

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001	
	Дата (число, месяц, год)	30	09 2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Голос.В сердце города"	по ОКПО	31181774	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7448171629	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 454100, Челябинская обл, Челябинск г, Аношкина ул, дом 12, неж.пом. 13 кабинет 806			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 876	522	-
	в том числе:				
	Право пользования активами	11501	1 876	522	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	25 784	15 967	10 047
	в том числе:				
	Убыток прошлых лет	11801	15 385	15 385	10 047
	Прочие расходы	11802	10 399	582	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	27 660	16 489	10 047
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4	4	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	131 999	62 825	28 773
	в том числе:				
	НДС при строительстве	12201	131 999	62 825	28 773
	Дебиторская задолженность	1230	42 526	38 989	22 197
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	12301	42 166	37 250	20 897
	Прочие дебиторы	12302	360	1 739	1 300

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10	38	194
Прочие оборотные активы	1260	866 203	488 180	306 351
в том числе: Затраты застройщика на строительство объектов	12601	866 203	488 180	306 351
Итого по разделу II	1200	1 040 742	590 036	357 515
БАЛАНС	1600	1 068 402	606 525	367 562

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(101 940)	(63 753)	(40 489)
	Итого по разделу III	1300	(101 890)	(63 703)	(40 439)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 149 567	561 533	115 815
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	662 804	117 359	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	24 921	2 270	-
	Долгосрочные займы	14103	423 249	422 279	114 127
	Проценты по долгосрочным займам	14104	38 593	19 625	1 688
	Отложенные налоговые обязательства	1420	375	104	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 149 942	561 637	115 815
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1	228 956
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	185 443
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	1	43 513
	Кредиторская задолженность	1520	18 404	108 223	63 228
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	18 337	108 223	63 226
	Расчеты по налогам и сборам	15202	-	-	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	-	-	1
	Прочие кредиторы	15204	67	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	2
	Прочие обязательства	1550	1 946	367	-
	Итого по разделу V	1500	20 350	108 591	292 186
	БАЛАНС	1700	1 068 402	606 525	367 562

Руководитель  Плахов Сергей Валерьевич
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	31181774		
Идентификационный номер налогоплательщика	7448171629		
Вид экономической деятельности	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	12300	16	
Единица измерения:	384		

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Голос.В сердце города"
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(4 435)	(50)
	Управленческие расходы	2220	(453)	(458)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 888)	(508)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(41 791)	(18 642)
	Прочие доходы	2340	7	702
	Прочие расходы	2350	(1 062)	(940)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(47 734)	(19 388)
	Налог на прибыль	2410	9 547	3 878
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	9 547	3 850
	Прочее	2460	-	(28)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(38 187)	(15 538)



