

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Легион.Центр"</b>	по ОКПО	30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	31181774		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	7448171629		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <b>454100, Челябинская обл, Челябинск г, Аношкина ул, д. № 12, кв. неж.пом. 13 кабинет 806</b>		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 651	10 047	5 270
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>12 651</b>	<b>10 047</b>	<b>5 270</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	43 479	28 773	16 284
	в том числе:				
	НДС при строительстве	12201	43 479	28 773	16 284
	Дебиторская задолженность	1230	35 140	22 197	103 845
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	12301	33 840	20 897	4 557
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	99 288
	Прочие кредиторы	12303	1 300	1 300	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	176	194	25
	Прочие оборотные активы	1260	384 692	306 351	238 179

	в том числе: Затраты застройщика на строительство объектов	12601	384 692	306 351	238 179
	Итого по разделу II	1200	463 487	357 515	358 333
	<b>БАЛАНС</b>	1600	476 138	367 562	363 603

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(50 908)	(40 489)	(21 382)
	Итого по разделу III	1300	(50 858)	(40 439)	(21 332)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	365 122	115 815	227 797
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	357 237	114 127	202 909
	Проценты по долгосрочным займам	14102	7 886	1 688	24 888
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	365 122	115 815	227 797
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	60 659	228 956	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	10 763	185 443	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	49 896	43 513	-
	Кредиторская задолженность	1520	101 212	63 228	57 849
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	101 210	63 226	57 847
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1	1	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	1	1	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	99 288
	Оценочные обязательства	1540	3	2	1
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	161 874	292 186	157 138
	<b>БАЛАНС</b>	1700	476 138	367 562	363 603

Руководитель

(подпись)

Пахомов Сергей Валерьевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Легион.Центр"</b>	ИНН	31181774		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7448171629		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(50)	-
	Управленческие расходы	2220	(320)	(317)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(370)	(317)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(12 581)	(10 760)
	Прочие доходы	2340	702	-
	Прочие расходы	2350	(775)	(39)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 024)	(11 116)
	Налог на прибыль	2410	2 605	2 220
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 605	2 220
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 419)	(8 896)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 419)	(8 896)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Пахомов Сергей  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.