

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Голос.В сердце города"	ИНН	31181774		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7448171629		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	454100, Челябинская обл, Челябинск г, Аношкина ул, дом 12, неж.пом. 13 кабинет 806				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора					
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 374	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 646	1 761	522
	в том числе:				
	Право пользования активами	11501	1 646	1 761	522
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	39 694	31 577	15 967
	в том числе:				
	Убыток прошлых лет	11801	22 942	22 942	15 385
	Прочие расходы	11802	16 752	8 635	582
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	44 714	33 338	16 489
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4	4	4
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	158 310	148 078	62 825
	в том числе:				
	НДС при строительстве	12201	158 310	148 078	62 825
	Дебиторская задолженность	1230	430 919	237 400	38 989
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	12301	430 627	237 096	37 250
	Прочие дебиторы	12302	292	304	1 739

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	70	10	38
Прочие оборотные активы	1260	1 036 338	979 530	488 180
в том числе: Затраты застройщика на строительство объектов	12601	1 036 338	979 530	488 180
Итого по разделу II	1200	1 625 641	1 365 022	590 036
БАЛАНС	1600	1 670 355	1 398 360	606 525

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(157 791)	(125 225)	(63 753)
Пояснения	Итого по разделу III	1300	(157 741)	(125 175)	(63 703)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 785 298	1 494 738	561 533
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 140 285	984 972	117 359
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	62 640	40 918	2 270
	Долгосрочные займы	14103	530 075	423 849	422 279
	Проценты по долгосрочным займам	14104	52 298	44 999	19 625
	Отложенные налоговые обязательства	1420	329	352	104
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 331	1 439	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде	14501	1 331	1 439	-
	Итого по разделу IV	1400	1 786 958	1 496 529	561 637
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным займам	15101	-	-	1
	Кредиторская задолженность	1520	40 717	26 596	108 223
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	40 717	26 593	108 223
	Прочие кредиторы	15204	-	3	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	421	410	367
	в том числе:				
	Расчеты по аренде	15501	421	410	367
	Итого по разделу V	1500	41 138	27 006	108 591
	БАЛАНС	1700	1 670 355	1 398 360	606 525



Руководитель Пахомов Сергей Валерьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Голос.В сердце города"		
Идентификационный номер налогоплательщика	31181774		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		
Организационно-правовая форма / форма собственности	7448171629		
ответственности	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей		
	12300	16	
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(10 955)	(1 319)
	Управленческие расходы	2220	(257)	(135)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 212)	(1 454)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(29 071)	(9 751)
	Прочие доходы	2340	-	7
	Прочие расходы	2350	(423)	(179)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(40 706)	(11 377)
	Налог на прибыль	2410	8 140	2 275
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	8 140	2 275
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(32 566)	(9 102)



