

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

54-2-1-2-001586-2024

Дата присвоения номера: 19.01.2024 10:38:55

Дата утверждения заключения экспертизы: 19.01.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Евдокимов Евгений Валерьевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, встроенной подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1125476022550

ИНН: 5406700690

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА ГОГОЛЯ, ДОМ 44, ОФИС 307

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИКОН"

ОГРН: 1135476077175

ИНН: 5406746102

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА СЕМЬИ ШАМШИНЫХ, ДОМ 26/ЭТАЖ 3

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной повторной экспертизы проектной документации от 27.12.2023 № б/н, ООО "Рикон"

2. Договор на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 20.12.2023 № 33/1, ООО "ГСЭ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 21.12.2023 № 5407468144-20231221-1658, Ассоциация саморегулируемых организаций общероссийская негосударственная некоммерческая организация - Общероссийское межотраслевое объединение работодателей "Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации" ("Национальное объединение изыскателей и проектировщиков" "НОПРИЗ")

2. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 21.12.2023 № 5403041295-20231221-1849, Ассоциация саморегулируемых организаций общероссийская негосударственная некоммерческая организация - Общероссийское межотраслевое объединение работодателей "Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации" ("Национальное объединение изыскателей и проектировщиков" "НОПРИЗ")

3. Проектная документация (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многokвартирные многоэтажные дома со встроенными помещениями обслуживания застройки, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе" от 15.11.2021 № 54-2-1-1-066827-2021

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многokвартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, встроенной подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе" от 29.07.2022 № 54-2-1-2-052261-2022

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многokвартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, встроенной подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе" от 21.11.2022 № 54-2-1-2-081020-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, встроенной подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Максима Горького.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, встроенной подземной автостоянкой

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВОСИБИРСКОЕ ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО"

ОГРН: 1185476002172

ИНН: 5407968651

КПП: 540701001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА ОКТЯБРЬСКАЯ, ДОМ 34, ОФИС 20

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ДОЙЛИТ"

ОГРН: 1185476034138

ИНН: 5403041295

КПП: 540301001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА МИРА, ДОМ 54, ОФИС 32

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

54:35:021235:1236

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСТЕРА"

ОГРН: 1165476189372

ИНН: 5406623848

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА СЕМЬИ ШАМШИНЫХ, ДОМ 24, ПОМЕЩЕНИЕ 42

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИКОН"

ОГРН: 1135476077175

ИНН: 5406746102

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА СЕМЬИ ШАМШИНЫХ, ДОМ 26/ЭТАЖ 3

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Архитектурные решения				
1	03 02-2021-АР Раздел ПД №03.pdf	pdf	c6396da2	02-2021-АР от 18.01.2024 Раздел 3. Архитектурные решения
	03 02-2021-АР Раздел ПД №03.pdf.sig	sig	1d34de9e	
	03 02-2021-АР Раздел ПД №03 иул.pdf	pdf	c8756804	
	03 02-2021-АР Раздел ПД №03 иул.pdf.sig	sig	0a98f23a	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	04 02-22-КР Раздел ПД №04.pdf	pdf	bacc18b0	02-22-КР от 22.12.2023 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные

	04 02-22-КР Раздел ПД №04.pdf.sig	sig	8761fd20	решения
	04 02-22-КР Раздел ПД №04 иул.pdf	pdf	8dd0c62d	
	04 02-22-КР Раздел ПД №04 иул.pdf.sig	sig	9ea9fd0	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	09 02-2021-ПБ Раздел ПД №09 18.12.23.pdf	pdf	3c794176	02-2021-ПБ от 20.12.2023 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	09 02-2021-ПБ Раздел ПД №09 18.12.23.pdf.sig	sig	5bd02684	
	09 02-2021-ПБ Раздел ПД №09 18.12.23 иул.pdf	pdf	c64577a2	
	09 02-2021-ПБ Раздел ПД №09 18.12.23 иул.pdf.sig	sig	8a253210	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения:

- Откорректированы планировочные решения подвала (тамбур-шлюзы перед лифт. холлом, уменьшилось кол-во колясочных).

- Добавлены помещения мусоропровода.

- Изменены планировочные решения квартир и МОПов.

- Изменены высоты этажей выше отм. 0,000.

- Изменен контур наружных стен.

- Изменены фасады и материалы наружных стен части фасада на навесную вентилируемую фасадную систему, соответствующую техническому свидетельству и класса пожарной опасности К0 с наружной стороны.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;

- соответствуют заданию застройщика на проектирование;

- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены изменения.

На основании пункта 45 Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 и пункта 6 Постановление Правительства РФ от 31 марта 2012 г. № 272, негосударственная экспертиза осуществлялась в части проектной документации, в которую были внесены изменения, а также проверялась совместимость внесенных изменений с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства "Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, встроенной подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе" № 54-2-1-2-081020-2022 от 21.11.2022 г., выданное ООО "ГСЭ".

3.1.2.2. В части конструктивных решений

Данной корректировкой раздела "Конструктивные и объемно-планировочные решения" проектной документации предусмотрены следующие изменения:

- В фундаментной плите добавлены приямки для смежных разделов (ОВ, ВК и т.п.).

- Увеличена длина плитного ростверка на 200 мм.

- Уточнена длина свай, составляет 9,6 м.

- Откорректированы размеры отверстий для лестниц в перекрытии на отм. -5,110.

- В результате изменения фасадов здания, изменены внешние габариты перекрытий с отм. -0,290 и выше.

- В перекрытии на отм. +4,210 в осях 9-11/Г-Д откорректирован контур отверстия второго света.

- На отм. -0,070 в осях 9/Г-Д добавлена колонна 270x800 мм.

- В результате появления мусоропровода, добавлено отверстие в осях 8-9/В-Г для его размещения в перекрытиях с отм. +4,210 и выше.

- Откорректированы опалубочные габариты покрытия навеса в осях 3-1/А-Д.
- Уменьшена высота 25, 27 этажа до 3,60 м, увеличена высота 28 этажа до 3,60 м и соответственно изменена высота пилонов и стен на данных этажах.
- Изменены монолитные конструкции выше покрытия здания (парапет, перекрытия выхода на кровлю, перекрытие и покрытие машинного помещения, появилась корона здания).
- Убраны террасы на 26 и 28 этаже, на 27 этаже террасы оставлены, изменены габариты соответствующих перекрытий.
- Начиная с 25 этажа (отм. +79,280) и выше изменена схема расположения стен и пилонов, а также их габариты (сечение и высота).
- В связи с вышеперечисленными изменениями откорректирован разрез здания.
- Откорректирована расчетная схема здания.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют решениям, изложенным в проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы № 54-2-1-2-081020-2022 от 21.11.2022 г., выданное ООО "ГСЭ".

3.1.2.3. В части пожарной безопасности

Изменения в разделе ПБ:

1. Заменены планы эвакуации (все этажи) в соответствии с измененным АР.
2. Заменены схемы дымоудаления, хоз-питьевого и пожарного водопроводов, пожарной сигнализации.
3. Добавлено система АУПС на жилых этажах.
4. ТЧ: Внесены изменения в описание систем АУПС-АУПТ (корректировки в соответствии исправление ошибок с учетом замечаний).
5. Добавлен расчет рисков эвакуации с помещений подземной автостоянки.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", нормативных документов по пожарной безопасности.

В объеме корректировки предусмотрены частичные изменения конструктивных решений и на 27 этаже запроектированы квартиры с террасами.

Предусмотренные проектной документацией конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения соответствуют ст. 80, 87, 88 123-ФЗ.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют решениям, изложенным в проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

Оценка проектной документации произведена на соответствие требованиям, действовавшим на 29.07.2022 г.

V. Общие выводы

Проектная документация для строительства объекта: "Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, встроенной подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе" соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика на проектирование (корректировку), результатам инженерных изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

2) Прохорова Яна Юрьевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-7-12007
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.05.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.05.2029

3) Шадрин Евгений Сергеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-2-3806
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.07.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C0B86C0056AFD59644E190B5
F72B76DA
Владелец ЕВДОКИМОВ ЕВГЕНИЙ
ВАЛЕРЬЕВИЧ
Действителен с 23.11.2022 по 23.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22D25B500A1B050A94E8E4854
BD454E2E
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
Действителен с 20.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14246A0034B0D1AC44A033B96
53DD5D7
Владелец Прохорова Яна Юрьевна
Действителен с 03.07.2023 по 25.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7CA26D003EB0ADBA424755FFE
A80EAF8
Владелец Шадрин Евгений Сергеевич
Действителен с 13.07.2023 по 13.10.2024