

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

R	U	7	4	3	1	5	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	8	9	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «СК Легион» от 30.01.2019 № 1794

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Челябинская область

(субъект Российской Федерации)

город Челябинск

(муниципальный район или городской округ)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	606506.86	2322818.44
2	606507.04	2322822.33
3	606521.88	2322820.93
4	606523.73	2322827.18
5	606530.78	2322835.74
6	606534.82	2322837.75
7	606545.02	2322837.67
8	606558.92	2322840.58
9	606562.22	2322842.82
10	606571.32	2322851.97
11	606572.17	2322867.01
12	606569.19	2322867.19
13	606520.21	2322870.21
14	606497.44	2322871.99
15	606498.74	2322894.59
16	606492.08	2322894.92
17	606461.63	2322896.49
18	606451.71	2322828.79
19	606462.94	2322828.21
20	606462.51	2322819.96
21	606490.88	2322819.25

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 74:36:0507004:52

Площадь земельного участка 5791 кв.м.

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	606572.17	2322867.01
2	606573.21	2322885.55
3	606574.11	2322901.38
4	606571.22	2322901.49
5	606514.86	2322903.47
6	606514.56	2322897.66
7	606514.36	2322893.78
8	606508.35	2322894.09
9	606498.74	2322894.59
10	606497.44	2322871.99
11	606520.01	2322870.24
12	606568.99	2322867.21

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 74:36:0507004:60

Площадь земельного участка 2350 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.

Количество объектов: 1

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Челябинска от 19.06.2018 № 255-п «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в границах: улица Труда, улица Красная, северная граница земельного участка МУДОД Дворец пионеров и школьников им. Н. К. Крупской, Свердловский проспект в Центральном районе города Челябинска».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Председатель Комитета
градостроительства и архитектуры
города Челябинска
С.В. Репринцев

М.П. _____

Дата выдачи _____



Ранее выдан градостроительный план № RU74315000-0000000008212 от 04.07.2018.

Чертеж градостроительного плана земельного участка
 по ул. Труда, 157-а в Центральном районе
 города Челябинска

Экспликация объектов и условные обозначения:

1 - объект незавершенного строительства

-  - граница земельного участка
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  - граница зон с особыми условиями использования территории (ВОИС)
-  - граница зон с особыми условиями использования территории (ЛЗП)
-  - сервитут (линейные объекты инженерной инфраструктуры)

Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

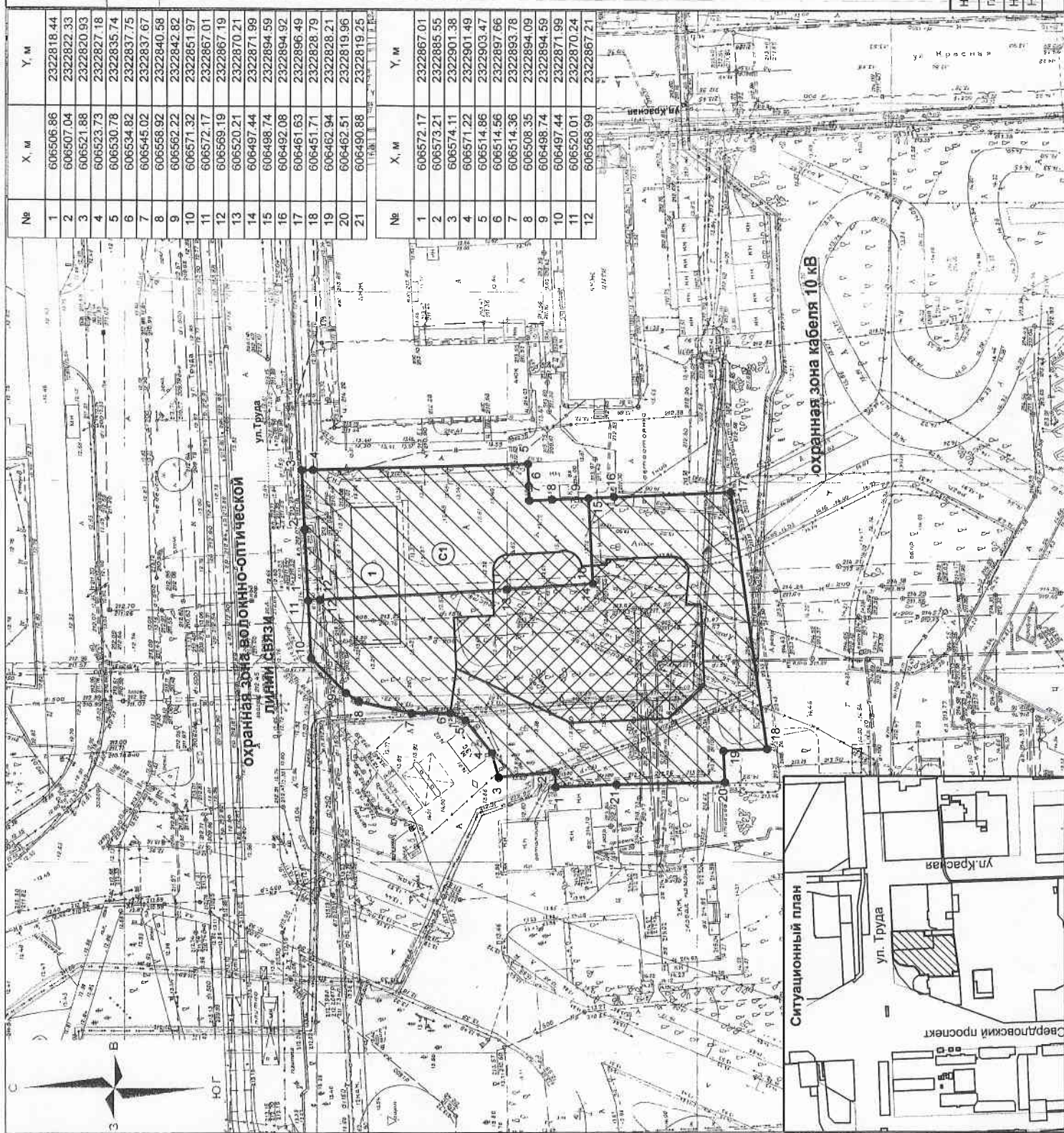
- К - канализация (водоотведение)
- Т - теплоснабжение
- В - водоснабжение

Чертеж градостроительного плана выполнен в масштабе 1:1000.

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе в масштабе 1:500

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан КГИА
06.02.2019

Начальник управления	Слепешев
Главный специалист ОАТР	Ломтева
Начальник отдела	Касирова
Начальник отдела	Калинина
Масштаб 1:1 000	Инд. № 10856
Площадь 8141 кв. м	



№	X, м	Y, м
1	606506.86	2322818.44
2	606507.04	2322822.33
3	606521.88	2322820.93
4	606523.73	2322827.18
5	606530.78	2322835.74
6	606534.82	2322837.75
7	606545.02	2322837.67
8	606558.92	2322840.58
9	606562.22	2322842.82
10	606571.32	2322851.97
11	606572.17	2322867.01
12	606569.19	2322867.19
13	606520.21	2322870.21
14	606497.44	2322871.99
15	606498.74	2322894.59
16	606492.08	2322894.92
17	606461.63	2322896.49
18	606451.71	2322828.79
19	606462.94	2322828.21
20	606462.51	2322819.96
21	606490.88	2322819.25

№	X, м	Y, м
1	606572.17	2322867.01
2	606573.21	2322885.55
3	606574.11	2322901.38
4	606571.22	2322901.49
5	606514.86	2322903.47
6	606514.56	2322897.66
7	606514.36	2322893.78
8	606508.35	2322894.09
9	606498.74	2322894.59
10	606497.44	2322870.24
11	606520.01	2322870.24
12	606568.99	2322867.21

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в общественно-деловой территориальной зоне Б.1 (многофункциональная). Установлен градостроительный регламент _____.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается

Решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты административного назначения;
- объекты торгово-развлекательного назначения;
- объекты спортивно-зрелищного назначения;
- многоквартирные дома;
- объекты общественного питания;
- гостиницы, общежития;
- объекты инженерной инфраструктуры;

Условно разрешенные виды использования:

–

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- улично-дорожная сеть;
- объекты хранения автотранспорта;

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м					
Без ограничений	Без ограничений	Минимально -500; максимально - без ограничений	-	Без ограничений	85 %	-	В соответствии с ДПТ: общественно-деловой центр (с комплексом апартаментов, встроенно-пристроенными помещениями общественно-делового назначения и автостоянкой на 180 машино-мест) площадь застройки- 3100 кв.м, количество этажей- 5-33 (в т.ч. надземных-33, подземных-0), в соответствии с ПЗиЗ муниципального образования «Челябинский городской округ»

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м					
							коэффициент озеленения - 0,15, распоряжение Администрации города Челябинска от 15.08.2018 № 9397 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (общественно-деловой центр с комплексом апартаментов, встроенно-пристроенными помещениями общественно-делового назначения и автостоянкой на 180 машино-мест) по ул. Труда, 157-а в Центральном районе города Челябинска»

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

№	Объект незавершенного строительства,
1	площадь застройки - 511,5 кв.м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер 74:36:0507004:143

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ Информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Охранная зона КАБЕЛЯ 10 КВ ТП2030-РП84 К1 (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 241 кв. м.

Использование земельного участка вести в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранная зона КАБЕЛЯ 10 КВ ТП2038-РП84 К2 (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 132 кв. м.

Использование земельного участка вести в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранная зона КАБЕЛЯ 10 КВ ТП2038-РП84 К1 (постановление Совета Министров СССР от 26.03.1984 № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 132 кв. м.

Использование земельного участка вести в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранная зона КАБЕЛЯ 10 КВ ТП2030-РП84 К2 (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 240 кв. м.

Использование земельного участка вести в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Уфа-Челябинск-Екатеринбург» (постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 224 кв.м.

Использование земельного участка вести в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Сервитут для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (документация по планировке территории (постановление Администрации города Челябинска от 19.06.2018 № 255-п «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в границах: улица Труда, улица Красная, северная граница земельного участка МУДОД Дворец пионеров и школьников им. Н. К. Крупской, Свердловский проспект в Центральном районе города Челябинска»):

сервитут для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (С1) - 5796 кв.м.

Использование земельного участка вести в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона КАБЕЛЯ 10 КВ ТП2038-РП84 К1, охранная зона КАБЕЛЯ 10 КВ ТП2038-РП84 К2	1	606512.72	2322821.80
	2	606512.72	2322821.99
	3	606497.68	2322827.56
	4	606483.84	2322832.75
	5	606468.80	2322839.17
	6	606456.15	2322845.06
	7	606455.97	2322857.93
	8	606454.15	2322845.45
	9	606454.17	2322843.78
	10	606467.98	2322837.34
	11	606483.10	2322830.89
	12	606496.98	2322825.68
	13	606507.02	2322821.95
	14	606507.04	2322822.33

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона КАБЕЛЯ 10 КВ ТП2030-РП84 К2	1	606545.88	2322837.85
	2	606541.40	2322838.11
	3	606522.46	2322839.35
	4	606513.47	2322840.31
	5	606483.63	2322842.71
	6	606479.32	2322843.17
	7	606472.43	2322843.67
	8	606471.62	2322843.85
	9	606471.30	2322843.98
	10	606471.03	2322844.18
	11	606470.87	2322845.88
	12	606470.43	2322855.98
	13	606468.83	2322874.17
	14	606468.32	2322884.97
	15	606467.96	2322896.16
	16	606465.95	2322896.26
	17	606466.32	2322884.88
	18	606466.83	2322874.03
	19	606468.43	2322855.84
	20	606468.88	2322845.75
	21	606469.08	2322843.28
	22	606469.97	2322842.41
	23	606471.00	2322841.92
	24	606472.14	2322841.70
	25	606479.15	2322841.17
	26	606483.45	2322840.71
	27	606513.28	2322838.31
	28	606522.27	2322837.35
	29	606532.65	2322836.67
	30	606534.82	2322837.75
	31	606545.02	2322837.67

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона КАБЕЛЯ 10 КВ ТП2030-РП84 К1	1	606546.23	2322837.92
	2	606522.46	2322839.35
	3	606513.47	2322840.31
	4	606502.56	2322841.25
	5	606493.98	2322841.91
	6	606479.32	2322843.17
	7	606472.43	2322843.67
	8	606471.18	2322844.09
	9	606470.90	2322845.57
	10	606470.43	2322855.98
	11	606468.83	2322874.17
	12	606468.32	2322884.97
	13	606467.96	2322896.15
	14	606465.95	2322896.27
	15	606466.32	2322884.88
	16	606466.83	2322874.03
	17	606468.43	2322855.84
	18	606469.08	2322843.28
	19	606469.97	2322842.41
	20	606471.00	2322841.92
	21	606472.14	2322841.70
	22	606479.15	2322841.17
	23	606493.81	2322839.91
	24	606502.40	2322839.24
	25	606513.28	2322838.31
	26	606522.27	2322837.35
	27	606532.75	2322836.72
	28	606534.82	2322837.75
	29	606545.02	2322837.67

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Уфа-Челябинск-Екатеринбург»	1	606567.15	2322847.78
	2	606569.74	2322888.69
	3	606573.47	2322889.99
	4	606574.11	2322901.38
	5	606571.22	2322901.49
	6	606571.02	2322901.50
	7	606570.66	2322893.29
	8	606565.97	2322891.65
	9	606562.89	2322843.50
Сервитут для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (С1)	1	606451.71	2322828.79
	2	606462.93	2322828.21
	3	606462.51	2322819.95
	4	606490.87	2322819.25
	5	606506.86	2322818.43
	6	606507.04	2322822.33
	7	606521.88	2322820.93
	8	606523.73	2322827.18
	9	606530.77	2322835.74
	10	606534.82	2322837.75
	11	606533.34	2322849.52
	12	606503.14	2322835.43
	13	606477.22	2322836.77
	14	606468.05	2322845.52
	15	606469.15	2322866.83
	16	606473.08	2322866.63
	17	606472.42	2322874.81
	18	606472.44	2322875.69
	19	606472.64	2322876.53
	20	606473.00	2322877.32
	21	606473.54	2322878.01
	22	606474.19	2322878.58

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Сервитут для размещения линейных инженерной инфраструктуры (С1)	23	606474.94	2322879.01
	24	606475.78	2322879.27
	25	606476.79	2322879.34
	26	606493.96	2322878.33
	27	606493.88	2322877.01
	28	606500.44	2322876.63
	29	606500.65	2322877.50
	30	606501.04	2322878.31
	31	606501.56	2322879.04
	32	606502.23	2322879.64
	33	606502.99	2322880.13
	34	606503.97	2322880.50
	35	606505.03	2322880.64
	36	606506.08	2322880.54
	37	606506.08	2322880.32
	38	606519.71	2322879.51
	39	606520.55	2322879.42
	40	606521.29	2322879.18
	41	606522.10	2322878.72
	42	606522.63	2322878.25
	43	606523.14	2322877.57
	44	606523.52	2322876.80
	45	606523.71	2322875.97
	46	606523.75	2322875.12
	47	606523.44	2322870.15
	48	606523.81	2322870.13
	49	606523.45	2322863.43
	50	606534.03	2322862.88
	51	606533.34	2322849.52
	52	606534.82	2322837.75
	53	606545.02	2322837.67

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Сервитут для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (С1)	54	606558.92	2322840.58
	55	606562.22	2322842.82
	56	606571.32	2322851.97
	57	606572.17	2322867.01
	58	606573.21	2322885.55
	59	606574.11	2322901.38
	60	606571.22	2322901.49
	61	606514.86	2322903.47
	62	606514.56	2322897.66
	63	606514.36	2322893.78
	64	606508.35	2322894.09
	65	606498.74	2322894.59
	66	606492.08	2322894.92
	67	606461.63	2322896.49
	54	606558.92	2322840.58
	55	606562.22	2322842.82
	56	606571.32	2322851.97
	57	606572.17	2322867.01
	58	606573.21	2322885.55
	59	606574.11	2322901.38
	60	606571.22	2322901.49
	61	606514.86	2322903.47
	62	606514.56	2322897.66
	63	606514.36	2322893.78
	64	606508.35	2322894.09
	65	606498.74	2322894.59
	66	606492.08	2322894.92
	67	606461.63	2322896.49

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Жилой район 3 в Центральном районе города Челябинска

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Наименование органа (организации), выдавшего (ей) технические условия подключения (технологического присоединения)	Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях	Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения	Максимальная нагрузка подключения	Сроки подключения	Срок действия технических условий
МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»		Водоснабжение, водоотведение	-	-	-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Челябинской городской Думы от 22.12.2015 № 16/32 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Челябинска».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	606578.91	2322986.39
2	606568.80	2322806.51

Протипувано, протипувано
и скреплено печатом

На

17 FEB 2019
листах

Исп.

kyushu

