

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Голос.В сердце города"</b>	по ОКПО	31181774		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7448171629		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>454100, Челябинская обл, Челябинск г, Аношкина ул, д. № 12, кв. неж.пом. 13 кабинет 806</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	134	522	-
	в том числе:				
	Право пользования активами	11501	134	522	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	18 165	15 967	10 047
	в том числе:				
	Убыток прошлых лет	11801	15 685	15 385	10 047
	Прочие расходы	11802	2 480	582	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>18 299</b>	<b>16 489</b>	<b>10 047</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4	4	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	81 735	62 825	28 773
	в том числе:				
	НДС при строительстве	12201	81 735	62 825	28 773
	Дебиторская задолженность	1230	35 955	38 989	22 197
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	12301	34 260	37 250	20 897
	Прочие дебиторы	12303	1 695	1 739	1 300



Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44	38	194
Прочие оборотные активы	1260	584 994	488 180	306 351
в том числе: Затраты застройщика на строительство объектов	12601	584 994	488 180	306 351
Итого по разделу II	1200	702 732	590 036	357 515
<b>БАЛАНС</b>	1600	721 031	606 525	367 562

С/П	С/П
С/П	С/П
С/П	С/П

С/П	С/П
С/П	С/П

Код	Наименование	С/П	С/П	С/П
1200	Итого по разделу II	702 732	590 036	357 515
1240	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	-	-	-
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	44	38	194
1260	Прочие оборотные активы	584 994	488 180	306 351
12601	Затраты застройщика на строительство объектов	584 994	488 180	306 351
1200	<b>БАЛАНС</b>	721 031	606 525	367 562

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(72 855)	(63 753)	(40 489)
	Итого по разделу III	1300	(72 805)	(63 703)	(40 439)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	736 314	561 533	115 815
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	282 187	117 359	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	5 765	2 270	-
	Долгосрочные займы	14103	422 489	422 279	114 127
	Проценты по долгосрочным займам	14104	25 873	19 625	1 688
	Отложенные налоговые обязательства	1420	27	104	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	736 341	561 637	115 815
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1	1	228 956
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	185 443
	Проценты по краткосрочным займам	15102	1	1	43 513
	Кредиторская задолженность	1520	57 471	108 223	63 228
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	57 471	108 223	63 226
	Расчеты по налогам и сборам	15202	-	-	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	-	-	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	2
	Прочие обязательства	1550	23	367	-
	Итого по разделу V	1500	57 495	108 591	292 186
	<b>БАЛАНС</b>	1700	721 031	606 525	367 562

Руководитель

Пахомов Сергей Валерьевич  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.



## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Голос.В сердце города"	по ОКПО	31181774		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7448171629		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 319)	(50)
	Управленческие расходы	2220	(135)	(183)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 454)	(233)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(9 751)	(6 257)
	Прочие доходы	2340	7	702
	Прочие расходы	2350	(179)	(754)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 377)	(6 542)
	Налог на прибыль	2410	2 275	1 308
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 275	1 308
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 102)	(5 234)





Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 102)	(5 234)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Код	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
0111				
0112				
0113				
0114				
0115				
0116				
0117				
0118				
0119				
0120				
0121				
0122				
0123				
0124				
0125				
0126				
0127				
0128				
0129				
0130				
0131				
0132				
0133				
0134				
0135				
0136				
0137				
0138				
0139				
0140				
0141				
0142				
0143				
0144				
0145				
0146				
0147				
0148				
0149				
0150				
0151				
0152				
0153				
0154				
0155				
0156				
0157				
0158				
0159				
0160				
0161				
0162				
0163				
0164				
0165				
0166				
0167				
0168				
0169				
0170				
0171				
0172				
0173				
0174				
0175				
0176				
0177				
0178				
0179				
0180				
0181				
0182				
0183				
0184				
0185				
0186				
0187				
0188				
0189				
0190				
0191				
0192				
0193				
0194				
0195				
0196				
0197				
0198				
0199				
0200				

Руководитель



25 апреля 2023 г.

Пахомов Сергей  
Валерьевич

(расшифровка подписи)