

Общество с ограниченной
ответственностью «Экспертиза проектов
и результатов инженерных изысканий»

+7 912 470 11 88, +7 919 317 59 29
epricom@mail.ru
epricom.ru

Юр. адрес: 454128, г. Челябинск,
ул. Ун. Набережная 62, помещение 7
Фактический адрес: 454003, г. Челябинск,
ул. Чичерина 38Б, помещение 2



экспертиза проектов и результатов
инженерных изысканий

ОГРН 1197456044170
ИНН 7447291730 / КПП 744701001

Р/с 40702810509280001779
в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ
(ПАО) г. Москва

К/с 30101810145250000411
БИК 044525411

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611756 от 11.11.2019 г.

№ 0017 - 2022

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель управляющего
по техническим вопросам



Кужакова

Земфира Ураловна

« 04 » мая 2022 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ
ОЦЕНКИ СООТВЕСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

Объект оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения
Проектная документация

Вид работ
Строительство

Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения
**Общественно-деловой центр (с комплексом апартаментов, встроенно-пристроенными
помещениями общественно-делового назначения и автостоянкой)**

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»

ИНН 7447291730

КПП 744701001

ОГРН 1197456044170

Юридический адрес: 454128, г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, 62, пом. 7

Почтовый адрес (местонахождение): 454003, г. Челябинск, ул. Чичерина, 38Б, пом. 2

Адрес электронной почты: epricom@mail.ru

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Легион. Центр»

ИНН 7448171629

КПП 744801001

ОГРН 1147448005374

Юридический адрес: 454100, г. Челябинск, ул. Аношкина д.12 н/п 13/каб. 806

Почтовый адрес (местонахождение): 454100, г. Челябинск, ул. Аношкина д.12 н/п 13/каб. 806

Адрес электронной почты: нет данных

1.3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заявка №3 от 29.04.2022г о проведении оценки соответствия внесенных изменений.

Договор № 241/ЭПРИ-2021 от 09.09.2021 г.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Проектная документация с внесенными изменениями: «Общественно-деловой центр (с комплексом апартаментов, встроенно-пристроенными помещениями общественно-делового назначения и автостоянкой)», шифр 27-01-19, год выпуска – 2019, год внесения изменения – 2022.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительное заключение экспертизы №74-2-1-3-011990-2019 от 22.05.2019 г. на проектную документацию и результаты инженерных изысканий: «Общественно-деловой центр (с комплексом апартаментов, встроенно-пристроенными помещениями общественно-делового назначения и автостоянкой)», выданное ООО «Инженерный центр «Эфекс».

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительное заключение экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0065-2021 от 23.12.2021 г. на проектную документацию с внесенными изменениями: «Общественно-деловой центр (с комплексом апартаментов, встроенно-пристроенными помещениями общественно-делового назначения и автостоянкой)», выданное ООО «ЭПРИ».

Положительное заключение экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0005-2022 от 14.02.2022 г. на проектную документацию с внесенными изменениями: «Общественно-деловой центр (с комплексом апартаментов, встроенно-пристроенными помещениями общественно-делового назначения и автостоянкой)», выданное ООО «ЭПРИ».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения оценки соответствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Общественно-деловой центр (с комплексом апартаментов, встроенно-пристроенными помещениями общественно-делового назначения и автостоянкой)

Адрес (местоположение) объекта: г. Челябинск, Центральный район, ул. Труда, 157а

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Тип объекта – нелинейный.

Функциональное назначение – общественно-деловой центр.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№	Наименование показателя	Един. измер.	Показатель
1	Степень огнестойкости здания	-	I
2	Класс конструктивной пожарной опасности	-	C0
3	Классы функциональной пожарной опасности размещаемых помещений:	-	Ф5.1, Ф5.2, Ф4.3, Ф3.1, Ф3.2, Ф3.6, Ф2.1, Ф2.2, Ф1.3.
4	Количество этажей	шт.	31
5	Этажность	шт.	31
6	Строительный объем здания, в том числе:	м ³	136 808,8
7	Площадь застройки	м ²	3100,0
8	Общая площадь, в том числе:	м ²	38 685,6
8.1	– эксплуатируемой кровли	м ²	1 306,8
9	Площадь помещений общественного назначения	м ²	377,3
10	Количество апартаментов	шт.	216
11	Площадь апартаментов	м ²	18 100,00
12	Площадь автостоянки	м ²	6 597,0
13	Расчетная площадь здания	м ²	24806,9

14	Количество кладовых для хранения багажа	шт.	20
15	Площадь кладовых для хранения багажа	м ²	88,0
16	Количество кладовых	шт.	53
17	Площадь кладовых	м ²	222,0
18	Полезная площадь здания	м ²	30762,9
19	Количество машиномест	шт.	183
20	Высота здания	м	99,97
21	Продолжительность строительства	мес.	36

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация
Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Исследованная территория располагается г. Челябинске в Центральном районе по ул. Труда.

Согласно схематической карте климатического районирования для строительства СП 131.13330.2012 район изысканий относится к I В климатическому подрайону.

Согласно сейсмическому районированию территории РФ по СП 14.13330.2018 и картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации сейсмическая интенсивность строительной площадки по ОСР-2016-А 10%, ОСР-2016-В 5% - 5 баллов, ОСР-2016-С 1% – 6 баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий исследуемой территории согласно приложению А СП 47.13330.2012 – II (средняя).

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Легион-Проект»

ИНН 7447127874

КПП 744801001

ОГРН 1087447002367

Юридический адрес: 454100, г. Челябинск, ул. Аношкина, д. 12, нежилое пом. 8, оф. 602

Почтовый адрес (местонахождение): 454100, г. Челябинск, ул. Аношкина, д. 12, нежилое пом. 8, оф. 602

Адрес электронной почты: legion-project@mail.ru

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование объекта капитального строительства и требования к ее подготовке, утвержденное директором ООО «Специализированный застройщик «Легион. Центр».

Подтверждение №3 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное главным инженером проекта ООО «Легион-Проект».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка RU74315000-0000000008923 от 15.02.2019г.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Для представленных на экспертную оценку не требуется.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка 74:36:0507004:60

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Легион. Центр»

ИНН 7448171629

КПП 744801001

ОГРН 1147448005374

Юридический адрес: 454100, г. Челябинск, ул. Аношкина д.12 н/п 13/каб. 806

Почтовый адрес (местонахождение): 454100, г. Челябинск, ул. Аношкина д.12 н/п 13/каб. 806

Адрес электронной почты: нет данных

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
4	27.01.19-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 1. Общественно-деловой центр с комплексом апартаментов, встроенно-пристроенными помещениями общественно-делового назначения	Изм. 3
4	27.01.19-П-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 2. Автостоянка	Изм. 3
4.1	27.01.19-П-КР0	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Отчет по расчету несущего каркаса. Книга 2. Автостоянка	Изм. 3

3.1.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию в ходе проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

3.1.2.1. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

В раздел внесены следующие изменения:

- изменен контур фундаментной плиты основного здания в связи с изменением свайного поля (вдоль осей 1, Т);
- изменена схема расположения отдельно-стоящих монолитных ростверков под сборные колонны согласно скорректированной схеме расположения свай; изменено конструктивное решение монолитного ростверка (увеличена высота с 1000 мм до 1400 мм, узел сопряжения ростверка с колонной стаканного типа); класс бетона отдельно-стоящих ростверков В30;
- монолитный отдельно-стоящий ростверк высотой 1400 мм; соединение сборной колонны с ростверком стаканного типа; произведен расчет ростверка на нагрузки, полученные из расчетной схемы каркаса с скорректированными свайным полем; класс бетона отдельно стоящих ростверков К30.

3.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Оценка достоверности сметной стоимости строительства не проводилась.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Положительное заключение экспертизы №74-2-1-3-011990-2019 от 22.05.2019 г. на проектную документацию и результаты инженерных изысканий: «Общественно-деловой центр (с комплексом апартаментов, встроенно-пристроенными помещениями общественно-делового назначения и автостоянкой)», выданное ООО «Инженерный центр «Эфекс».

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации, в которую изменения не вносились

Разделы проектной документации с внесенными изменениями по объекту: «Общественно-деловой центр (с комплексом апартаментов, встроенно-пристроенными помещениями общественно-делового назначения и автостоянкой)» по составу и содержанию соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, Федерального закона РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование и совместима с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

5. Общие выводы

Проектная документация с внесенными изменениями по объекту: «Общественно-деловой центр (с комплексом апартаментов, встроенно-пристроенными помещениями общественно-делового назначения и автостоянкой)», **соответствует** техническим регламентам, требованиям Постановления Правительства от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям, сметным нормативам, заданию на проектирование.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения

Эксперт

Малкова
Екатерина Анатольевна



7. Конструктивные решения
Раздел 4. Конструктивные решения

№ аттестата
МС-Э-40-7-11163
(дата выдачи: 02.08.2018
дата окончания: 02.08.2023)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001753

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611756
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001753
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

(полное и (в случае, если имеется)

И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ» (ООО «ЭПРИ») ОГРН 1197456044170
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 454128, Челябинская область, город Челябинск, улица Университетская набережная, д. 62, пом. 7
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов
инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 11 ноября 2019 г. по 11 ноября 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

Н.В. Скрышник

(ФИО)

КОПИЯ ВЕРНА

Заместитель управляющего по
техническим вопросам
/Кужакова З.У./

