

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Легион.Центр"</b>	по ОКПО	<b>31181774</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7448171629</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>454100, Челябинская обл, Челябинск г, Аношкина ул, д. № 12, кв. неж.пом. 13 кабинет 806</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 355	10 047	5 270
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>11 355</b>	<b>10 047</b>	<b>5 270</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	37 230	28 773	16 284
	в том числе:				
	НДС при строительстве	12201	37 230	28 773	28 773
	Дебиторская задолженность	1230	32 489	22 197	103 845
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	12301	31 189	20 897	4 557
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	99 288
	Прочие кредиторы	12303	1 300	1 300	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	111	194	25
	Прочие оборотные активы	1260	349 074	306 351	238 179

	в том числе: Затраты застройщика на строительство объектов	12601	349 074	306 351	238 179
	Итого по разделу II	1200	418 904	357 515	358 333
	<b>БАЛАНС</b>	1600	430 259	367 562	363 603

Итого по разделу II  
 БАЛАНС

Дата: \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

Код	Наименование актива	Начало периода	Конец периода	Начало периода	Конец периода
1110	Итого по разделу II	418 904	418 904	418 904	418 904
1120	Земельные участки	...	...	...	...
1130	Недвижимое имущество, не являющееся земельными участками	...	...	...	...
1140	Итого по разделу II	...	...	...	...
1200	Итого по разделу II	418 904	418 904	418 904	418 904
1210	Земельные участки	...	...	...	...
1220	Недвижимое имущество, не являющееся земельными участками	...	...	...	...
1230	Итого по разделу II	...	...	...	...
1240	Итого по разделу II	...	...	...	...
1250	Итого по разделу II	...	...	...	...
1260	Итого по разделу II	...	...	...	...
1270	Итого по разделу II	...	...	...	...
1280	Итого по разделу II	...	...	...	...
1290	Итого по разделу II	...	...	...	...
1300	Итого по разделу II	...	...	...	...
1310	Итого по разделу II	...	...	...	...
1320	Итого по разделу II	...	...	...	...
1330	Итого по разделу II	...	...	...	...
1340	Итого по разделу II	...	...	...	...
1350	Итого по разделу II	...	...	...	...
1360	Итого по разделу II	...	...	...	...
1370	Итого по разделу II	...	...	...	...
1380	Итого по разделу II	...	...	...	...
1390	Итого по разделу II	...	...	...	...
1400	Итого по разделу II	...	...	...	...
1410	Итого по разделу II	...	...	...	...
1420	Итого по разделу II	...	...	...	...
1430	Итого по разделу II	...	...	...	...
1440	Итого по разделу II	...	...	...	...
1450	Итого по разделу II	...	...	...	...
1460	Итого по разделу II	...	...	...	...
1470	Итого по разделу II	...	...	...	...
1480	Итого по разделу II	...	...	...	...
1490	Итого по разделу II	...	...	...	...
1500	Итого по разделу II	...	...	...	...



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(45 723)	(40 489)	(21 382)
	Итого по разделу III	1300	(45 673)	(40 439)	(21 332)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	216 238	115 815	227 797
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	212 217	114 127	202 909
	Проценты по долгосрочным займам	14102	4 022	1 688	24 888
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	216 238	115 815	227 797
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	178 719	228 956	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	131 283	185 443	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	47 436	43 513	-
	Кредиторская задолженность	1520	80 973	63 228	57 849
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	80 971	63 226	57 847
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1	1	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	1	1	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	99 288
	Оценочные обязательства	1540	2	2	1
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	259 694	292 186	157 138
	<b>БАЛАНС</b>	1700	430 259	367 562	363 603



Руководитель

(подпись)

Пахомов Сергей Валерьевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Легион.Центр"** по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН  
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2022
31181774		
7448171629		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(50)	-
	Управленческие расходы	2220	(183)	(180)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(233)	(180)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(6 257)	(5 165)
	Прочие доходы	2340	702	-
	Прочие расходы	2350	(754)	(12)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 542)	(5 357)
	Налог на прибыль	2410	1 308	1 071
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 308	1 071
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 234)	(4 286)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 234)	(4 286)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Пахомов Сергей  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.