

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Норматив обеспеченности обязательств (>1)	$H1=A/O$	2,76
Норматив целевого использования средств (<1)	$H2=An/D+Чa$	0,82
Норматив безубыточности (>1)	$H3$	3

Показатели для расчета нормативов оценки финансовой устойчивости

Стоимость активов застройщика (1100+1200)*	A	6456336
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства определяемая исходя из цены договоров участия в долевом строительстве (1450)*	O	2334953
Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (1100+1230+1240-1190)*	An	3399708
Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (1400+1500-1450)*	D	3733187

Показатели баланса

Показатели баланса	строка баланса	сумма, тыс. руб.
Внеоборотные активы	1100*	2338864
Оборотные активы	1200*	4117772
Дебиторская задолженность .	1230*	3196546
Краткосрочные финансовые вложения	1240*	-
Активы незавершенного строительства	1190*	2135702
Долгосрочные обязательства	1400*	4174545
Краткосрочные обязательства	1500*	1893595
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1450*	2334953
Чистые активы	1300*	388496

Зам. директора по финансам _____ (Л.И. Сергина)

Главный бухгалтер _____ (О.В.Ивушкина)

* (если строки в балансе, указанные в расчете, отличаются от строк баланса застройщика. в этой случае застройщик указывает свои строки, в которых отражаются данные по необходимым для расчета показателям)