

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

Норматив обеспеченности обязательств (>1)	$H1=A/0$	15,15
Норматив целевого использования средств (<1)	$H2=Aн/Д$	0,37
Норматив безубыточности (>1)	$H3$	3

**Показатели для расчета нормативов оценки финансовой устойчивости**

Стоимость активов застройщика (1100+1200)*	А	3 224 028
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства определяемая исходя из цены договоров участия в долевом строительстве (1450) *	О	212 854
Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (1100+1230+1240-1190)*	Ан	1 059 728
Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (1400+1500-1450)*	Д	2 832 553

**Показатели баланса**

Показатели баланса	строка баланса	сумма, тыс. руб.
Внеоборотные активы	1100*	1 754 740
Оборотные активы	1200*	1469288
Дебиторская задолженность	1230*	876446
Краткосрочные финансовые вложения	1240*	0
Активы незавершенного строительства	1190*	1571458
Долгосрочные обязательства	1400*	1351919
Краткосрочные обязательства	1500*	1693488
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1450*	212854

Директор ООО СК Новый век

Е.Н. Родионова

Главный бухгалтер

О.В. Ивушкина

