

10. Прочие пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Легион.Центр» за 2019 год.

10.1. Раскрытие дополнительной информации по организации.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности. Полное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Легион.Центр". Сокращенное наименование Общества: ООО Специализированный застройщик "Легион.Центр". Место нахождения Общества: 454100, Челябинская обл, Челябинск г, Аношкина ул, дом № 12 н/п 13. Общество зарегистрировано 23.05.2014 г. за основным государственным регистрационным номером 1147448005374. Единственный исполнительный орган Общества: директор – Пахомов Сергей Валерьевич. Основной вид деятельности Общества: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (ОКВЭД 71.12.2) Общество является застройщиком, привлекающим денежные средства участников долевого строительства. Среднесписочная численность работников Общества на 31.12.2019 г. – 1 человек. Общество осуществляет деятельность в г. Челябинске. Обособленных подразделений, филиалов нет.

10.2. Раскрытие информации об учетной политике

Бухгалтерский учет в организации осуществляется специализированной организацией на основании заключенного договора возмездного оказания услуг.

В отчетном периоде действовало Положение по бухгалтерскому и налоговому учету «Учетная политика», утвержденное Приказом № 2018-12/01 от 29.12.2018 г.

Учетная политика сформирована в соответствии с действующим законодательством по бухгалтерскому учету и требованиями Налогового Кодекса.

Организация ведет бухгалтерский учет валюты Российской Федерации – в рублях.

Срок полезного использования ОС определяется на основании Классификации ОС, включаемых в амортизационные группы, согласно Постановлению Правительства № 1 от 01.01.2002 г. и в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01.

Малоценные ОС, стоимостью менее 40 000 руб., для контроля за их состоянием и движением, учитывались на счете 10.11 в количественном выражении.

Амортизация начисляется ежемесячно линейным способом. Амортизационная премия не применялась. Ежегодная переоценка ОС не производилась.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. При выбытии МПЗ способ оценки производится по методу ФИФО.

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности.

Общехозяйственные расходы включаются в себестоимость по методу «директ-костинг». Коммерческие расходы, учитываемые на счете 44, включаются в себестоимость продаж и ежемесячно списываются в Дебет счета 90.07 «Расходы на продажу».

10.3 Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса.

Прочие внеоборотные активы (строка 1190)

Наименование	тыс. руб.	
	2019 год	2018 год
незавершенные капитальные вложения	197 812	-

Незавершенные капитальные вложения:

- строящийся общестественно-деловой центр по ул. Труда, 157А в Центральном районе г. Челябинска.

Денежные средства (строка 1250)

Наименование	тыс.руб.	
	2019 год	2018 год
Денежные средства и денежные эквиваленты, в том числе:	33	32
Расчетные счета	33	32

Расчетные счета открыты в:

- ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
- ПАО "ЧЕЛДИНБАНК"
- ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 ПАО СБЕРБАНК

Уставный капитал (строка 1310 Баланса)

Уставный капитал зарегистрирован в размере 50 000 тыс. руб. Доли в уставном капитале оплачены полностью.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (строка 1370 Баланса)

Непокрытый убыток составил за 2019 год 4 486 тыс. руб., за 2018 год 303 тыс. руб.

Убыток сформировался за счет начисленных процентов по займам.

Заемные средства (строка 1410,1510 Баланса)

Наименование	тыс.руб.	
	2019 год	2018 год
Долгосрочные займы	1 70 040	
Краткосрочные займы	896	440

Проценты по краткосрочным займам	3	
Проценты по долгосрочным займам	4 484	

Кредиторская задолженность (строка 1520)

Наименование	тыс.руб.	
	2019 год	2018 год
расчеты с поставщиками и подрядчиками	15 405	
задолженность по налогам и сборам	1	
задолженность перед персоналом	1	
расчеты с прочими кредиторами	21 484	
Всего	36 891	

Кредиторская задолженность в бухгалтерском балансе Общества отражается с учетом суммы НДС, подлежащей уплате в бюджет в соответствии с налоговым законодательством.

10.4. Раскрытие информации об арендованных основных средствах.

По состоянию на 31.12.2019 г. у ООО Специализированный застройщик «Легион.Центр» находятся в аренде следующие объекты:

1. Нежилые помещения общей площадью 5 кв.м, № 806 расположенные на 8 этаже административного здания по адресу: г. Челябинск, ул. Аношкина, д. 12.
2. Земельный участок общей площадью 2 350 кв.м., расположенный по адресу: г. Челябинск, Центральный район, ул. Труда, 157-А, для строительства общественно-делового центра

10.5. Пояснения к Отчету о финансовых результатах

Наименование показателя	2019	2018
1. Выручка всего, в том числе:	-	-
	-	-
2. Себестоимость всего, в том числе	-	-
Управленческие расходы	735	-
3. Прочие доходы всего, в том числе:	-	-
	-	-
4. Прочие расходы всего, в том числе:	4 494	295
Проценты за пользование кредитами и займами	4 487	-
Прочие расходы	7	295

В результате деятельности за 2018, 2019 год предприятие получило следующий финансовый результат, тыс. руб.:

Наименование	2019 год	2018 год
Чистая прибыль (убыток)	2019 год (4 183)	2018 год (295)

10.6. Раскрытие информации о связанных сторонах

Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность ООО Специализированный застройщик «Легион.Центр» и информация о бенефициарном владельце

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания/Дата прекращения основания	Вид операций в отчетном периоде	Объем операций, тыс.руб.
1	Букреев Александр Сергеевич	Гражданин России	доля в уставном капитале 100%	23.05.2014	Договор займа, аренда помещений.	8 577
2	Пахомов Сергей Валерьевич	Гражданин России, директор		25.12.2019	Заработная плата	

На основании Федерального закона "О персональных данных" Общество не раскрывает вознаграждение управленческому персоналу (директору).

Перечень субъектов, которые контролируются тем же лицом (непосредственно или через третьи организации), что и ООО Специализированный застройщик «СК Легион»

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания/Дата прекращения основания	Вид операций в отчетном периоде	Объем операций, тыс.руб.
1	ООО "ГК ЛЕГИОН"	454100, Челябинская обл, город Челябинск, улица Аношкина, дом 12 НЕЖ.ПОМ. 21, КАБИНЕТ 806	Учредитель Букреев Александр Сергеевич 100% Директор Пахомов Сергей Валерьевич	03.07.2015	Договор аутсорсинга Договор займа	360 459
2	ООО "ЛЕГИОН. ПРОИЗВОДСТВО"	454015, Челябинская обл, город Челябинск, поселок Челябинск-Энерго, дом 37, ОФИС 1	Учредитель Букреев Александр Сергеевич 100%	27.03.2017		

3	ООО "НФС"	454100, Челябинская обл, город Челябинск, улица Аношкина, дом 12 НЕЖ.ПОМ. 12, КАБИНЕТ 209	Учредитель Александр Сергеевич 100%	Букреев Сергеевич	08.08.2013		
4	ООО "ВАРХАН"	454015, Челябинская обл, город Челябинск, поселок Челябинск, дом 37, ОФИС 2	Учредитель Александр Сергеевич 100%	Букреев Сергеевич	08.07.2011		
5	ООО "ПОДСОЛНУХИ"	454021, Челябинская обл, город Челябинск, улица Бейвеля, 20, ПО-МЩЕНИЕ 2	Учредитель Александр Сергеевич 100%	Букреев Сергеевич	09.04.2014		
6	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК ЛЕГИОН"	454100, Челябинская обл, город Челябинск, улица Аношкина, дом 12 НЕЖ.ПОМ. 13	Учредитель Александр Сергеевич 20,6%	Букреев Сергеевич	03.07.2013	Соглашение о замене сторон в договоре. Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства	171 696
7	ООО "ЛЕГИОН.ИНЖИНИРИНГ"	454100, Челябинская обл, город Челябинск, улица Аношкина, дом 12 НЕЖ.ПОМ. 17, КАБИНЕТ 405	Учредитель Александр Сергеевич 1%	Букреев Сергеевич	18.04.2018	Договор на осуществление функций технического заказчика Договор на выполнение авторского надзора	7 984 12 933
8	ООО "АЛЕКСАНДРОВСКИЙ"	454100, Челябинская обл, город Челябинск, улица Аношкина, дом 8, НЕЖ.ПОМ. 2	Учредитель Александр Сергеевич 100%	Букреев Сергеевич	12.07.2011		
9	ООО "НЬЮТОН"	454003, Челябинская обл, город Челябинск, улица Тапишева, дом 264, НЕЖ.ПОМ. 2	Учредитель Александр Сергеевич 100%	Букреев Сергеевич	07.07.2015		

10	ООО "ГАЛИОН"	454021, Челябинская обл, город Челябинск, улица Звенигородская, дом 68, НЕЖ.ПОМ. 6	Учредитель Александр Сергеевич 100%	Букреев Сергеевич	13.08.2004		
11	ООО "СВЯТОГОР"	454084, Челябинская обл, город Челябинск, улица Братев Кашириных, дом 34а, НЕЖ.ПОМ. 1	Учредитель Александр Сергеевич 100%	Букреев Сергеевич	04.06.2008		
12	ООО "ВЫСОТКА"	454100, Челябинская обл, город Челябинск, улица Бейвеля, дом 22, НЕЖ. ПОМ. 7	Учредитель Александр Сергеевич 100%	Букреев Сергеевич	17.05.2013		
13	ООО "ЛЕГИОН-ПРОЕКТ"	454100, Челябинская обл, город Челябинск, улица Аношкина, дом 12 НЕЖ.ПОМ. 8, КА-ВИНЕТ 602	Учредитель Александр Сергеевич 100%	Букреев Сергеевич	18.02.2008		
14	ООО "ТЕНЕЗИС"	454100, Челябинская обл, город Челябинск, улица Аношкина, дом 12 НЕЖ.ПОМ. 19, КА-ВИНЕТ 806	Учредитель Александр Сергеевич 100%	Букреев Сергеевич	01.12.2015		
15	ООО "ШЕРПА"	454021, Челябинская обл, город Челябинск, улица Аношкина, 6 ПОМЕЩЕНИЕ 1, ОФИС 1	Учредитель Александр Сергеевич 75%	Букреев Сергеевич	25.11.2013		
16	ООО "ПОЛИКЛИНИКА"	454100, Челябинская обл, город Челябинск, улица 40-Летия Победы, дом 11, НЕЖ.ПОМ. 1	Учредитель Александр Сергеевич 90%	Букреев Сергеевич	16.04.2015		

17	ООО «КЛИНИКА «ИСТОЧНИК»	454100, Челябинская обл, город Челябинск, улица Аношкина, дом 12 НЕЖ.ПОМ. 25, ЭТАЖ 8	Учредитель Александр Сергеевич 100%	Букреев Сергеевич	05.07.2019		
18	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГИОН.ДЕВЕЛОПМЕНТ"	454100, Челябинская обл, город Челябинск, улица Аношкина, дом 12 НЕЖ.ПОМ. 13, КАБИНЕТ 806	Учредитель Александр Сергеевич 100%	Букреев Сергеевич	11.12.2019		
19	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГИОН.СТРОИТЕЛЬСТВО"	454100, Челябинская обл, город Челябинск, улица Аношкина, дом 12 НЕЖ.ПОМ. 14, КАБИНЕТ 705	Учредитель Александр Сергеевич 1%	Букреев Сергеевич	28.11.2019		
20	ООО "НОВЫЙ ДОМ"	454100, Челябинская обл, город Челябинск, улица Аношкина, дом 12 НЕЖ.ПОМ. 13, КАБИНЕТ 806	Учредитель Александр Сергеевич 100%	Букреев Сергеевич	13.06.2019		
21	ООО "ТСК"	454100, Челябинская обл, город Челябинск, улица Аношкина, дом 12 НЕЖ.ПОМ. 9, КАБИНЕТ 401	Учредитель Александр Сергеевич 100%	Букреев Сергеевич	26.11.2019		

10.7. Раскрытие информации об условных обязательствах и условных активах, оценочных обязательствах

В связи с несущественностью размеров неоплаченных отпусков по состоянию на 31.12.2019 г. резерв не создается. Другие оценочные обязательства, формирующие условные обязательства, условные активы у Общества по итогам 2019 года отсутствуют, либо несущественны для целей бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности Общества.

10.8. События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный 2019 год у Общества нет.

10.9. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности Общества в 2019 году не было.

10.10. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности.

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим, возникают различные риски, способные существенно повлиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Финансовые риски

Общество не исключает возможности быть подверженным рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

10.11. Раскрытие информации об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

За отчетный период энергоресурсы не потреблялись

10.12. Противодействие легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

Общество не относится к организациям, осуществляющим операции с денежными средствами или иным имуществом, исходя из статьи 5 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

10.13 Раскрытие информации о природоохранных мероприятиях

В отчетном периоде мероприятий связанных с экологической деятельностью не производилось.

10.14. Пояснения к "Отчету о движении денежных средств"

Полученных поручителей третьих лиц, не использованных для получения займа, у Общества нет.
Все денежные потоки Общества осуществляются в рамках основной деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, (ОКВЭД 71.12.2)
Общество не имеет недоступных денежных средств.

10.15. Прочие сведения

Общество не является участником договора о совместной деятельности.
Исправление существенных ошибок в бухгалтерском учете и отчетности не осуществлялось.
Прекращаемой деятельности у Общества в 2019 году не было.
Государственной помощи Общество в 2019 году не получало.

Директор

Пахомов С.В.



27 марта 2020 года