

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Легион.Центр"</b>	ИНН	<b>31181774</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7448171629</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**454100, Челябинская обл, Челябинск г, Аношкина ул, д. № 12, кв. неж.пом. 13 кабинет 806**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АФ "АВУАР"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **7438016046**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП **1027401864159**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 270	1 046	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	238 179	197 811	-
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения	11901	238 179	197 811	-
	Итого по разделу I	1100	243 449	198 857	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 284	8 987	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам, работам	12201	16 284	8 987	-
	Дебиторская задолженность	1230	103 846	-	155
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	103 846	-	155
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25	33	32
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	120 154	9 020	187
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>363 603</b>	<b>207 877</b>	<b>187</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(21 382)	(4 486)	(303)
	Итого по разделу III	1300	(21 332)	(4 436)	(253)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	227 797	170 040	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	202 909	170 040	-
	Проценты по долгосрочным займам	14102	24 888	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	227 797	170 040	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	5 382	440
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	896	440
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	3	-
	Проценты по долгосрочным займам	15103	-	4 483	-
	Кредиторская задолженность	1520	57 849	36 891	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		57 847	36 889	-
	Расчеты по налогам и сборам		1	1	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1	1	-
	Доходы будущих периодов	1530	99 288	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	157 138	42 273	440
	<b>БАЛАНС</b>	1700	363 603	207 877	187



Руководитель

(подпись)

Пахомов Сергей Валерьевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Легион.Центр"** по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС  
**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
31181774		
7448171629		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	28 603	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	28 603	-
Платежи - всего	4120	(60 584)	(19 446)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(58 963)	(19 333)
в связи с оплатой труда работников	4122	(27)	(62)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(1 594)	(51)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(31 981)	(19 446)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(151 049)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(151 049)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(151 049)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	59 973	170 496
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	59 973	170 496
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(28 000)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(28 000)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	31 973	170 496
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(8)	1
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	33	32
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	25	33
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Пахомов Сергей Валерьевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Легион.Центр"</b>	по ОКПО	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	31181774		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	7448171629		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(669)	(735)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(669)	(735)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(20 401)	(4 487)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(50)	(7)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(21 120)	(5 229)
	Налог на прибыль	2410	4 224	1 046
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 224	1 046
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(16 896)	(4 183)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(16 896)	(4 183)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Пахомов Сергей  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

**Отчет об измененных капитала  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
застройщик "Легион.Центр"

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

Коды  
0710004

31 12 2020

по ОКПО

31181774

ИНН

7448171629

Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности  
Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика

по ОКВЭД 2

71.12.2

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной  
ответственностью

по ОКOPФ / ОКФС

12300

16

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

384

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров		Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
			-	-				
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. За 2019 г.	3100	50	-	-	-	-	(303)	(253)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	X	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	(4 183)	(4 183)
в том числе:								
убыток	3221	X	X	X	X	X	(4 183)	(4 183)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение Добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. За 2020 г.	3200	50	-	-	-	(4 486)	(4 436)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(16 896)	(16 896)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(16 896)	(16 896)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	50	-	-	-	(21 382)	(21 332)



**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400		-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410		-	-	-
исправлением ошибок	3420		-	-	-
после корректировок	3500		-	-	-
<b>В том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401		-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411		-	-	-
исправлением ошибок	3421		-	-	-
после корректировок	3501		-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402		-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412		-	-	-
исправлением ошибок	3422		-	-	-
после корректировок	3502		-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	(21 332)	(4 436)	(253)



Руководитель

Пахомов Сергей Валерьевич  
(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

**10. Прочие пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Легион.Центр» за 2020 год.**

**10.1. Раскрытие дополнительной информации по организации.**

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности. Полное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Легион.Центр". Сокращенное наименование Общества: ООО Специализированный застройщик "Легион.Центр". Место нахождения Общества: 454100, Челябинская обл, Челябинск г, Аношкина ул, дом № 12 н/п 13. Общество зарегистрировано 23.05.2014 г. за основным государственным регистрационным номером 1147448005374. Единственный исполнительный орган Общества: директор – Пахомов Сергей Валерьевич. Основной вид деятельности Общества: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (ОКВЭД 71.12.2) Общество является застройщиком, привлекающим денежные средства участников долевого строительства. Среднесписочная численность работников Общества на 31.12.2020 г. – 1 человек. Общество осуществляет деятельность в г. Челябинске. Обособленных подразделений, филиалов нет.

**10.2. Раскрытие информации об учетной политике**

Бухгалтерский учет в организации осуществляется специализированной организацией на основании заключенного договора возмездного оказания услуг.

В отчетном периоде действовало Положение по бухгалтерскому и налоговому учету «Учетная политика», утвержденное Приказом № 2/Б от 29.12.2019 г.

Учетная политика сформирована в соответствии с действующим законодательством по бухгалтерскому учету и требованиями Налогового Кодекса.

Организация ведет бухгалтерский учет валюты Российской Федерации – в рублях.

Срок полезного использования ОС определяется на основании Классификации ОС, включаемых в амортизационные группы, согласно Постановлению Правительства № 1 от 01.01.2002 г. и в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01.

Малоценные ОС, стоимостью менее 40 000 руб., для контроля за их состоянием и движением, учитывались на счете 10.11 в количественном выражении.

Амортизация начисляется ежемесячно линейным способом. Амортизационная премия не применялась. Ежегодная переоценка ОС не производилась.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. При выбытии МПЗ способ оценки производится по методу ФИФО.

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности.

Общехозяйственные расходы включаются в себестоимость по методу «директ-костинг». Коммерческие расходы, учитываемые на счете 44, включаются в себестоимость продаж и ежемесячно списываются в Дебет счета 90.07 «Расходы на продажу».

### 10.3 Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса.

#### Прочие внеоборотные активы (строка 1190)

Наименование	тыс. руб.	
	2020 год	2019 год
незавершенные капитальные вложения	238 179	197 812

Незавершенные капитальные вложения:

- строящийся общественно-деловой центр по ул. Труда, 157А в Центральном районе г. Челябинска.

#### Денежные средства (строка 1250)

Наименование	тыс.руб.	
	2020 год	2019 год
Денежные средства и денежные эквиваленты, в том числе:	25	33
Расчетные счета	25	33

Расчетные счета открыты в:

- ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
- ПАО "ЧЕЛИНДБАНК"
- ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8597 ПАО СБЕРБАНК

#### Уставный капитал (строка 1310 Баланса)

Уставный капитал зарегистрирован в размере 50 тыс. руб. Доли в уставном капитале оплачены полностью. В 2020 году произошла смена участников Общества.

#### Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток (строка 1370 Баланса)

Непокрытый убыток составил за 2020 год 21 382 тыс. руб., за 2019 год 4 486 тыс. руб. Убыток сформировался за счет начисленных процентов по займам.

#### Заемные средства (строка 1410,1510 Баланса)

Наименование	тыс.руб.	
	2020 год	2019 год
Долгосрочные займы	202 909	170 040
Краткосрочные займы		896

Проценты по краткосрочным займам		3
Проценты по долгосрочным займам	24 888	4 484

### Кредиторская задолженность (строка 1520)

Наименование	тыс.руб.	
	2020 год	2019 год
расчеты с поставщиками и подрядчиками	57 847	36 889
задолженность по налогам и сборам	1	1
задолженность перед персоналом	1	1
расчеты с прочими кредиторами	-	-
<b>Всего</b>	<b>57 849</b>	<b>36 891</b>

Кредиторская задолженность в бухгалтерском балансе Общества отражается с учетом суммы НДС, подлежащей уплате в бюджет в соответствии с налоговым законодательством.

#### 10.4. Раскрытие информации об арендованных основных средствах.

По состоянию на 31.12.2020 г. у ООО Специализированный застройщик «Легион Центр» находятся в аренде следующие объекты:

1. Нежилое помещение общей площадью 5 кв.м, № 806 расположенные на 8 этаже административного здания по адресу: г. Челябинск, ул. Аношкина, д. 12.
2. Земельный участок №1 площадью 5 791 кв.м., кадастровый номер 74:36:0507004:52, расположенный по адресу: г. Челябинск, Центральный район, ул. Труда, 157-А, для строительства общественно-делового центра
3. Земельный участок №2 площадью 2 350 кв.м., кадастровый номер 74:36:0507004:60, расположенный по адресу: г. Челябинск, Центральный район, ул. Труда, 157-А, для строительства общественно-делового центра

#### 10.5. Пояснения к Отчету о финансовых результатах

Наименование показателя	2020	2019
<b>1. Выручка всего, в том числе:</b>	-	-
<b>2. Себестоимость всего, в том числе</b>	-	-
Управленческие расходы	669	735
<b>3. Прочие доходы всего, в том числе:</b>	-	-
<b>4. Прочие расходы всего, в том числе:</b>	20 451	4 494
Проценты за пользование кредитами и займами	20 401	4 487
Прочие расходы	50	7

В результате деятельности за 2019, 2020 год предприятие получило следующий финансовый результат, тыс. руб.:

Наименование	2020 год	2019 год
Чистая прибыль (убыток)	(16 896)	(4 183)

10.6. Раскрытие информации о связанных сторонах

Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность ООО Специализированный застройщик «Легион.Центр» и информация о бенефициарном владельце

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания/Дата прекращения основания	Вид операций в отчетном периоде	Объем операций, тыс.руб.
1	Пахомов Сергей Валерьевич	Гражданин России, директор		25.12.2019	Заработная плата	
2	Букреев Александр Сергеевич	Гражданин России	доля в уставном капитале 100%	23.05.2014/28.12.2020	Договор займа, аренда помещения.	786
3	ООО «НОВЫЙ ДОМ»	454100, Челябинская обл, город Челябинск, улица 40-Летия Победы, дом 3 помещение 10, кабинет 12	доля в уставном капитале 100%	28.12.2020		

На основании Федерального закона "О персональных данных" Общество не раскрывает вознаграждение управленческому персоналу (директору).

Перечень субъектов, которые контролируются тем же лицом (непосредственно или через третьи организации), что и ООО Специализированный застройщик «Легион.Центр»

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания/Дата прекращения основания	Вид операций в отчетном периоде	Объем операций, тыс.руб.
1	ООО "ТК ЛЕГИОН"	454100, Челябинская обл, город Челябинск, улица Аношкина, дом 12 НЕЖ.ТОМ. 21, КАБИНЕТ 806	Учредитель Букреев Александр Сергеевич 100% Директор Пахомов Сергей Валерьевич	03.07.2015	Договор аутсорсинга Договор займа	480 25

2	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАН- НЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК ЛЕГИОН"	454100, Челябин- ская обл, город Че- лябинск, улица Аношкина, дом 12 НЕЖ.ПОМ. 13	Учредитель Александр Сергеевич 20,6%	Директор Пахомов Сер- гей Валерьевич	08.07.2016	Соглашение о замене сто- роны в договоре.	10 661
3	ООО "ЛЕГИ- ОН.ИНЖИНИРИНГ"	454100, Челябин- ская обл, город Че- лябинск, улица Аношкина, дом 12 НЕЖ.ПОМ. 17, КАБИНЕТ 405	Учредитель Александр Сергеевич 1%	Директор Пахомов Сер- гей Валерьевич	02.12.2019	Договор на осуществление функций технического за- казчика	33 156
4	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАН- НЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГИ- ОН.ДЕВЕЛОПМЕНТ"	454100, Челябин- ская обл, город Че- лябинск, улица Аношкина, дом 12 НЕЖ.ПОМ. 13, КАБИНЕТ 806	Учредитель Александр Сергеевич 100%	Директор Пахомов Сер- гей Валерьевич	25.12.2019		
5	ООО "ЛЕГИ- ОН.СТРОИТЕЛЬСТВО"	454100, Челябин- ская обл, город Че- лябинск, улица Аношкина, дом 12 НЕЖ.ПОМ. 14, КАБИНЕТ 705	Учредитель Александр Сергеевич 1%	Директор Пахомов Сер- гей Валерьевич	16.05.2019		
6	ООО "ЛЕГИОН. ПРОИЗВОД- СТВО"	454015, Челябин- ская обл, город Че- лябинск, поселок Челябэнерго, дом 37, ОФИС 1	Учредитель Александр Сергеевич 100%	Букреев Сергеевич	27.03.2017/ 28.12.2020		
7	ООО "НФС"	454100, Челябин- ская обл, город Че- лябинск, улица Аношкина, дом 12 НЕЖ.ПОМ. 12, КАБИНЕТ 209	Учредитель Александр Сергеевич 100%	Букреев Сергеевич	08.08.2013		
8	ООО "ЛЕГИОН-ПРОЕКТ"	454100, Челябинская обл, город Челя- бинск, улица Анош- кина, дом 12 НЕЖ.ПОМ. 8, КА- БИНЕТ 602	Учредитель Александр Сергеевич 75%	Букреев Сергеевич	18.02.2008		

9	ООО "ВАРХАН"	454015, Челябинская обл, город Челябинск, поселок Челябинерго, дом 37, ОФИС 2	Учредитель Александр 100%	Букреев Сергеевич	08.07.2011		
10	ООО "ГЕНЕЗИС"	454100, Челябинская обл, город Челябинск, улица Аношкина, дом 12 НЕЖ.ПОМ. 19, КА-БИНЕТ 806	Учредитель Александр 100%	Букреев Сергеевич	01.12.2015		
11	ООО "ШЕРПА"	454021, Челябинская обл, город Челябинск, улица Аношкина, 6 ПОМЕЩЕНИЕ 1, ОФИС 1	Учредитель Александр 75%	Букреев Сергеевич	25.11.2013		
12	ООО "ПОЛИКЛИНИКА"	454100, Челябинская обл, город Челябинск, улица 40-Летия Победы, дом 11, НЕЖ.ПОМ. 1	Учредитель Александр 90%	Букреев Сергеевич	16.04.2015		
13	ООО "ТСК"	454100, Челябинская обл, город Челябинск, улица Аношкина, дом 12 НЕЖ.ПОМ. 9, КА-БИНЕТ 401	Учредитель Александр 100%	Букреев Сергеевич	26.11.2019		
14	ООО «ЛЕГИОН.КОМФОРТ»	454100, Челябинская обл, город Челябинск, улица Аношкина, дом 12 НЕЖ.ПОМ. 20	Учредитель Александр 100%	Букреев Сергеевич	17.03.2020		

10.7. Раскрытие информации об условных обязательствах и условных активах, оценочных обязательствах

По состоянию на 31.12.2020 г. начислен резерв на оплату предстоящих отпусков. Другие оценочные обязательства, формирующие условные обязательства, условные активы у Общества по итогам 2020 года отсутствуют, либо несущественны для целей бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности Общества.

10.8. События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный 2020 год у Общества нет.



10.9. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности Общества в 2020 году не было.

10.10. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности.

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим, возникают различные риски, способные существенно повлиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Финансовые риски

Общество не исключает возможности быть подверженным рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

10.11. Раскрытие информации об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

За отчетный период энергоресурсы не потреблялись

10.12. Противодействие легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

Общество не относится к организациям, осуществляющим операции с денежными средствами или иным имуществом, исходя из статьи 5 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

10.13 Раскрытие информации о природоохранных мероприятиях

В отчетном периоде мероприятий связанных с экологической деятельностью не производилось.

10.14. Пояснения к "Отчету о движении денежных средств"

Полученных поручителей третьих лиц, не использованных для получения займа, у Общества нет.  
Все денежные потоки Общества осуществляются в рамках основной деятельности. Деятельность заказчика-застройщика, (ОКВЭД 71.12.2) Общество не имеет недоступных денежных средств.

10.15. Прочие сведения

Общество не является участником договора о совместной деятельности.  
Исправление существенных ошибок в бухгалтерском учете и отчетности не осуществлялось.  
Прекращаемой деятельностью Общества в 2020 году не было.  
Государственной помощи Общество в 2020 году не получало.

Директор



Пахомов С.В.

29 марта 2020 года

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
В том числе:	5121	-	-	-



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-



Руководитель  
(подпись)

Пахомов Сергей Валерьевич  
(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

**2. Основные средства  
2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов	начислено амортизации	Переоценка	первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5201	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	197 812	40 367	-	-	238 179
	5250	за 2019г.	-	197 818	(6)	-	197 812
в том числе:							
Аное поле/Общее	5241	за 2020г.	197 812	40 367	-	-	238 179
	5251	за 2019г.	-	197 812	-	-	197 812

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260		-	-
в том числе:				
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270		-	-
в том числе:				
	5271		-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	58 470	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель  
(подпись)

Пахомов Сергей  
Валерьевич  
(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.





<b>3.2. Иное использование финансовых вложений</b>				
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
5325		-	-	-
в том числе:				
5326		-	-	-
5329		-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель  
(подпись)

Пахомов Сергей  
Валерьевич  
(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Пахомов Сергей  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступление				Изменения за период				На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	-	-	103 846	-	-	-	-	-	-	-	-	103 846	-
за 2019г.	5530	за 2019г.	155	-	-	-	-	(155)	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5511	за 2020г.	-	-	99 288	-	-	-	-	-	-	-	-	99 288	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	-	-	4 060	-	-	-	-	-	-	-	-	4 061	-
Прочая	5532	за 2019г.	155	-	-	-	-	(155)	-	-	-	-	-	-	-
	5513	за 2020г.	-	-	497	-	-	-	-	-	-	-	-	497	-
	5533	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	-	-	103 846	-	-	-	-	-	-	-	-	103 846	-
	5520	за 2019г.	155	-	-	-	-	(155)	-	-	-	-	-	-	-

## 5.2. Просроченная Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям Договора	Балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	Балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	170 040	59 974	20 401	(28 000)	-	227 797
в том числе:	5571	за 2019г.	-	170 040	-	-	-	170 040
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	170 040	59 974	20 401	(28 000)	5 382	227 797
	5573	за 2019г.	-	170 040	-	-	-	170 040
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	42 273	31 528	4 486	(10 570)	(5 382)	57 849
	5580	за 2019г.	440	37 347	4 486	-	-	42 273
в том числе:								
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	36 889	31 528	-	(10 570)	-	57 847
	5581	за 2019г.	-	36 889	-	-	-	36 889
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	1	-	-	-	-	1
	5583	за 2019г.	-	1	-	-	-	1
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	5 382	-	-	-	(5 382)	-
	5585	за 2019г.	440	4561	4 486	-	-	5 382
прочая	5566	за 2020г.	1	-	-	-	-	1
	5586	за 2019г.	-	1	-	-	-	1
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2020г.	212 313	91 502	20 401	(38 570)	-	285 646
	5570	за 2019г.	440	207 387	4 486	-	-	212 313

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Пахов Сергей  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	21	15
Отчисления на социальные нужды	5630	6	4
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	642	715
Итого по элементам	5660	669	734
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	669	734

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель  
(подпись)

Пахомов Сергей  
Валерьевич  
(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	1	(1)	-	1
В том числе:						
Резерв на оплату предстоящих отпусков	5701	-	1	(1)	-	-



Руководитель  
(подпись)

Пахомов Сергей  
Валерьевич  
(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.



**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
5810	-	-	-	-
в том числе:				
5811	-	-	-	-



Руководитель  
(подпись)

Пахомов Сергей  
Валерьевич  
(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.