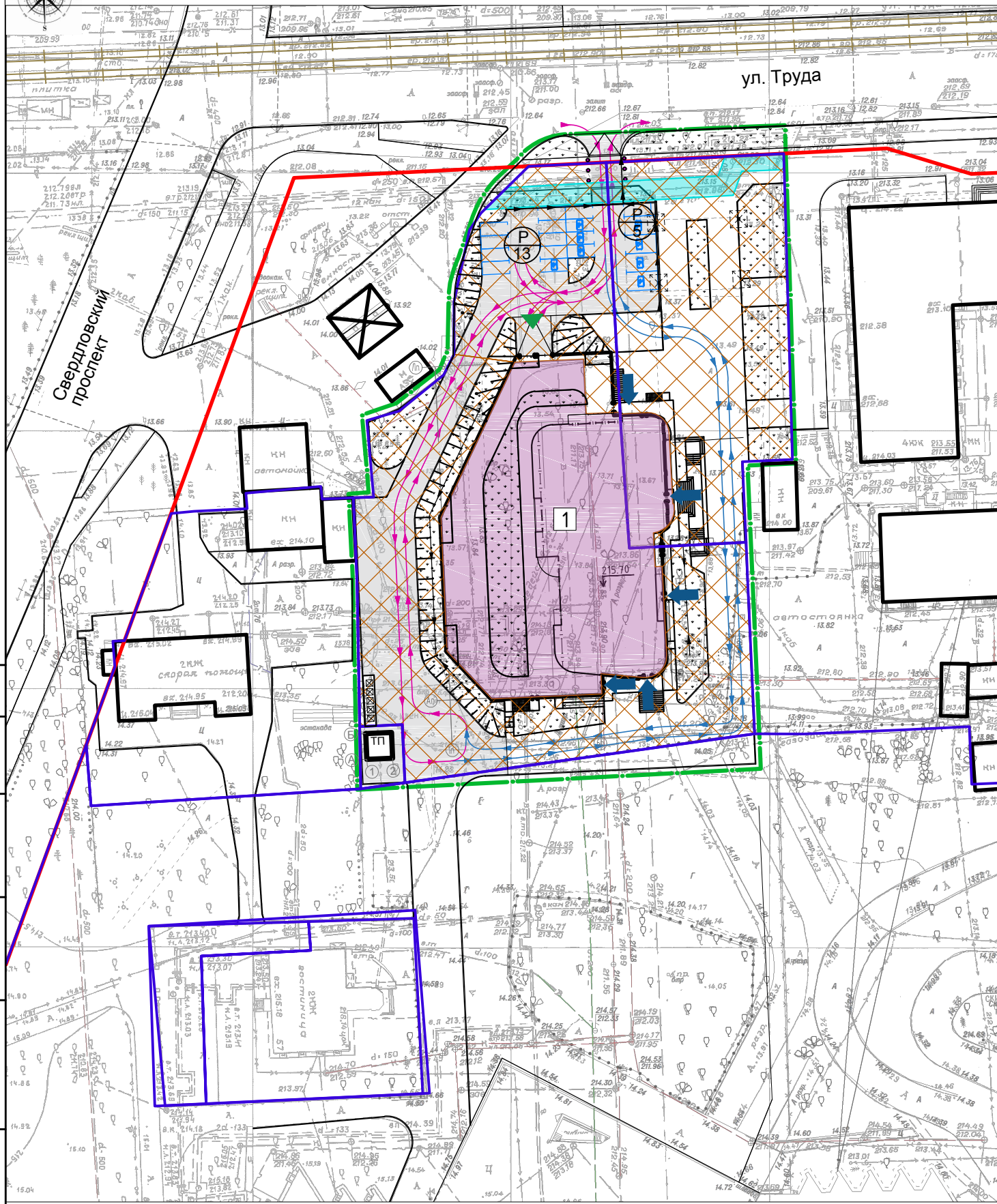


Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	апартаменты	застройки		Общая, в т.ч. экспл. кровля		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
I этап строительства (1 очередь)											
1	Общественно-деловой центр (с комплексом апартаментов, встроенно-пристроенными помещениями общественно-делового назначения, и автостоянкой)	31	1	216	216	3100,0	3100,0	38685,6 в т.ч. 1306,8	38685,6 в т.ч. 1306,8	136808,8	136808,8

Баланс территории

№ п/п	Наименование	I этап стр-ва, 1 очередь	Всего	%
1	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	3100,0	3100,0	35%
2	Площадь покрытий, м <sup>2</sup> (в т.ч. на эксплуатируемой кровле)	4905,5 (902,8)	4905,5 (902,8)	45%
3	Площадь озеленения, м <sup>2</sup> (в т.ч. на эксплуатируемой кровле)	2172,2 (404,0)	2172,2 (404,0)	20%
4	Площадь территории благоустройства, м <sup>2</sup>	8870,9	8870,9	100%

Площадь двух участков = 8141,0 м<sup>2</sup> (кадастровый номер 74:36:0507004:52, площадь 5791 м<sup>2</sup>; кадастровый номер 74:36:0507004:60, площадь 2350 м<sup>2</sup>)

Условные обозначения:

- Граница благоустройства
- ▲ Въезд в подземную автостоянку
- Граница участка
- ➡ Вход в здание
- Красная линия
- ↔ Направление движения транспорта
- Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Уфа-Челябинск-Екатеринбург"
- ↔ Направление движения спецтехники
- ▨ Сервитут для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (С1)
- ▨ Газон
- ▨ Проезд
- ▨ Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Лоток

1 I этап стр-ва 1 очередь

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. И подп.

27.01.19-ПЗУ

г. Челябинск, Центральный район, ул.Труда

Изм.	Нуч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата					
						Общественно-деловой центр (с комплексом апартаментов, встроенно-пристроенными помещениями общественно-делового назначения и автостоянкой)	Стадия	Лист	Листов	
							П	10	20	
ГИП Разработал Тараскина							Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000	г. Челябинск ООО "Легион-Проект"		
Разработал Разживина										
Проверил Шумакова										
Н.контр. Корнилова										