | 20 | A | 79.00  | Апартаменты | 79.00  | 3.02 |
| 2003 | Нежилое помещение | 20 | A | 48.60  | Апартаменты | 48.60  | 3.02 |
| 2004 | Нежилое помещение | 20 | A | 130.60 | Апартаменты | 130.60 | 3.02 |
| 2005 | Нежилое помещение | 20 | A | 123.40 | Апартаменты | 123.40 | 3.02 |
| 2006 | Нежилое помещение | 20 | A | 99.30  | Апартаменты | 99.30  | 3.02 |
| 2007 | Нежилое помещение | 20 | A | 75.80  | Апартаменты | 75.80  | 3.02 |
| 2008 | Нежилое помещение | 20 | A | 82.80  | Апартаменты | 82.80  | 3.02 |
| 2101 | Нежилое помещение | 21 | A | 75.30  | Апартаменты | 75.30  | 3.02 |
| 2102 | Нежилое помещение | 21 | A | 79.00  | Апартаменты | 79.00  | 3.02 |
| 2103 | Нежилое помещение | 21 | A | 48.60  | Апартаменты | 48.60  | 3.02 |
| 2104 | Нежилое помещение | 21 | A | 130.60 | Апартаменты | 130.60 | 3.02 |
| 2105 | Нежилое помещение | 21 | A | 123.40 | Апартаменты | 123.40 | 3.02 |
| 2106 | Нежилое помещение | 21 | A | 99.30  | Апартаменты | 99.30  | 3.02 |
| 2107 | Нежилое помещение | 21 | A | 75.80  | Апартаменты | 75.80  | 3.02 |
| 2108 | Нежилое помещение | 21 | A | 82.80  | Апартаменты | 82.80  | 3.02 |
| 2201 | Нежилое помещение | 22 | A | 75.30  | Апартаменты | 75.30  | 3.02 |
| 2202 | Нежилое помещение | 22 | A | 79.00  | Апартаменты | 79.00  | 3.02 |
| 2203 | Нежилое помещение | 22 | A | 48.60  | Апартаменты | 48.60  | 3.02 |
| 2204 | Нежилое помещение | 22 | A | 130.60 | Апартаменты | 130.60 | 3.02 |
| 2205 | Нежилое помещение | 22 | A | 123.40 | Апартаменты | 123.40 | 3.02 |
| 2206 | Нежилое помещение | 22 | A | 99.30  | Апартаменты | 99.30  | 3.02 |
| 2207 | Нежилое помещение | 22 | A | 75.80  | Апартаменты | 75.80  | 3.02 |
| 2208 | Нежилое помещение | 22 | A | 82.80  | Апартаменты | 82.80  | 3.02 |
| 2301 | Нежилое помещение | 23 | A | 75.30  | Апартаменты | 75.30  | 3.02 |
| 2302 | Нежилое помещение | 23 | A | 79.00  | Апартаменты | 79.00  | 3.02 |
| 2303 | Нежилое помещение | 23 | A | 48.60  | Апартаменты | 48.60  | 3.02 |
| 2304 | Нежилое помещение | 23 | A | 130.60 | Апартаменты | 130.60 | 3.02 |
| 2305 | Нежилое помещение | 23 | A | 123.40 | Апартаменты | 123.40 | 3.02 |
| 2306 | Нежилое помещение | 23 | A | 99.30  | Апартаменты | 99.30  | 3.02 |
| 2307 | Нежилое помещение | 23 | A | 75.80  | Апартаменты | 75.80  | 3.02 |
| 2308 | Нежилое помещение | 23 | A | 82.80  | Апартаменты | 82.80  | 3.02 |
| 2401 | Нежилое помещение | 24 | A | 76.10  | Апартаменты | 76.10  | 3.02 |
| 2402 | Нежилое помещение | 24 | A | 83.00  | Апартаменты | 83.00  | 3.02 |

|            |                                                      |    |   |        |                                               |        |      |
|------------|------------------------------------------------------|----|---|--------|-----------------------------------------------|--------|------|
| 2403       | Нежилое помещение                                    | 24 | A | 48.60  | Апартаменты                                   | 48.60  | 3.02 |
| 2404       | Нежилое помещение                                    | 24 | A | 137.60 | Апартаменты                                   | 137.60 | 3.02 |
| 2405       | Нежилое помещение                                    | 24 | A | 153.30 | Апартаменты                                   | 153.30 | 3.02 |
| 2406       | Нежилое помещение                                    | 24 | A | 100.50 | Апартаменты                                   | 100.50 | 3.02 |
| 2407       | Нежилое помещение                                    | 24 | A | 128.10 | Апартаменты                                   | 128.10 | 3.02 |
| 2501       | Нежилое помещение                                    | 25 | A | 76.10  | Апартаменты                                   | 76.10  | 3.02 |
| 2502       | Нежилое помещение                                    | 25 | A | 83.00  | Апартаменты                                   | 83.00  | 3.02 |
| 2503       | Нежилое помещение                                    | 25 | A | 48.60  | Апартаменты                                   | 48.60  | 3.02 |
| 2504       | Нежилое помещение                                    | 25 | A | 137.60 | Апартаменты                                   | 137.60 | 3.02 |
| 2505       | Нежилое помещение                                    | 25 | A | 153.30 | Апартаменты                                   | 153.30 | 3.02 |
| 2506       | Нежилое помещение                                    | 25 | A | 100.50 | Апартаменты                                   | 100.50 | 3.02 |
| 2507       | Нежилое помещение                                    | 25 | A | 128.10 | Апартаменты                                   | 128.10 | 3.02 |
| 2601       | Нежилое помещение                                    | 26 | A | 144.10 | Апартаменты                                   | 144.10 | 3.02 |
| 2602       | Нежилое помещение                                    | 26 | A | 150.00 | Апартаменты                                   | 150.00 | 3.02 |
| 2603       | Нежилое помещение                                    | 26 | A | 138.00 | Апартаменты                                   | 138.00 | 3.02 |
| 2604       | Нежилое помещение                                    | 26 | A | 219.50 | Апартаменты                                   | 219.50 | 3.02 |
| 2605       | Нежилое помещение                                    | 26 | A | 221.60 | Апартаменты                                   | 221.60 | 3.02 |
| 2606       | Нежилое помещение                                    | 26 | A | 122.20 | Апартаменты                                   | 122.20 | 3.02 |
| 2607       | Нежилое помещение                                    | 26 | A | 110.30 | Апартаменты                                   | 110.30 | 3.02 |
| 2608       | Нежилое помещение                                    | 26 | A | 143.80 | Апартаменты                                   | 143.80 | 3.02 |
| 2609       | Нежилое помещение                                    | 26 | A | 123.10 | Апартаменты                                   | 123.10 | 3.02 |
| 2801       | Нежилое помещение                                    | 28 | A | 161.60 | Апартаменты                                   | 161.60 | 3.72 |
| 2802       | Нежилое помещение                                    | 28 | A | 186.90 | Апартаменты                                   | 186.90 | 3.72 |
| 2803       | Нежилое помещение                                    | 28 | A | 153.50 | Апартаменты                                   | 153.50 | 3.72 |
| 2804       | Нежилое помещение                                    | 28 | A | 99.10  | Апартаменты                                   | 99.10  | 3.72 |
| 2805       | Нежилое помещение                                    | 28 | A | 137.50 | Апартаменты                                   | 137.50 | 3.72 |
| 01.01.2022 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1  | A | 181.30 | Нежилое помещение<br>общественного назначения | 29.60  | 2.97 |
|            |                                                      |    |   |        | Нежилое помещение<br>общественного назначения | 134.70 |      |
|            |                                                      |    |   |        | Тамбур                                        | 10.70  |      |
|            |                                                      |    |   |        | Санузел                                       | 2.70   |      |

|            |                                                   |   |   |        |                                            |       |      |
|------------|---------------------------------------------------|---|---|--------|--------------------------------------------|-------|------|
|            |                                                   |   |   |        | Комната уборочного инвентаря               | 1.70  |      |
|            |                                                   |   |   |        | Тамбур                                     | 1.90  |      |
| 02.01.2022 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | A | 83.80  | Нежилое помещение общественного назначения | 59.60 | 2.97 |
|            |                                                   |   |   |        | Коридор                                    | 12.90 |      |
|            |                                                   |   |   |        | Подсобное помещение                        | 4.50  |      |
|            |                                                   |   |   |        | Подсобное помещение                        | 4.10  |      |
|            |                                                   |   |   |        | Санузел                                    | 2.70  |      |
| 03.01.2022 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | A | 112.20 | Нежилое помещение общественного назначения | 90.70 | 2.97 |
|            |                                                   |   |   |        | Тамбур                                     | 4.70  |      |
|            |                                                   |   |   |        | Подсобное помещение                        | 12.70 |      |
|            |                                                   |   |   |        | Техническое помещение                      | 2.00  |      |
|            |                                                   |   |   |        | Санузел                                    | 2.10  |      |
| 1          | Машино-место                                      | 0 | A | 15.90  | Машино-место                               | 15.90 |      |
| 2          | Машино-место                                      | 0 | A | 15.80  | Машино-место                               | 15.80 |      |
| 3          | Машино-место                                      | 0 | A | 15.90  | Машино-место                               | 15.90 |      |
| 4          | Машино-место                                      | 0 | A | 16.20  | Машино-место                               | 16.20 |      |
| 5          | Машино-место                                      | 0 | A | 15.90  | Машино-место                               | 15.90 |      |
| 6          | Машино-место                                      | 0 | A | 15.90  | Машино-место                               | 15.90 |      |
| 7          | Машино-место                                      | 0 | A | 16.70  | Машино-место                               | 16.70 |      |
| 8          | Машино-место                                      | 0 | A | 14.20  | Машино-место                               | 14.20 |      |
| 9          | Машино-место                                      | 0 | A | 14.20  | Машино-место                               | 14.20 |      |
| 10         | Машино-место                                      | 0 | A | 14.20  | Машино-место                               | 14.20 |      |
| 11         | Машино-место                                      | 0 | A | 14.20  | Машино-место                               | 14.20 |      |
| 12         | Машино-место                                      | 0 | A | 16.70  | Машино-место                               | 16.70 |      |
| 13         | Машино-место                                      | 0 | A | 15.90  | Машино-место                               | 15.90 |      |
| 14         | Машино-место                                      | 0 | A | 15.90  | Машино-место                               | 15.90 |      |
| 15         | Машино-место                                      | 0 | A | 15.90  | Машино-место                               | 15.90 |      |
| 16         | Машино-место                                      | 0 | A | 15.90  | Машино-место                               | 15.90 |      |
| 17         | Машино-место                                      | 0 | A | 15.90  | Машино-место                               | 15.90 |      |
| 18         | Машино-место                                      | 0 | A | 15.90  | Машино-место                               | 15.90 |      |

|    |              |   |   |       |              |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 19 | Машино-место | 0 | A | 15.90 | Машино-место | 15.90 |  |
| 20 | Машино-место | 0 | A | 15.40 | Машино-место | 15.40 |  |
| 21 | Машино-место | 0 | A | 14.40 | Машино-место | 14.40 |  |
| 22 | Машино-место | 0 | A | 16.10 | Машино-место | 16.10 |  |
| 23 | Машино-место | 0 | A | 16.50 | Машино-место | 16.50 |  |
| 24 | Машино-место | 0 | A | 14.30 | Машино-место | 14.30 |  |
| 25 | Машино-место | 0 | A | 15.60 | Машино-место | 15.60 |  |
| 26 | Машино-место | 0 | A | 15.60 | Машино-место | 15.60 |  |
| 27 | Машино-место | 0 | A | 14.30 | Машино-место | 14.30 |  |
| 28 | Машино-место | 0 | A | 15.60 | Машино-место | 15.60 |  |
| 29 | Машино-место | 0 | A | 17.50 | Машино-место | 17.50 |  |
| 30 | Машино-место | 0 | A | 19.10 | Машино-место | 19.10 |  |
| 31 | Машино-место | 0 | A | 15.20 | Машино-место | 15.20 |  |
| 32 | Машино-место | 0 | A | 13.90 | Машино-место | 13.90 |  |
| 33 | Машино-место | 0 | A | 15.20 | Машино-место | 15.20 |  |
| 34 | Машино-место | 0 | A | 15.20 | Машино-место | 15.20 |  |
| 35 | Машино-место | 0 | A | 13.90 | Машино-место | 13.90 |  |
| 36 | Машино-место | 0 | A | 15.20 | Машино-место | 15.20 |  |
| 37 | Машино-место | 0 | A | 15.20 | Машино-место | 15.20 |  |
| 38 | Машино-место | 0 | A | 13.90 | Машино-место | 13.90 |  |
| 39 | Машино-место | 0 | A | 15.60 | Машино-место | 15.60 |  |
| 40 | Машино-место | 0 | A | 18.60 | Машино-место | 18.60 |  |
| 41 | Машино-место | 0 | A | 16.00 | Машино-место | 16.00 |  |
| 42 | Машино-место | 0 | A | 16.00 | Машино-место | 16.00 |  |
| 43 | Машино-место | 0 | A | 16.00 | Машино-место | 16.00 |  |
| 44 | Машино-место | 0 | A | 16.00 | Машино-место | 16.00 |  |
| 45 | Машино-место | 0 | A | 16.00 | Машино-место | 16.00 |  |
| 46 | Машино-место | 0 | A | 16.00 | Машино-место | 16.00 |  |
| 47 | Машино-место | 0 | A | 16.00 | Машино-место | 16.00 |  |
| 48 | Машино-место | 1 | A | 16.00 | Машино-место | 16.00 |  |
| 49 | Машино-место | 1 | A | 16.00 | Машино-место | 16.00 |  |
| 50 | Машино-место | 1 | A | 17.10 | Машино-место | 17.10 |  |
| 51 | Машино-место | 1 | A | 14.70 | Машино-место | 14.70 |  |

|    |              |   |   |       |              |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 52 | Машино-место | 1 | A | 13.90 | Машино-место | 13.90 |  |
| 53 | Машино-место | 1 | A | 15.20 | Машино-место | 15.20 |  |
| 54 | Машино-место | 1 | A | 19.00 | Машино-место | 19.00 |  |
| 55 | Машино-место | 1 | A | 18.30 | Машино-место | 18.30 |  |
| 56 | Машино-место | 1 | A | 15.70 | Машино-место | 15.70 |  |
| 57 | Машино-место | 1 | A | 13.90 | Машино-место | 13.90 |  |
| 58 | Машино-место | 1 | A | 15.50 | Машино-место | 15.50 |  |
| 59 | Машино-место | 1 | A | 15.00 | Машино-место | 15.00 |  |
| 60 | Машино-место | 1 | A | 13.90 | Машино-место | 13.90 |  |
| 61 | Машино-место | 1 | A | 15.50 | Машино-место | 15.50 |  |
| 62 | Машино-место | 1 | A | 16.20 | Машино-место | 16.20 |  |
| 63 | Машино-место | 1 | A | 16.20 | Машино-место | 16.20 |  |
| 64 | Машино-место | 1 | A | 17.30 | Машино-место | 17.30 |  |
| 65 | Машино-место | 1 | A | 17.20 | Машино-место | 17.20 |  |
| 66 | Машино-место | 1 | A | 15.80 | Машино-место | 15.80 |  |
| 67 | Машино-место | 1 | A | 14.80 | Машино-место | 14.80 |  |
| 68 | Машино-место | 1 | A | 16.40 | Машино-место | 16.40 |  |
| 69 | Машино-место | 1 | A | 16.40 | Машино-место | 16.40 |  |
| 70 | Машино-место | 1 | A | 14.80 | Машино-место | 14.80 |  |
| 71 | Машино-место | 1 | A | 16.80 | Машино-место | 16.80 |  |
| 72 | Машино-место | 1 | A | 17.70 | Машино-место | 17.70 |  |
| 73 | Машино-место | 1 | A | 17.50 | Машино-место | 17.50 |  |
| 74 | Машино-место | 1 | A | 15.70 | Машино-место | 15.70 |  |
| 75 | Машино-место | 1 | A | 14.30 | Машино-место | 14.30 |  |
| 76 | Машино-место | 1 | A | 16.50 | Машино-место | 16.50 |  |
| 77 | Машино-место | 1 | A | 16.50 | Машино-место | 16.50 |  |
| 78 | Машино-место | 1 | A | 14.30 | Машино-место | 14.30 |  |
| 79 | Машино-место | 1 | A | 15.70 | Машино-место | 15.70 |  |
| 80 | Машино-место | 1 | A | 17.50 | Машино-место | 17.50 |  |
| 81 | Машино-место | 1 | A | 17.70 | Машино-место | 17.70 |  |
| 82 | Машино-место | 1 | A | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| 83 | Машино-место | 1 | A | 15.50 | Машино-место | 15.50 |  |
| 84 | Машино-место | 1 | A | 16.90 | Машино-место | 16.90 |  |

|     |              |   |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 85  | Машино-место | 1 | A | 15.60 | Машино-место | 15.60 |  |
| 86  | Машино-место | 1 | A | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| 87  | Машино-место | 1 | A | 17.00 | Машино-место | 17.00 |  |
| 88  | Машино-место | 1 | A | 17.00 | Машино-место | 17.00 |  |
| 89  | Машино-место | 2 | A | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| 90  | Машино-место | 2 | A | 15.80 | Машино-место | 15.80 |  |
| 91  | Машино-место | 2 | A | 15.80 | Машино-место | 15.80 |  |
| 92  | Машино-место | 2 | A | 14.50 | Машино-место | 14.50 |  |
| 93  | Машино-место | 2 | A | 15.80 | Машино-место | 15.80 |  |
| 94  | Машино-место | 2 | A | 15.60 | Машино-место | 15.60 |  |
| 95  | Машино-место | 2 | A | 19.00 | Машино-место | 19.00 |  |
| 96  | Машино-место | 2 | A | 16.80 | Машино-место | 16.80 |  |
| 97  | Машино-место | 2 | A | 15.90 | Машино-место | 15.90 |  |
| 98  | Машино-место | 2 | A | 16.60 | Машино-место | 16.60 |  |
| 99  | Машино-место | 2 | A | 14.30 | Машино-место | 14.30 |  |
| 100 | Машино-место | 2 | A | 15.60 | Машино-место | 15.60 |  |
| 101 | Машино-место | 2 | A | 15.60 | Машино-место | 15.60 |  |
| 102 | Машино-место | 2 | A | 14.30 | Машино-место | 14.30 |  |
| 103 | Машино-место | 2 | A | 16.80 | Машино-место | 16.80 |  |
| 104 | Машино-место | 2 | A | 16.50 | Машино-место | 16.50 |  |
| 105 | Машино-место | 2 | A | 15.70 | Машино-место | 15.70 |  |
| 106 | Машино-место | 2 | A | 15.70 | Машино-место | 15.70 |  |
| 107 | Машино-место | 2 | A | 16.50 | Машино-место | 16.50 |  |
| 108 | Машино-место | 2 | A | 16.80 | Машино-место | 16.80 |  |
| 109 | Машино-место | 2 | A | 14.30 | Машино-место | 14.30 |  |
| 110 | Машино-место | 2 | A | 15.60 | Машино-место | 15.60 |  |
| 111 | Машино-место | 2 | A | 15.60 | Машино-место | 15.60 |  |
| 112 | Машино-место | 2 | A | 14.30 | Машино-место | 14.30 |  |
| 113 | Машино-место | 2 | A | 16.60 | Машино-место | 16.60 |  |
| 114 | Машино-место | 2 | A | 17.10 | Машино-место | 17.10 |  |
| 115 | Машино-место | 2 | A | 14.70 | Машино-место | 14.70 |  |
| 116 | Машино-место | 2 | A | 16.10 | Машино-место | 16.10 |  |
| 117 | Машино-место | 2 | A | 16.20 | Машино-место | 16.20 |  |

|     |              |   |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 118 | Машино-место | 2 | A | 14.90 | Машино-место | 14.90 |  |
| 119 | Машино-место | 2 | A | 16.20 | Машино-место | 16.20 |  |
| 120 | Машино-место | 2 | A | 16.30 | Машино-место | 16.30 |  |
| 121 | Машино-место | 2 | A | 16.50 | Машино-место | 16.50 |  |
| 122 | Машино-место | 2 | A | 17.80 | Машино-место | 17.80 |  |
| 123 | Машино-место | 2 | A | 15.80 | Машино-место | 15.80 |  |
| 124 | Машино-место | 2 | A | 15.60 | Машино-место | 15.60 |  |
| 125 | Машино-место | 2 | A | 15.00 | Машино-место | 15.00 |  |
| 126 | Машино-место | 2 | A | 15.10 | Машино-место | 15.10 |  |
| 127 | Машино-место | 2 | A | 14.00 | Машино-место | 14.00 |  |
| 128 | Машино-место | 2 | A | 14.60 | Машино-место | 14.60 |  |
| 129 | Машино-место | 2 | A | 14.80 | Машино-место | 14.80 |  |
| 130 | Машино-место | 2 | A | 13.90 | Машино-место | 13.90 |  |
| 131 | Машино-место | 2 | A | 16.20 | Машино-место | 16.20 |  |
| 132 | Машино-место | 2 | A | 16.30 | Машино-место | 16.30 |  |
| 133 | Машино-место | 2 | A | 16.30 | Машино-место | 16.30 |  |
| 134 | Машино-место | 3 | A | 15.30 | Машино-место | 15.30 |  |
| 135 | Машино-место | 3 | A | 15.90 | Машино-место | 15.90 |  |
| 136 | Машино-место | 3 | A | 15.90 | Машино-место | 15.90 |  |
| 137 | Машино-место | 3 | A | 15.90 | Машино-место | 15.90 |  |
| 138 | Машино-место | 3 | A | 16.70 | Машино-место | 16.70 |  |
| 139 | Машино-место | 3 | A | 14.40 | Машино-место | 14.40 |  |
| 140 | Машино-место | 3 | A | 14.40 | Машино-место | 14.40 |  |
| 141 | Машино-место | 3 | A | 17.00 | Машино-место | 17.00 |  |
| 142 | Машино-место | 3 | A | 17.50 | Машино-место | 17.50 |  |
| 143 | Машино-место | 3 | A | 15.30 | Машино-место | 15.30 |  |
| 144 | Машино-место | 3 | A | 15.00 | Машино-место | 15.00 |  |
| 145 | Машино-место | 3 | A | 15.30 | Машино-место | 15.30 |  |
| 146 | Машино-место | 3 | A | 15.60 | Машино-место | 15.60 |  |
| 147 | Машино-место | 3 | A | 15.10 | Машино-место | 15.10 |  |
| 148 | Машино-место | 3 | A | 16.10 | Машино-место | 16.10 |  |
| 149 | Машино-место | 3 | A | 16.10 | Машино-место | 16.10 |  |
| 150 | Машино-место | 3 | A | 14.80 | Машино-место | 14.80 |  |

|     |              |   |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 151 | Машино-место | 3 | A | 17.70 | Машино-место | 17.70 |  |
| 152 | Машино-место | 3 | A | 18.10 | Машино-место | 18.10 |  |
| 153 | Машино-место | 3 | A | 15.60 | Машино-место | 15.60 |  |
| 154 | Машино-место | 3 | A | 15.30 | Машино-место | 15.30 |  |
| 155 | Машино-место | 3 | A | 15.30 | Машино-место | 15.30 |  |
| 156 | Машино-место | 3 | A | 15.60 | Машино-место | 15.60 |  |
| 157 | Машино-место | 3 | A | 15.60 | Машино-место | 15.60 |  |
| 158 | Машино-место | 3 | A | 15.30 | Машино-место | 15.30 |  |
| 159 | Машино-место | 3 | A | 16.00 | Машино-место | 16.00 |  |
| 160 | Машино-место | 3 | A | 15.50 | Машино-место | 15.50 |  |
| 161 | Машино-место | 3 | A | 14.20 | Машино-место | 14.20 |  |
| 162 | Машино-место | 3 | A | 15.50 | Машино-место | 15.50 |  |
| 163 | Машино-место | 3 | A | 16.30 | Машино-место | 16.30 |  |
| 164 | Машино-место | 3 | A | 15.50 | Машино-место | 15.50 |  |
| 165 | Машино-место | 3 | A | 17.10 | Машино-место | 17.10 |  |
| 166 | Машино-место | 3 | A | 19.50 | Машино-место | 19.50 |  |
| 167 | Машино-место | 3 | A | 19.20 | Машино-место | 19.20 |  |
| 168 | Машино-место | 3 | A | 19.10 | Машино-место | 19.10 |  |
| 169 | Машино-место | 3 | A | 17.70 | Машино-место | 17.70 |  |
| 170 | Машино-место | 3 | A | 15.80 | Машино-место | 15.80 |  |
| 171 | Машино-место | 3 | A | 15.90 | Машино-место | 15.90 |  |
| 172 | Машино-место | 3 | A | 16.20 | Машино-место | 16.20 |  |
| 173 | Машино-место | 3 | A | 16.20 | Машино-место | 16.20 |  |
| 174 | Машино-место | 3 | A | 14.60 | Машино-место | 14.60 |  |
| 175 | Машино-место | 3 | A | 16.60 | Машино-место | 16.60 |  |
| 176 | Машино-место | 3 | A | 17.20 | Машино-место | 17.20 |  |
| 177 | Машино-место | 3 | A | 14.60 | Машино-место | 14.60 |  |
| 178 | Машино-место | 3 | A | 15.60 | Машино-место | 15.60 |  |
| 179 | Машино-место | 3 | A | 17.00 | Машино-место | 17.00 |  |
| 180 | Машино-место | 3 | A | 15.70 | Машино-место | 15.70 |  |
| 181 | Машино-место | 3 | A | 15.70 | Машино-место | 15.70 |  |
| 182 | Машино-место | 3 | A | 17.00 | Машино-место | 17.00 |  |
| 183 | Машино-место | 3 | A | 15.60 | Машино-место | 15.60 |  |

|            |          |    |   |      |          |      |  |
|------------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 01.02.2022 | Кладовая | 3  | A | 4.00 | Кладовая | 4.00 |  |
| 02.02.2022 | Кладовая | 3  | A | 3.90 | Кладовая | 3.90 |  |
| 03.02.2022 | Кладовая | 3  | A | 8.50 | Кладовая | 8.50 |  |
| 04.02.2022 | Кладовая | 4  | A | 4.00 | Кладовая | 4.00 |  |
| 05.02.2022 | Кладовая | 4  | A | 4.50 | Кладовая | 4.50 |  |
| 06.02.2022 | Кладовая | 5  | A | 4.30 | Кладовая | 4.30 |  |
| 07.02.2022 | Кладовая | 5  | A | 3.90 | Кладовая | 3.90 |  |
| 08.02.2022 | Кладовая | 6  | A | 4.30 | Кладовая | 4.30 |  |
| 09.02.2022 | Кладовая | 6  | A | 3.90 | Кладовая | 3.90 |  |
| 10.02.2022 | Кладовая | 7  | A | 4.30 | Кладовая | 4.30 |  |
| 11.02.2022 | Кладовая | 7  | A | 3.90 | Кладовая | 3.90 |  |
| 12.02.2022 | Кладовая | 8  | A | 4.30 | Кладовая | 4.30 |  |
| 13.02.2022 | Кладовая | 8  | A | 3.90 | Кладовая | 3.90 |  |
| 14.02.2022 | Кладовая | 9  | A | 4.30 | Кладовая | 4.30 |  |
| 15.02.2022 | Кладовая | 9  | A | 3.90 | Кладовая | 3.90 |  |
| 16.02.2022 | Кладовая | 10 | A | 4.30 | Кладовая | 4.30 |  |
| 17.02.2022 | Кладовая | 10 | A | 3.90 | Кладовая | 3.90 |  |
| 18.02.2022 | Кладовая | 11 | A | 4.30 | Кладовая | 4.30 |  |
| 19.02.2022 | Кладовая | 11 | A | 3.90 | Кладовая | 3.90 |  |
| 20.02.2022 | Кладовая | 12 | A | 4.30 | Кладовая | 4.30 |  |
| 21.02.2022 | Кладовая | 12 | A | 3.90 | Кладовая | 3.90 |  |
| 22.02.2022 | Кладовая | 13 | A | 4.30 | Кладовая | 4.30 |  |
| 23.02.2022 | Кладовая | 13 | A | 3.90 | Кладовая | 3.90 |  |
| 24.02.2022 | Кладовая | 14 | A | 4.30 | Кладовая | 4.30 |  |
| 25.02.2022 | Кладовая | 14 | A | 3.90 | Кладовая | 3.90 |  |
| 26.02.2022 | Кладовая | 15 | A | 4.30 | Кладовая | 4.30 |  |
| 27.02.2022 | Кладовая | 15 | A | 3.90 | Кладовая | 3.90 |  |
| 28.02.2022 | Кладовая | 16 | A | 4.30 | Кладовая | 4.30 |  |
| 29.2       | Кладовая | 16 | A | 3.90 | Кладовая | 3.90 |  |
| 30.2       | Кладовая | 17 | A | 4.30 | Кладовая | 4.30 |  |
| 31.2       | Кладовая | 17 | A | 3.90 | Кладовая | 3.90 |  |
| 32.2       | Кладовая | 18 | A | 4.30 | Кладовая | 4.30 |  |
| 33.2       | Кладовая | 18 | A | 3.90 | Кладовая | 3.90 |  |

|            |          |    |   |      |                     |      |  |
|------------|----------|----|---|------|---------------------|------|--|
| 34.2       | Кладовая | 19 | A | 4.30 | Кладовая            | 4.30 |  |
| 35.2       | Кладовая | 19 | A | 3.90 | Кладовая            | 3.90 |  |
| 36.2       | Кладовая | 20 | A | 4.30 | Кладовая            | 4.30 |  |
| 37.2       | Кладовая | 20 | A | 3.90 | Кладовая            | 3.90 |  |
| 38.2       | Кладовая | 21 | A | 4.30 | Кладовая            | 4.30 |  |
| 39.2       | Кладовая | 21 | A | 3.90 | Кладовая            | 3.90 |  |
| 40.2       | Кладовая | 22 | A | 4.30 | Кладовая            | 4.30 |  |
| 41.2       | Кладовая | 22 | A | 3.90 | Кладовая            | 3.90 |  |
| 42.2       | Кладовая | 23 | A | 4.30 | Кладовая            | 4.30 |  |
| 43.2       | Кладовая | 23 | A | 3.90 | Кладовая            | 3.90 |  |
| 44.2       | Кладовая | 24 | A | 4.30 | Кладовая            | 4.30 |  |
| 45.2       | Кладовая | 24 | A | 3.90 | Кладовая            | 3.90 |  |
| 46.2       | Кладовая | 25 | A | 4.30 | Кладовая            | 4.30 |  |
| 47.2       | Кладовая | 25 | A | 3.90 | Кладовая            | 3.90 |  |
| 48.2       | Кладовая | 26 | A | 4.20 | Кладовая            | 4.20 |  |
| 49.2       | Кладовая | 26 | A | 4.10 | Кладовая            | 4.10 |  |
| 50.2       | Кладовая | 27 | A | 4.20 | Кладовая            | 4.20 |  |
| 51.2       | Кладовая | 27 | A | 4.10 | Кладовая            | 4.10 |  |
| 52.2       | Кладовая | 28 | A | 4.20 | Кладовая            | 4.20 |  |
| 53.2       | Кладовая | 28 | A | 4.10 | Кладовая            | 4.10 |  |
| 01.03.2022 | Кладовая | 0  | A | 2.30 | Кладовая для багажа | 2.30 |  |
| 02.03.2022 | Кладовая | 0  | A | 3.10 | Кладовая для багажа | 3.10 |  |
| 03.03.2022 | Кладовая | 0  | A | 1.80 | Кладовая для багажа | 1.80 |  |
| 04.03.2022 | Кладовая | 0  | A | 2.80 | Кладовая для багажа | 2.80 |  |
| 05.03.2022 | Кладовая | 0  | A | 4.40 | Кладовая для багажа | 4.40 |  |
| 06.03.2022 | Кладовая | 0  | A | 7.90 | Кладовая для багажа | 7.90 |  |
| 07.03.2022 | Кладовая | 0  | A | 2.10 | Кладовая для багажа | 2.10 |  |
| 08.03.2022 | Кладовая | 2  | A | 4.00 | Кладовая для багажа | 4.00 |  |
| 09.03.2022 | Кладовая | 2  | A | 2.50 | Кладовая для багажа | 2.50 |  |
| 10.03.2022 | Кладовая | 2  | A | 3.40 | Кладовая для багажа | 3.40 |  |
| 11.03.2022 | Кладовая | 2  | A | 3.40 | Кладовая для багажа | 3.40 |  |
| 12.03.2022 | Кладовая | 2  | A | 6.30 | Кладовая для багажа | 6.30 |  |
| 13.03.2022 | Кладовая | 2  | A | 8.50 | Кладовая для багажа | 8.50 |  |

|            |          |   |   |      |                     |      |  |
|------------|----------|---|---|------|---------------------|------|--|
| 14.03.2022 | Кладовая | 3 | A | 7.40 | Кладовая для багажа | 7.40 |  |
| 15.03.2022 | Кладовая | 3 | A | 4.00 | Кладовая для багажа | 4.00 |  |
| 16.03.2022 | Кладовая | 3 | A | 2.50 | Кладовая для багажа | 2.50 |  |
| 17.03.2022 | Кладовая | 3 | A | 3.40 | Кладовая для багажа | 3.40 |  |
| 18.03.2022 | Кладовая | 3 | A | 3.40 | Кладовая для багажа | 3.40 |  |
| 19.03.2022 | Кладовая | 3 | A | 6.30 | Кладовая для багажа | 6.30 |  |
| 20.03.2022 | Кладовая | 3 | A | 8.50 | Кладовая для багажа | 8.50 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п          | Вид помещения                          | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                                                                                  | Площадь (кв.м) |
|----------------|----------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Цокольный этаж | undefined                              | undefined                             | undefined                                                                                             | undefined      |
| 1.             | Индивидуальный тепловой пункт          | Цокольный этаж здания                 | Размещение оборудования для теплоснабжения и горячего водоснабжения жилого здания                     | 93.2           |
| 2.             | Автоматическая телефонная станция      | Цокольный этаж здания                 | Размещение оборудования для телефонизации и доступа в интернет                                        | 24.3           |
| 3.             | Электрощитовая                         | Цокольный этаж здания                 | Размещение электрооборудования                                                                        | 29.9           |
| 4.             | Венткамера                             | Цокольный этаж здания                 | Для размещения вентиляционного оборудования                                                           | 23.4           |
| 5.             | Насосная хоз.-питьевая                 | Цокольный этаж автостоянки            | Размещение оборудования для хозяйственно-питьевого водоснабжения                                      | 48.6           |
| 6.             | Коридор                                | Проход между помещениями              | Проход внутри здания, соединяющий помещения на одном этаже                                            | 288.5          |
| 7.             | Насосная пожаротушения                 | Цокольный этаж здания                 | Установка насосов для обеспечения потребного напора для пожаротушения 1 и 2 зоны здания и автостоянки | 50.7           |
| 8.             | Насосная автоматического пожаротушения | Цокольный этаж здания                 | Оборудование для автоматического пожаротушения                                                        | 108.9          |

|           |                                 |                                                              |                                                                                                                                      |           |
|-----------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 9.        | Подсобные помещения             | Цокольный этаж здания                                        | Помещения для хоз-бытовых нужд                                                                                                       | 32.1      |
| 10.       | Санузел                         | Цокольный этаж здания                                        | Помещение для обслуживающего персонала                                                                                               | 2.8       |
| 11.       | Тамбур-шлюз                     | Цокольный этаж здания, выход из лифтового холла              | Проходное пространство между лифтовым холлом и выходом в коридор, с подпором вентиляц. воздуха, препятствующего распространению огня | 15.8      |
| 12.       | Лифтовой холл и лифтовой шахтой | Лифтовые холлы расположены в лестнично-лифтовом блоке здания | Лифтовые холлы – помещения для вызова и ожидания лифтов                                                                              | 29.5      |
| 13.       | Лестничная клетка               | Спуск в цокольный этаж здания                                | Выход из цокольного помещения на улицу, эвакуационный выход                                                                          | 16.1      |
| 14.       | Подсобное помещение             | Цокольный этаж автостоянки                                   | Помещение для нужд обслуживающего персонала                                                                                          | 16.5      |
| 15.       | Венткамеры                      | Цокольный этаж автостоянки                                   | Помещение для воздухообмена между помещением автостоянки и улицей                                                                    | 20.7      |
| 16.       | Комната уборочного инвентаря    | Цокольный этаж автостоянки                                   | Помещение для хранения уборочного инвентаря                                                                                          | 6.4       |
| 17.       | Электрощитовая автостоянки      | Цокольный этаж автостоянки                                   | Размещение электрооборудования                                                                                                       | 15.3      |
| 18.       | Тамбур в автостоянке            | Цокольный этаж автостоянки                                   | Проходное пространство между дверями для защиты от холода                                                                            | 1.9       |
| 19.       | Рампа                           | Цокольный этаж автостоянки                                   | Для въезда-выезда с автостоянки                                                                                                      | 126       |
| 20.       | Проезды и проходы               | Цокольный этаж автостоянки                                   | Для проезда автомобилей внутри автостоянки                                                                                           | 667.7     |
| 21.       | Лестничная клетка               | Цокольный этаж автостоянки                                   | Эвакуационный выход из автостоянки                                                                                                   | 17        |
| 22.       | Коридор кладовых для багажа     | Проход между кладовыми автостоянки                           | Проходы вдоль кладовых для хранения багажа                                                                                           | 14.5      |
| 1-ый этаж | undefined                       | undefined                                                    | undefined                                                                                                                            | undefined |
| 23.       | Комната уборочного инвентаря    | Помещение на первом этаже здания                             | Помещение для хранения уборочного инвентаря                                                                                          | 3.8       |

|     |                                            |                                                                         |                                                                                                                                                            |      |
|-----|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 24. | Тамбур                                     | Входная группа 1-го этажа здания                                        | Проходное пространство между дверями для защиты от холода                                                                                                  | 13.8 |
| 25. | Вестибюль                                  | Помещение на первом этаже, отделяющее вход от внутренних частей здания  | Общее помещение при входе в здание, предназначенное для приема и распределения потоков людей, в вестибюле размещена служба ресепшен и стенд с объявлениями | 72.7 |
| 26. | Ресепшен                                   | Помещение на первом этаже здания                                        | Административная стойка для обслуживания клиентов                                                                                                          | 20.5 |
| 27. | Лифтовой холл                              | Помещение на первом этаже здания                                        | Помещение для вызова и ожидания лифтов                                                                                                                     | 11.9 |
| 28. | Коридор                                    | Проход между помещениями                                                | Проход из вестибюля в велосипедную, автостоянку и офисные помещения первого этажа                                                                          | 59.3 |
| 29. | Велосипедная                               | Помещение на первом этаже здания                                        | Помещение для хранения велосипедов                                                                                                                         | 15.8 |
| 30. | Санузел                                    | Помещение на первом этаже здания                                        | Помещение для сотрудников и посетителей                                                                                                                    | 10.9 |
| 31. | Тамбур-шлюз                                | Помещение на первом этаже при переходе из коридора здания в автостоянку | Проходное пространство между автостоянкой и выходом в коридор, с подпором вентиляц. воздуха, препятствующего распространению огня                          | 4.5  |
| 32. | Лестничная клетка                          | Помещение на первом этаже здания                                        | Незадымляемая лестничная клетка с выходом на улицу                                                                                                         | 32.6 |
| 33. | Пост охраны                                | Помещение на первом этаже здания                                        | Помещение для размещения оборудования видеонаблюдения и дежурства охранников                                                                               | 37.5 |
| 34. | Подсобное помещение                        | Помещение на первом этаже здания                                        | Помещение для нужд обслуживающей организации                                                                                                               | 11   |
| 35. | Комната уборочного инвентаря в автостоянке | Помещение на первом этаже автостоянки                                   | Помещение для хранения уборочного инвентаря                                                                                                                | 6.2  |
| 36. | Техническое помещение                      | Помещение на первом этаже автостоянки                                   | Помещение для нужд обслуживающей организации                                                                                                               | 8.6  |
| 37. | Лестничная клетка в автостоянке            | Помещение на первом этаже автостоянки                                   | Лестничная клетка для связи между этажами автостоянки                                                                                                      | 16.8 |
| 38. | Тамбур в автостоянке                       | Помещение на первом этаже автостоянки                                   | Проходное помещение при выходе из автостоянки на улицу для защиты от холода                                                                                | 11.2 |
| 39. | Рампа                                      | Помещение на первом этаже автостоянки                                   | Для въезда- выезда с автостоянки на улицу                                                                                                                  | 126  |

|           |                                   |                                                                                                                                          |                                                                                                                                   |           |
|-----------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 40.       | Проезды и проходы                 | Помещение на первом этаже автостоянки                                                                                                    | Для проезда автомобилей внутри автостоянки                                                                                        | 706.9     |
| 2-ой этаж | undefined                         | undefined                                                                                                                                | undefined                                                                                                                         | undefined |
| 41.       | Комната уборочного инвентаря      | Помещение на втором этаже здания                                                                                                         | Помещение для хранения уборочного инвентаря                                                                                       | 7.4       |
| 42.       | Помещение персонала               | Помещение на втором этаже здания                                                                                                         | Помещение для персонала, обслуживающего ОДЦ                                                                                       | 62.9      |
| 43.       | Подсобные помещения               | Помещения на втором этаже здания                                                                                                         | Помещения для нужд обслуживающей организации                                                                                      | 20.6      |
| 44.       | Лифтовой холл                     | Помещение перед входом в лифты                                                                                                           | Помещение для вызова и ожидания лифтов                                                                                            | 11.3      |
| 45.       | Коридор                           | Проход между помещениями                                                                                                                 | Коридор служит для соединения отдельных помещений этажа                                                                           | 53.9      |
| 46.       | Тамбур-шлюз                       | Помещения на втором этаже при переходе из коридора здания в автостоянку и при выходе на незадымляемую лестничную клетку здания           | Проходное пространство между автостоянкой и выходом в коридор, с подпором вентиляц. воздуха, препятствующего распространению огня | 12.5      |
| 47.       | Колясочная                        | Помещение на втором этаже                                                                                                                | Для хранения колясок                                                                                                              | 31.7      |
| 48.       | Санузел                           | Помещение на втором этаже                                                                                                                | Для обслуживающего персонала                                                                                                      | 4.1       |
| 49.       | Лестничная клетка                 | Помещение, расположенное в середине коридора второго этажа                                                                               | Незадымляемая лестничная клетка с выходом на улицу                                                                                | 32.6      |
| 50.       | Техническое помещение             | Помещение на втором этаже автостоянки                                                                                                    | Помещение для нужд обслуживающей организации                                                                                      | 10.3      |
| 51.       | Тамбур                            | Проходное помещение на выходе со второго этажа автостоянки на лестничную клетку, расположенную в торце автостоянки (эвакуационный выход) | Проходное помещение при выходе из автостоянки на улицу для защиты от холода                                                       | 1.9       |
| 52.       | Коридор вдоль кладовых для багажа | Проход между кладовыми автостоянки                                                                                                       | Коридор служит для соединения отдельных помещений этажа                                                                           | 16.6      |
| 53.       | Рампа                             | Помещение на втором этаже автостоянки                                                                                                    | Для въезда-выезда автомобилей с автостоянки на улицу                                                                              | 126       |
| 54.       | Лестничная клетка в автостоянке   | Помещение на втором этаже автостоянки                                                                                                    | Лестничная клетка для связи между этажами автостоянки                                                                             | 16.8      |

|            |                                            |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |           |
|------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 55.        | Проезды и проходы                          | Помещение на втором этаже автостоянки                                                                                                                            | Для проезда автомобилей внутри автостоянки                                                                                        | 811       |
| 3-ий этаж  | undefined                                  | undefined                                                                                                                                                        | undefined                                                                                                                         | undefined |
| 56.        | Лифтовой холл                              | Помещение перед входом в лифты                                                                                                                                   | Помещение для вызова и ожидания лифтов                                                                                            | 11.1      |
| 57.        | Коридор                                    | Проход между помещениями                                                                                                                                         | Коридор служит для соединения отдельных помещений этажа                                                                           | 71.8      |
| 58.        | Тамбур-шлюз                                | Помещения на третьем этаже при переходе из коридора здания в автостоянку и проходное помещение при переходе из лестничной клетки здания в коридор третьего этажа | Проходное пространство между автостоянкой и выходом в коридор, с подпором вентиляц. воздуха, препятствующего распространению огня | 12.5      |
| 59.        | Лестничная клетка                          | Помещение, расположенное в середине коридора третьего этажа                                                                                                      | Незадымляемая лестничная клетка с выходом на улицу                                                                                | 32.6      |
| 60.        | Техническое помещение в автостоянке        | Помещение на втором этаже автостоянки                                                                                                                            | Помещение для нужд обслуживающей организации                                                                                      | 10.3      |
| 61.        | Комната уборочного инвентаря в автостоянке | Помещение на третьем этаже автостоянки                                                                                                                           | Помещение для хранения уборочного инвентаря                                                                                       | 6.2       |
| 62.        | Венткамера в автостоянке                   | Помещение на 3-ем этаже рядом с лестничной клеткой                                                                                                               | Помещение для воздухообмена между помещением автостоянки и улицей                                                                 | 4.7       |
| 63.        | Тамбур в автостоянке                       | Проходное помещение на выходе с третьего этажа автостоянки на лестничную клетку, расположенную в торце автостоянки (эвакуационный выход)                         | Проходное помещение при выходе из автостоянки на улицу для защиты от холода                                                       | 1.9       |
| 64.        | Коридор кладовых для багажа                | Проход между кладовыми в автостоянке                                                                                                                             | Коридор служит для соединения отдельных помещений этажа                                                                           | 16.7      |
| 65.        | Лестничная клетка в автостоянке            | Помещение на третьем этаже автостоянки                                                                                                                           | Лестничная клетка для связи между этажами автостоянки                                                                             | 16.8      |
| 66.        | Рампа                                      | Помещение на третьем этаже автостоянки                                                                                                                           | Для въезда-выезда автомобилей со стоянки на улицу                                                                                 | 126       |
| 67.        | Проезды и проходы                          | Помещение на третьем этаже автостоянки                                                                                                                           | Для проезда автомобилей внутри автостоянки                                                                                        | 725.1     |
| 4-28 этажи | undefined                                  | undefined                                                                                                                                                        | undefined                                                                                                                         | undefined |

|                      |                              |                                                                                     |                                                                                                                                           |           |
|----------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 68.                  | Тамбур-шлюз                  | Проходное помещение на каждом этаже при переходе из коридора в лестничную клетку    | Проходное пространство между лестничной клеткой и выходом в коридор, с подпором вентиляц. воздуха, препятствующего распространению огня   | 201.2     |
| 69.                  | Переходная лоджия            | На всех этажах с 4 по 28 этажи                                                      | Служат для перехода из коридора на незадымляемую ЛК                                                                                       | 267.5     |
| 70.                  | Тамбуры                      | Проходное помещение при выходе из коридора на переходную лоджию с 4-го по 28 этаж   | Проходное помещение для защиты от холода                                                                                                  | 175.9     |
| 71.                  | Лифтовой холл                | Помещения с 4-го по 28 эт. перед входом в лифты                                     | Помещение для вызова и ожидания лифтов                                                                                                    | 287.5     |
| 72.                  | Лестничная клетка            | Помещения, расположенные в середине коридора этажа и в конце коридора каждого этажа | Незадымляемые лестничные клетки с выходом на улицу (эвакуационные выходы)                                                                 | 815       |
| 73.                  | Коридор                      | Помещения, проходящие вдоль входов в апартаменты                                    | Коридор служит для соединения отдельных помещений этажа                                                                                   | 2936.3    |
| Технический этаж № 1 | undefined                    | undefined                                                                           | undefined                                                                                                                                 | undefined |
| 74.                  | Комнаты уборочного инвентаря | Помещения на техническом этаже                                                      | Помещения для обслуживающего персонала                                                                                                    | 157.2     |
| 75.                  | Техническое помещение        | Помещение над апартаментами                                                         | Для размещения коммуникаций здания                                                                                                        | 722.3     |
| 76.                  | Подсобное помещение          | Помещение на техническом этаже                                                      | Для хранения подсобных материалов и проведения мелких ремонтных работ                                                                     | 18        |
| 77.                  | Санузел                      | Помещение на техническом этаже                                                      | Для обслуживающего персонала                                                                                                              | 4         |
| 78.                  | Тамбур                       | Проходное помещение при выходе с технического этажа на переходную лоджию            | Проходное помещение для защиты от холода                                                                                                  | 7.3       |
| 79.                  | Тамбур-шлюз                  | Проходное помещение при выходе из тех. этажа в лестничную клетку                    | Проходное пространство между лестничной клеткой и выходом на тех.этаж, с подпором вентиляц. воздуха, препятствующего распространению огня | 8.4       |
| 80.                  | Коридор                      | Проход между помещениями тех. этажа                                                 | Коридор служит для соединения отдельных помещений технического этажа                                                                      | 49.4      |
| 81.                  | Лифтовой холл                | Помещение перед входом в лифты                                                      | Помещение для вызова и ожидания лифтов                                                                                                    | 11.5      |

|                      |                    |                                                                                              |                                                                           |           |
|----------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 82.                  | Лестничная клетка  | Помещения, расположенные в середине коридора тех. этажа и в конце коридора каждого тех.этажа | Незадымляемые лестничные клетки с выходом на улицу (эвакуационные выходы) | 34.4      |
| Технический этаж № 2 | undefined          | undefined                                                                                    | undefined                                                                 | undefined |
| 83.                  | Коридор            | Проход между помещениями тех. этажа                                                          | Коридор служит для соединения отдельных помещений технического этажа      | 46.6      |
| 84.                  | Тамбур             | Помещение при выходе с технического этажа на улицу                                           | Проходное помещение для защиты от холода                                  | 7         |
| 85.                  | Котельная          | Помещение на тех. этаже с отдельным выходом на переходную лоджию                             | Помещение для нужд отопления и горячего водоснабжения здания              | 119.4     |
| 86.                  | Венткамера         | Помещение на техническом этаже                                                               | Размещение вентиляционного оборудования и воздуховодов                    | 330       |
| 87.                  | Машинное помещение | Помещение на техническом этаже                                                               | Размещение лифтового оборудования                                         | 31.6      |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п                                      | Описание места расположения | Вид оборудования                                                                                                                                                   | Назначение                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система отопления и горячего водоснабжения |                             |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                    |
| 1.                                         | Крышная котельная           | Котлы, газовые горелки, газовое оборудование, насосное оборудование, теплообменное оборудование, расширительные баки, системы автоматизации, связи и сигнализации. | Нагрев теплоносителя для использования в системах отопления, вентиляции и ГВС здания. Разделение котельного контура от контура системы отопления 2 зоны, системы теплоснабжения калориферов жилья. |

|                                     |                                                         |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.                                  | Индивидуальный тепловой пункт в подвале                 | Теплообменное оборудование, насосное оборудование, расширительные баки, узлы учета тепловой энергии, система химводоподготовки, системы автоматизации, связи и сигнализации.                        | Разделение котельного контура от контура системы отопления 1 зоны, системы теплоснабжения калориферов нежилых помещений, Нагрев воды на нужды ГВС. Компенсация и регулирование теплопотерь. Отвод аварийных и случайных стоков. |
| 3.                                  | Подвал, места общего пользования, технические помещения | Система отопления.                                                                                                                                                                                  | Компенсация и регулирование теплопотерь отопления здания.                                                                                                                                                                       |
| 4.                                  | Подвал, места общего пользования, технические помещения | Система теплоснабжения калориферов приточных установок и ВТЗ.                                                                                                                                       | Подогрев наружного приточного воздуха для механической системы вентиляции и ВТЗ.                                                                                                                                                |
| Противопожарная защита апартаментов |                                                         |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.                                  | Подвал, места общего пользования, технические помещения | Шкафы и модули управления системы противодымной вентиляции. Системы дымоудаления. Системы оповещения и управления эвакуацией. Системы внутреннего и автоматического противопожарного водоснабжения. | Удаление дыма при пожаре. Автоматическое управление вентиляцией. Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности. Пожаротушение.                  |
| Теплоснабжение автопарковки         |                                                         |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.                                  | Подвал, технические помещения, автопарковка             | Система отопления.                                                                                                                                                                                  | Компенсация и регулирование теплопотерь отопления автопарковки.                                                                                                                                                                 |
| Противопожарная защита автопарковки |                                                         |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.                                  | Подвал, технические помещения, автопарковка             | Шкафы и модули управления системы противодымной вентиляции. Системы дымоудаления. Системы оповещения и управления эвакуацией. Системы внутреннего и автоматического противопожарного водоснабжения. | Удаление дыма при пожаре. Автоматическое управление вентиляцией. Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности. Пожаротушение.                  |

|                  |                                                                                                                 |                                                                                          |                                                                                               |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Водоснабжение    |                                                                                                                 |                                                                                          |                                                                                               |
| 1.               | Насосная станция хозяйственно-питьевого назначения в осях «Гп-Вп» - «1п-2п» цокольного этажа                    | Насосные установки повышения давления 1 и 2 зоны на хозяйственно - питьевые нужды.       | Повышение давления в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения здания.                     |
|                  |                                                                                                                 | Дренажные насосы.                                                                        | Удаление случайных стоков из приемка в помещении насосной станции.                            |
| 2.               | Насосная станция противопожарного назначения в осях «Ж-Д» - «6-11» цокольного этажа                             | Насосные установки повышения давления 1 и 2 зоны на противопожарные нужды.               | Повышение давления в системе противопожарного водопровода здания.                             |
|                  |                                                                                                                 | Дренажные насосы.                                                                        | Удаление случайных стоков из приемка в помещении насосной станции.                            |
| 3.               | Насосная станция автоматического противопожарного назначения расположено в осях «В-А» - «6-11» цокольного этажа | Насосные установки повышения давления на нужды автоматического пожаротушения.            | Повышение давления в системе автоматического противопожарного водопровода парковки.           |
|                  |                                                                                                                 | Узел управления спринклерный водозаполненный.                                            | Для автоматического распределения воды по отсекам и выдачи сигнала о начале работы установки. |
|                  |                                                                                                                 | Дренажные насосы.                                                                        | Отвод случайных стоков из помещения насосной АПТ.                                             |
| 4.               | Техническая ниша на 15 и последнем этаже здания                                                                 | Расширительный мембранный бак.                                                           | Для компенсации изменения объема теплоносителя в системе ГВС из-за расширения при нагревании  |
| Электроснабжение |                                                                                                                 |                                                                                          |                                                                                               |
| 1.               | Подвал                                                                                                          | Системы электроосвещения, распределительные сети                                         | Обеспечение освещения, кабельные линии.                                                       |
|                  |                                                                                                                 | Вводно-распределительные устройства (ВРУ), щиты освещения, счетчики учета электроэнергии | Приём, распределение, управление и учет электроэнергии, управление наружным освещением        |

|                                                                |                                                                                     |                                                                                          |                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                |                                                                                     | СКУД. Система видеонаблюдения. ТК шкафы                                                  | Видеонаблюдение. Контроль доступа. Диспетчеризация                                                                                   |
| 2.                                                             | Места общего пользования, технические помещения, машинное помещение                 | Системы электроснабжения и электроосвещения. СКУД. Система видеонаблюдения. ТК шкафы     | Распределение и учет электроэнергии. Освещение и управление освещением. Видеонаблюдение. Контроль доступа. Диспетчеризация           |
| 3.                                                             | Автопарковка                                                                        | Системы электроосвещения, распределительные сети                                         | Обеспечение освещения, кабельные линии                                                                                               |
|                                                                |                                                                                     | Вводно-распределительные устройства (ВРУ), щиты освещения, счетчики учета электроэнергии | Приём, распределение, управление и учет электроэнергии                                                                               |
|                                                                |                                                                                     | СКУД. Система видеонаблюдения. ТК шкафы                                                  | Видеонаблюдение. Контроль доступа. Диспетчеризация                                                                                   |
| Система вентиляции общественно-делового центра с апартаментами |                                                                                     |                                                                                          |                                                                                                                                      |
| 1.                                                             | Венткамера на техническом этаже здания                                              | Приточно-вытяжные установки                                                              | Обеспечение требуемого воздухообмена в апартаментах. Предотвращение распространения продуктов горения.                               |
| 2.                                                             | Венткамера на цокольном этаже здания                                                | Оборудование приточной общеобменной вентиляции                                           | Обеспечение требуемого воздухообмена в нежилых помещениях цокольного, 1, 2 этажей. Предотвращение распространения продуктов горения. |
| 3.                                                             | Подвал, места общего пользования, подсобные помещения, технические помещения и т.д. | Оборудование приточной и вытяжной общеобменной вентиляции                                | Обеспечение требуемого воздухообмена. Предотвращение распространения продуктов горения.                                              |
| 4.                                                             | Нежилые помещения на 1, 2 этажах                                                    | Оборудование вытяжной общеобменной вентиляции                                            | Обеспечение требуемого воздухообмена. Предотвращение распространения продуктов горения.                                              |
| 5.                                                             | Межквартирные коридоры на этажах апартаментов                                       | Противопожарные клапаны                                                                  | Предотвращение распространения продуктов горения.                                                                                    |

|                                |                                                                                                          |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.                             | Кровля многофункционального здания, лестничная клетка типа Н2, тамбур-шлюз при лестничной клетке типа Н3 | Оборудование вытяжной и приточной противодымной вентиляции | Обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании |
| 7.                             | Покрытие автостоянки, кровля многофункционального здания, автостоянка                                    | Наружные блоки кондиционеров                               | Обеспечения микроклимата                                                                                                                                                                                                                             |
| Система вентиляции автостоянки |                                                                                                          |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.                             | Автостоянка, кладовые для хранения багажа, технические помещения, вентпомещение                          | Оборудование приточной и вытяжной общеобменной вентиляции  | Обеспечение требуемого воздухообмена. Предотвращение распространения продуктов горения.                                                                                                                                                              |
| 2.                             | Автостоянка, тамбур-шлюзы, вентпомещение на цокольном и 3 этаже автостоянки                              | Оборудование вытяжной и приточной противодымной вентиляции | Обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                          |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>20.01.2026</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>20.01.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>2 367 059 180,00 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                            |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>             |
|                                                                                             | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b> |
|                                                                                             | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>                       |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                             |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:          |
|                                                                                             |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                          |
|                                                                                             |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                             |
|                                                                                             |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810538090003793</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                             |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000964</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                             |        | БИК:<br><b>046577964</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                             |        | ИНН:<br><b>7728168971</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             |        | КПП:<br><b>667102002</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                             |        | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>50743686</b>                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                              |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                               |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                            | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>50 000,00 руб.</b>                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/>Нет</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                             | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Общественно-деловой центр включает в себя комплекс апартаментов, встроенно-пристроенные помещения общественно-делового назначения и четыре уровня автостоянки. Общественно-деловой центр расположен в центре г. Челябинска, рядом со сквером «Алое поле» и окружен развитой инфраструктурой. Вблизи общественно-делового центра расположены административные учреждения, торговые и деловые центры, магазины, аптеки, остановки общественного транспорта, ключевые автомагистрали города. Каждое из нежилых помещений с номера 2601 по 2609 включительно (апартаменты) располагается на двух этажах (26-ой и 27-ой). В нежилых помещениях № 2602, 2603, 2607, 2608, 2609 (апартаменты) имеются зоны со «вторым светом», высота потолков в зоне «второго света» составляет 6,28 м |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию         | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2215238611062240723560149470255936411470  
Владелец: ООО Специализированный застройщик  
"Легион.Центр", Пахомов Сергей Валерьевич, Челябинск г  
Действителен: с 28.12.2021 по 28.03.2023