

ООО «Новосибирское ЭКБ»
СРО-П-201-04062018



**Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными
помещениями обслуживания жилой застройки, встроенной
подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в
Железнодорожном районе**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ 1

Раздел 1 «Пояснительная записка»

02-2021-ПЗ

Корректировка 2 от 07.03.2023

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №	

2022

ООО «Новосибирское ЭКБ»
СРО-П-201-04062018

**Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными
помещениями обслуживания жилой застройки, встроенной
подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в
Железнодорожном районе**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ 1

Раздел 1 «Пояснительная записка»

02-2021-ПЗ

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №	

Директор

П.С. Начаров

Главный инженер проекта

П.С. Начаров

2022

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	2
СОСТАВ ПРОЕКТА	3
2 ОБЩАЯ ЧАСТЬ	3
А) ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	4
Б) ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	7
В) СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА	7
Г) СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА В ТОПЛИВЕ, ВОДЕ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ	9
Д) ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	9
Е) СВЕДЕНИЯ О СЫРЬЕВОЙ БАЗЕ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	9
Ж) СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	10
Ж.1) СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ.....	10
З) СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО.....	10
И) СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ БУДЕТ РАСПОЛАГАТЬСЯ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	11
К) СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	11
К.1) СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И (ИЛИ) РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА УБЫТКОВ И (ИЛИ) В КАЧЕСТВЕ ПЛАТЫ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, - В СЛУЧАЕ УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	11
Л) СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	11
М) ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	12
<i>Таблица 4. Технико-экономических показатели земельного участка.</i>	14
Н) СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ.....	14
О) ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЗНАЧИМОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ПОСЕЛЕНИЙ (МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ), А ТАКЖЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ (КРОМЕ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ) И ДРУГИЕ ДАННЫЕ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	14
П) СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ	14
Р) ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ	15
С) СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	15
Т) ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	15
ПРИЛОЖЕНИЯ	17

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. И дата			
Инв. № подл.			

02-2021-ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Начаров				
Разработал	Начаров				
Н.контр.	Начаров				
Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, встроенной подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе					
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
ООО "Новосибирское ЭКБ"					

Приложение А. Выписка из реестра членов СРО «Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири» от 25.07.2022

Приложение А1. Выписка из реестра членов СРО «Байкал регион проект» б/н

Приложение Б. Выписка из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок

Приложение В. Градостроительный план земельного участка

Приложение Г. Задание на проектирование, б/н

Приложение Г1. Письмо ООО «Рикон» от 07.03.2023

Приложение Д. Топографическая основа М 1:500.

Приложение Е. Согласование системы мусороудаления №30/03.1/01784 от 26.01.2022.

Приложение Ж. Экспертное заключение по проектной документации о соответствии размещения объекта №1Э27722 от 25.07.2022.

Приложение З. Протокол радиационного контроля земельного участка №11251 от 21 мая 2021 г.

Приложение З1. Экспертное заключение по результатам замеров ионизирующих излучений № Р. 000606 от 25.05.2021 г.

Приложение З2. Протокол испытаний атмосферного воздуха №1АВ27722 от 20.07.2022 и экспертное заключение по протоколу.

Приложение З3. Протокол №1Ш27722 инструментальных измерений уровней звука от 20.07.2022 и экспертное заключение по протоколу.

Приложение З4. Протокол №2Ш27722 инструментальных измерений уровней звука от 20.07.2022 и экспертное заключение по протоколу.

Приложение З5. Протокол инструментальных измерений параметров электромагнитных полей №1ЭПМ50Гц27722 от 20.07.2022 и экспертное заключение по протоколу.

Приложение И. Экспертное заключение по результатам лабораторных исследований почвы №000490 от 28.02.2022

Приложение И1. Протокол лабораторных исследований почвы №2575 от 25 февраля 2022 г.

Приложение Л. ТУ Департамента транспорта мэрии г. Новосибирска на присоединение к автомобильным дорогам местного значения №24/01-17/03103-ТУ-61 от 31.03.2022.

Приложение М. ТУ МУП «УЗСПТС» №ТУ-Л-1430/21 от 24.03.2021.

Приложение Н. ТУ Радиофикация и телефонизация исх. № 1842 от 25.07.2022

Приложение О. ТУ МУП «Горводоканал» на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения №5-8691 от 19.04.2021

Приложение Р. Договор на подключение к системе теплоснабжения №4022-Т-109979 от 18.11.2020

Приложение Р1. Дополнительное соглашение №1 от 06.04.2021, к договору №4022-Т-109979 от 18.11.2020.

Приложение Р2. Условия подключения №20-12/3.4-17/113082 от 06.04.2021

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02-2021-ПЗ

Лист
3

Приложение Р3. Дополнительное соглашение №2 от 31.05.2021, к договору №4022-Т-109979 от 18.11.2020.

Приложение Р4. Условия подключения №20-12/3.4-17/113082 от 31.05.2021

Приложение С. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 192774/5339209 от 12.05.2021

Приложение С1. ТУ АО «РЭС» для присоединения к электрическим сетям №53-04-12/192774 от 7.05.2021

Приложение Т. Заключение о возможности размещения объекта АО «Компания «Сухой», «НАЗ им В. П. Чкалова» от 23.03.2021

Приложение Т2. Согласование размещение объекта в/ч 3733 КТА «Гвардейский» от 16.03.2021

Приложение Т3. Заключение о возможности размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома. АО «Аэропорт Толмачево». Центр ОВД филиала «ЗапСибавионавигация». В/Ч 12739 от 12.05.2021

Приложение Т4. Разъяснение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО от 15.11.2021.

Приложение Т5. Протокол совещания по вопросу строительства и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства в границах приаэродромных территорий от 29.05.2020

Приложение У. ТУ Диспетчеризация лифтов.

Приложение Ф. Технический отчет по результатам инженерно- геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации. Шифр 22Н-21 – ИГИ. ООО «Стадия-Н»

Приложение Х. Положительное заключение результатам инженерных изысканий. ООО «Стройэкспертиза» 54-2-1-1-066827-2021, от 15.11.2021

Приложение Ц. Согласование размещения объекта АО «РЭС»

Приложение Ч. Разрешение на использование земельного участка № Ru 5435-22-1377 от 04.07.2022

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							02-2021-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

12.	02-2021-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
13.	02-2021-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
14.	02-2021-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
15.	02-2021-ЭЭ	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений и строений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

Внесение изменений в части:

- уточнение ТЭП (добавлено количество колясочных)

2 Общая часть

Наименование объекта:

Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, встроенной подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе

Заказчик ООО «Рикон», 630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 26, этаж 3, ИНН 5406746102, КПП 540601001, ОГРН 1135476077175

Генеральный проектировщик: ООО «Новосибирское ЭКБ», 630007, г. Новосибирск, ул. Октябрьская магистраль, 34. Свидетельство СРО-П-201-04062018, выдано 28.05.2019г. саморегулируемой организацией «Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири» (**Приложение А**).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							02-2021-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3	

На земельном участке располагаются зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ):

- 54:35-6.5791 (охранная зона ТП 1093) и 54.35-6.5645 (охранная зона Кабельных линий 0,4 КВ) – получено согласование от АО «РЭС» о размещении объекта строительства.

-54.35-6.4863 - охранная зона инженерных коммуникаций (ТП 1352), получено согласование от АО «РЭС» о размещении объекта строительства.

-54:35-6.3494 – Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов- проходит по границе участка проектирования и объекты на территории участка не затрагивает.

- 54:00-6.478 - Приаэродромная территория аэродрома Новосибирск (Гвардейский)

- 54:00-6.475 - Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)

- 54:00-6.476 - Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)

и) Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства

Земельный участок располагается на категории земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков

Возмещение убытков правообладателям земельных участков не требуется.

к.1) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков

Возмещение убытков правообладателям земельных участков не требуется.

л) Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										02-2021-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						11

5	Площадь жилого здания	м²	23133,73		
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и террас)	м²	13447,18		
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий к=0,5 и балконов к=0,3)	м²	12992,30		
	Площадь квартир без учета лоджий и балконов	м²	12634,46		
	Площадь помещений на отм. -4,820	м²	2427,49		
	Площадь помещений на отм. -7,930		2434,68		
	Кол-во встроенных помещений обслуживания жилой застройки	шт.	1		
	Количество помещений МОП	шт.	1		
	Количество колясочных	Шт.	75		
	Количество жителей в многоквартирном доме при норме обеспеченности 24 м.кв/чел(Площадь квартир без учета лоджий и балконов/24).	чел.	527		
	Количество машино-мест подземной автостоянки	шт.	127		
6	Строительный объем В том числе:	м³	89882,10		
	Выше 0,000	м³	71437,7		
	Ниже 0,000	м³	18444,4		
7	Количество квартир	шт.	129		
	Количество 1 комнатных квартир	шт./м²(без лоджий)/ м² (с коэфф.)	1	42,32	42,32
	Количество 2х комнатных квартир студий	шт./м²(без лоджий)/ м² (с коэфф.)	3	212,92	217,51
	Количество 3х комнатных квартир студий	шт./м²(без лоджий)/ м² (с коэфф.)	49	3282,33	3408,11
	Количество 4х комнатных квартир студий	шт./м²(без лоджий)/ м² (с коэфф.)	50	6181,18	6307,06
	Количество 4х комнатных квартир	шт./м²(без лоджий)/ м² (с коэфф.)	25	2763,34	2852,98
	Количество 6и комнатных квартир студий	шт./м²(без лоджий)/ м² (с коэфф.)	1	152,37	164,32
8	Общая площадь нежилых помещений	м²	7413,55		
	В том числе:				
	Площадь встроенных помещений обслуживания жилой застройки	м²	198,84		

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.



Главный инженер проекта

П.С. Начаров

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					02-2021-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.		Подп.

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02-2021-ПЗ

Лист

17



Саморегулируемая организация

Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири

630005, г. Новосибирск, ул. Крылова, д. 36, офис 86; тел.: 8 (383) 249-10-41

e-mail: apps-54@mail.ru Адрес официального сайта: www.apps54.ru

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-201-04062018

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

25 июля 2022 года

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АССОЦИАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ СИБИРИ (СРО АППС)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

630005, г. Новосибирск, ул. Крылова, д. 36, офис 86;

Адрес официального сайта: www.apps54.ru; e-mail: apps-54@mail.ru

(адрес места местонахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-коммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-201-04062018

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «НОВОСИБИРСКОЕ ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица))

№ п/п	Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1.	Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВОСИБИРСКОЕ ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО» ООО «НОВОСИБИРСКОЕ ЭКБ»
1.2.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5407968651
1.3.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1185476002172
1.4.	Адрес места нахождения юридического лица	630007 г. Новосибирск, ул. Октябрьская, д. 34, офис 20
1.5.	Адрес фактического осуществления	

	деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1.	Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	051
2.2.	Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	26.02.2018 г.
2.3.	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол №9 от 26.02.2018 г.
2.4.	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	26.02.2018 г.
2.5.	Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	
2.6.	Основание прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, <u>осуществлять подготовку проектной документации</u> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изыскания, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
26.02.2018 г.	нет	нет
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	X	стоимость работ по одному договору не превышает 25 миллионов рублей
б) второй		стоимость работ по одному договору не превышает 50 миллионов рублей
г) третий		стоимость работ по одному договору не превышает 300 миллионов рублей
д) четвертый		стоимость работ по одному договору составляет 300 миллионов рублей и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый		предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 миллионов рублей
б) второй		предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 миллионов рублей
г) третий		предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 миллионов рублей
д) четвертый		предельный размер обязательств по договорам составляет 300 миллионов рублей и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1.	Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	
4.2.	Срок, на который приостановлено право выполнения работ (указывается в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия)	

Директор СРО АППС



Бобков С.А.



**Саморегулируемая организация, Ассоциация
«Байкальское Региональное Объединение Проектировщиков»**

ИНН 3811127596 / КПП 381101001
Р/с 40703810718350001919
Байкальский Банк СБ РФ
К/с 30101810900000000607
БИК 042520607
ОГРН 1093800000337

664047, г. Иркутск
ул. Байкальская, д. 105 «а», оф. 412
тел./факс приемная: (3952) 48-55-10
e-mail: srobrp@mail.ru
www.srobrp.ru

**ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**



АССОЦИАЦИЯ
"БАЙКАЛРЕГИОНПРОЕКТ"
2022.07.01 09:15:19 +08'00'

**№ Р-156
(номер)**

**Ассоциация «Байкальское региональное объединение проектировщиков»
(Ассоциация «БайкалРегионПроект»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации**

(вид саморегулируемой организации)

**664047, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 105 а, оф. 412,
сайт: www.srobrp.ru, e-mail: srobrp@mail.ru**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-046-09112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **Обществу с ограниченной ответственностью ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ДОЙЛИТ»**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ДОЙЛИТ» (ООО ПБ «ДОЙЛИТ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5403041295
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1185476034138
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	630024, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Мира, д. 54, офис 32
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	0290-2018-5403041295-П-46
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	31.05.2018 г.
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	31.05.2018 г., Протокол Совета № 178
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	31.05.2018 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
31.05.2018 г.	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V	стоимость работ по одному договору не превышает 25 миллионов рублей
б) второй		стоимость работ по одному договору не превышает 50 миллионов рублей
в) третий		стоимость работ по одному договору не превышает 300 миллионов рублей
г) четвертый		стоимость работ по одному договору составляет 300 миллионов рублей и более
д) пятый*		-
е) простой*		-

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый		предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 миллионов рублей
б) второй		предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 миллионов рублей
в) третий		предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 миллионов рублей
г) четвертый		предельный размер обязательств по договорам составляет 300 миллионов рублей и более
д) пятый*		-

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Исполнительный директор

  Н. А. Шибанова

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
01.11.2022г.			
Кадастровый номер:	54:35:021235:1236		

Номер кадастрового квартала:	54:35:021235
Дата присвоения кадастрового номера:	25.03.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Новосибирская область, г Новосибирск, ул Максима Горького
Площадь, м2:	5211 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб:	36223375.59
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:35:000000:21714, 54:35:021235:875, 54:35:021235:1224
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - Многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Виниченко Анжела Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬГЕБА", 5407025216

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	СПЕЦИАЛИСТ ШАВЫРИНА МАРИАННА ИВАНОВНА 12:58 03 11.2022
-------------------------------	---	--



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
01.11.2022г.			
Кадастровый номер:		54:35:021235:1236	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "АСТЕРА", ИНН: 5406623848
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54:35:021235:1236-54/163/2022-3 01.11.2022 04:12:05
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	СПЕЦИАЛИСТ МАРИАННА ЖЕВЕРОВА инициалы, фамилия 17:58 02 11.2022
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Прошито, пронумеровано
5 (м/л) листа (с
ФИО Шавырина М.И.
«02» 2022
Подпись



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 5 4 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 4 6 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬГЕБА",

зарегистрированного 21.05.2021.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

город Новосибирск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	487551,77	4197165,76
2	487554,59	4197183,54
3	487558,18	4197182,97
4	487558,27	4197183,56
5	487565,96	4197233,76
6	487575,61	4197296,79
7	487571,25	4197297,46
8	487547,58	4197301,16
9	487547,57	4197301,01
10	487547,02	4197297,82
11	487540,93	4197298,96
12	487540,43	4197298,97
13	487536,39	4197273,32
14	487520,10	4197275,93
15	487516,72	4197277,54
16	487516,22	4197277,77
17	487511,99	4197279,76
18	487507,55	4197281,12
19	487506,54	4197281,45
20	487503,80	4197263,75
21	487505,06	4197263,63
22	487504,43	4197259,73
23	487505,43	4197259,58
24	487503,57	4197246,21
25	487508,47	4197245,52
26	487508,40	4197245,09
27	487520,48	4197242,96
28	487525,07	4197242,02
29	487524,06	4197236,44
30	487526,02	4197236,07
31	487524,86	4197229,76
32	487523,90	4197221,67
33	487533,31	4197220,27

34	487532,38	4197213,99
35	487532,74	4197213,94
36	487529,65	4197196,02
37	487530,37	4197192,37
38	487529,49	4197192,44
39	487529,25	4197188,97
40	487530,43	4197188,90
41	487531,43	4197179,88
42	487532,54	4197176,84
43	487545,42	4197174,62
44	487544,00	4197165,70
45	487551,54	4197164,40
1	487551,77	4197165,76
46	487559,03	4197210,46
47	487552,62	4197211,57
48	487553,59	4197217,20
49	487560,00	4197216,08
46	487559,03	4197210,46

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 54:35:021235:1236

Площадь земельного участка 5211 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	487336,34	4197391,88
2	487328,83	4197341,10
3	487360,72	4197336,01
4	487362,66	4197325,63
5	487359,48	4197304,03
6	487392,19	4197296,91
7	487390,14	4197282,78
8	487409,07	4197280,08
9	487405,89	4197258,75
10	487405,90	4197258,75
11	487418,61	4197256,58
12	487412,64	4197211,51
13	487401,62	4197213,27
14	487403,17	4197224,39
15	487394,02	4197225,74
16	487384,21	4197217,38
17	487418,78	4197185,90
18	487437,21	4197177,82
19	487441,49	4197206,95
20	487435,89	4197207,90
21	487438,01	4197222,40
22	487447,80	4197289,50
23	487453,41	4197325,96
24	487451,29	4197326,28
25	487453,27	4197339,44
26	487470,27	4197337,25
27	487468,91	4197328,99
28	487466,15	4197329,30
29	487465,56	4197324,37
30	487463,65	4197308,23
31	487464,65	4197308,13
32	487463,08	4197298,44
33	487458,97	4197270,95
34	487459,95	4197272,07
35	487462,59	4197275,05
36	487475,16	4197273,43

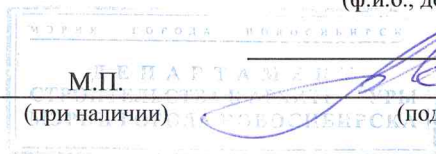
37	487477,96	4197273,90
38	487478,20	4197273,94
39	487483,64	4197276,49
40	487484,34	4197277,02
41	487486,18	4197278,38
42	487488,06	4197287,53
43	487493,42	4197287,29
44	487506,10	4197285,01
45	487508,02	4197297,70
46	487518,69	4197296,00
47	487516,21	4197277,76
48	487511,99	4197279,76
49	487507,54	4197281,12
50	487506,53	4197281,45
51	487503,79	4197263,75
52	487505,06	4197263,62
53	487504,43	4197259,73
54	487497,78	4197260,21
55	487496,12	4197247,26
56	487508,46	4197245,52
57	487508,39	4197245,09
58	487520,47	4197242,95
59	487519,60	4197237,25
60	487526,01	4197236,07
61	487524,85	4197229,77
62	487523,89	4197221,67
63	487523,40	4197217,54
64	487528,50	4197216,68
65	487528,14	4197214,65
66	487532,13	4197214,03
67	487532,72	4197213,94
68	487529,65	4197196,01
69	487530,37	4197192,37
70	487529,49	4197192,43
71	487529,25	4197188,97
72	487530,43	4197188,89
73	487531,43	4197179,88
74	487533,01	4197175,55
75	487532,99	4197175,11
76	487532,61	4197169,18
77	487534,67	4197169,01
78	487534,34	4197158,50
79	487519,14	4197160,08
80	487552,97	4197156,17
81	487575,62	4197296,79
82	487584,80	4197356,67
83	487532,00	4197364,20
84	487402,98	4197382,01
1	487336,34	4197391,88

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: **Проект планировки территории центральной части города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии от 20.10.2017 № 4765. Проект межевания территории не утвержден.**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен – **департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска**
заместитель мэра - начальник департамента - А.В. Кондратьев

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



М.П.
(при наличии)

(подпись)

А.В. Кондратьев
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

07.06.2021
(ДД.ММ.ГГ)

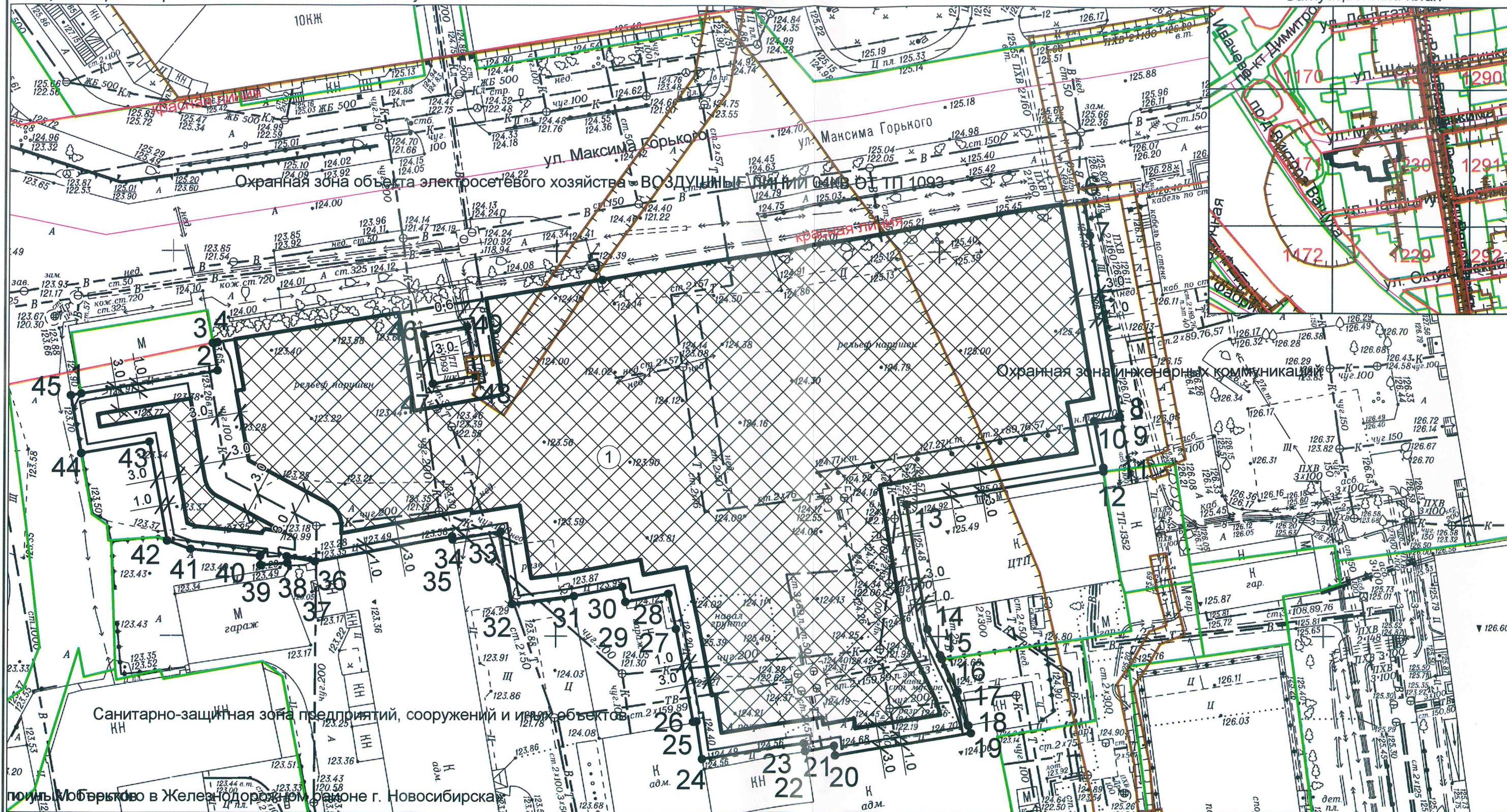
РФ5420300020210465

Лист

3

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	-Граница земельного участка
	-Точка поворота границы земельного участка
	-Номер точки поворота границы земельного участка
	-Номер места допустимого размещения объекта и порядковый номер капитального строения
	-Место допустимого размещения объекта
	-Линия минимального отступа от границы земельного участка (обозначают зону размещения автостоянок, гаражей, объектов инженерного обеспечения, проекций балконов, крылец, приямков)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе 1:500 на топографической основе, выполненной МБУ "Геофонд"

	Подпись	Дата	РФ5420300020210465	
			ООО "АЛЬГЕБА"	
И. о. нач. упр.	Позднякова		Чертеж градостроительного плана земельного участка	Наименование
Нач. отдела	Домбраускас			ДСА мэрии г.Новосибирска
				Лист
				4

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», в пределах которой установлена «подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоквартирные многоэтажные дома; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; подземные гаражи
1.3	Коммунальное обслуживание (3.1)	водозаборы; котельные; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; общественные уборные; сооружения связи; иные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;

		очистные сооружения
1.4	Социальное обслуживание (3.2)	объекты для оказания гражданам социальной помощи; объекты для размещения отделений почты и телеграфа; объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
1.5	Бытовое обслуживание (3.3)	объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.6	Здравоохранение (3.4)	объекты для оказания гражданам медицинской помощи
1.7	Образование и просвещение (3.5)	объекты для воспитания, образования и просвещения
1.8	Культурное развитие (3.6)	выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; планетарии; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов; объекты для размещения музеев
1.9	Общественное управление (3.8)	объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому и политическому признаку; объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
1.10	Деловое управление (4.1)	объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
1.11	Рынки (4.3)	объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
1.12	Магазины (4.4)	объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.13	Банковская и страховая деятельность (4.5)	объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
1.14	Общественное питание (4.6)	кафе; столовые; закусочные; бары; рестораны
1.15	Гостиничное обслуживание (4.7)	гостиницы; объекты для временного проживания
1.16	Развлечения (4.8)	объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения аттракционов; объекты для размещения боулинга; объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; объекты для размещения ипподромов
1.17	Спорт (5.1)	объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей; спортивные базы и лагеря
1.18	Связь (6.8)	объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка

		"коммунальное обслуживание" (3.1)
1.19	Автомобильный транспорт (7.2)	автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения; объекты для обслуживания пассажиров и обеспечения работы транспортных средств; объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
1.20	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.21	Историко-культурная деятельность (9.3)	объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.22	Водные объекты (11.0)	поверхностные водные объекты
1.23	Общее пользование водными объектами (11.1)	объекты для обеспечения пользования водными объектами
1.24	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги ; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Садоводство (1.5)	объекты для осуществления хозяйственной деятельности
2.2	Религиозное использование (3.7)	объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности
2.3	Обеспечение научной деятельности (3.9)	объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов
2.4	Ветеринарное обслуживание (3.10)	объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека
2.5	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
2.6	Обслуживание автотранспорта (4.9)	гаражи с несколькими стояночными местами; гаражи, в том числе многоярусные, не указанные в виде разрешенного использования земельного участка "объекты гаражного назначения" (2.7.1); стоянки (парковки)
2.7	Объекты	автозаправочные станции (бензиновые, газовые);

	придорожного сервиса (4.9.1)	магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
2.8	Склады (6.9)	склады
3. Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1	Железнодорожный транспорт (7.1)	железнодорожные пути; железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции; объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; погрузочно-разгрузочные площадки; прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок); иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
Без ограничений	Без ограничений	предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "коммунальное обслуживание", "железнодорожный транспорт", "земельные участки (территории) общего пользования" - 0,001 га;	минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "линии электропередачи", "трансформаторные подстанции", "распределительные пункты", "котельные", "насосные станции",	предельное минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные дома" - 9 этажей; предельное максимальное	максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "линии электропередачи", "трансформаторные подстанции", "распределительные пункты", "котельные", "насосные станции", "очистные сооружения", "сооружения связи", "стоянки", "общественные уборные", "малые архитектурные формы благоустройства", "объекты улично-дорожной сети",	Без ограничений	<p>минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднетажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);</p> <p>минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для воспитания, образования и просвещения" - 10%;</p> <p>минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "гостиницы" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);</p> <p>минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» - 40 %;</p> <p>минимальный процент застройки в границах земельного участка</p>

	<p>предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" - 0,2 га;</p> <p>предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" - 0,35 га;</p> <p>предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "религиозное использование" - 0,01 га;</p>	<p>"очистные сооружения", "сооружения связи", "стоянки", "общественные уборные", "малые архитектурные формы благоустройства", "объекты улично-дорожной сети", "автомобильные дороги", "скверы", "площади", "бульвары", "набережные", "проезды" - 1 м;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом использования - 3 м (для проекций балконов, крылец, прямков - 1 м);</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с</p>	<p>количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднетажные дома" - 8 этажей;</p> <p>предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 30 этажей.</p>	<p>"автомобильные дороги", "скверы", "площади", "бульвары", "набережные", "проезды" устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднетажные дома" - 50% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);</p> <p>"многоквартирные многоэтажные дома" - 40% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного</p>	<p>участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).</p> <p>Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся или реконструируемым, с размещением всех элементов благоустройства, необходимых для их эксплуатации (проезды, дорожки, площадки, стоянки для транспортных средств и другие элементы благоустройства), в границах принадлежащего застройщику земельного участка и в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288;</p> <p>требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», в части благоустройства территории, обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к входам в пассажирские лифты жилых домов и помещения общественного назначения, СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения» и СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям».</p> <p>Схема планировочной организации земельного участка, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разрабатываются в увязке с общей схемой планировочной организации земельных участков прилегающих территорий, с учетом существующей и перспективной застройки.</p> <p>Защитные мероприятия, устраняющие возможность негативного воздействия на конструкции существующих зданий; мероприятия по обеспечению сохранности существующих подземных коммуникаций; мероприятия для исключения выноса грязи колесами автотранспорта с территории стройплощадки предусматриваются проектом организации строительства.</p> <p>Необходимость получения паспорта фасадов установлена решением Совета депутатов г. Новосибирска от 27.09.2017 №</p>
--	--	---	--	--	---

	<p>предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "гостиничное обслуживание" - 0,35 га;</p> <p>предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования:</p> <p>минимальный - 0,1 га, максимальный - 150 га.</p>	<p>красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м.</p>		<p>использования "гостиницы" - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).</p>	<p>469 "О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска" и постановлением мэрии города Новосибирска от 16.08.2013 N 7762 "Об утверждении Порядка выдачи паспортов фасадов зданий (строений, сооружений) на территории города Новосибирска".</p> <p>Расстояния от инженерных коммуникаций до зданий, строений, сооружений принимаются в соответствии с СП и местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска».</p> <p>Вынос сети канализации Д-200мм согласовано письмом МУП г. Новосибирска, «Горводоканал» от 23.04.2021 № 5-9294.</p> <p>Вынос муниципальных тепловых сетей из зоны строительства согласован письмом о выдаче технических условий МУП г. Новосибирска «Энергия» от 06.05.2021 № 764/ТУ-11.</p> <p>Вынос электрических сетей, попадающих на данный земельный участок, а так же внесение изменений в охранную зону с реестровым номером 54:35-6.721 согласовано с АО «РЭС» от 25.05.2021г.</p>
--	---	---	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация
№ отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре — от — (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично находится в: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1093 № 54.35.2.296, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 95 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Ограничения (обременения), устанавливаемые на входящие в границы охранной зоны земельные участки в соответствии с п.п. 4, 5 "Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" (утв. Постановлением Совета министров СССР от 11.09.1972 г. № 667).

Земельный участок частично находится в: Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.721, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 95 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок частично находится в: Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.1474, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок частично находится в: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов № 54:35-6.3494, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 4500 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1093 № 54.35.2.296	1	487565,76	4197232,43
	2	487564,76	4197225,96
	3	487554,94	4197219,30
	4	487556,30	4197219,10
	5	487556,06	4197216,77
	6	487554,08	4197217,11
	7	487554,11	4197217,41
	8	487552,50	4197217,65
	9	487551,16	4197216,74
	10	487548,48	4197220,73
	1	487565,76	4197232,43
Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.721	1	487565,76	4197232,43
	2	487564,76	4197225,96
	3	487554,94	4197219,30
	4	487556,30	4197219,10
	5	487556,06	4197216,77
	6	487554,08	4197217,11
	7	487554,11	4197217,41
	8	487552,50	4197217,65
	9	487551,16	4197216,74
	10	487548,48	4197220,73
	1	487565,76	4197232,43
Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.1474	1	487575,41	4197296,82
	2	487575,61	4197296,79
	3	487575,26	4197294,49
	4	487575,12	4197294,53
	1	487575,41	4197296,82
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов № 54:35-6.3494	1	487571,65	4197270,95
	2	487565,96	4197233,76
	3	487558,27	4197183,56
	4	487558,18	4197182,97
	5	487554,59	4197183,54
	6	487551,77	4197165,76
	7	487551,54	4197164,40
	8	487544,00	4197165,70
	9	487545,42	4197174,62
	10	487532,54	4197176,84
	11	487531,43	4197179,88
	12	487530,43	4197188,90
	13	487529,25	4197188,97

	14	487529,49	4197192,44
	15	487530,37	4197192,37
	16	487529,65	4197196,02
	17	487532,74	4197213,94
	18	487532,38	4197213,99
	19	487533,31	4197220,27
	20	487523,90	4197221,67
	21	487524,86	4197229,76
	22	487526,02	4197236,07
	23	487524,06	4197236,44
	24	487525,07	4197242,02
	25	487520,48	4197242,96
	26	487508,40	4197245,09
	27	487508,47	4197245,52
	28	487503,57	4197246,21
	29	487505,43	4197259,58
	30	487504,43	4197259,73
	31	487505,06	4197263,63
	32	487503,80	4197263,75
	33	487506,54	4197281,45
	34	487507,55	4197281,12
	35	487511,99	4197279,76
	36	487516,22	4197277,77
	37	487516,72	4197277,54
	38	487520,10	4197275,93
	39	487536,39	4197273,32
	40	487538,39	4197286,02
	41	487550,95	4197280,85
	42	487569,58	4197272,48
	1	487571,65	4197270,95
	43	487559,03	4197210,46
	44	487560,00	4197216,08
	45	487553,59	4197217,20
	46	487552,62	4197211,57
	43	487559,03	4197210,46

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал № 010.10.06.01

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Наименование организации:

Реквизиты документа:

Вид ресурса:

Максимальная нагрузка:

Сроки подключения к сетям:

Срок действия технических условий:

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска».

11. Информация о красных линиях: _____

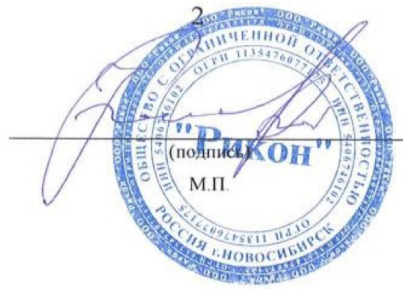
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	487584,80	4197356,67
2	487558,06	4197182,15

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

М. П. ДЕПАРТАМЕНТА
СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ
С. П. О. МОСКВЫ

Сидоркин

Руководитель
(должность)



В. М. Кочевко
Расшифровка

**Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными
помещениями обслуживания жилой застройки, встроенной
подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в
Железнодорожном районе**
Техническое задание на проектирование.

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Основания для проектирования	Договор на выполнение проектных работ
2. Заказчик проектирования	ООО «РИКОН»
3. Генеральная проектная организация	ООО «Новосибирское ЭКБ»
4. Субподрядная проектная организация (при условии участия субподрядной организации)	Разработчик раздела КР ООО "Доылит"
5. Подрядная строительная организация	Не определена
6. Стадийность проектирования	Двухстадийное: проектная документация, рабочая документация.
7. Вид строительства	Реконструкция
8. Сроки строительства	2022-2023
9. Необходимость выделения этапов строительства в объекте проектирования	Нет
10. Исходно-разрешительная документация, представляемая Заказчиком	Эскизный проект ООО «Новосибирское ЭКБ» Шифр 02-2021 Технический отчет по инженерным геологическим изысканиям Шифр: 22Н-21 ИГИ. Выполненный ООО «Стадия- Н»
11. Градостроительное размещение объекта	Новосибирская область, г. Новосибирск ул. М. Горького, в Железнодорожном районе г. Новосибирска
12. Назначение и основные показатели объекта	Здание проектируемого многоквартирного дома предназначено для постоянного и временного проживания физических лиц в индивидуальных благоустроенных квартирах. Общая этажность здания (выше уровня земли) – 28. Количество этажей 30.

	Предусмотреть остекление лоджий и балконов одинарное в алюминиевых переплетах.
13. Основные требования к конструктивным решениям и материалам	<p>Фундамент свайный с плитным ростверком Здание на монолитном железобетонном каркасе. Наружные стены многослойные: наружная верста из керамического облицовочного пустотелого кирпича толщиной 80-120 мм, воздушный зазор 20 мм, утеплитель из минераловатных плит общей толщиной 150 мм, кладка из керамического полнотелого кирпича, толщиной 250 мм. Наружную версту толщиной 120 мм опереть поэтажно железобетонные перекрытия Перегородки внутриквартирные кирпичные толщиной 120.</p> <p>В составе покрытия предусмотреть разуклонку керамзитобетоном толщиной 100-400 мм и гидроизоляцию.</p> <p>Лестничные марши выше отм 0.000 принять сборные железобетонные.</p>
14. Требования к обеспечению доступа МГН	Квартир для проживания инвалидов предусматривать не требуется. Во встроенных помещениях обслуживания рабочие места для инвалидов не требуются. В остальной части принять в соответствии с СП 59
15. Требование к мусороудалению.	Исключить мусоропровод по согласованию с органами местного самоуправления.
16. Состав и содержание документации	<p>Проектная документация должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Разделы в составе и объеме, соответствующие Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, за исключением раздела Сети связи, который подлежит разработке по отдельному договору. <p>Рабочая документация должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Разделы в объеме, пригодном для строительства объекта, согласования в эксплуатирующих сетевых и других уполномоченных организациях, включая детализацию проектных решений, узлы, детали и спецификации, в том числе:
17. Требования к качеству	В соответствии с действующими техническими регламентами, нормами, правилами и стандартами.



Общество с ограниченной ответственностью

«Рикон»

Банк Ф-л Новосибирский №2
ПАО Банк «ФК Открытие»,
р/сч 40702810420000100032
к/сч 30101810350040000741
БИК 045004741

630099 г. Новосибирск ул. Семьи Шамшиных, 26, 3 этаж ИИН 5406746102 КЭПТ 540601001 ОГРН 11354760771775

Исх. № 01-07

кому:

Директор ООО «Новосибирское ЭКБ

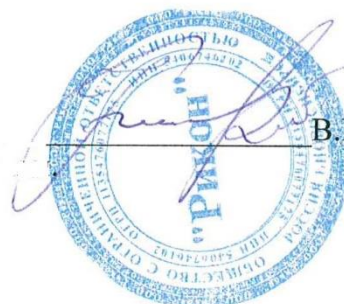
от «07» марта 2023 г

Начарову П.С.

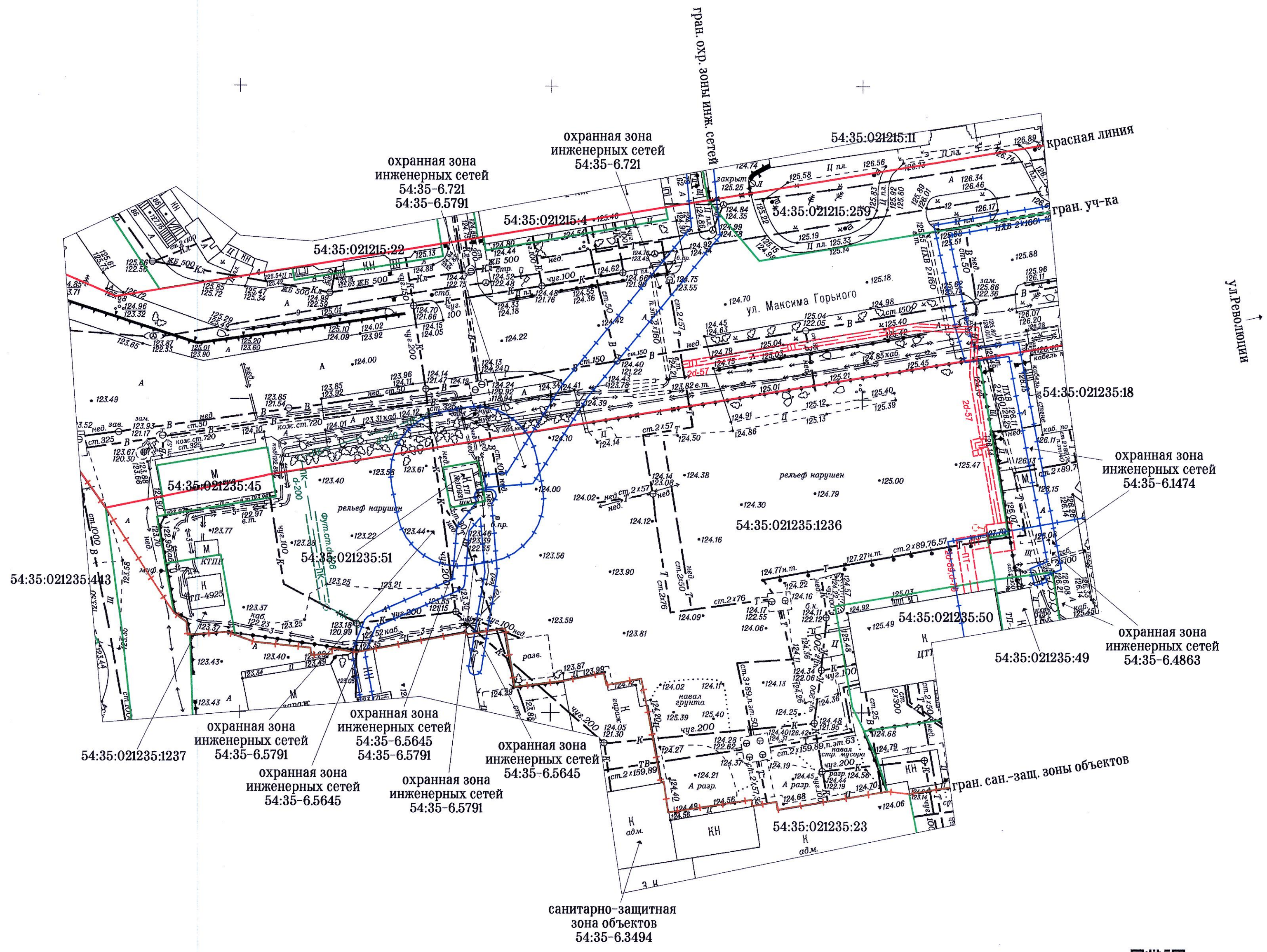
Уважаемый Павел Сергеевич!

Прошу Вас, по проекту: «Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, встроенной подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе», внести изменения в проектную документацию. А именно, в технико-экономические показатели объекта, добавить количество колясочных

Директор ООО «Рикон»



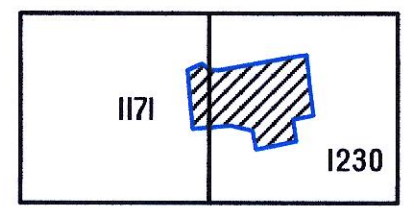
В.Н. Конько



ул. Революционная



Схема расположения планшетов



Примечания:
 1. За месяц до сдачи проекта в ГУАИГ мэрии данная копия топографического плана в обязательном порядке предъявляется на рассмотрение в дежурный план города.
 2. На данном участке рассмотрены рабочие чертежи трасс канализации (08.09.2021 г.) и теплотрассы (21.10.2021 г.), проектирует ООО "Рикон".
 При проектировании необходимо учесть границы разрешенных к использованию земель и земельных участков перечисленных инженерных коммуникаций.

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ
 На данном инженерно-топографическом плане находятся геодезические пункты:
 Геодезических пунктов нет

Производство земляных работ, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов и ограничению доступа к ним, без письменного согласования с ГУАИГ мэрии запрещено. На основании постановления Правительства РФ от 12 октября 2016г. №1037 границы охранной зоны пункта на местности представляют собой квадрат (сторона 4 метра), стороны которого ориентированы по сторонам света и центральной точкой (точкой пересечения диагоналей) которого является центр пункта. Границы охранных зон пунктов, центры которых размещаются в стенах зданий (строений, сооружений), устанавливаются по контуру указанных зданий (строений, сооружений). Повреждение или уничтожение геодезических пунктов, хищения материалов, из которых они изготовлены, влекут за собой ответственность виновных лиц в соответствии с законодательством РФ. Перенос геодезических пунктов производится по согласованию с ГУАИГ мэрии.

11.02.2022

Мэрия города Новосибирска * Департамент строительства и архитектуры		Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска "Геофонд"		Для служебного пользования		Наименование объекта: Проектирование многоквартирных многоэтажных домов и инженерных сетей по ул. Максима Горького Район: Железнодорожный Заказчик: ООО "Альгеба"	Система координат: местная Система высот: Приверьевская Сечение рельефа: через 0.5 м
				Заказ	Листов		
				155428	1	1	
И. о. директора	Баталова Н. И.	<i>[Signature]</i>	11.02.2022				
Отдел подготовки и выдачи заказов	Нач. отдела	Баталова Н. И.	<i>[Signature]</i>				
	Исполнит.	Никитенко И. С.	<i>[Signature]</i>				
Отдел дежурного плана	Нач. отдела	Долгова Л. М.	<i>[Signature]</i>				
	Исполнит.	Ковалева Т. В.	<i>[Signature]</i>				
	Исполнит.	Киселева Г. Г.	<i>[Signature]</i>				
Инженерно-топографический план							Масштаб 1:500
Продление заказа №143868							Площадь(га) 1.4



МЭРИЯ
города Новосибирска
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ

Красный проспект, 50
г. Новосибирск, 630091
тел. (383) 227-50-49, факс (383) 227-50-54
от 28.01.2022 № 30/03.1/01784
На № 30/11862 от 02.12.2021

Согласование системы мусороудаления

Директору
ООО «Альгеба»

Хаминич Н. В.

ул. Депутатская, д. 1, пом. 49
г. Новосибирск, 630099

Уважаемая Наталья Васильевна!

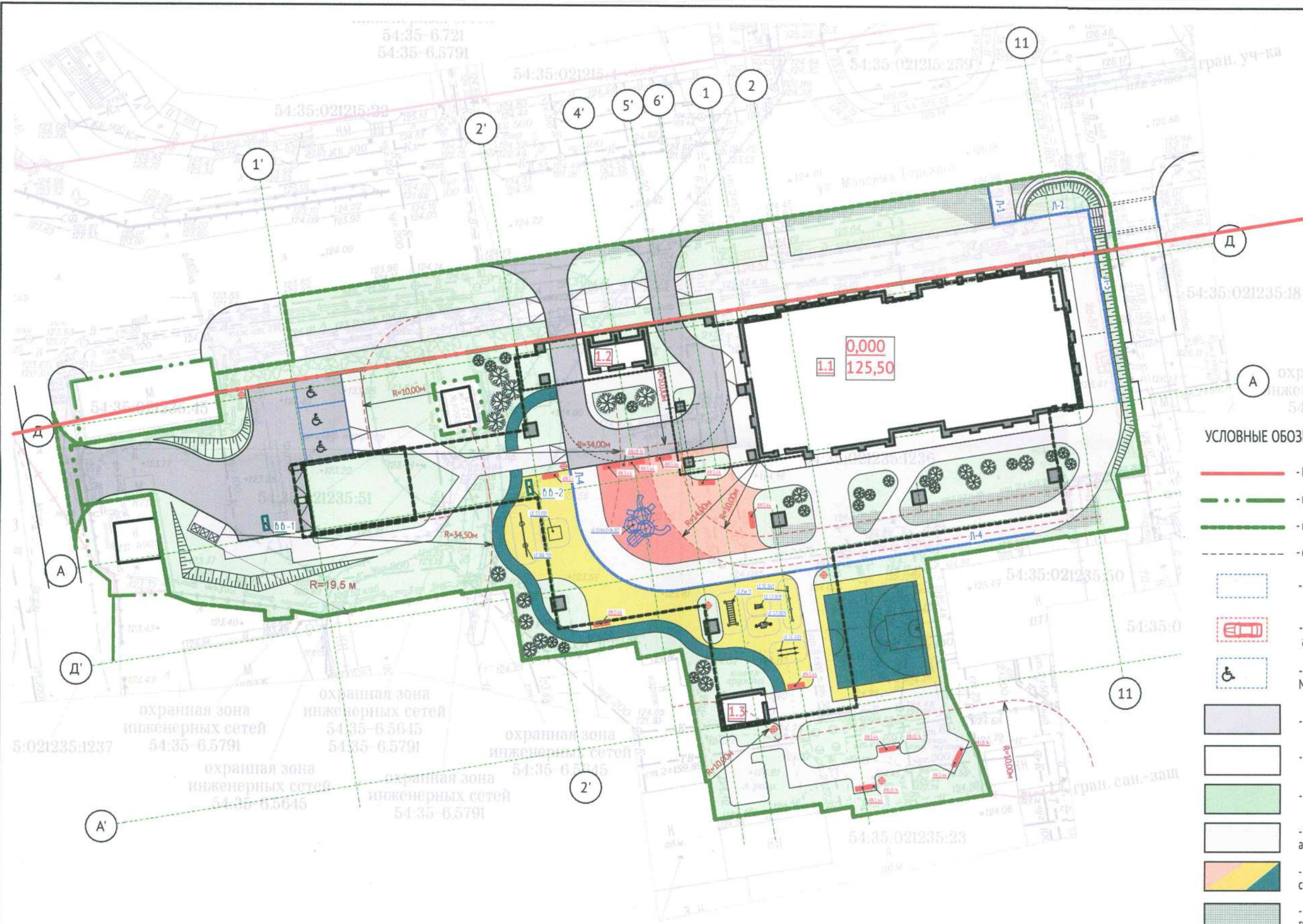
В ответ на Ваше обращение об исключении мусоропровода в объекте капитального строительства: «Многokвартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, встроенной подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе» и устройству специализированных хозяйственных площадок для хранения твердых бытовых отходов, с последующим вывозом и утилизацией специализированной организацией на объекте, сообщаю.

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска **согласовывает** выбранный Вами вариант мусороудаления в соответствии с предоставленной документацией (шифр: 2-2021-ПЗУ) без устройства мусоропроводов.

Согласование варианта размещения устройств для сбора и удаления твердых коммунальных отходов на плане земельного участка возвращается заявителю.

Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента

 А. В. Кондратьев



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование обозначение	Этажность	Количество этажей	Жилые этажи	Этап строительства	Количество помещений		Площадь застройки, м²		Общая площадь квартир, м²		Строительный объем, м³		
						зданий	общественные	здания	всего	здания	всего	здания	всего	
														здания
1.1	Многоквартирный многоквартирный дом	28	30	27	1	1	198,84	198,84	825,94	825,94	12992,30	12992,30		
1.2	Выход 1 из подземной автостоянки	1	1		1				34,83	34,83				
1.3	Выход 2 из подземной автостоянки	1	1		1				27,13	27,13				
Итого							198,84	198,84	887,90	887,90	12992,30	12992,30		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Красная линия
- - граница землеотвода
- - граница благоустройства
- - осевая линия проезжей части
- площадки для хранения автомобилей
- СТП - площадки для гостевых автомобилей
- ♿ - площадки для хранения автомобилей МГН
- Проезды
- Отмостка
- Газон
- Трогуары и площадки покрытие асфальт
- Площадки детские и для занятий спортом резиновое покрытие
- Газоны усиленные георешеткой на склонах и для проезда пожарной техники
- - Лоток ливневой канализации

Накопление ТБО:

Расчет накопления ТБО выполнен в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» настоящей проектной документации, шифр 05-2021-ООС.

Расчет ТБО:

- твердые коммунальные отходы (ТКО) от жильцов дома (отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)- 4 класс опасности.
 При этом, за год образуется отходов данного вида: $527 \times 400 \times 10^{-3} = 210,8 \text{ т/год}$ или $527 \times 1,35 = 711,45 \text{ м}^3/\text{год}$
 где: 527 - количество жителей, которые будут жить в проектируемом доме (по данным тех. задания, приложение 4);
 400 и 1,35 - количество ТКО, образующееся в среднем от 1 жителя соответственно в кг и м³ в год. Данные приняты по разделу 3.2 «Сборник удельных показателей образования отходов производства и потребления», Госкомитет РФ по охране окружающей среды, М.1999г.
 - отходы из жилищ ТКО крупногабаритные- 5 класс опасности. При этом за год образуется: $0,05 \times 210,8 = 10,54 \text{ т/год}$ или $0,05 \times 711,45 = 35,57 \text{ м}^3/\text{год}$.

- мусор от офисных помещений несортированный (исключая крупногабаритный) - 4 класс опасности.
 При этом, за год образуется отходов данного вида: $9 \times 55 \times 10^{-3} = 0,495 \text{ т/год}$ или $9 \times 0,25 = 2,25 \text{ м}^3/\text{год}$
 где: 9 - количество сотрудников административных помещений;

Площадь убираемой территории -2436,34 м². Смет с 1 м² составляет 5 кг/год. Количество образующихся отходов: $2436,34 \times 5 \times 10^{-3} = 12,18 \text{ т/год}$.

Площадь убираемой озелененной территории -1790,87 м². Смет с 1 м² составляет 5 кг/год. Количество образующихся отходов: $1790,87 \times 5 \times 10^{-3} = 8,95 \text{ т/год}$.

Плотность отходов при уборке территории и озелененных пространств равна $P=0,8 \text{ т/м}^3$.

Объем образующихся отходов составит: $(12,18 + 8,95) \times 0,8 = 16,904 \text{ т/год}$.

При еженедельном вывозе ТКО с территории жилого дома потребуется:

$(711,45 + 35,57 + 2,25 + 16,904) / 365 \times 0,7 = 1,47$, т.е. 2 контейнера,
 где:

$(711,45 + 35,57 + 2,25 + 16,904)$ - общий объем вывозимого за год мусора, м³/год;

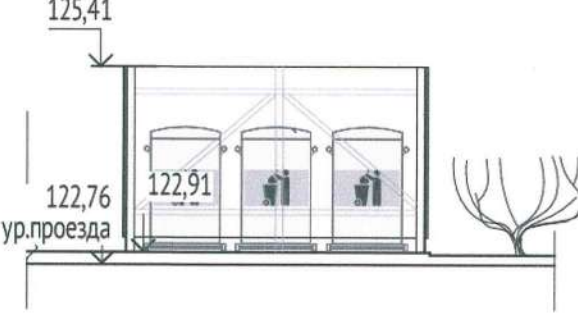
365 - количество дней в году;

0,7 - объем одного контейнера, м³.

В границах участка проектом предусмотрена площадка накопления ТБО, с установкой 3 контейнеров с крышкой емкостью 0,7 м³. Мусорные контейнеры предусмотрен с колесами, для беспрепятственной транспортировки мусорного бака до площадки погрузки. Площадка мусорных контейнеров огорожена с трех сторон ограждением из металлической сетки или профилированного листа.

Согласовано [подпись] [подпись] 28.01.2022.

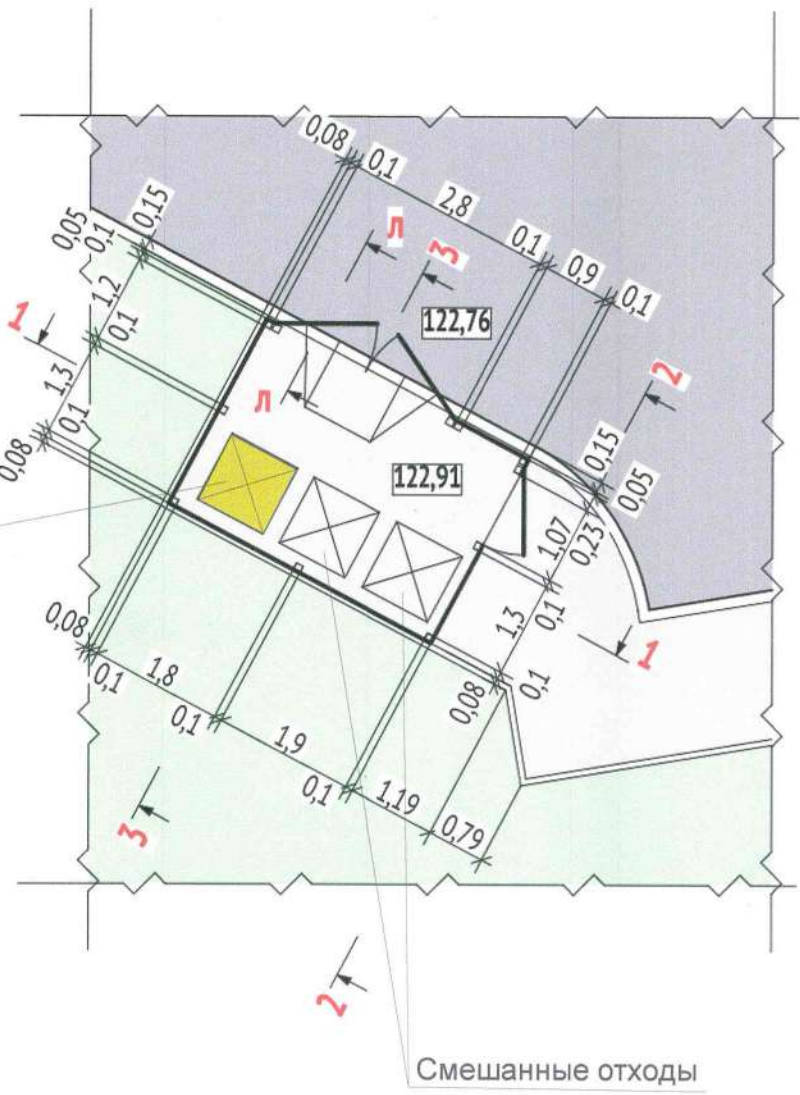
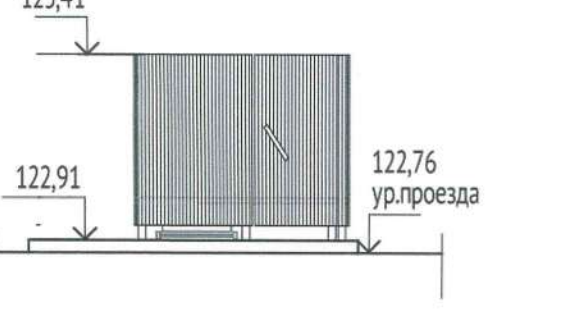
разрез 1-1



разрез 3-3

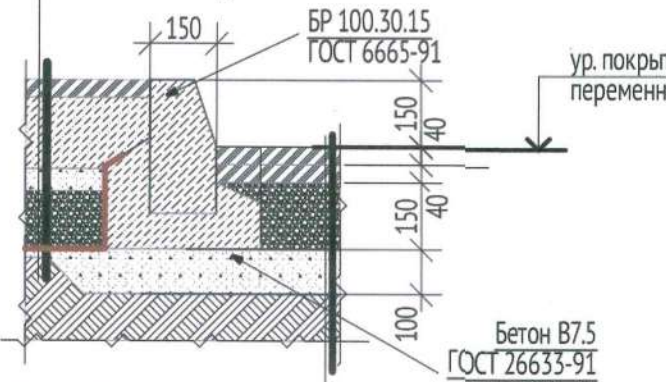


разрез 2-2



Сечение л-л

- Тип-2. Состав покрытия площадки мусороудаления:
1. Горячий плотный асфальтобетон мелкозернистый, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2009 -40мм
 2. Бетон М-200 МР3-50, ГОСТ 8424-72* -160 мм
 3. Песок, ГОСТ 25607-2009 -50 мм
 4. Щебень ФР 40-70 марка 800 фракционированный, обработанный вязким битумом, ГОСТ 25607-2009 - -150мм
 5. Геотекстиль
 6. Уплотненный грунт



- Тип-14. Состав покрытия проезда:
1. Асфальтобетон мелкозернистый, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013 -40мм
 2. Эмульсия битумная ЭБК-1 по ГОСТ 52128-200 0,5 кг/м²
 3. Асфальтобетон крупнозернистый, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2009 -40 мм
 4. Эмульсия битумная ЭБК-1 по ГОСТ 52128-200 0,5 кг/м²
 5. Щебень фракционированный, обработанный вязким битумом, ГОСТ 25607-2009 -150мм
 6. Песок, ГОСТ 8736-2014 -100 мм
 7. Уплотненный грунт

Примечание

Сухие отходы - виды ТКО, подлежащие утилизации, а именно: бумага, картон, пластик, полиэтилен, металл, стекло, гадные к вторичной переработке, не загрязненные пищевыми отходами; Смешанные отходы - виды ТКО, в том числе не подлежащие утилизации, такие как: пищевые отходы, загрязненная упаковка от пищевых продуктов, средства личной гигиены;

						02-2021-ПЗУ		
						Многоквартирный многоквартирный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, встроенной подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Вед. Архитектор	Зеленков					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Юрьев					П	8	
Норм. контроль	Мусвик					Схема организации площадки мусорных контейнеров		ООО Новосибирское "ЭКБ"

**Общество с ограниченной ответственностью «СИБЭКСПЕРТ»
(ООО «СИБЭКСПЕРТ»)**

630008, РОССИЯ, Новосибирская обл. г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 29, 3 этаж, офис 302, тел. 8 (383) 347-03-39, 299-73-88;
ИНН/КПП 5407460280/540701001; E-mail: sibexpert-m@yandex.ru; il@sibexpert-nsk.ru; arm-se@yandex.ru

Орган инспекции

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.710093
Дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице 07.09.2015



УТВЕРЖДАЮ:
Технический директор органа инспекции
ООО «СИБЭКСПЕРТ»

Загор
25 июля Н.П. Подольяк



ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проектной документации о соответствии размещения объекта
(проведение инспекции методом экспертиз)

от 25.07.2022

№ 1Э27722

1	Наименование организации или лицо, получившее услуги (Заказчик), адрес (юридический, фактический): ООО «Рикон»; Юридический/фактический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, дом 26, 3этаж
2	Объект инспекции, для которого отводится участок: «Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе»
3	Место нахождения участка: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Максима Горького, кадастровый номер земельного участка 54:35:021235:1236
4	Основание для проведения экспертизы: заявка на проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы от 14.07.2022 вх.№ 95
5	На экспертизу представлены документы (наименование, дата, номер): <ul style="list-style-type: none">- Свидетельство Федеральной налоговой службы о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения ООО «Рикон», ОГРН 1135476077175; ИНН/КПП 5406746102/540601001;- Градостроительный план земельного участка № РФ-54-2-03-0-00-2021-0465 по земельному участку с к.н. 54:35:021235:1236;- Проектная документация. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка». «Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, встроенной подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе». Шифр 02-2021-ПЗУ, разработана «Новосибирское ЭКБ»;- Заключение комиссии по согласованию и контролю, за строительством зданий и сооружений в районе аэродрома Новосибирск (Ельцовка) филиала АО «Компания «Сухой» «НАЗ им. В.П. Чкалова» от 23.03.2021;- Ответ на обращение войсковой части 3733 войск национальной гвардии Сибирского округа войск Российской Федерации (аэродром Гвардейский) от 16.03.2021 исх. № 791/18-288;- Заключение постоянно действующей комиссии по согласованию и контролю за строительством и размещением объектов в границах полос воздушных подходов аэродрома и санитарно-защитной зоны аэродрома Новосибирск (Толмачево) от 12.05.2021 № 35-19/234;- Ответ на запрос Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области от 15 ноября 2021 г. № 01/4990;

- протоколы лабораторных испытаний, выданные аккредитованной ИЛ:
 протокол радиационного контроля земельного участка от 21 мая 2021 г. № 11251, выдан ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»;
 протокол испытаний атмосферного воздуха от 20.07.2022 № 1АВ27722, выдан ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ»;

протоколы инструментальных измерений уровней звука от 20.07.2022 № 1Ш27722; № 2Ш27722, выданы ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ»;

протокол инструментальных измерений электромагнитных полей от 20.07.2022 № 1ЭМП 50 Гц 27722, выдан ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ»;

протокол испытаний (почвы) от 25 февраля 2022 г. № 2575, выдан ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»;

- экспертные заключения, выданные аккредитованным органом инспекции:
 экспертное заключение по результатам измерения ионизирующих излучений от 25.05.2021 № Р.000606 выдано органом инспекции ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» к протоколу радиационного контроля земельного участка от 21.05.2021 № 11251;
 экспертное заключение по результатам лабораторных исследований (испытаний) и измерений от 20.07.2022 № 1АВ27722П, выдано органом инспекции ООО «СИБЭКСПЕРТ» к протоколу испытаний атмосферного воздуха от 20.07.2022 № 1АВ27722;
 экспертные заключения по результатам лабораторных исследований (испытаний) и измерений от 20.07.2022 № 1Ш27722П; № 2Ш27722П, выданы органом инспекции ООО «СИБЭКСПЕРТ» к протоколам инструментальных измерений уровней звука от 20.07.2022 № 1Ш27722; № 2Ш27722;
 экспертное заключение по результатам лабораторных исследований (испытаний) и измерений от 20.07.2022 № 1ЭМП 50 Гц 27722П, выдано органом инспекции ООО «СИБЭКСПЕРТ» к протоколу инструментальных измерений электромагнитных полей от 20.07.2022 № 1ЭМП 50 Гц 27722;
 экспертное заключение по результатам лабораторных исследований от 28.02.2022 № 000490, выдано органом инспекции ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» к протоколу лабораторных исследований № 2575 от 25.02.2022.

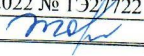
6 Документы, устанавливающие требования к объекту инспекции, на основании которых дано настоящее заключение:

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения»;
- СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009»;
- СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)»

7 Характеристика земельного участка: Настоящая санитарно-эпидемиологическая экспертиза проведена с целью обоснования возможности размещения проектируемого объекта - многоквартирного многоэтажного дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой, расположенного по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе г. Новосибирска в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021235:1236, площадью 5211 кв.м.

Согласно сведениям ресурса «Публичная кадастровая карта ФС Росреестра» (<https://pkk.rosreestr.ru/>) - земельный участок с кадастровым номером 54:35:021235:1236 относится к Землям населенных пунктов. Территориальная зона согласно ГПЗУ № РФ-54-2-03-0-00-2021-0465 - Од-1. Основной вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – Многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи Таким образом, проектируемый объект, предусмотренный к строительству на земельном участке с кадастровым номером 54:35:021235:1236, относится к одному из разрешенных видов использования данного земельного участка.

Согласно представленного ГПЗУ № РФ-54-2-03-0-00-2021-0465, земельный участок в плане

Экспертное заключение по проектной документации о соответствии размещения объекта: «Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе», к.н. земельного участка 54:35:021235:1236. ООО «Рикон», от 25.07.2022 № 1Э27722	Ф.04.ОИ.ДП.02.04.06.2021
Эксперт  Л.М. Торбева	Лист 2 из 7

сложной формы, в границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства. Земельный участок ограничен:

- с северной стороны - ул. Максима Горького;
- с восточной стороны - пятиэтажное жилое здание по ул. Революции, 7;
- с юго-востока: здание ЦТП по ул. Максима Горького, 12;
- с юга: административное здание по ул. Чаплыгина;
- с юго-запада и запад: здания капитальных гаражей и трансформаторной подстанции.

На рассматриваемом земельном участке предусмотрено строительство многоквартирного 28-и этажного жилого дома. Здание имеет в плане прямоугольную конфигурацию с размерами 40,77 x 18,02 м в осях. Жилая часть здания односекционная. Главный фасад здания ориентирован на ул. Максима Горького, с противоположной стороны, расположен внутренний двор с площадками и малыми формами.

Технико-экономические показатели:

- площадь застройки – 887,90 кв.м;
- высота здания – 110 метров.

Рассматриваемая территория земельного участка зонирована. На территории земельного участка предусмотрены: спортивные, детские и хозяйственные площадки, автостоянки, в том числе МГН – 10% от общего количества машино/мест. Машино-места размещены раздельно с разрывами.

По расчету требуется всего – 126 машино/мест, в т.ч.:

- 123 машино/места для жильцов дома;
- 3 машино/места для помещений административного назначения.

Фактически проектом предусмотрено в границах участка: всего 140 м/м, в том числе:

- 127 м/м в подземной автостоянке,
- 13 м/м наземного размещения (для МГН).

Согласно представленной проектной документации - предложенное размещение проектируемого здания жилого дома обеспечивает возможность сохранения нормативной естественной освещенности и исключает влияние на продолжительность инсоляции помещений и прилегающих нормируемых территорий, что соответствует требованиям п. 125, 130 СанПиН 2.1.3684-21 и табл. 5.58 раздела V СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Расчетный коэффициент естественной освещенности для жилых помещений квартир составляет более 0,5%.

8

Результаты лабораторно-инструментальных исследований: Для оценки возможности размещения на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:021235:1236, предусмотренного к строительству многоквартирного многоэтажного дома по ул. Максима Горького, были проведены исследования (испытания) и измерения атмосферного воздуха, почвы, уровней неионизирующих излучений, радиационного обследования земельного участка. Лабораторные исследования (испытания) и измерения проведены аккредитованными испытательными лабораториями в соответствии с утвержденной областью аккредитации.

По результатам проведенных исследований (испытаний) и измерений аккредитованными органами инспекции выданы экспертные заключения о соответствии полученных результатов санитарным правилам и нормативам.

В соответствии с экспертным заключением по результатам измерения ионизирующих излучений от 25.05.2021 № Р.000606, выданным органом инспекции ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.710008) к протоколу радиационного контроля земельного участка от 21.05.2021 № 11251, выданного ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.510117): измеренные значения мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения на момент проведения измерений составили от 0,09±0,01 до 0,13±0,02 мкЗв/ч, что не превышает предельно допустимый уровень 0,3 мкЗв/ч для участков под строительство зданий и сооружений жилищного и общественного назначения, соответствует требованиям п. 5.1.6. СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)». Максимальное измеренное значение эксхалляции радона (ППР) из почвенного воздуха с учетом погрешности составило 52 мБк/(м²·с), среднее с учетом погрешности – 19 мБк/(м²·с), количество точек в которых значение ППР радона превышает 80 мБк/(м²·с) - нет, что соответствует требованиям п. 5.1.6. СП 2.6.1. 2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности

Экспертное заключение по проектной документации о соответствии размещения объекта: «Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе», к.н. земельного участка 54:35:021235:1236. ООО «Рикон», от 25.07.2022 № 1327722

Ф.04.ОИ.ДП.02.04.06.2021

Эксперт

Мол

Л.М. Торбеева

Лист 3 из 7

(ОСПОРБ 99/2010)». Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021235:1236 под строительство рассматриваемого объекта пригоден к строительству объекта без ограничения по радиационному фактору.

Исследования загрязнения атмосферного воздуха на рассматриваемом земельном участке выполнены ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ» в 4-х точках на содержание в атмосферном воздухе следующих загрязняющих веществ: Азота диоксид, Сера диоксид, Углерод оксид. Согласно экспертному заключению по результатам лабораторных исследований (испытаний) и измерений от 20.07.2022 № 1АВ27722П, выданному органом инспекции ООО «СИБЭКСПЕРТ» (уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.710093) к протоколу испытаний атмосферного воздуха от 20.07.2022 № 1АВ27722, выданного ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ» (уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.518342) - измеренные максимальные разовые концентрации азота диоксид, сера диоксид, углерода оксид в атмосферном воздухе в исследуемых точках не превышают предельно допустимые концентрации, установленные п.п. 3, 489, 551 таблицы 1.1 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Соблюдение предельно допустимых концентраций на земельном участке с кадастровым номером 54:35:021235:1236 под строительство проектируемого объекта соответствует требованиям п. 70 раздела III СанПиН 2.1.3684-21.

Измерения уровней звука на территории рассматриваемого земельного участка проведены в дневное и ночное время суток в трех точках. Согласно экспертным заключениям по результатам лабораторных исследований (испытаний) и измерений от 20.07.2022 № 1Ш27722П; № 2Ш27722П, выданным органом инспекции ООО «СИБЭКСПЕРТ» к протоколам инструментальных измерений уровней звука от 20.07.2022 № 1Ш27722; № 2Ш27722, выданных ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ»: измеренные эквивалентный уровень звука с учетом расширенной неопределенности и максимальный уровень звука (дБА) от жизнедеятельности города, средств автомобильного и авиационного транспорта, а также прочих источников шума в ночное и дневное время суток в исследуемых точках на момент проведения измерений не превышают предельно допустимые уровни и соответствуют требованиям п. 14 таблицы 5.35 раздела V СанПиН 1.2.3685-21.

Согласно экспертному заключению от 20.07.2022 № 1ЭМП50Гц27722П, выданному органом инспекции ООО «СИБЭКСПЕРТ» к протоколу инструментальных измерений электромагнитных полей от 20.07.2022 № 1 ЭМП50Гц27722, выданного ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ» - измеренные уровни электромагнитных полей и излучений частотой 50 Гц от жизнедеятельности города (в т.ч. линий электропередач и других источников излучений) в исследуемых точках не превышают ПДУ и соответствуют требованиям п. 3 таблицы 5.41 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Согласно представленного экспертного заключения по результатам лабораторных исследований от 28.02.2022 № 000490, выданного органом инспекции ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» к протоколу лабораторных исследований (почвы) от 25.02.2022 № 2575, выданного ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» - в исследованной пробе почвы не установлено превышений предельно допустимых либо ориентировочно допустимых концентраций химических веществ, регламентируемых СанПиН 1.2.3685-21. Обнаружены нефтепродукты, количество которых в почве санитарными правилами и нормами не регламентируется. Сальмонеллы, жизнеспособные личинки гельминтов, жизнеспособные яйца гельминтов, жизнеспособные цисты патогенных простейших в пробе почвы не обнаружены. По степени эпидемической опасности проба почвы относится к категории «чистая».

9 **Класс объекта по санитарной классификации, размеры санитарно-защитной зоны и возможность ее организации:** В соответствии с разделом VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» - для жилых зданий санитарно-защитная зона не устанавливается.
Для гостевых стоянок автотранспорта санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не устанавливается. Размер санитарно-защитной зоны (разрыв) по открытым автостоянкам принят в соответствии с таблицей 7.1.1 «Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарный разрыв от открытых автостоянок до окон жилого дома и игровых площадок выдержан. Разрыв от проектируемого здания до въезда в подземную автостоянку, составляет более 50 метров до въезда при нормируемом 15 метров, соответствует п. 4 под табл. 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Площадка для ТКО предусмотрена на расстоянии более 20 метров от жилого дом и не более 100 метров от наиболее удаленного подъезда, что соответствует требованиям п. 4 главы II СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

С целью обоснования возможности размещения проектируемого Объекта на земельном участке с кадастровым номером 54:35:021235:1236 с учетом требований Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» заказчиком представлены согласования: от постоянно действующей комиссии по согласованию и контролю за строительством и размещением объектов в границах полос воздушных подходов аэродрома и санитарно-защитной зоны аэродрома Новосибирск (Толмачево) от 12.05.2021 № 35-19/234; от комиссии по согласованию и контролю, за строительством зданий и сооружений в районе аэродрома Новосибирск (Ельцовка) филиала АО «Компания «Сухой» «НАЗ им. В.П. Чкалова» от 23.03.2021; от войсковой части 3733 войск национальной гвардии Сибирского округа войск Российской Федерации (аэродром Гвардейский) от 16.03.2021 исх. № 791/18-288.

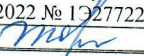
В Заключении постоянно действующей комиссии по согласованию и контролю за строительством и размещением объектов в границах полос воздушных подходов аэродрома и санитарно-защитной зоны аэродрома Новосибирск (Толмачево) от 12.05.2021 № 35-19/234 согласована возможность строительства проектируемого объекта.

В соответствии с данными официального сайта Росавиации (<http://www.favt.ru>) перечень координат поворотных точек полос воздушных подходов представлен в таблице:

Обозначение характерных точек границ	ПЗ-90.11	
	Широта	Долгота
1	4	5
1	55° 00' 54.21"N	83° 09' 18.10"E
2	55° 00' 59.63"N	82° 53' 06.83"E
3	54° 52' 47.75"N	82° 41' 14.20"E
4	54° 45' 27.82"N	82° 45' 22.37"E
5	54° 44' 36.16"N	82° 36' 52.02"E
6	54° 52' 50.74"N	82° 36' 24.86"E
7	54° 54' 44.42"N	82° 29' 43.50"E
8	54° 57' 51.85"N	82° 23' 53.10"E
9	54° 55' 32.13"N	82° 10' 10.12"E
10	55° 00' 30.36"N	82° 08' 44.49"E
11	55° 00' 28.76"N	82° 22' 09.88"E
12	55° 09' 38.82"N	82° 31' 32.67"E
13	55° 18' 30.89"N	82° 26' 23.94"E
14	55° 19' 23.28"N	82° 35' 01.30"E
15	55° 10' 03.15"N	82° 35' 31.72"E
16	55° 08' 00.21"N	82° 45' 22.24"E
17	55° 03' 16.52"N	82° 52' 26.35"E
18	55° 05' 53.09"N	83° 07' 59.62"E
Центр ВПП-16/34 (КТА)	55°01'59.75"N	82°35'57.06"E
Центр ВПП-07/25	55°00'44.74"N	82°39'01.29"E

В Заключении комиссии по согласованию и контролю, за строительством зданий и сооружений в районе аэродрома Новосибирск (Ельцовка) филиала АО «Компания «Сухой» «НАЗ им. В.П. Чкалова» от 23.03.2021 отмечено, что предусмотренный к строительству объект расположен вне границ приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Ельцовка), на при аэродромной территории (9,515 км от КТА и 8,090 км от ИВПП01), вне границ полос воздушных подходов, вне границ поверхностей ограничения препятствий переходной, внутренней горизонтальной, конической, на взлете, заходе на посадку и подлежит согласованию с эксплуатантом аэродрома Новосибирск (Ельцовка). Комиссией разрешено строительство объекта как допустимого по высоте препятствия с установкой строительных кранов и установкой на объекте и кранах светограждения в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов.

В ответе войсковой части 3733 войск национальной гвардии Сибирского округа войск Российской Федерации (аэродром Гвардейский) от 16.03.2021 исх. № 791/18-288 отмечено, что размещение предусмотренного к строительству объекта находится на удалении 7,28 км в истинном

Экспертное заключение по проектной документации о соответствии размещения объекта: «Многоквартирный многоэтажный дом с встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе», к.н. земельного участка 54:35:021235:1236. ООО «Рикон», от 25.07.2022 № 1927722	Ф.04.ОИ.ДП.02.04.06.2021
Эксперт  Л.М. Торбеева	Лист 5 из 7

азимуте 184° от контрольной точки аэродрома Гвардейский, и согласования строительства с войсковой частью 3733 не требуется.



В ответе на запрос Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области от 15 ноября 2021 г. № 01/4990 отмечено, что в связи с отсутствием на официальном сайте Росавиации карт (схем) санитарно-защитных зон аэродромов, границы санитарно-защитных зон аэродромов, расположенных на

Экспертное заключение по проектной документации о соответствии размещения объекта: «Многоквартирный многоквартирный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе», к.н. земельного участка 54:35:021235:1236. ООО «Рикон», от 25.07.2022 № 1327722

Ф.04.ОИ.ДП.02.04.06.2021

Эксперт

Мон

Л.М. Торбеева

Лист 6 из 7

	<p>территории Новосибирской области, предусмотренных положениями ч.1 и ч.2 ст. 4 Федерального закона № 135-ФЗ - санитарно-эпидемиологическое заключение Управлением Роспотребнадзора по Новосибирской области не выдается.</p> <p>Исходя из вышеуказанных документов, размещение проектируемого объекта возможно на земельном участке с кадастровым номером 54:35:021235:1236 с учетом требований Федерального закона от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ.</p>
10	<p>Возможность обеспечения объекта водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением (при необходимости): имеется возможность подключить проектируемый многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе г. Новосибирска к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, энергоснабжения, что соответствует требованиям п. 127 раздела VIII СанПиН 2.1.3684-21. Точки подключения коммуникаций - от проектируемых и существующих сетей.</p> <p>Отвод ливневых и талых вод с территории проектируемых зданий осуществляется по лоткам проездов и тротуаров, с дальнейшим сбросом в существующую ливневую канализацию и далее в ливневую канализацию г. Новосибирска.</p>
11	<p>Дата проведения инспекции: 14.07.2022 – 25.07.2022</p> <p>Заключение: Размещение объекта: «Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:021235:1236 площадью 5211 кв.м. ООО «Рикон» соответствует требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», разделы II; III; VII; - СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», разделы I; IV; V; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения»; - СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009»; - СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)».

Ответственность за достоверность документов, представленных на экспертизу, несет Заказчик – ООО «Рикон».

Ответственность за достоверность данных, представленных в протоколах инструментальных измерений уровней звука, электромагнитных полей, атмосферного воздуха - несет ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ».

Ответственность за достоверность данных, представленных в экспертных заключениях по результатам измерения ионизирующих излучений, испытаниям почвы - несет орган инспекции ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области».

Результаты инспекции относятся исключительно к заказанной работе. Запрещается частичное воспроизведение экспертного заключения без разрешения органа инспекции.

Эксперт:


подпись

Л.М. Торбеева
инициалы, фамилия

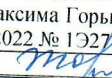
Проверено: инспекция проведена в соответствии с установленными требованиями.

Эксперт:


подпись

С.И. Кесарев
инициалы, фамилия

Эксперт, подписавший данное экспертное заключение, настоящим удостоверяет, что он не является учредителем, собственником, акционером или должностным лицом собственника объекта, не состоит в договорных отношениях с заказчиком, не является родственником заказчика. Эксперт не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности, либо личной выгоды в проведении экспертизы и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к заказчику.

<p>Экспертное заключение по проектной документации о соответствии размещения объекта: «Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе», к.н. земельного участка 54:35:021235:1236. ООО «Рикон», от 25.07.2022 № 1Э27/22</p>	<p>Ф.04.ОИ.ДП.02.04.06.2021</p>
<p>Эксперт  Л.М. Торбеева</p>	<p>Лист 7 из 7</p>



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
 ФБУЗ «ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»
 (ОКПО 76681824; ОГРН 1055406020845; ИНН/КПП 5406305556/540601001)

ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»

Юридический адрес:
 630099 г. Новосибирск, ул.Фрунзе, 84
 Тел/факс: 8 (383) 224-58-38
 8 (383) 224-26-10
 E-mail: cgnso@cn.ru

Адрес осуществления деятельности:
 г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 69
 Тел/факс: 8 (383) 202-09-43
 Отдел радиационной гигиены



RA.RU.510117

ПРОТОКОЛ

радиационного контроля земельного участка
 № 11251 от «21» мая 2021 года

1.	Дата и время проведения измерений	19.05.2021г. 13:20 - 20.05.2021г. 14:30
2.	Сведения о заказчике	
2.1.	Наименование	ООО «Альгеба»
2.2.	Юридический адрес	630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 24, помещение 43
3.	Сведения об объекте	
3.1.	Наименование объекта	Земельный участок с КН: 54:35:021235:1236 под многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой по ул. Максима Горького в Центральном районе г. Новосибирска
3.2.	Адрес объекта	г. Новосибирск, ул. Максима Горького
3.3.	Назначение	Многоэтажная жилая застройка
4.	Цель измерений (на соответствие нормативным документам)	Радиационное обследование на соответствие требованиям СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)»
5.	Основание (наименование документа, номер, дата)	Договор № 1607/23 от 29.04.2021г., письмо вх. № 6118 от 23.04.2021г.
6.	Характеристика объекта (описание участка, площадь участка)	Участок огорожен, рельеф ровный, свободен от застроек, на территории насыпь строительного мусора. Площадь участка - 5211,0 кв.м
7.	Измерения провели (Ф.И.О., должность)	
7.1.	Мощность дозы гамма-излучения	Эксперт-физик Александров А.Л.
7.2.	Экспонирование	
7.3.	Определение плотности потока радона	
8.	Измерения проводились в присутствии представителя объекта, специалиста Управления Роспотребнадзора по НСО (Ф.И.О., должность)	Представитель заказчика не присутствовал

9. Документы, устанавливающие правила и методы измерений

Регистрационный номер	Наименование документа
МУ 2.6.1.2398-08	«Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности».
ТЕ1.415313.003РЭ	«Руководство по эксплуатации. Дозиметры-радиометры ДКС-96».
МИ НТЦ «НИТОН», Москва, 1993г.	«Методика измерения плотности потока радона с поверхности земли и строительных конструкций».

10. Сведения о государственной поверке и средствах измерения

№ п/п	Наименование средства измерения	Заводской номер	Номер свидетельства о поверке	Срок действия свидетельства	Кем выдано свидетельство	Основная погрешность измерения
1.	Комплекс «Камера-01»	МК-4 №435	4/421-2307-20	20.09.2021	ВНИИФТРИ	± 30 %

	Диапазон измерения: - Средняя за 1-10 часов ППР с поверхности земли и строительных конструкций: от 3,0 до $1,0 \cdot 10^5$ мБк $\text{с}^{-1} \text{м}^{-2}$			Рабочие условия применения: - температура воздуха: от плюс 10 до плюс 35 °С; - относительная влажность воздуха: до 95 % при плюс 30 °С; - атмосферное давление: от 70,0 до 110,0 кПа		
2.	ИВА 6-АД	453Е	599391	01.10.2021	НЦСМ	$\leq 0,3$ °С, $\leq 2,5$ гПа, ≤ 2 %
	Диапазон измерения: - Относительная влажность: от 0 до 98 %; - Температура: от минус 20 до плюс 60 °С; - Атмосферное давление: от 525 до 825 мм рт.ст.			Рабочие условия применения: - температура окружающего воздуха: блок индикации: от минус 20 до плюс 50 °С; измерительный преобразователь: от минус 20 до плюс 60 °С; - относительная влажность воздуха: до 90 % при плюс 30 °С; блок индикации: от 5 до 95 % (при плюс 35 °С и более низких температурах без концентрации влаги); измерительный преобразователь: от 5 до 98 %; - атмосферное давление: от 70,0 до 110,0 кПа		
3.	ДКС-96-06АсБП с блоком БДПГ-96	Д069 1910	579852	07.07.2021	НЦСМ	± 13 %
	Диапазон измерения: - МЭД γ -излучения: от 0,05 до 100 мкЗв/ч - Плотность потока α -излучения: от 0,1 до $5 \cdot 10^4$ $\text{мин}^{-1} \text{см}^{-2}$ - Плотность потока β -излучения: от 10 до $1 \cdot 10^5$ $\text{мин}^{-1} \text{см}^{-2}$			Рабочие условия применения: - температура окружающего воздуха: от минус 20 до плюс 50 °С; - относительная влажность воздуха: до 98 % при плюс 35 °С; - атмосферное давление: от 84,0 до 106,7 кПа		
4.	Рулетка измерительная металлическая TR 30/5	29	606410	18.10.2021	НЦСМ	$\pm 0,3$ мм
	Диапазон измерения: - Линейный размер: от 1 мм до 30 м.			Рабочие условия применения: - температура окружающего воздуха: от минус 40 до плюс 50 °С.		

11. Условия проведения измерений:

Физические факторы среды	Результат контроля	Допустимые условия МВИ
Температура окружающего воздуха, °С	плюс 19	от минус 20 до плюс 40
Относительная влажность, %	25	от 5 до 95
Атмосферное давление, кПа (мм рт. ст.)	99,0 (743)	от 70,0 (525) до 106,6 (800)
Время экспонирования, ч	2	от 1 до 10

РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗМЕРЕНИЙ

1. Поиск и выявление радиационных аномалий.

1.1. Измерения мощности эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения проведены дозиметром-радиометром ДКС-96-06АсБП на расстоянии 0,3 м от поверхности земли по маршрутным профилям с шагом между профилями в 2,5 м.

1.2. Показания поискового прибора:

- диапазон измеренных значений: от 0,07 до 0,23 мкЗв/ч.

1.3. Поверхностных радиационных аномалий на территории не обнаружено.

1.4. Максимальное значение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения в точках с максимальными показаниями поискового прибора - 0,13 мкЗв/ч.

Результаты измерений представлены на схеме участка (Приложение 1).

2. Мощность эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения на территории.

2.1. Количество точек измерения - 10

2.2. Среднее значение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения - $0,10 \pm 0,01$ мкЗв/ч.

2.3. Минимальное значение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения - $0,09 \pm 0,01$ мкЗв/ч.

2.4. Максимальное значение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения - $0,13 \pm 0,02$ мкЗв/ч.

Результаты измерений приведены в таблице 2.1 и представлены на схеме (Приложение 1).

Таблица 2.1

№ точки на схеме	Измеренное значение Н (среднее значение), мкЗв/ч	Погрешность $\pm \Delta$, мкЗв/ч	Н+ Δ , мкЗв/ч	Примечание
1	2	3	4	5
1	0,09	0,01	0,10	
2	0,09	0,01	0,10	
3	0,10	0,01	0,12	
4	0,09	0,01	0,10	
5	0,09	0,01	0,10	
6	0,12	0,02	0,13	
7	0,13	0,02	0,14	
8	0,10	0,01	0,12	
9	0,11	0,01	0,12	
10	0,10	0,01	0,11	

3. Плотность потока радона (ППР) с поверхности почвы.

3.1. Произведен пассивный отбор пробы (экспонирование) накопительной камерой НК-32 с активированным углем, установленной на поверхности земли и последующем измерении в лабораторных условиях активности радона сорбированного в активированном угле.

3.2. Количество отобранных проб - 22 .

3.3. Время экспонирования - 2 часа.

3.4. Количество измеренных проб - 22 .

3.5. Среднее измеренное значение плотности потока радона с поверхности почвы с учетом погрешности - $19 \text{ мБк с}^{-1} \text{ м}^{-2}$.

3.6. Максимальное измеренное значение плотности потока радона с поверхности - $44 \pm 8 \text{ мБк с}^{-1} \text{ м}^{-2}$.

3.7. Максимальное измеренное значение плотности потока радона с поверхности почвы с учетом погрешности (R+Δ) - $52 \text{ мБк с}^{-1} \text{ м}^{-2}$.

Результаты измерений ППР ^{222}Rn из почвенного воздуха отражены в таблице 3.1 и отмечены на схеме земельного участка (Приложение 1).

Таблица 3.1

№ точки на схеме	Измеренное значение ППР ^{222}Rn (R), мБк с ⁻¹ м ⁻²	Погрешность ±Δ, мБк с ⁻¹ м ⁻²	R+Δ, мБк с ⁻¹ м ⁻²	Примечание
1	2	3	4	5
1	35	7	42	
2	21	5	26	
3	44	8	52	
4	13	4	17	
5	4	2	6	
6	13	4	17	
7	8	2	10	
8	37	7	44	
9	19	5	24	
10	6	2	8	
11	6	2	8	
12	4	2	6	
13	4	2	6	
14	9	3	12	
15	8	2	10	
16	17	5	22	
17	20	5	25	
18	8	2	10	
19	4	2	6	
20	4	2	6	
21	13	4	17	
22	27	6	33	

Протокол не может быть воспроизведен частично или полностью без письменного разрешения Испытательного лабораторного центра.

Ответственный за проведенные измерения:

Эксперт-физик
(должность)


(подпись)

Александров А.Л.
(фамилия и инициалы)

Протокол утвердил:

Заведующий отделом радиационной гигиены
(должность)


(подпись)

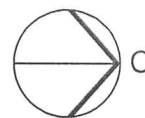
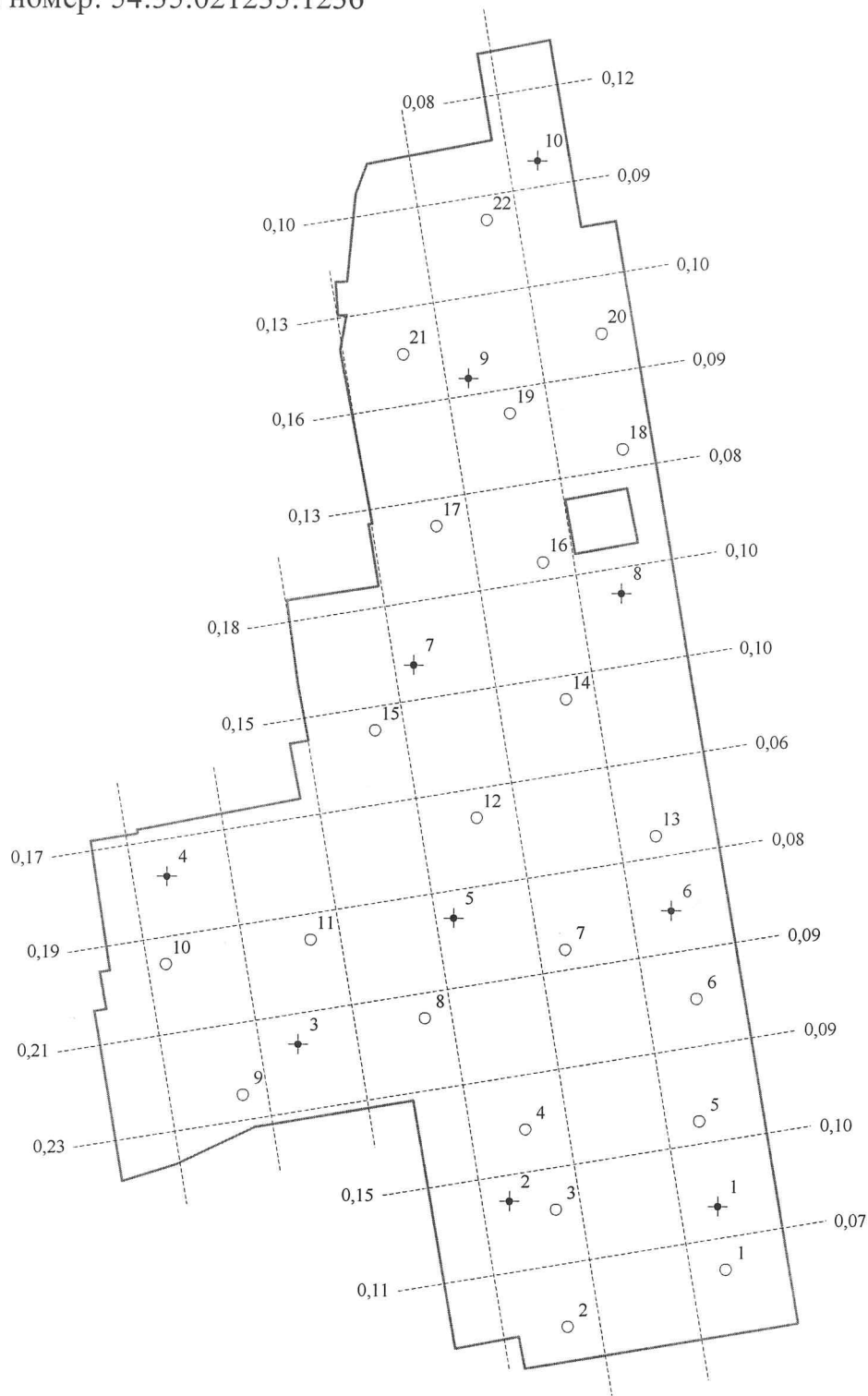
Крапчатов Д.П.
(фамилия и инициалы)

М.П.


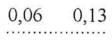



.....
Конец протокола

Схема земельного участка
кадастровый номер: 54:35:021235:1236



Условные обозначения:

-  - фиксированная точка измерения МЭД гамма-излучения
-  - профиль измерения МЭД гамма-излучения в поисковом режиме
-  - точка определения ППР





Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»

(ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»)
Орган инспекции аттестат аккредитации №РА.RU.710008 выдан 25 июня 2015 г.
630099 г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 84,
Тел/факс: 224-58-38, телефон:2240872, E-mail: cgnsso@cn.ru

Экспертное заключение

по результатам измерения ионизирующих излучений

№ Р.000606 от 25.05.2021 г.

1. **Наименование заказчика:** ООО «Альгеба».
2. **Адрес заказчика:** 630099; г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 24, помещение 43.
3. **Наименование объекта:** Земельный участок с КН: 54:35:021235:1236 под многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой по ул. Максима Горького в Центральном районе г. Новосибирска.
4. **Адрес объекта:** г. Новосибирск, Центральный район, ул. Максима Горького (кадастровый номер земельного участка 54:35:021235:1236).
5. **Место (адрес) проведения измерений:** Земельный участок с КН: 54:35:021235:1236 под многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой по ул. Максима Горького в Центральном районе г. Новосибирска.
6. **Цель проведения измерений:** Радиационное обследование земельного участка для строительства объекта на соответствие требованиям СП 2.6.1.2612-10 ОСПОРБ 99/2010.
7. **Для экспертизы представлены документы:**
 - протокол радиационного контроля земельного участка № 11251 от 21.05.2021г., выдан ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области».
8. **При экспертизе использованы нормативные документы:**
 - СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)»;
 - МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности».
9. **Заключение:**
 - измеренные значения мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения на момент проведения измерений составили от $0,09 \pm 0,01$ мкЗв/ч до $0,13 \pm 0,02$ мкЗв/ч, что не превышает предельно-допустимый уровень $0,30$ мкЗв/ч для участков под строительство зданий и сооружений жилого и общественного назначения (СП 2.6.1.2612-10 ОСПОРБ 99/2010, п. 5.1.6);
 - максимальное измеренное значение эксхалации радона (ППР) из почвенного воздуха с учетом погрешности составило – 52 мБк/(м²*с), среднее с учетом погрешности – 19 мБк/(м²*с), количество точек в которых значение ППР радона превышает 80 мБк/(м²*с) – нет, что соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов (СП 2.6.1.2612-10 ОСПОРБ 99/2010, п. 5.1.6, МУ 2.6.1.2398-08, п. 8.3).

Земельный участок с КН: 54:35:021235:1236 под многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой по ул. Максима Горького в Центральном районе г. Новосибирска пригоден для строительства без ограничения по радиационному фактору.

Заведующий отделом радиационной гигиены,
врач по радиационной гигиене:

Должность эксперта


Подпись

Д. П. Крапчатов

ФИО

Общество с ограниченной ответственностью "СИБЭКСПЕРТ"
(ООО "СИБЭКСПЕРТ")

юридический адрес: 630007, РОССИЯ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Урицкого, д.4, кв.23
адрес местонахождения: 630008, РОССИЯ, Новосибирская обл, Новосибирск г, Кирова ул, 3 этаж, офис 302, д. 29

Испытательная лаборатория ООО "СИБЭКСПЕРТ"

адрес места осуществления деятельности: 630008, РОССИЯ, Новосибирская обл, Новосибирск г, Кирова ул, 3 этаж,
офис 302, д. 29, тел. 8 (383) 347-03-39, atm-se@yandex.ru

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.518342

УТВЕРЖДАЮ:
Заведующий испытательной
лабораторией ООО "СИБЭКСПЕРТ"


И.В. Гребнева



ПРОТОКОЛ № 1AB27722
испытаний атмосферного воздуха
от 20.07.2022

1. Наименование и адрес объекта, где проводились измерения/отбор:

Земельный участок "Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе"

2. Наименование заказчика:

ООО "Рикон"

3. Контактные данные заказчика:

630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, дом 26, 3 этаж

4. Цель проведения испытаний:

на соответствие нормативной документации

5. Основание проведения испытаний (наименование документа, номер, дата):

Заявка № 277/22 от 03.06.2022

6. Дата и время проведения испытаний:

20.07.2022 с 08:00

7. Средства измерений и сведения о государственной поверке:

Измеритель параметров микроклимата "Метеоскоп-М", зав. № 156715, № 32014-11 в Госреестре СИ.

Данные о поверке № С-НН/25-08-2021/89078382 от 25.08.2021 до 24.08.2023

Диапазон измерений: 0,1...20 м/с; -40...85 °С; 3...97 %; 80...110 кПа

Класс точности (погрешность): ± (0,1 + 5 %) м/с; ± 0,2 °С; ± 3,0 %; ± 0,13 кПа

Рулетка измерительная металлическая "Fisco, модификация UM5M", зав. № 266, № 67910-17 в Госреестре СИ

Данные о поверке № С-НН/15-12-2021/117827096 от 15.12.2021 до 14.12.2022

Диапазон измерений: 0,01 ... 5 м

Погрешность измерений: 3 класс точности

Газоанализатор универсальный "ГАНК-4", зав. № 2686; № 24421-09 в Госреестре СИ

Данные о поверке № С-ТТ/27-01-2022/128257062 от 27.01.2022 до 26.01.2023

Диапазон измерений: NO₂ - 0,02 ... 1,00 мг/м³; SO₂ - 0,025 ... 5,000 мг/м³; CO - 1,5 ... 10,0 мг/м³

Погрешность измерений: ± 20 %

8. Используемые документы:

8.1. Документы, устанавливающие методы и требования к проведению испытаний:

Руководство по эксплуатации газоанализатора универсального ГАНК-4 КПУ- 413322002 РЭ

ГОСТ 17.2.3.01-86 "Охрана природы. Атмосфера. Правила контроля качества воздуха населенных пунктов"

8.2. Документы устанавливающие нормативные значения измеряемого фактора:

СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"

9. Измерения/отбор проводил (должность, Ф.И.О. специалиста ИЛ):

ведущий инженер Жидяев А.Г.

10. Присутствовал при измерениях (представитель заказчика, Ф.И.О.):

Петров Е.А.

11. Дополнительные сведения:

11.1 Схема расположения точек измерений в приложении к протоколу

12. Точки измерений/отбора: Точки № 1, № 2, № 3, № 4

13. Результаты измерений:

№ точки измерений /отбора	Условия измерений/отбора					Показатель	Обнаруженная максимальная разовая концентрация, мг/м ³	ПДК, ОБУВ максимальная разовая концентрация, мг/м ³	Погрешность, мг/м ³
	Атмосферное давление, кПа	Температура воздуха, °С	Относительная влажность воздуха, %	Скорость движения воздуха, м/с	Высота от поверхности земли, м				
1	99.4	23.7	55.7	1.2	1.5	Азота диоксид	менее 0.02	0.2	-
							менее 0.02		-
							менее 0.02		-
	99.3	23.8	55.8	1.0	1.5	Сера диоксид	менее 0.025	0.5	-
							менее 0.025		-
							менее 0.025		-
	99.4	23.7	55.6	1.1	1.5	Углерода оксид	менее 1.5	5.0	-
							менее 1.5		-
							менее 1.5		-
2	99.4	23.9	54.4	1.3	1.5	Азота диоксид	менее 0.02	0.2	-
							менее 0.02		-
							менее 0.02		-
	99.4	23.9	54.5	1.2	1.5	Сера диоксид	менее 0.025	0.5	-
							менее 0.025		-
							менее 0.025		-
	99.3	24.0	54.3	0.9	1.5	Углерода оксид	менее 1.5	5.0	-
							менее 1.5		-
							менее 1.5		-
3	99.4	24.5	55.4	1.0	1.5	Азота диоксид	менее 0.02	0.2	-
							менее 0.02		-
							менее 0.02		-
	99.3	24.4	55.4	1.3	1.5	Сера диоксид	менее 0.025	0.5	-
							менее 0.025		-
							менее 0.025		-
	99.3	24.4	55.4	1.1	1.5	Углерода оксид	менее 1.5	5.0	-
							менее 1.5		-
							менее 1.5		-
4	99.4	23.9	54.4	1.3	1.5	Азота диоксид	менее 0.02	0.2	-
							менее 0.02		-
							менее 0.02		-
	99.4	24.0	54.4	1.2	1.5	Сера диоксид	менее 0.025	0.5	-
							менее 0.025		-
							менее 0.025		-
	99.4	23.9	54.4	1.2	1.5	Углерода оксид	менее 1.5	5.0	-
							менее 1.5		-
							менее 1.5		-

	Должность	Ф.И.О.	Подпись
Измерения проводил	Ведущий инженер	Жидяев А.Г.	

Примечания:

- 1) Данные результаты действительны на момент проведения измерений;
- 2) Частичное воспроизведение результатов, представленных в данном протоколе без письменного разрешения директора ООО "СПБЭКСПЕРТ" запрещается;
- 3) Протокол без подписей исполнителей, заведующего ИЛ и печати ООО "СПБЭКСПЕРТ" недействителен.

ОКОНЧАНИЕ ПРОТОКОЛА

Общество с ограниченной ответственностью «СИБЭКСПЕРТ»
(ООО «СИБЭКСПЕРТ»)

630008, РОССИЯ, Новосибирская обл. г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 29, 3 этаж, офис 302, тел. 8 (383) 347-03-39, 299-73-88;
ИНН /КПП 5407460280/540701001; E-mail: sibexpert-m@yandex.ru; il@sibexpert-nsk.ru; arm-se@yandex.ru

Орган инспекции

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.710093
Дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице 07.09.2015

УТВЕРЖДАЮ:
Технический директор органа инспекции
ООО «СИБЭКСПЕРТ»

Зер 20 июля 2022 г. Н.П. Подоляк
М.П.

Экспертное заключение
по результатам лабораторных исследований (испытаний) и измерений

от 20.07.2022



1	Наименование образца (фактора): атмосферный воздух
2	Наименование юридического или физического лица (Заказчик), адрес: ООО «Рикон», 630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, дом 26, 3 этаж
3	Наименование и адрес объекта, где проводились исследования (испытания) измерения: Земельный участок «Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе»
4	Цель исследований (испытаний) и измерений: на соответствие нормативной документации
5	Место отбора пробы (проведения измерений): Точки № 1, № 2, № 3, № 4 согласно схемы расположения точек измерений в приложении к протоколу
6	Нормативные документы, устанавливающие требования к объекту инспекции в соответствии с которыми давалось заключение: СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»
7	Дата проведения инспекции: 20.07.2022
8	Санитарно-эпидемиологическая (гигиеническая) оценка результатов лабораторно-инструментальных исследований (испытаний) и измерений: при рассмотрении протокола испытаний атмосферного воздуха установлено: измерения проведены ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ» (уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.518342) на рассматриваемом земельном участке в четырех точках на содержание в атмосферном воздухе следующих загрязняющих веществ: азота диоксид, серы диоксид, углерода оксид с использованием методов исследования, заявленных в области аккредитации. Примененные при измерениях средства измерений (СИ), на момент проведения измерений, имели действующие свидетельства о поверке. Условия эксплуатации СИ соблюдены. За достоверность данных, представленных в протоколе, несет ответственность ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ».
9	Заключение: Измеренные максимальные разовые концентрации азота диоксид, сера диоксид, углерода оксид в атмосферном воздухе в исследуемых точках не превышают предельно допустимые концентрации, установленные п.п. 3, 489, 551 таблицы 1.1 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».
9.1	К протоколу (вид исследований (испытаний) и измерений), дата выдачи протокола, № протокола, наименование ИЛ): испытаний атмосферного воздуха от 20.07.2022 № 1AB27722, выданного ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ»

Результаты инспекции относятся исключительно к заказанной работе. Запрещается частичное воспроизведение экспертного заключения без разрешения органа инспекции.

Эксперт:

Торбесва
подпись

Л.М. Торбесва
инициалы, фамилия

Проверено: инспекция проведена в соответствии с установленными требованиями.

Технический директор:

Зер
подпись

Н.П. Подоляк
инициалы, фамилия

Общество с ограниченной ответственностью "СИБЭКСПЕРТ"

(ООО "СИБЭКСПЕРТ")

юридический адрес: 630007, РОССИЯ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Урицкого, д.4, кв.23

адрес местонахождения: 630008, РОССИЯ, Новосибирская обл. Новосибирск г. Кирова ул. 3 этаж, офис 302, д. 29

Испытательная лаборатория ООО "СИБЭКСПЕРТ"

адрес места осуществления деятельности: 630008, РОССИЯ, Новосибирская обл. Новосибирск г. Кирова ул. 3 этаж, офис 302, д. 29, тел. 8 (383) 347-03-39, arm-se@yandex.ru

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.518342

УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий испытательной лабораторией ООО "СИБЭКСПЕРТ"

 И.В. Гребнева
2022 г.

М.П.

ПРОТОКОЛ № 1Ш27722

инструментальных измерений уровней звука
от 20.07.2022



1. Наименование и адрес объекта, где проводились измерения:

Земельный участок "Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе"

2. Наименование заказчика:

ООО "Рикон"

3. Контактные данные заказчика:

630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, дом 26, 3 этаж

4. Цель проведения измерений:

на соответствие нормативной документации

5. Основание проведения измерений (наименование документа, номер, дата):

Заявка № 277/22 от 03.06.2022

6. Дата и время проведения измерений:

20.07.2022 с 00:00 до 03:00

7. Средства измерений и сведения о государственной поверке:

Шумомер-виброметр, анализатор спектра "Экофизика-110А" (Белая) зав.№ БА 180638, № 48906-12 в Госреестре СИ

Данные о поверке № С-НН/25-02-2022/134883779 от 25.02.2022 до 24.02.2023

Диапазон измерений: шум 22 ... 139 дБ в частотах от 2 Гц до 40 кГц

Погрешность, класс точности: $\Delta \pm 0,7$ дБ, 1 класс

Калибратор акустический АК-1000 94 дБ, 114 дБ; зав.№ 1302; № 76039-19 в Госреестре СИ.

Данные о поверке № С-НН/25-02-2022/134883781 от 25.02.2022 до 24.02.2023

Погрешность 0,25 дБ

Измеритель параметров микроклимата "Метеоскоп-М", зав. № 156715, № 32014-11 в Госреестре СИ.

Данные о поверке № С-НН/25-08-2021/89078382 от 25.08.2021 до 24.08.2023

Диапазон измерений: 0,1...20 м/с; -40...85 °С; 3...97 %; 80...110 кПа

Класс точности (погрешность): $\pm (0,1 + 5 \%)$ м/с; $\pm 0,2$ °С; $\pm 3,0 \%$; $\pm 0,13$ кПа

Рулетка измерительная металлическая "Fisco, модификация УМ5М", зав.№ 266, № 67910-17 в Госреестре СИ

Данные о поверке № С-НН/15-12-2021/117827096 от 15.12.2021 до 14.12.2022

Диапазон измерений: 0,01 ... 5 м

Погрешность измерений: 3 класс точности

Секундомер механический "СОП", зав № 5515, №11519-11 в Госреестре СИ

Данные о поверке № С-НН/29-07-2021/83051889 от 29.07.2021 до 28.07.2022

Диапазон измерений: 0,2 с...30 мин

Погрешность измерений: 3 класс ($\pm 1,8$ с)

8. Используемые документы:

8.1. Документы, устанавливающие методы и требования к проведению измерений:

МУК 4.3.3722-21 "Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях"

8.2. Документы, устанавливающие нормативные значения измеряемого фактора:

СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"

9. Измерения проводил (должность, Ф.И.О. специалиста ИЛ):

ведущий инженер Жидяев А. Г.

10. Присутствовал при измерениях (представитель заказчика, Ф.И.О.):

Петров Е. А.

11. Дополнительные сведения. Условия, при которых проводились измерения:

11.1 Температура наружного воздуха, °С: 22,1 ... 22,9

11.2 Атмосферное давление, кПа: 99,3 ... 99,4

11.3 Влажность относительная воздуха, %: 56,5 ... 57,8

11.4 Скорость движения воздуха, м/с: 0,9 ... 1,3

11.5 Характер шума: непостоянный

11.6 Источник шума: жизнедеятельность города, средства автомобильного и авиационного транспорта, а также прочие источники шума

11.7 Проверка работоспособности прибора (94,1 дБ, 1000,0 Гц):

перед началом работы - значение прибора 94,1 дБ,

по окончании работ - значение прибора 94,1 дБ.

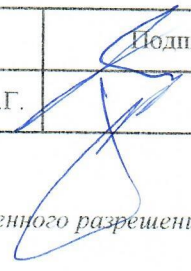
11.8 Вспомогательное оборудование: ветрозащита, штатив

11.9 Схема расположения точек измерений в приложении к протоколу

12. Результаты измерений:

№ п/п	Величина	Эквивалентный уровень звука $A L_{\text{экв}}$, дБА	Максимальный уровень звука $A L_{\Delta \text{max}}$, дБА
	ПДУ по СанПиН 1.2.3685-21 с 23:00 до 07:00	45	60
1	Измеренные уровни звука	40,7	49,7
		41,1	52,1
		39,1	48,1
		39,7	50,7
		40,4	49,4
	Средний по замерам уровень звука	40,20	-
	Неопределенность по типу А	0,36	-
	Неопределенность по типу Б	0,40	-
Расширенная неопределенность измерений	1,08	-	
2	Измеренные уровни звука	39,7	50,7
		40,0	49,0
		40,7	51,7
		40,4	52,4
		40,2	51,2
	Средний по замерам уровень звука	40,20	-
	Неопределенность по типу А	0,17	-
	Неопределенность по типу Б	0,40	-
Расширенная неопределенность измерений	0,88	-	
3	Измеренные уровни звука	40,3	49,3
		39,7	50,7
		39,9	48,9
		40,2	49,2
		40,8	50,8
	Средний по замерам уровень звука	40,18	-
Неопределенность по типу А	0,19	-	

Неопределенность по типу Б	0,40	-
Расширенная неопределенность измерений	0,89	-

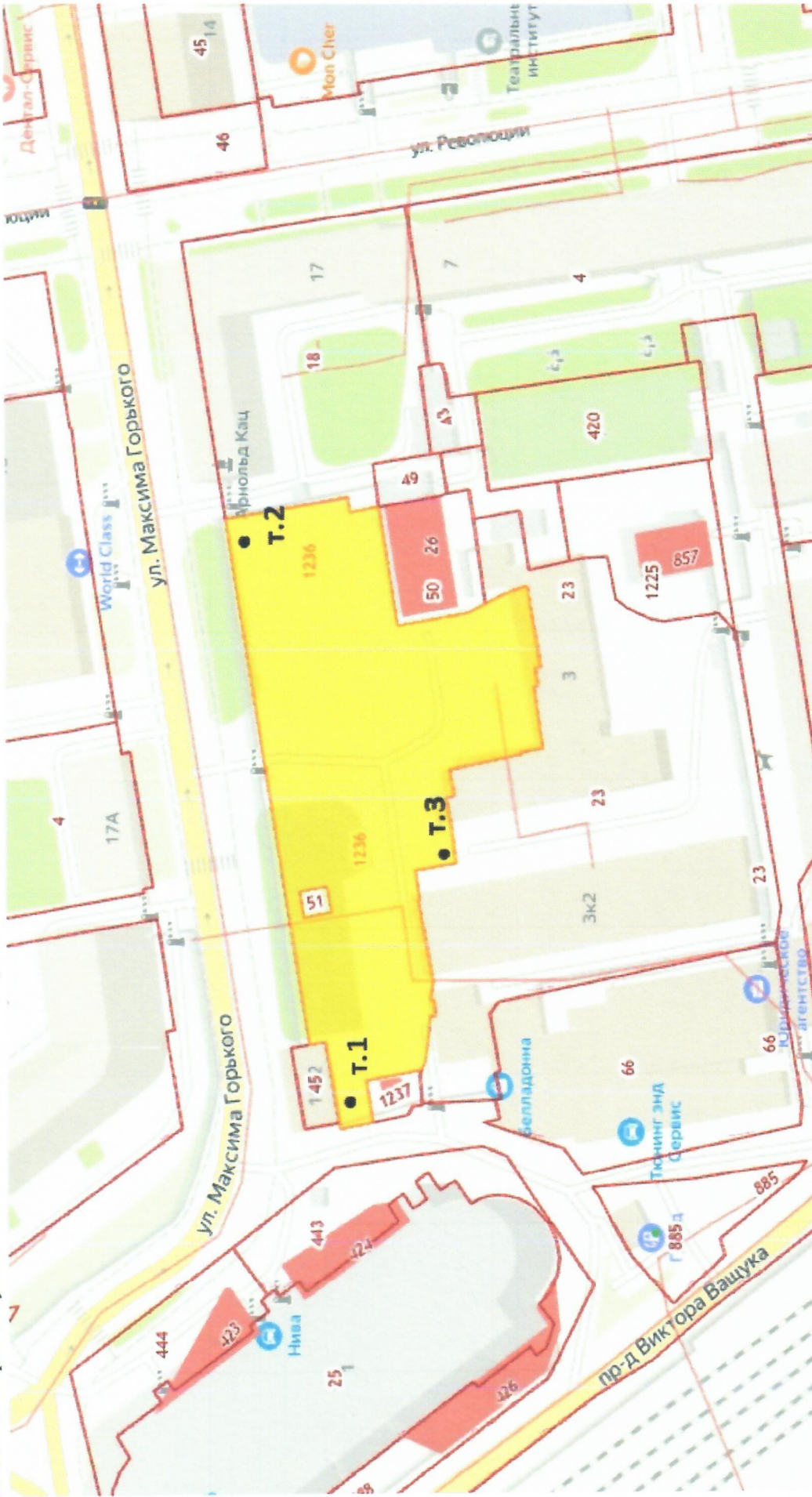
	Должность	Ф.И.О.	Подпись
Измерения проводил	Всдуший инженер	Жидяев А.Г.	



Примечания:

- 1) Данные результаты действительны на момент проведения измерений
- 2) Частичное воспроизведение результатов, представленных в данном протоколе без письменного разрешения директора ООО "СПБЭКСПЕРТ" запрещается.
- 3) Протокол без подписей исполнителей, заведующего ПЛ и печати ООО "СПБЭКСПЕРТ" недействителен.

ОКОНЧАНИЕ ПРОТОКОЛА

Приложение к протоколу № 1Ш27722 от 20.07.2022. Схема расположения точек измерений



Должность	Ф.И.О.	Подпись
Ведущий инженер	Жидяев А.Г.	
Заведующий ИЛ	Гребнева И.В.	

Общество с ограниченной ответственностью «СИБЭКСПЕРТ»

(ООО «СИБЭКСПЕРТ»)

630008, РОССИЯ, Новосибирская обл. г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 29, 3 этаж, офис 302, тел. 8 (383) 347-03-39, 299-73-88;
ИНН /КПП 5407460280 /540701001; E-mail: sibexpert-n@yandex.ru; il@ sibexpert-nsk.ru; arm-se@yandex.ru

Орган инспекции

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.710093
Дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице 07.09.2015

УТВЕРЖДАЮ:

Технический директор органа инспекции
ООО «СИБЭКСПЕРТ»

Гор Н.П. Подоляк
20 июля 2022 г.

М.П.

Экспертное заключение

по результатам лабораторных исследований (испытаний) и измерений

от 20.07.2022



1	Наименование образца (фактора): параметры непостоянного шума (эквивалентный и максимальный уровни звука)
2	Наименование юридического или физического лица (Заказчик), адрес: ООО «Рикон», 630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, дом 26, 3 этаж
3	Наименование и адрес объекта, где проводились исследования (испытания) измерения: Земельный участок «Многokвартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе»
4	Цель исследований (испытаний) и измерений: на соответствие нормативной документации
5	Место отбора пробы (проведения измерений): Точки № 1, № 2, № 3 согласно схемы расположения точек измерений в приложении к протоколу
6	Нормативные документы, устанавливающие требования к объекту инспекции в соответствии с которыми давалось заключение: СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»
7	Дата проведения инспекции: 20.07.2022
8	Санитарно-эпидемиологическая (гигиеническая) оценка результатов лабораторно-инструментальных исследований (испытаний) и измерений: при рассмотрении протокола инструментальных измерений уровней звука установлено: измерения проведены ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ» (уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.518342) с использованием методов исследования, заявленных в области аккредитации. Примененные при измерениях средства измерений (СИ), на момент проведения измерений, имели действующие свидетельства о поверке. Условия эксплуатации СИ соблюдены. По характеру шум определен как непостоянный. Измерения параметров шума проведены в ночное время суток в трех точках. За достоверность данных, представленных в протоколе, несет ответственность ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ».
9	Заключение: Измеренный эквивалентный уровень звука с учётом расширенной неопределенности и максимальный уровень звука (дБА) от жизнедеятельности города, средств автомобильного и авиационного транспорта, а также прочих источников шума в ночное время суток в исследуемых точках не превышает предельно допустимые уровни и соответствует требованиям п. 14 таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».
9.1	К протоколу (вид исследований (испытаний) и измерений, дата выдачи протокола, № протокола, наименование ИЛ): инструментальных измерений уровней звука от 20.07.2022 № ИШ27722, выданного ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ»

Результаты инспекции относятся исключительно к заказанной работе. Запрещается частичное воспроизведение экспертного заключения без разрешения органа инспекции.

Эксперт:

Торбеева
подпись

Л.М. Торбеева
инициалы, фамилия

Проверено: инспекция проведена в соответствии с установленными требованиями.

Технический директор:

Гор
подпись

Н.П. Подоляк
инициалы, фамилия

Экспертное заключение по результатам лабораторных исследований (испытаний) и измерений от 20.07.2022
№ ИШ27722П

Ф.03.ДП.ОИ.02.03.06.2022

Лист 1 из 1

Общество с ограниченной ответственностью "СИБЭКСПЕРТ"
(ООО "СИБЭКСПЕРТ")

юридический адрес: 630007, РОССИЯ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Урицкого, д.4, кв.23

адрес местонахождения: 630008, РОССИЯ, Новосибирская обл. Новосибирск г, Кирова ул. 3 этаж, офис 302, д. 29
Испытательная лаборатория ООО "СИБЭКСПЕРТ"

адрес места осуществления деятельности: 630008, РОССИЯ, Новосибирская обл. Новосибирск г, Кирова ул. 3 этаж, офис
302, д. 29, тел. 8 (383) 347-03-39, am-se@yandex.ru

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.518342

УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий испытательной
лабораторией ООО "СИБЭКСПЕРТ"


И.В. Гребнева
20 июля 2022 г.

М.П.

ПРОТОКОЛ № 2Ш27722
инструментальных измерений уровней звука
от 20.07.2022



1. Наименование и адрес объекта, где проводились измерения:

Земельный участок "Многokвартирный многоэтажный дом со встроеными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе"

2. Наименование заказчика:

ООО "Рикон"

3. Контактные данные заказчика:

630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, дом 26, 3 этаж

4. Цель проведения измерений:

на соответствие нормативной документации

5. Основание проведения измерений (наименование документа, номер, дата):

Заявка № 277/22 от 03.06.2022

6. Дата и время проведения измерений:

20.07.2022 с 08:00 до 11:00

7. Средства измерений и сведения о государственной поверке:

Шумомер-виброметр, анализатор спектра "Экофизика-110А" (Белая) зав.№ БА 180638, № 48906-12 в Госреестре СИ

Данные о поверке № С-НН/25-02-2022/134883779 от 25.02.2022 до 24.02.2023

Диапазон измерений: шум 22 ... 139 дБ в частотах от 2 Гц до 40 кГц

Погрешность, класс точности: $\Delta \pm 0,7$ дБ, 1 класс

Калибратор акустический АК-1000 94 дБ, 114 дБ; зав.№ 1302; № 76039-19 в Госреестре СИ.

Данные о поверке № С-НН/25-02-2022/134883781 от 25.02.2022 до 24.02.2023

Погрешность 0,25 дБ

Измеритель параметров микроклимата "Метеоскоп-М", зав. № 156715, № 32014-11 в Госреестре СИ.

Данные о поверке № С-НН/25-08-2021/89078382 от 25.08.2021 до 24.08.2023

Диапазон измерений: 0,1...20 м/с; -40...85 °С; 3...97 %; 80...110 кПа

Класс точности (погрешность): $\pm (0,1 + 5 \%)$ м/с; $\pm 0,2$ °С; $\pm 3,0 \%$; $\pm 0,13$ кПа

Рулетка измерительная металлическая "Fisco, модификация UM5M", зав.№ 266, № 67910-17 в Госреестре СИ

Данные о поверке № С-НН/15-12-2021/117827096 от 15.12.2021 до 14.12.2022

Диапазон измерений: 0,01 ... 5 м

Погрешность измерений: 3 класс точности

Секундомер механический "СОП", зав. № 5515, №11519-11 в Госреестре СИ

Данные о поверке № С-НН/29-07-2021/83051889 от 29.07.2021 до 28.07.2022

Диапазон измерений: 0,2 с...30 мин

Погрешность измерений: 3 класс ($\pm 1,8$ с)

8. Используемые документы:

8.1. Документы, устанавливающие методы и требования к проведению измерений:

МУК 4.3.3722-21 "Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях"

8.2. Документы, устанавливающие нормативные значения измеряемого фактора:

СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"

9. Измерения проводил (должность, Ф.И.О. специалиста ИЛ):

ведущий инженер Жидяев А. Г.

10. Присутствовал при измерениях (представитель заказчика, Ф.И.О.):

Петров Е.А.

11. Дополнительные сведения. Условия, при которых проводились измерения:

11.1 Температура наружного воздуха, °С: 22,2 ... 23,3

11.2 Атмосферное давление, кПа: 99,3 ... 99,4

11.3 Влажность относительная воздуха, %: 56,3 ... 57,5

11.4 Скорость движения воздуха, м/с: 0,9 ... 1,2

11.5 Характер шума: непостоянный

11.6 Источник шума: жизнедеятельность города, средства автомобильного и авиационного транспорта, а также прочие источники шума

11.7 Проверка работоспособности прибора (94,1 дБ, 1000,0 Гц):

перед началом работы - значение прибора 94,1 дБ.

по окончании работ - значение прибора 94,1 дБ.

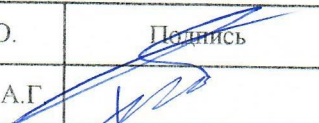
11.8 Вспомогательное оборудование: ветрозащита, штатив

11.9 Схема расположения точек измерений в приложении к протоколу

12. Результаты измерений:

№ п/п	Величина	Эквивалентный уровень звука $A L_{\text{экв}}$, дБА	Максимальный уровень звука $A L_{\text{max}}$, дБА
	ПДУ по СанПиН 1.2.3685-21 с 07:00 до 23:00	55	70
1	Измеренные уровни звука	49,5	60,5
		50,1	62,1
		50,6	60,6
		51,0	62,0
		50,3	59,3
	Средний по замерам уровень звука	50,30	-
	Неопределенность по типу А	0,25	-
	Неопределенность по типу Б	0,40	-
Расширенная неопределенность измерений	0,95	-	
2	Измеренные уровни звука	50,6	59,6
		49,7	59,7
		50,7	62,7
		49,8	59,8
		50,3	61,3
	Средний по замерам уровень звука	50,22	-
	Неопределенность по типу А	0,20	-
	Неопределенность по типу Б	0,40	-
Расширенная неопределенность измерений	0,90	-	
3	Измеренные уровни звука	49,4	59,4
		50,7	61,7
		49,3	61,3
		49,8	59,8
		51,0	61,0
	Средний по замерам уровень звука	50,04	-
	Неопределенность по типу А	0,34	-

Неопределенность по типу Б	0.40	-
Расширенная неопределенность измерений	1.06	-

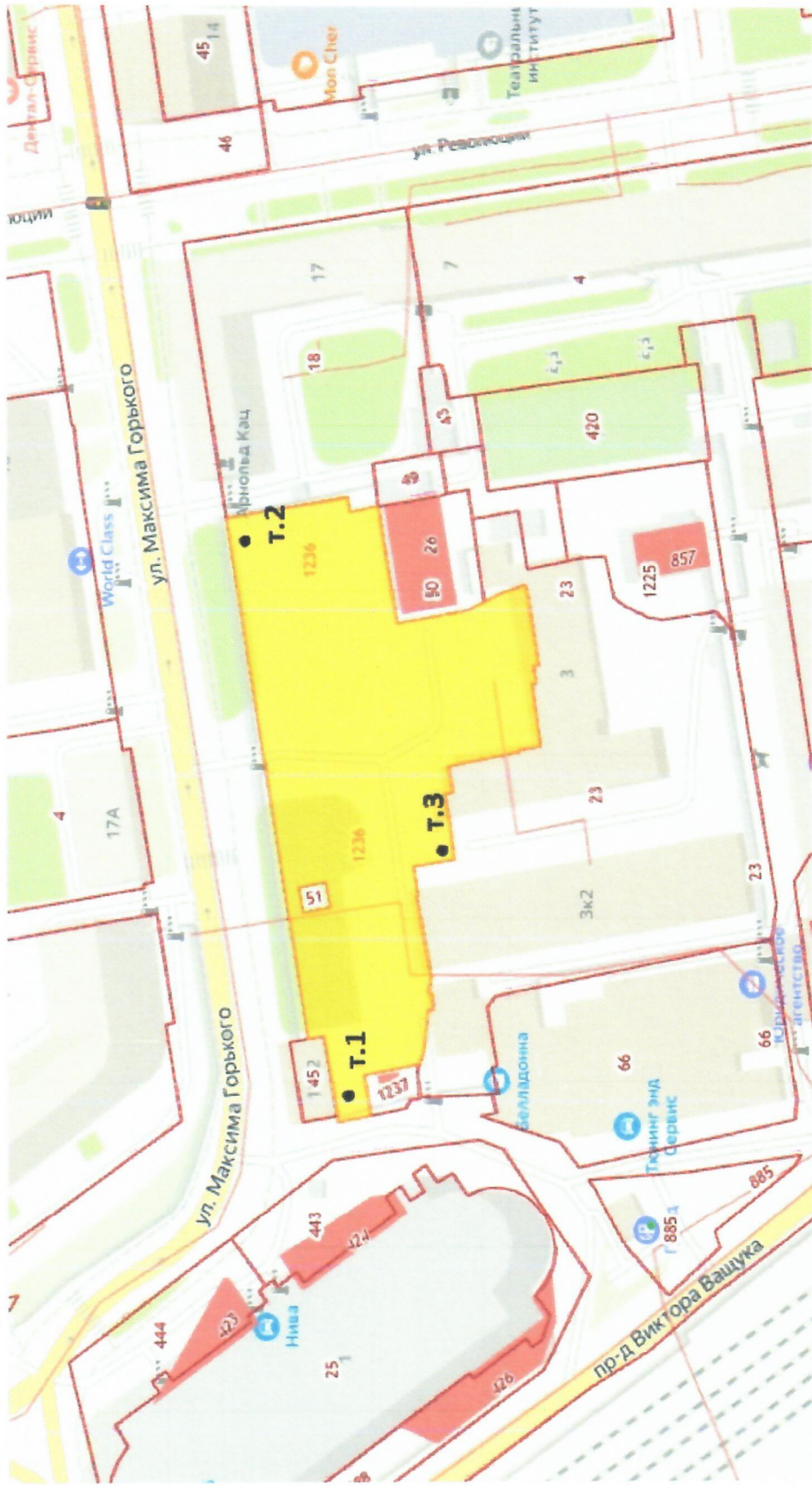
	Должность	Ф.И.О.	Подпись
Измерения проводил	Ведущий инженер	Жидяев А.Г.	



Примечания:

- 1) Данные результаты действительны на момент проведения измерений
- 2) Частичное воспроизведение результатов, представленных в данном протоколе без письменного разрешения директора ООО "СПБЭКСПЕРТ" запрещается.
- 3) Протокол без подписей исполнителей, заведующего ИЛ и печати ООО "СПБЭКСПЕРТ" недействителен.

ОКОНЧАНИЕ ПРОТОКОЛА

Приложение к протоколу № 2Ш27722 от 20.07.2022. Схема расположения точек измерений



Должность	Ф.И.О.	Подпись
Ведущий инженер	Жидяев А.Г.	
Заведующий ИЛ	Гребнева И.В.	

Общество с ограниченной ответственностью «СИБЭКСПЕРТ»


(ООО «СИБЭКСПЕРТ»)

630008, РОССИЯ, Новосибирская обл. г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 29, 3 этаж, офис 302, тел. 8 (383) 347-03-39, 299-73-88;
ИНН /КПП 5407460280/540701001; E-mail: sibexpert-m@yandex.ru; il@sibexpert-nsk.ru; arm-se@yandex.ru

Орган инспекции

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.710093
Дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице 07.09.2015

УТВЕРЖДАЮ:

Технический директор органа инспекции
ООО «СИБЭКСПЕРТ»
Н.П. Подоляк
2022 г.
М.П.

Экспертное заключение

по результатам лабораторных исследований (испытаний) и измерений

от 20.07.2022

№ 2Ш27722П

1	Наименование образца (фактора): параметры непостоянного шума (эквивалентный и максимальный уровни звука)
2	Наименование юридического или физического лица (Заказчик), адрес: ООО «Рикон», 630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, дом 26, 3 этаж
3	Наименование и адрес объекта, где проводились исследования (испытания) измерения: Земельный участок «Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе»
4	Цель исследований (испытаний) и измерений: на соответствие нормативной документации
5	Место отбора пробы (проведения измерений): Точки № 1, № 2, № 3 согласно схемы расположения точек измерений в приложении к протоколу
6	Нормативные документы, устанавливающие требования к объекту инспекции в соответствии с которыми давалось заключение: СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»
7	Дата проведения инспекции: 20.07.2022
8	Санитарно-эпидемиологическая (гигиеническая) оценка результатов лабораторно-инструментальных исследований (испытаний) и измерений: при рассмотрении протокола инструментальных измерений уровней звука установлено: измерения проведены ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ» (уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.518342) с использованием методов исследования, заявленных в области аккредитации. Примененные при измерениях средства измерений (СИ), на момент проведения измерений, имели действующие свидетельства о поверке. Условия эксплуатации СИ соблюдены. По характеру шум определен как непостоянный. Измерения параметров шума проведены в дневное время суток в трех точках. За достоверность данных, представленных в протоколе, несет ответственность ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ».
9	Заключение: Измеренный эквивалентный уровень звука с учётом расширенной неопределенности и максимальный уровень звука (дБА) от жизнедеятельности города, средств автомобильного и авиационного транспорта, а также прочих источников шума в дневное время суток в исследуемых точках не превышает предельно допустимые уровни и соответствует требованиям п. 14 таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».
9.1	К протоколу (вид исследований (испытаний) и измерений, дата выдачи протокола, № протокола, наименование ИЛ): инструментальных измерений уровней звука от 20.07.2022 № 2Ш27722, выданного ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ»

Результаты инспекции относятся исключительно к заказанной работе. Запрещается частичное воспроизведение экспертного заключения без разрешения органа инспекции.

Эксперт:


подписьЛ.М. Торбсева
инициалы, фамилия

Проверено: инспекция проведена в соответствии с установленными требованиями.

Технический директор:


подписьН.П. Подоляк
инициалы, фамилияЭкспертное заключение по результатам лабораторных исследований (испытаний) и измерений от 20.07.2022
№ 2Ш27722П

Ф.03.ДЦ.ОИ.02.03.06.2022

Лист 1 из 1

Общество с ограниченной ответственностью "СИБЭКСПЕРТ"
(ООО "СИБЭКСПЕРТ")

юридический адрес: 630007, РОССИЯ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Урицкого, д.4, кв.23
адрес местонахождения: 630008, РОССИЯ, Новосибирская обл. Новосибирск г, Кирова ул. 3 этаж, офис 302, д. 29
Испытательная лаборатория ООО "СИБЭКСПЕРТ"

адрес места осуществления деятельности: 630008, РОССИЯ, Новосибирская обл. Новосибирск г, Кирова ул. 3 этаж, офис 302, д. 29, тел. 8 (383) 347-03-39, agm-sc@yandex.ru

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.518342

УТВЕРЖДАЮ:
Заведующий испытательной
лабораторией ООО "СИБЭКСПЕРТ"


И.В. Гребнева
2022 г.

ПРОТОКОЛ № 1ЭМП50Гц27722
инструментальных измерений параметров электромагнитных полей
от 20.07.2022



1. Наименование и адрес объекта, где проводились измерения:

Земельный участок "Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе"

2. Наименование заказчика:

ООО "Рикон"

3. Контактные данные заказчика:

630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, дом 26, 3 этаж

4. Цель проведения измерений:

на соответствие нормативной документации

5. Основание проведения измерений (наименование документа, номер, дата):

Заявка № 277/22 от 03.06.2022

6. Дата и время проведения измерений:

20.07.2022 с 08:00

7. Средства измерения и сведения о государственной поверке:

Измеритель параметров электрического и магнитных полей трехкомпонентный ВЕ-метр, модификация 50 Гц, зав. № 63119, № 59851-15 в Госреестре СИ

Данные о поверке № С-А/20-12-2021/118850952 от 20.12.2021 до 19.12.2023

Диапазон измерений среднеквадратических значений напряженности электрического поля:

на частотах от 48 Гц до 52 Гц: 50 В/м ... 50000 В/м

Диапазон измерений среднеквадратических значений напряженности магнитного поля:

на частотах от 48 Гц до 52 Гц: 0.001 мТл ... 5 мТл

Относительная погрешность измерений напряженности электрического поля: ±15%

Относительная погрешность измерений напряженности магнитного поля: ±15%

Измеритель параметров микроклимата "Метоскоп-М", зав. № 156715, № 32014-11 в Госреестре СИ.

Данные о поверке № С-НН/25-08-2021/89078382 от 25.08.2021 до 24.08.2023

Диапазон измерений: 0,1...20 м/с; -40...85 °С; 3...97 %; 80...110 кПа

Класс точности (погрешность): ± (0,1 + 5 %) м/с; ± 0,2 °С; ± 3,0 %; ± 0,13 кПа

Рулетка измерительная металлическая "Fisco, модификация UM5M", зав. № 266, № 67910-17 в Госреестре СИ

Данные о поверке № С-НН/15-12-2021/117827096 от 15.12.2021 до 14.12.2022

Диапазон измерений: 0,01 ... 5 м

Погрешность измерений: 3 класс точности

Секундомер механический "СОП", зав № 5515, №11519-11 в Госреестре СИ

Данные о поверке № С-НН/29-07-2021/83051889 от 29.07.2021 до 28.07.2022

Диапазон измерений: 0,2 с...30 мин

Погрешность измерений: 3 класс (± 1,8 с)

8. Используемые документы:

8.1. Документы устанавливающие методы и требования к проведению измерений:

Руководство по эксплуатации к измерителю параметров электрического и магнитного полей трехкомпонентный "ВЕ-метр" БВЕК43 1440.09.03 РЭ, Приложение Б

8.2. Документы устанавливающие нормативные значения измеряемого фактора:

СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"

9. Измерения проводил (должность, Ф.И.О. специалиста ИЛ):

ведущий инженер Жидяев А.Г.

10. Присутствовал при измерениях (представитель заказчика, Ф.И.О.):

Петров Е.А.

11. Дополнительные сведения (условия при которых проводились измерения):

11.1 Температура наружного воздуха, °С: 22,3 ... 22,7

11.2 Атмосферное давление, кПа: 99,3 ... 99,4

11.3 Относительная влажность воздуха, %: 56,5 ... 57,9


11.4 Скорость движения воздуха, м/с: 1,1 ... 1,3

11.5 Основные источники: от жизнедеятельности города (в т.ч. линий электропередач и других источников излучения)

11.6 Схема расположения точек измерений в приложении к протоколу

12. Результаты измерений:

Тип воздействия	Напряженность электрического поля в частотах: (48-52) Гц, В/м			Напряженность магнитного поля (магнитной индукции) в частотах: (48-52) Гц, А/м (мкТл)		
	0,5	1,5	1,8	0,5	1,5	1,8
Допустимые уровни электромагнитных полей частотой 50 Гц по СанПиН 1.2.3685-21	≤1000			8 (10)		
Высота, м	0,5	1,5	1,8	0,5	1,5	1,8
Место измерения						
Точка № 1	55	56	54	2,7 (3,4)	2,5 (3,1)	2,7 (3,4)
Точка № 2	56	56	52	2,7 (3,4)	2,3 (2,9)	2,5 (3,1)
Точка № 3	58	59	54	2,3 (2,9)	2,1 (2,6)	2,7 (3,4)
Точка № 4	59	56	59	2,6 (3,3)	2,5 (3,1)	2,3 (2,9)

	Должность	Ф.И.О.	Подпись
Измерения проводил	Ведущий инженер	Жидяев А.Г.	

Примечания:

1) Данные результаты действительны на момент проведения измерений

2) Частичное воспроизведение результатов, представленных в данном протоколе без письменного разрешения директора

3) Протокол без подписей исполнителей, заведующего ИЛ и печати ООО "СИБЭКСПЕРТ" недействителен.

ОКОНЧАНИЕ ПРОТОКОЛА

Общество с ограниченной ответственностью «СИБЭКСПЕРТ»

(ООО «СИБЭКСПЕРТ»)

630008, РОССИЯ, Новосибирская обл. г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 29, 3 этаж, офис 302, тел. 8 (383) 347-03-39, 299-73-88;
ИНН /КПП 5407460280/540701001; E-mail: sibexpert-m@yandex.ru; il@sibexpert-nsk.ru; arm-se@yandex.ru

Орган инспекции

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.710093
Дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице 07.09.2015

УТВЕРЖДАЮ:

Технический директор органа инспекции
ООО «СИБЭКСПЕРТ»

Н.П. Подоляк

20 июля 2022 г.

Экспертное заключение
по результатам лабораторных исследований (испытаний) и измерений

от 20.07.2022

№ 1ЭМП150Гц27722П

1	Наименование образца (фактора): электрические и магнитные поля промышленной частоты 50 Гц
2	Наименование юридического или физического лица (Заказчик), адрес: ООО «Рикон», 630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, дом 26, 3 этаж
3	Наименование и адрес объекта, где проводились исследования (испытания) измерения: Земельный участок «Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе»
4	Цель исследований (испытаний) и измерений: на соответствие нормативной документации
5	Место отбора пробы (проведения измерений): Точки № 1, № 2, № 3, № 4 согласно схемы расположения точек измерений в приложении к протоколу
6	Нормативные документы, устанавливающие требования к объекту инспекции в соответствии с которыми давалось заключение: СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»
7	Дата проведения инспекции: 20.07.2022
8	Санитарно-эпидемиологическая (гигиеническая) оценка результатов лабораторно-инструментальных исследований (испытаний) и измерений: при рассмотрении протокола инструментальных измерений параметров электромагнитных полей установлено: измерения проведены ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ» (уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.518342) с использованием методов исследования, заявленных в области аккредитации. Примененные при измерениях средства измерений (СИ), на момент проведения измерений, имели действующие свидетельства о поверке. Условия эксплуатации СИ соблюдены. Измерения проведены в четырех точках. За достоверность данных, представленных в протоколе, несет ответственность ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ».
9	Заключение: Измеренные уровни электромагнитных полей и излучений частотой 50 Гц от жизнедеятельности города (в т.ч. линий электропередач и других источников излучений) в исследуемых точках не превышают ПДУ и соответствуют требованиям п. 3 таблицы 5.41 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».
9.1	К протоколу (вид исследований (испытаний) и измерений, дата выдачи протокола, № протокола, наименование ИЛ инструментальных измерений параметров электромагнитных полей от 20.07.2022 № 1ЭМП150Гц27722, выданного ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ»

Результаты инспекции относятся исключительно к заказанной работе. Запрещается частичное воспроизведение экспертного заключения без разрешения органа инспекции.

Эксперт:

подпись

Л.М. Торбеева

инициалы, фамилия

Проверено: инспекция проведена в соответствии с установленными требованиями.

Технический директор:

подпись

Н.П. Подоляк

инициалы, фамилия

Экспертное заключение по результатам лабораторных исследований (испытаний) и измерений от 20.07.2022
№ 1ЭМП150Гц27722П

Ф.03.ДП.ОИ.02.03.06.2022

Лист 1 из 1



Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
**Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»**

(ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»)

Орган инспекции №РА.РУ.710008

630099 г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 84,

Тел/факс: 224-58-38, телефон:2240872, E-mail: cgnso@cn.ru

Экспертное заключение

по результатам лабораторных исследований

№ 000490 от 28.02.2022

1. **Наименование образца(ов) (пробы):** Почва (смешанная проба)
2. **Дата(ы) изготовления *:**
3. **Изготовитель(и) *:** -, -
4. **Объем(ы) партии *:** -
5. **Цель отбора:** по заявке
6. **Наименование объекта:** ООО Альгеба.
7. **Адрес объекта:** Новосибирская область, Новосибирск г, Семьи Шамшиных ул, 24, пом. 43
8. **Место (адрес) отбора:** Земельный участок КН 51:35:021235:1236; Новосибирская область, Новосибирск г, ул. Максима Горького, 10
9. **Для экспертизы представлены документы:**
- протокол лабораторных исследований № 2575 от 25.02.2022г., выдан ИЛЦ ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области".
10. **При экспертизе использованы нормативные документы:** Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания. СанПиН 1.2.3685-21
11. **Заключение:** В исследованной пробе почвы не установлено превышений предельно допустимых либо ориентировочно допустимых концентраций химических веществ, регламентируемых Санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 " Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека среды обитания". Обнаружены нефтепродукты, количество которых в почве санитарными правилами и нормами не регламентируется.
Сальмонеллы, жизнеспособные личинки гельминтов, жизнеспособные яйца гельминтов, жизнеспособные цисты патогенных простейших в пробе почвы не обнаружены. По степени эпидемической опасности проба почвы относится к категории "чистая".

врач по общей гигиене:

Н. А. Ковальчук



ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР
 (ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»)

Юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 84.

Тел/факс: 8(383) 227-04-96; E-mail: ilc.cgnso@yandex.ru

Адреса мест осуществления деятельности:

630099, Россия, Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Фрунзе, 84;

630099, Россия, Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Ядринцевская, д.69;

630132, Россия, Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Челюскинцев, д. 7а, (кад. №54:35:021080:45)

630132, Россия, Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Челюскинцев, д. 7а, (кад. №54:35:021080:46)



RA.RU.510117



УТВЕРЖДАЮ

Заведующий отделением приема проб

И.О. Крыласова

25 февраля 2022 г.

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ

№ 2575 от 25 февраля 2022 г.

1	Сведения о Заказчике:		
1.1	Наименование*	ООО "Альгеба"	
1.2	Юридический адрес*	630099, Новосибирская область, Новосибирск, Семьи Шамшиных, д. 24, корп. пом.43	
1.3	Фактический адрес места осуществления деятельности*	-	
1.4	Цель исследований	по заявке	
1.5	Основание (наименование, номер документа)	Договор №1608/23 от 29.04.2021	
2	Сведения об образце		
2.1	Код образца	002742.БПС.10.02.2022	
2.2	Наименование образца испытаний*	Почва (смешанная проба)	
2.3	Документ в соответствии с которым изготовлен образец*	-	
2.4	Изготовитель:		
	Наименование*	-	
	Юридический адрес*	-	
	Фактический адрес места осуществления деятельности*	-	
2.5	Дата изготовления (розлива)*:	-	
2.6	Тара, упаковка*	п/э пакет	
2.7	Объем партии*	Спецмарка*	-
2.8	Объем (количество) образца*	Ед. изм.	кг
2.9	Дата и время отбора*	10:40	- -
2.10	Наименование и адрес ЮЛ или ИП или ФЛ, у которого отобран образец*	-	
2.11	Место (адрес) отбора*	Новосибирская область, Новосибирск г, ул. Максима Горького, 10. Земельный участок КН 51:35:021235:1236	
2.12	Ф.И.О. и должность отобравшего образец, наименование организации*	инженер ОКС Петров Е.В.	
2.13	НД на метод отбора*	-	
2.14	Реквизиты документа об отборе образца*	Акт приема-передачи образцов (проб) от 10.02.2022	
2.15	Условия доставки*	Автотранспорт	Температура*: - °C
2.16	Дата и время доставки в ИЛЦ	10 февраля 2022 г.	13 Час 30 Мин
3	Дополнительные сведения		
	-		

*Информация предоставлена Заказчиком или третьей стороной по поручению Заказчика, ИЛЦ не несет ответственность за указанную информацию, кроме того, в случае, если указанная информация может оказать влияние на достоверность представленных результатов, включая их возможную интерпретацию, то ИЛЦ не несет ответственность за действия (а равно бездействие) Заказчика или третьей стороны при использовании информации содержащейся в данном протоколе испытаний.

БАКТЕРИОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ					
Место проведения испытаний:	630099, НСО, Новосибирск г, Фрунзе ул, д. 84				
Номер направления:	ПЗ 301719				
Дата и время поступления пробы в лабораторию	10 февраля 2022 г.	13	час	30	мин
Даты проведения испытаний	Начало:	10 февраля 2022 г.	Окончание:	14 февраля 2022 г.	

Определяемая характеристика (показатель)	Результаты испытаний	Ед. изм	Документ содержащий правила и методы испытаний		
002742.БПС.10.02.2022 Почва (смешанная проба)					
Сальмонеллы / бактерии рода Salmonella	не обнаружены в 50 г	-	МУ 4.2.2723-10 п.10, п.11		

Дополнительные сведения:

ПАЗИТОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ					
Место проведения испытаний:	630099, НСО, Новосибирск г, Фрунзе ул, д. 84				
Номер направления:	ПЗ 301720				
Дата и время поступления пробы в лабораторию	10 февраля 2022 г.	13	час	45	мин
Даты проведения испытаний	Начало:	11 февраля 2022 г.	Окончание:	11 февраля 2022 г.	

Определяемая характеристика (показатель)	Результаты испытаний	Ед. изм	Документ содержащий правила и методы испытаний		
002742.БПС.10.02.2022 Почва (смешанная проба)					
Жизнеспособные личинки гельминтов	0	экз/кг	МУК 4.2.2661-10 п.4.4, п.15.1		
Жизнеспособные яйца гельминтов	0	экз/кг	МУК 4.2.2661-10 п.4.2, п.15.1		
Жизнеспособные цисты патогенных простейших	0	экз/кг	МУК 4.2.2661-10 п.4.7, п.15.1		

Дополнительные сведения:

САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ					
Место проведения испытаний:	630099, НСО, Новосибирск г, Фрунзе ул, д. 84				
Номер направления:	ПЗ 301721				
Дата и время поступления пробы в лабораторию	10 февраля 2022 г.	15	час	00	мин
Даты проведения испытаний	Начало:	10 февраля 2022 г.	Окончание:	25 февраля 2022 г.	

Средства измерений: Спектрометр атомно-абсорбционный модели Квант-2мт Св. № С-НН/21-04-2021/60015670 от 21.04.2021 до 21.04.2022; Спектрометр атомно-абсорбционный "Квант. Z" Св. № С-НН/05-05-2021/61503098 от 05.05.2021 до 05.05.2022; Анализатор вольтамперометрический ТА-2 Св. № С-НН/05-05-2021/61503108 от 05.05.2021 до 05.05.2022; Анализатор ртути "Юлия-2МЦ" Св. № С-НН/24-06-2021/72863368 от 24.06.2021 до 24.06.2022; Хроматограф жидкостный "Люмакром" Св. № С-НН/30-06-2021/74094104 от 30.06.2021 до 30.06.2022; Анализатор жидкости "Флюорат-02-1" Св. № С-НН/15-10-2021/102441299 от 15.10.2021 до 15.10.2022; Анализатор жидкости портативный серии "Анион 7000" Св. № С-НН/24-11-2021/112045154 от 24.11.2021 до 24.11.2022

Определяемая характеристика (показатель)	Результаты испытаний	Ед. изм	Документ содержащий правила и методы испытаний		
002742.БПС.10.02.2022 Почва (смешанная проба)					
pH	9,18±0,10	ед. pH	ГОСТ 26423-85		
Нефтепродукты	15,5±6,2	мг/г	ПНД Ф 16.1:2.21-98		
Массовая доля бенз(а)пирена	0,026±0,010	мг/кг	ПНД Ф 16.1:2.2:2.2.3:3.39-2003		
массовая доля свинца	3,76±0,83	мг/кг	РД 52.18.191-2018 электротермическая атомизация		
Массовая доля кадмия	0,093±0,037	мг/кг	РД 52.18.191-2018 электротермическая атомизация		
массовая доля меди	14,05±3,37	мг/кг	РД 52.18.191-2018 пламенная атомизация		
массовая доля цинка	23,87±5,97	мг/кг	РД 52.18.191-2018 пламенная атомизация		
Массовая доля никеля	12,36±2,84	мг/кг	РД 52.18.191-2018 пламенная атомизация		
Массовая концентрация ртути	<0,015	мг/кг	МУ 4242-87		
Массовая концентрация мышьяка	<0,10	мг/кг	МУ 31-11/05 п.10		

Дополнительные сведения:

Полученные результаты испытаний распространяются только на испытанный образец, предоставленный Заказчиком или третьей стороной по поручению Заказчика, в состоянии на момент его доставки в ИЛЦ.

Лицо, ответственное за оформление протокола:

Помощник врача по гигиене труда
(должность)


(подпись)

З.В. Кашеутова
(ФИО)

КОНЕЦ ПРОТОКОЛА

ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»	Код формы: Ц.7.02 (издание 8)
Протокол испытаний № 2575 от 25 февраля 2022 г.	Действует с 01.10.2021
Данный протокол не может быть частично воспроизведен без письменного согласия ИЛЦ	стр. 2 из 2



МЭРИЯ

города Новосибирска
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И
ДОРОЖНО-БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА

Генеральному директору
ООО «Альгеба»

Хаминич Н. В.

Красный проспект, 34
г. Новосибирск, 630099
тел. (383) 227-42-22, факс (383) 227-47-36

от 31.03.2022 № 24/01-17/03103-ТУ-01

На № 38-22 от 08.08.2022

Объект: Многоквартирный многоэтажный дом по ул. Максима Горького
в Центральном районе г.Новосибирска

Технические условия и требования

на присоединение земельного участка с кадастровым номером
54:35:021235:1236 к автомобильным дорогам местного значения

1. Присоединение земельного участка выполнить к автомобильной дороге по ул. Максима Горького.
2. Выполнить ремонт автодороги по ул. Максима Горького вдоль отведенного участка с устройством тротуара, освещением.
3. Технические параметры присоединения: число полос движения – 2, ширина полосы не менее 3,5м, тротуар шириной не менее 2,25м, покрытие асфальтобетонное.
4. Освещение выполнить в соответствии с СП52.13330.2016.
5. Радиус закругления проезжей части в месте примыканий принять по расчету, но не менее 6 метров.
6. Обеспечить возможность движения маломобильных групп населения в соответствии с П59.13330.2020.
7. Благоустройство и озеленение решить проектом руководствуясь СП34.13330.2021.
8. Технические условия на отвод поверхностных ливневых стоков с территории застройки и примыкающих проездов получить в МП «МЕТРО МиР».
9. Выполнить проект организации дорожного движения и согласовать с ООДД УАД.
10. Выполнить проект присоединения к автомобильной дороге в соответствии с СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска.

Проект согласовать с Департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Срок действия ТУ – 3года

Технические условия выполнены в соответствии с решением рабочей группы по подготовке и выдаче технических условий от 23.03.2022 под председательством начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска Васильева К. А.

Начальник департамента

Васильев К. А.

Российская Федерация
Мэрия города Новосибирска
Муниципальное унитарное
предприятие города Новосибирска
«УПРАВЛЕНИЕ ЗАКАЗЧИКА
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ПОДЗЕМНЫХ
ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ»

МУП «УЗСПТС»

630112, г. Новосибирск,
ул. Кошурникова, 12а
т. 222-22-41
ИНН 5406010778
e-mail: uzspts@mail.ru

Генеральному директору
ООО «Альгеба»
Н.В. Хаминич

От 24.03.2021 № ТУ-Л-1430/21

на № 60-21 от 22.03.2021 г.

Объект: «Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой по ул. М. Горького в Центральном районе г. Новосибирска»

Технические условия и требования

на отвод и подключение поверхностных ливневых стоков
с земельного участка с кадастровым номером 54:35:021235:948

1. Сброс ливневых и талых стоков с территории жилого дома и примыкающих проездов с расходом сброса 44,1 л/с выполнить закрытым способом.
2. Подключение внутриплощадочной ливневой сети к городским сетям ливневой канализации выполнить согласно прилагаемой схеме в коллектор ж/б Д 1000 мм по проезду В. Ващука (согласно прилагаемой схеме). Точку подключения определить проектом. В случае подключения в существующий колодец предусмотреть его ремонт (восстановление).
3. На основании выданных технических условий и нормативной документации выполнить проект устройства сетей ливневой канализации, согласовать с МУП «УЗСПТС».
4. Обеспечить осуществление представителями МУП «УЗСПТС» технического надзора (поэтапного освидетельствования всего комплекса работ) за строительством сетей ливневой канализации и участие в приемке в эксплуатацию построенного объекта.
5. Оформить акт технической готовности построенных сетей ливневой канализации.
6. Заключить с МУП «УЗСПТС» договор о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения поверхностного стока. Технологическое присоединение построенных сетей в действующую ливневую канализацию производить с разрешения эксплуатирующей организации МУП «УЗСПТС».
7. Перед сдачей объекта и получением разрешения на ввод в эксплуатацию построенных сетей ливневой канализации необходимо предоставить в МУП «УЗСПТС» исполнительную документацию в полном объеме (согласованную рабочую документацию, акты на скрытые работы с приложенными сертификатами, исполнительную инженерно-геодезическую съемку с нанесением на дежурный план города, заключение теледиагностики). Заключить договор на водоотведение поверхностного стока с МУП «УЗСПТС».
8. Установить границы раздела эксплуатационной ответственности по ливневым канализационным сетям между эксплуатирующей организацией и застройщиком (владельцем).

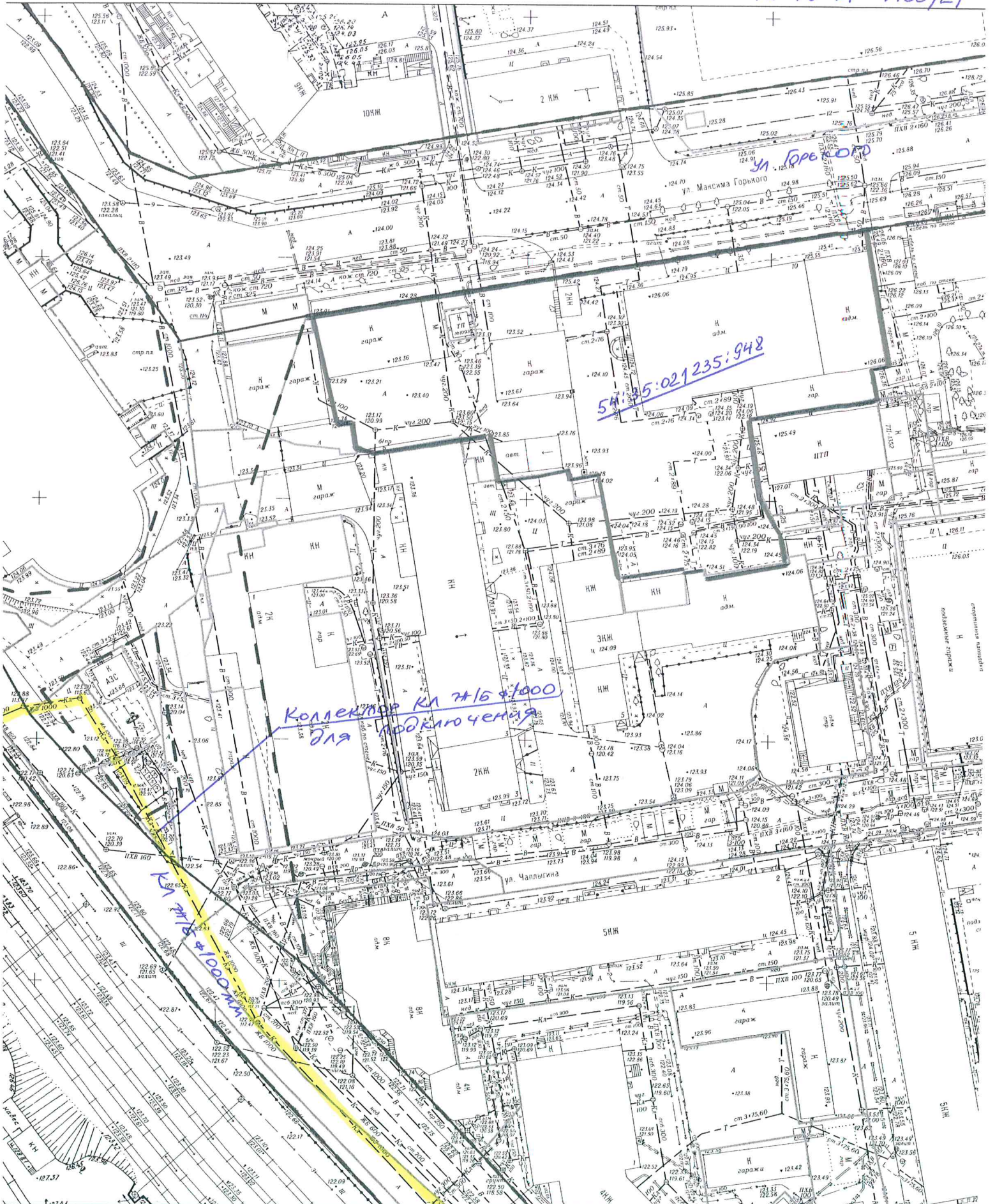
Срок действия технических условий 3 года.

Приложение: схема на одном листе

Начальник службы ЭИС

А.А. Мальцев

К ТУ-А-1430/21



Исх. № 1842 от 25.07.2022

Директору
ООО «Альгеба»
Н.В Хаминич

Технические условия

Для радиофикации, телефонизации и подключения к услугам сети интернет объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, встроенной подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе» необходимо разработать проект, в котором следует предусмотреть:

1. строительство волоконно-оптической линии связи методом подземного ввода кабеля от существующего узла связи до строящегося здания; использование однодомового волоконно-оптического кабеля стандарта G.652 (число волокон в кабеле – не менее 8 ОВ);
2. предоставление в строящемся здании мест для размещения узлов связи ООО «Новотелеком»;
3. электроснабжение устанавливаемых узлов связи;
4. трассу для внутренней прокладки волоконно-оптического кабеля от точки ввода в здание до места установки узлов связи ООО «Новотелеком»; трасса внутренней прокладки волоконно-оптического кабеля должна обеспечивать физическую безопасность кабеля (механические, химические, термические повреждения);
5. внутридомовую распределительную сеть (в соответствии с ч. III Правил строительства и ремонта воздушных линий связи и радиотрансляционных сетей) от оконечных устройств до жилых и офисных помещений с установкой абонентских радиорозеток;
6. для прокладки кабелей сетей предусмотреть установку межэтажных кабельных каналов в слаботочных отсеках этажных шкафов и кабельных каналов от мест установки распределительных шкафов до ввода в помещения в каждом подъезде строящегося дома;
7. организацию цифрового канала передачи данных с пропускной способностью не менее 512 Кб/с от узла приема до распределения программ проводного радиовещания до центральной станции проводного вещания;
8. установку узлов приема и распределения 3-х обязательных программ проводного радиовещания, обеспечивающих прием по цифровому каналу передачи данных и дальнейшее их распределение по распределительной внутридомовой сети;
9. выполнение рабочего проекта в соответствии с нормативно-технической документацией и его согласование с ООО «Новотелеком»;
10. оформление производства работ в установленном порядке;
11. оформление выполненных работ актом рабочей комиссии.

Объемы работ по строительству магистральной сети к узлу доступа будут включены в планы собственного развития ООО «Новотелеком».

Для разработки проектного решения и выполнения строительно-монтажных работ рекомендуем обратиться в ООО «Новотелеком».

Начальник отдела по развитию территорий

А.В. Задонских

Исп.
Задонских А.В.
8-923-248-25-67



№ 5-8691 от 19 АПР 2021
87-21 от 08.04.2021г.
На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «АЛЬГЕБА»
Хаминич Н.В.

630099 г.Новосибирск
ул.Семьи Шамшиных, д.24
пом.43

Технические условия

Данные технические условия выдаются в связи с запросом ООО «Альгеба» №87-21 от 08.04.21г. на основании «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года №83 (ред. от 17.04.2020г.).

Подключение строящегося многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой по ул.Максима Горького в Железнодорожном районе г.Новосибирска на земельном участке с кадастровым номером 54:35:021235:948, далее по тексту «объект», к сетям водоснабжения и водоотведения с максимальной нагрузкой 6,648 куб.м/час (159,56 куб.м/сут.) в возможных точках подключения:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод $D=325\text{мм}$ по ул.Максима Горького, в проектируемых колодцах (см.схему);

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта - канализация $D=600\text{мм}$ по ул.Проезд Ващука, в существующем колодце (см.схему).

Гарантированный свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) 10 м вод.ст. (на уровне поверхности земли).

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения во 2 квартале 2022г.

Срок действия настоящих технических условий 3 года с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

В случае, если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий правообладатель земельного участка не определит

необходимую ему окончательную подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, и не заключит договор о подключении объекта, обязательства МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются.

Предоставляем также информацию о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области на 2021 год, установленных приказом департамента по тарифам НСО от 18.12.2020г. №570-В:

- ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в размере 19,172 тыс.руб. за куб.м холодной воды в сутки присоединенной мощности (без НДС),
- ставка тарифа за протяженность от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения:

№ п/п	Наименование способа прокладки и диаметр водопроводной сети	Единица измерения	Ставка тариф (без НДС)
1	Прокладка водопроводной сети диаметром 40мм и менее открытым (траншейным) методом (одна нить в одной траншее)	тыс. руб. за 1 км	13 650,00
2	Прокладка водопроводной сети диаметром от 40мм до 70мм включительно открытым (траншейным) методом (одна нить в одной траншее)	тыс. руб. за 1 км	13 965,00
3	Прокладка водопроводной сети диаметром от 70мм до 100мм включительно открытым (траншейным) методом (одна нить в одной траншее)	тыс. руб. за 1 км	14 969,00
4	Прокладка водопроводной сети диаметром от 100мм до 150мм включительно открытым (траншейным) методом (одна нить в одной траншее)	тыс. руб. за 1 км	15 055,00
5	Прокладка водопроводной сети от 150мм до 200мм включительно открытым (траншейным) методом (одна нить в одной траншее)	тыс. руб. за 1 км	16 288,00
6	Прокладка водопроводной сети диаметром от 200мм до 250мм включительно открытым (траншейным) методом (одна нить в одной траншее)	тыс. руб. за 1 км	18 267,00
7	Прокладка водопроводной сети диаметром 40мм и менее без разработки грунта (прокол)	тыс. руб. за 1 км	25 170,00
8	Прокладка водопроводной сети диаметром от 40мм до 70мм включительно без разработки грунта (прокол)	тыс. руб. за 1 км	25 496,00

9	Прокладка водопроводной сети диаметром от 70мм до 100мм включительно без разработки грунта (прокол)	тыс. руб. за 1 км	26 666,00
10	Прокладка водопроводной сети диаметром от 100мм до 150мм включительно без разработки грунта (прокол)	тыс. руб. за 1 км	29 398,00
11	Прокладка водопроводной сети диаметром от 150мм до 200мм включительно без разработки грунта (прокол)	тыс. руб. за 1 км	30 504,00
12	Прокладка водопроводной сети диаметром от 200мм до 250мм включительно без разработки грунта (прокол)	тыс. руб. за 1 км	32 325,00

- ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в размере 36,993 тыс.руб. за куб.м. сточных вод в сутки присоединенной мощности (без НДС),

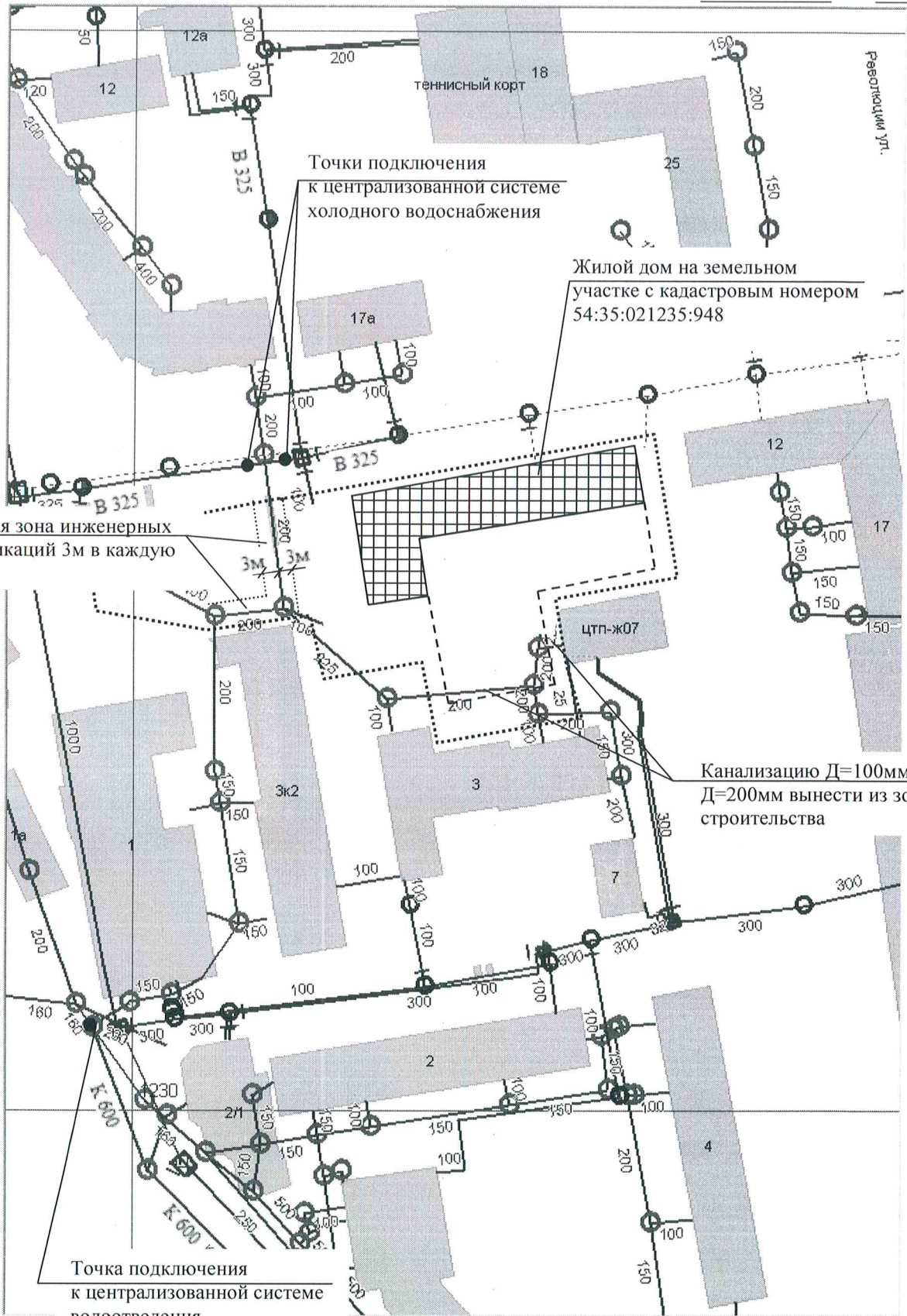
- ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения:

№ п/п	Наименование способа прокладки и диаметр канализационной сети	Единица измерения	Ставка тариф (без НДС)
1	Прокладка канализационной сети диаметром 160мм и менее открытым (траншейным) методом (одна нить трубопровода в одной траншее)	тыс. руб. за 1 км	21 334,00
2	Прокладка канализационной сети диаметром от 160мм до 200мм (включительно) открытым (траншейным) методом (одна нить трубопровода в одной траншее)	тыс. руб. за 1 км	22 753,00
3	Прокладка канализационной сети диаметром 160мм и менее открытым (траншейным) методом (две нити напорного трубопровода в одной траншее)	тыс. руб. за 1 км	18 644,00
4	Прокладка канализационной сети диаметром от 160мм до 200мм (включительно) открытым (траншейным) методом (две нити напорного трубопровода в одной траншее)	тыс. руб. за 1 км	21 330,00
5	Прокладка канализационной сети диаметром 160мм и менее без разработки грунта (прокол)	тыс. руб. за 1 км	52 057,00
6	Прокладка канализационной сети диаметром от 160мм до 200мм (включительно) без разработки грунта (прокол)	тыс. руб. за 1 км	53 628,00

Дата окончания срока действия указанных тарифов 01.01.2022г.

Приложение: 1. Схема на 1л.

МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» сообщает, что по отводимому земельному участку под строительство объекта проходит



ДОГОВОР № 4022-Т-109949
о подключении к системе теплоснабжения

г.Новосибирск

«18» ноября 2020г.

Акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» (сокращенное наименование – АО «СИБЭКО»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Филиала «Тепловые сети» Тузовского Владимира Геннадиевича, действующего на основании доверенности №54/32-н/54-2018-7-92 от 04.10.2018 с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬГЕБА» (сокращенное наименование – ООО «АЛЬГЕБА»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице Генерального директора Хаминич Натальи Васильевны, действующей на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «сторонами», заключили настоящий договор о подключении к системе теплоснабжения (далее - договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется осуществить подключение объекта капитального строительства: «**Общественное здание административного назначения с подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе**» (на земельном участке с кадастровым номером 54:35:021235:948) (далее - объект), а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению в порядке и на условиях договора.

1.2. Тепловая нагрузка подключаемого объекта составляет **1,6974** Гкал/ч. Размер, виды тепловой нагрузки подключаемого объекта, местоположение точка(и) подключения указаны в Условиях подключения, являющихся Приложением №1 настоящему договору (далее – Условия подключения).

1.3. Срок подключения Объекта в течение 18 месяцев с даты заключения договора о подключении.

Срок подключения, указанный в настоящем договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения Заявителя.

1.4. Мероприятия по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые по настоящему договору:

1.4.1. выполняемые Заявителем в пределах границ земельного участка Заявителя (в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома), включают в себя:

– разработку Заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным Условиями подключения, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

– выполнение Условий подключения, являющихся Приложением №1 к настоящему договору.

1.4.2. выполняемые Исполнителем до границы земельного участка Заявителя, на котором располагается объект, а в случае подключения многоквартирного дома – до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению содержат:

– мероприятия, предусмотренные Приложением № 2 к настоящему договору;

– проверку Исполнителем выполнения Заявителем Условий подключения, являющихся Приложением № 1 к настоящему договору;

– осуществление Исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

1.5. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении Акта о подключении объекта к системе теплоснабжения по форме Приложения № 4 к настоящему договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ОБЯЗАННОСТИ ЗАЯВИТЕЛЯ:

2.1.1. Выполнить установленные в настоящем договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению.

В срок не позднее чем за 10 рабочих дней до даты подключения Заявитель обязан направить уведомление Исполнителю о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, способом, подтверждающим его получение Исполнителем, по адресам, указанным в настоящем договоре.

2.1.2. Вносить плату за подключение в размере и в сроки, установленные настоящим договором.

2.1.3. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий.

2.1.4. Направить Исполнителю на согласование отступления (изменение) от Условий подключения, определенных в Приложение №1 к настоящему договору.

2.1.5. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки.

2.1.6. Оборудовать подключаемый объект приборами учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.1.7. Устранить указанные Исполнителем в ходе проверки замечания и несоответствия при выполнении Условий подключения (Приложение №1 к настоящему договору).

2.1.8. Не позднее, чем за 7 рабочих дней до предполагаемой даты выполнения Исполнителем работ по присоединению объекта Заявителя к системе теплоснабжения:

– обеспечить доступ Исполнителю на объект Заявителя и участие уполномоченного представителя Заявителя в согласованное сторонами настоящего договора дату и время в целях проверки готовности и выполнению действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта; опломбирование приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах. Непредставление доступа и (или) отсутствие уполномоченного представителя Заявителя, является основанием для Исполнителя перенести сроки выполнения указанных в настоящем пункте работ в порядке, определенном положениями п.2.4.2 настоящего договора.

2.1.9. Подписать Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме Приложения № 3 к настоящему договору и Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения по форме Приложения №4 к настоящему договору.

2.1.10. Заявитель обязуется соблюдать установленные действующим законодательством РФ ограничения на использование инсайдерской информации об Исполнителе, полученной им в связи с исполнением настоящего договора и возместить ущерб, причиненный Исполнителю в результате нарушения данной обязанности.

2.1.11 Возместить Исполнителю фактически понесенные затраты, в случаях, предусмотренных в п.2.4.5. настоящего договора.

2.2. ПРАВА ЗАЯВИТЕЛЯ:

2.2.1. При соблюдении Заявителем условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре, путем направления соответствующего письменного уведомления.

2.2.2. В течение 10 рабочих дней получать информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей, на основании направленного Исполнителю письменного запроса.

2.3. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

догов
внутр
строи

наст
тепл

(но
обор
сети
обор
догов

обор
При
тепл

в на
пред

подк
изме

к нас
объе
заме

боле

2.3.2
гото
под
учет

обяз
нару

разд
след
Заяв

возс
плат

случ
обяз
под

возс
наст

2.3.1. Осуществить мероприятия по подключению к системе теплоснабжения.

2.3.2. После получения уведомления от Заявителя в соответствии с п.2.1.1 настоящего договора согласовать время и дату предоставления доступа для проверки готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.3. Проверить выполнение Заявителем Условий подключения (Приложение №1 к настоящему договору) и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах.

2.3.4. Осуществить не позднее установленной настоящим договором даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с настоящим договором возложена на Исполнителя).

2.3.5. Подписать Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме Приложения № 3 к настоящему договору и Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения по форме Приложения № 4 к настоящему договору.

2.3.6. В течение 30 дней с даты получения предложения Заявителя о внесении изменений в настоящий договор в случае внесения изменений в проектную документацию принять предложение либо отказать в принятии предложения.

2.3.7. Согласовать или отказать в согласовании отступления (изменения) от Условий подключения в течение 15 дней со дня получения обращения Заявителя путем внесения изменений в настоящий договор.

2.4. ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ:

2.4.1. В целях проверки выполнения Заявителем Условий подключения (Приложение №1 к настоящему договору) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения, при наличии замечаний – направить Заявителю данные замечания/претензии с указанием срока их устранения.

2.4.2. Изменить в одностороннем порядке дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случаях:

– если Заявитель не предоставил Исполнителю в определённые в соответствии с п. 2.3.2. настоящего договора сроки возможность доступа с целью осуществления проверки готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обязательств.

2.4.3. Отказаться от исполнения настоящего договора о подключении при двукратном нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

2.4.4. В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном разделом 3 настоящего договора приостановить исполнение своих обязательств по договору на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, до дня внесения Заявителем соответствующего платежа.

Если Заявитель впоследствии внес платеж, но не в полном объеме, Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по настоящему договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

2.4.5. Требовать компенсацию понесенных на исполнение настоящего договора затрат в случае, если до истечения срока настоящего действия договора Заявитель не выполнил свои обязательства по условиям договора, в том числе мероприятия, предусмотренные Условиями подключения (Приложение № 1 к настоящему договору).

В случае расторжения настоящего договора по инициативе Заявителя, Заявитель возмещает Исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением настоящего договора.

2.4.6. Запрашивать у Заявителя путем направления письменного запроса информацию о мероприятиях по созданию (реконструкции) тепловых сетей

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Плата за подключение по настоящему Договору определяется расчетным путем как произведение тепловой нагрузки подключения объекта (увеличения потребляемой нагрузки – для реконструируемого объекта), указанной в п.1.2 настоящего договора, и платы за подключение, указанной в п.3.2.

3.2. Размер платы за подключение установлен Приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 17.12.2019 № 693-ТЭ.

Плата за подключение по настоящему договору составляет 9 394 966,42 руб. (Девять миллионов триста девяносто четыре тысячи девятьсот шестьдесят шесть рублей 42 копейки), в том числе НДС 20% - 1 565 827,74 руб.

3.3. Оплата по настоящему договору производится в следующем порядке:

– 15 % платы за подключение, установленной в п.3.2. настоящего договора, что составляет – 1 409 244,96 руб. (Один миллион четыреста девять тысяч двести сорок четыре рубля 96 копеек), в том числе НДС 20 % – 234 874,16 руб. вносятся Заявителем в течение 15 календарных дней с даты заключения настоящего договора;

– 50 % платы за подключение, установленной в п.3.2. настоящего договора, что составляет – 4 697 483,21 руб. (Четыре миллиона шестьсот девяносто семь тысяч четыреста восемьдесят три рубля 21 копейка), в том числе НДС 20 % – 782 913,87 руб. вносятся Заявителем в течение 90 календарных дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

– оставшаяся доля платы за подключение, установленной в п.3.2. настоящего договора, что составляет 3 288 238,25 руб. (Три миллиона двести восемьдесят восемь тысяч двести тридцать восемь рублей 25 копеек), в том числе НДС 20 % – 548 039,71 руб. вносятся Заявителем в течение 15 календарных дней с даты подписания сторонами Акта о подключении объекта к системе теплоснабжения по форме Приложения №4 к настоящему договору.

3.4. Счет-фактура оформляется Исполнителем после завершения подключения, подтвержденного Актом о подключении объекта к системе теплоснабжения (Приложение №4 к настоящему договору) и направляется Заявителю в срок, предусмотренный п.3 ст.168 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями п.п.5, 6 ст.169 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.5. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате, указанных в п.3.3. настоящего договора (любого из платежей), Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему договору, если это невыполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, возникшими после вступления в силу настоящего договора. В этих случаях сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

4.4. Сторона, для которой наступила невозможность выполнения обязательств в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня наступления непредвиденных обстоятельств с последующим представлением документов, подтверждающих их наступление. В противном случае она не вправе ссылаться на действия обстоятельств непреодолимой силы как на основание, освобождающее Сторону от ответственности.

4.5. В случае, если одной из сторон допущены нарушения обязательств по настоящему договору, влекущие невозможность осуществления подключения до окончания срока действия договора виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, связанные с исполнением настоящего договора.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Договор действует с момента заключения и действует до _____.

Срок действия договора равен 19 (девятнадцать) месяцам с даты заключения настоящего договора (с даты получения Исполнителем подписанного Заявителем договора).

В случае, если Исполнитель приостановил исполнение своих обязательств по договору в связи с невнесением Заявителем очередного платежа в порядке, установленном настоящим договором, срок действия договора автоматически продляется на количество дней, равных количеству дней, прошедших с даты направления Заявителем уведомления о приостановки до даты внесения Заявителем соответствующего платежа

5.2. Окончание срока действия настоящего договора влечет прекращение обязательств сторон по настоящему договору.

5.3. Если в период действия настоящего договора Заявитель выявит нецелесообразность или невозможность его дальнейшего исполнения, Заявитель обязан известить Исполнителя о приостановлении действия настоящего договора не менее, чем за 30 календарных дней до истечения срока его действия. В этом случае, в течение 15 дней, после получения Исполнителем такого извещения, стороны обязаны рассмотреть вопрос об изменении условий настоящего договора или о его прекращении и порядке взаимных расчетов за выполненные мероприятия (работы) по настоящему договору.

5.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий настоящего договора.

5.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, разрешаются в досудебном претензионном порядке. Претензии предъявляются в письменной форме и рассматриваются в течение 20 рабочих дней с момента получения. Споры и разногласия, возникающие при заключении, изменении, исполнении, расторжении настоящего договора, при невозможности достижения согласованного решения в досудебном порядке, подлежат разрешению в судах по месту нахождения Исполнителя.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Сведения о деятельности сторон, полученные ими при заключении, изменении (дополнении), исполнении и расторжении договора, а также сведения, вытекающие из содержания договора, не подлежат разглашению третьим лицам (кроме, как в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или соглашением сторон) в течение срока действия договора и в течение трех лет после его окончания.

6.2. При разрешении вопросов, не урегулированных договором, стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.4. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему договору третьему лицу без предварительного письменного на то согласия другой стороны.

6.5. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении банковских и почтовых реквизитов, принятии решений о реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных договором обязательств, в срок не позднее 5 рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

6.6. Заявитель дает согласие:

В соответствии с требованиями Федерального Закона № 152-ФЗ «О персональных данных» на период с момента заключения договора и до прекращения обязательств Сторон по Договору Заявитель выражает свое согласие на обработку Исполнителем персональных данных, а именно любой информации, относящейся к Заявителю, в том числе его фамилии, имени, отчества, года, месяца, даты и места рождения, адреса (места жительства и места регистрации), семейного положения, паспортных данных, другой информации, в том числе, сбор, запись,

систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, предоставление сведений о Заявителе третьим лицам:

а) для их обработки (сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных) в целях исполнения настоящего договора;

б) осуществляющим по поручению Исполнителя взыскание с Заявителя задолженности по настоящему договору или которым передано право требования такой задолженности.

6.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из сторон.

6.8. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение №1 – Условия подключения;

Приложение №2 – Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые исполнителем до границы земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома;

Приложение №3 – Форма Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

Приложение №4 – Форма Акта о подключении объекта к системе теплоснабжения.

7. РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:	Заявитель:
Акционерное общество «Сибирская энергетическая компания»	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬГЕБА»
ИНН: 5405270340 КПП: 775050001 ОГРН: 1045401912401	ИНН: 5407025216 КПП: 540701001 ОГРН: 1065405138457
Место нахождения: 630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д.57	Место нахождения: 630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д.24, помещение 43
Адрес для корреспонденции в РФ (с индексом): 630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д.57	Адрес для корреспонденции в РФ (с индексом): 630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д.24, помещение 43
Тел., Факс (с кодом): (383) 289-10-10 - Центр по работе с клиентами	Тел., Факс (с кодом):
Банковские реквизиты: р/сч: 40702810900290009683 Ф-л Банка ГПБ (АО) "Западно-Сибирский" к/сч: 30101810400000000783 БИК: 045004783	Банковские реквизиты: р/с: 40702810707000496813 в Сибирском филиале АО «Райффайзенбанк» г. Новосибирск к/с: 30101810300000000799 БИК: 045004799
Директор филиала «Тепловые сети» АО «СИБЭКО» В.Г. Тузовский (по доверенности №54/32-н/54-2018-7-92 от 04.10.2018) М.П. _____ 2020	Генеральный директор ООО «АЛЬГЕБА» Н.В. Хаминич _____ 2020

Использование факсимиле для подписания договора не допускается

1.
щ
2.
ад
Ж
а)
0,
б)
в)
г)
3.
4.
-
-
сс
5.
а)
б)
6.
т
Д
-
-
Д
-
-
С
Т
-



МЫ СОГРЕВАЕМ ГОРОДА

**СИБИРСКАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ**

СИБЭКО

Акционерное общество «Сибирская энергетическая компания»

630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 57 Р/счет 40702810900290009683 в Ф-ле Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»,

к/с 30101810400000000783, БИК 045004783, ИНН 5405270340,

КПП 775050001, тел. (383) 289-19-59, факс (383) 223-86-36, e-mail: kanc_nf@sibgenco.ru

Приложение №1

к договору о подключении к системе теплоснабжения

№ 20-12/34-17/109979 от 18.11.2020
На №346 от 14.09.2020

№ 4022-Т-109979
от « 18 » ноября 20 20 г.

Условия подключения

1. Точка подключения объекта: на границе земельного участка, на теплотрассе, проектируемой от вводной теплотрассы 2du300мм к ЦТП-ж07.

2. Тепловые нагрузки подключаемого объекта: «Общественное здание административного назначения с подземной автостоянкой по ул.Максима Горького в Железнодорожном районе» по видам теплопотребления:

а) максимальная часовая: 1,6974 Гкал/ч (отопление – 1,4750 Гкал/ч, горячее водоснабжение – 0,2224 Гкал/ч);

б) среднечасовая: отопление ___ - ___ ; горячее водоснабжение – 0,0927 Гкал/ч;

в) минимальные часовые нагрузки: отопление ___ - ___ ; горячее водоснабжение ___ - ___ ;

г) по видам теплоносителя: вода – 1,6974 Гкал/ч.

3. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-2.

4. Схема подключения теплопотребляющих установок:

- для системы отопления – независимая.

- для системы горячего водоснабжения – закрытая, через теплообменники, установленные в собственном ИТП.

5. Максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителя:

а) максимальные: - для отопительного периода – 24 т/ч;

- для межотопительного периода – 5,93 т/ч;

- подпитка – 0,836 т/ч.

б) среднечасовые: - для отопительного периода – ___ т/ч;

- для межотопительного периода – ___ т/ч.

6. Параметры (давление, температура) теплоносителя и пределы их отклонений в точке подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения:

Давления теплоносителя гарантированные:

- в подающем трубопроводе 5,4 кгс/см²;

- в обратном трубопроводе 4,8 кгс/см².

Давления теплоносителя расчетные:

- в подающем трубопроводе 5,9 кгс/см², пределы отклонений ± 5 %;

- в обратном трубопроводе 4,8 кгс/см², пределы отклонений ± 0,2 кгс/см².

Статическое давление ТЭЦ-2 – 128 м вод.ст.

Температура теплоносителя:

- в подающем трубопроводе 150°С,

- в обратном трубопроводе 70°С.

7. Требования к прокладке и изоляции трубопроводов: Теплотрассу прокладывать с применением предизолированных труб по ГОСТ 30732-2006 с устройством системы оперативного дистанционного контроля. Предусмотреть организацию дренажа из проектируемой теплотрассы. При проектировании тепловой сети принять максимально допустимое рабочее давление равным 1,6 МПа.

8. Требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителя:

8.1. Место установки узла учета - узлы учета оборудуются в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учетом реальных возможностей на объекте. Место установки приборов учета должно обеспечивать беспрепятственный и безопасный доступ к приборам учета в соответствии с требованиями в области охраны труда, эксплуатации тепловых и теплопотребляющих энергоустановок, тепловых сетей и т.д., должно быть обеспечено достаточным освещением.

8.2. Характеристики тепловой энергии, теплоносителя, подлежащие измерению в целях их коммерческого учета и контроля качества теплоснабжения:

8.2.1. В целях коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и контроля качества теплоснабжения прибором учета осуществляется измерение:

8.2.1.1. времени работы приборов узла учета в штатном и нештатном режимах;

8.2.1.2. температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;

8.2.1.3. расхода теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;

8.2.1.4. расхода теплоносителя в системе отопления и горячего водоснабжения, в том числе максимального часового расхода;

8.2.1.5. расхода теплоносителя, израсходованного на подпитку системы теплоснабжения, подключенной по независимой схеме, при наличии подпиточного трубопровода.

8.3. Узел учета должен обеспечивать возможность подключения узла учета к системе дистанционного съема показаний прибора учета с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов.

8.4. Рекомендации по выбору средств измерений, устанавливаемых на узле учета:

8.4.1. Диаметр расходомеров выбирается в соответствии с расчетными тепловыми нагрузками таким образом, чтобы минимальный и максимальный расходы теплоносителя не выходили за пределы нормированного диапазона расходомеров.

8.4.2. При выборе теплосчётчика и его составных частей следует руководствоваться следующими требованиями:

8.4.2.1. емкость архива теплосчётчика должна соответствовать требованиям п.128 Методики осуществления коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя;

8.4.2.2. максимально допускаемая относительная погрешность средств измерений не должна превышать допустимую в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» от 18.11.2013г, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр. а также технической документации на средства измерения;

8.4.2.3. тепловычислитель и расходомеры должны быть снабжены устройствами защиты архива и параметров базы данных от корректировок, путём опломбировки, а также иметь защиту от корректировок по внешним интерфейсам;

8.4.2.4. рабочие условия средств измерения, указанные в заводском паспорте, должны соответствовать реальным условиям эксплуатации;

8.4.2.5. доверительный диапазон измерения (максимальный и минимальный расход теплоносителя), должен охватывать все режимы работы теплопотребляющих установок;

8.4.2.6. если узел учёта комплектуется тепловычислителем с автономным питанием и расходомерами питанием от сети 220В, то должен обеспечиваться контроль времени отсутствия электропитания расходомеров;

8.4.2.7. данные, вводимые в вычислитель тепловой энергии узла учёта (верхний и нижний диапазон измерения первичных преобразователей, вес импульса, частота, унифицированный токовый сигнал), должны соответствовать данным, указанным в паспорте первичных преобразователей.

8.5. Прочие условия

8.5.1. Общие требования:

8.5.1.1. Узел учета должен быть оборудован приборами учета, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений.

8.5.1.2. Минимальный объем оснащения приборами учета должен соответствовать требованиям Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 и Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр.

8.5.1.3. Помещение для установки приборов учета должно быть снабжено отдельной шиной заземления, не являющейся нулевым проводом.

8.5.1.4. Спускные устройства (спускники, дренажи, грязевики, фильтры и т.д.) предусматриваются:

8.5.1.5. на подающем трубопроводе - после расходомера;

8.5.1.6. на обратном (циркуляционном) трубопроводе - до расходомера.

Не допускается установка спускных устройств (штуцеров, спускников, дренажей) на вводе до месторасположения расходомеров.

8.5.1.7. В проект должна быть включена информация об участке сети от границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности до узла учета (протяженность трубопроводов, условный диаметр, способ прокладки и т.д.).

8.5.2. Рекомендации:

8.5.2.1. В составе теплосчетчика применять подобранные в пару расходомеры.

8.5.2.2. Электронные приборы (тепловычислитель, блоки питания ПУ, средства для дистанционной передачи данных с ПУ) монтировать в отдельном щите, защищенном от постороннего вмешательства.

8.5.2.3. В состав оборудования узла учета тепловой энергии рекомендуется включить средства передачи данных приборов учета тепловой энергии. В приоритете, рекомендуется к использованию канал передачи данных – Ethernet, если данный канал связи невозможен, то использовать GPRS-канал передачи данных, при этом оператор связи должен быть выбран имеющий наиболее полное территориальное покрытие в регионе.

8.5.2.4. Проект на узел учета тепловой энергии должен быть разработан в соответствии с действующими нормативными документами (СНиПы, инструкции, правила, ГОСТы и т.д.).

8.6. В энергопринимающих устройстве Заявителя предусмотреть защиту системы отопления от повышения давления в обратном трубопроводе и регулятор температуры обратной сетевой воды для ограничения температуры возвращаемого теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха;

8.7. В узле управления системой теплоснабжения и горячего водоснабжения предусмотреть установку регулятора перепада давления (балансировочного клапана) с функцией ограничения расхода.

9. Требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией:

Обеспечить круглосуточную диспетчерскую связь с теплоснабжающей организацией в целях оперативного получения и направления информации (в том числе об угрозах аварийных ситуаций) средствами телефонной связи (через единый телефонный номер Заявителя, указанный в договоре теплоснабжения) и иных систем сбора и передачи информации (телетайпной или электронной связи, иных видов оперативной связи).

10. Граница эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя: устанавливается в Акте о подключении объекта к системе теплоснабжения, являющегося Приложением №4 к настоящему договору.

11. Пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах Заявителя, устройства для защиты, от которых должны предусматриваться Заявителем при проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей:

Давление в подающем трубопроводе: $\pm 5\%$ от значений, определенных проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть;

Давление в обратном трубопроводе: $\pm 0,2$ кгс/см² от значений, определенных проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть;

в т.ч. статическое: $\pm 0,2$ кгс/см² от значений, определенных проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть.

Температура в подающем трубопроводе: пределы отклонений $\pm 3\%$ от температурного графика регулирования, определенного проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть.

Температура в обратном трубопроводе: пределы отклонений $+5\%$ от температурного графика регулирования, определенного проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть.

12. Добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у Заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов.

13. Срок действия Условий подключения равен сроку действия договора о подключении.

Технические рекомендации

- а.** Разработка проектной документации на теплоснабжение объекта (включает в себя проект на строительство и монтаж тепловой сети; теплового пункта; на подключение внутренних систем отопления и горячего водоснабжения в здании). Проектная документация на теплоснабжение объекта должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами (СНиП, Правилами, ГОСТами и т.д.) и согласована с ООО «Новосибирская теплосетевая компания» в двух экземплярах, один из которых (на цифровом электронном носителе) после согласования остается в ООО «Новосибирская теплосетевая компания» для осуществления технического надзора, согласованный экземпляр проекта возвращается Заявителю. Состав проектной документации на теплоснабжение Объекта и разрабатываемые разделы проекта должны соответствовать требованиям действующего законодательства, в частности, Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- б.** Выполнение монтажа теплового пункта систем теплоснабжения (отопления и горячего водоснабжения) с оборудованием авторегуляторами, обеспечивающими коррекцию или местное регулирование температуры сетевой воды и поддержание необходимых перепадов давления перед системами, защитой системы отопления от повышения давления, коммерческими приборами учета тепловой энергии и теплоносителя, согласно требованиям действующего законодательства, в том числе ФЗ № 417 от 07.12.2011 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с принятием ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», ПП РФ № 1034 от 18.11.2013, «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115, СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция», утвержденного приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 № 280, СП-41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов», утвержденных приказом Минстроя России от 01.07.1996г., «СП 347.1325800.2017. Свод правил. Внутренние системы отопления, горячего и холодного водоснабжения. Правила эксплуатации», утвержденного Приказом Минстроя России от 05.12.2017 N 1617/пр., «СП 60.13330.2016. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003», утвержденного Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 968/пр.
- с.** Выполнение монтажа тепловой сети от точки подключения до теплового пункта объекта с соблюдением требований к прокладке и изоляции трубопроводов – в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго России от 24.03.2003

N 115), СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.06.2012 № 280): теплоизоляционные материалы и покровный слой для тепловых сетей, оборудования должны отвечать требованиям действующего законодательства, в том числе СП 61.13330.2012. Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003 (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2011 N 608).

- d. Оборудование тепловых сетей стальной запорной арматурой $P \geq 1,6$ МПа.
- e. Выполнение монтажа узлов герметизации при проходе трубопроводов через стены (фундамент) объекта.
- f. Строительство и монтаж системы теплоснабжения осуществляется по согласованной проектной документации под техническим надзором ООО «Новосибирская теплосетевая компания».

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор филиала «Тепловые сети»
АО «СИБЭКО»

В.Г. Тузовский
по доверенности №54/32-н/54-2018-7-92 от 04.10.2018

« 20 г.
М.П.



ЗАЯВИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «АЛЬГЕБА»

Н.В. Хаминич

« 20 г.
М.П.



на
ему
ика
ика
сти
ли
сти
же

ЭК
П
на
ми
О
(на
кая
ый
на
ть
гва
И

ГО
ли
БХ
ия
но
«О
«О
ой
от
л»,
30,
ой
лы
го
л.
ия

та
с
ой
03

Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Исполнителем до границы земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома

1. Подготовка и выдача исполнителем условий подключения.
2. Согласование условий подключения в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии.
3. Разработка Исполнителем проектной документации в соответствии с условиями подключения.
4. Проверка выполнения заявителем условий подключения.
5. Осуществление фактического подключения объекта к системе теплоснабжения (технические мероприятия) путем совершения действий по:
 - созданию тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения объекта (строительство теплотрассы (Т1, Т2) диаметром и длиной, определяемых проектом, от вводной теплотрассы 2dy300мм к ЦТП-ж07 до границы земельного участка);
 - подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных сетей и оборудования подключаемого объекта.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор филиала «Тепловые сети»
АО «СИБЭКО»


В.Г. Тузовский
по доверенности №54/32-н/54-2018-7-92 от 04.10.2018

« _____ » 20 ____ г.
М.П.

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «АЛЬГЕБА»


Н.В. Хаминич

« _____ » 20 ____ г.
М.П.

ФОРМА

АКТ
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)
действующего на основании _____
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____
(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____
(ф.и.о. лица - представителя заявителя)

действующего на основании _____
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____,
расположенный _____
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения N _____ от " ____ " _____ 20 ____ г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению к системе теплоснабжения:

_____.

Работы выполнены по проекту N _____, разработанному _____ и утвержденному _____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:
теплоноситель _____;
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
тип канала _____;
материалы и толщина изоляции труб: подающей _____,
обратной _____;
протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

_____;

класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____;
наличие резервных источников тепловой энергии _____;
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:
вид присоединения системы подключения:

а) элеватор N _____, диаметр _____;

б) подогреватель отопления N _____, количество секций _____;
 длина секций _____, назначение _____;
 тип (марка) _____;
 в) диаметр напорного патрубка _____,
 мощность электродвигателя _____, частота вращения _____;
 г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____,
 место установки _____
 Тип отопительной системы _____
 количество стояков _____
 тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____
 схема включения системы горячего водоснабжения _____
 схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____

количество секций I ступени: штук ____, длина ____;
 количество секций II ступени: штук ____, длина ____;
 количество калориферов: штук ____, поверхность нагрева (общая) ____.
 5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

N п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____
 6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации _____

8. Прочие сведения _____

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой стороны), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель _____

Заявитель _____

Стороны согласовали форму Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

Исполнитель: _____

Заявитель: _____

« » 20 г.
 м.п.

« » 20 г.
 м.п.

ФОРМА

АКТ
о подключении объекта к системе теплоснабжения

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)

действующего на основании _____

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____

(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____

(ф.и.о. лица - представителя заявителя)

действующего на основании _____

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт
о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению, предусмотренные
договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от " ____ " _____ 20 ____ г.
№ ____ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями
подключения N ____.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых
сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и
теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке)
подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке)
составляет _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на
технологической _____ схеме _____ тепловых _____ сетей

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации следующим результатам проверки узла учета

_____ (дата, время, местонахождение узла учета)

_____ (ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

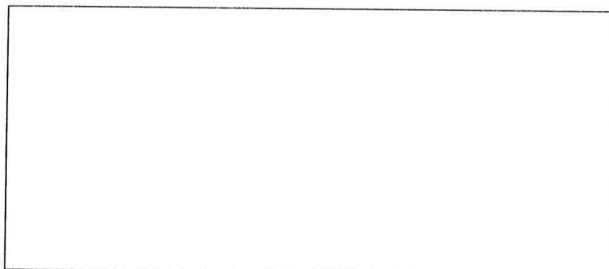
_____ (результаты проверки узла учета)

_____ (показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (телопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

_____ (адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

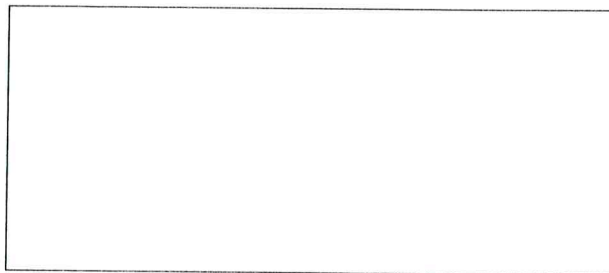


Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

_____ (адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения:

Качество выполненных работ (оказанных услуг) по подключению соответствует предъявляемым настоящим договором требованиям.

Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) по подключению, согласно настоящему договору, составляет _____ руб., кроме того НДС ____% - _____ руб., всего - _____ руб.

12. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах (один экземпляр для Заявителя и 2 экз. для Исполнителя), имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель:

Заявитель:

_____ / _____

_____ / _____

« » 20 г.

« » 20 г.

м.п.

м.п.

Стороны согласовали форму Акта о подключении объекта к системе теплоснабжения.

Исполнитель:

Заявитель:

_____ / _____

_____ / _____

« » 20 г.

« » 20 г.

м.п.

м.п.

гуатации
уче

а)

ых сет

) являет

адлежнос
сет

я

гственнос

ПРОШИТО

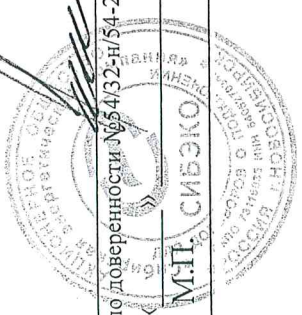
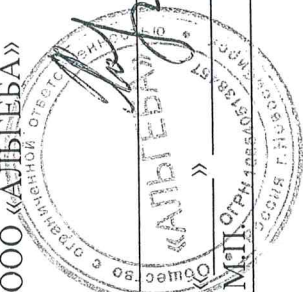
двадцать (20) листа (ов)

Директор филиала «Тепловые сети»
АО «СИБЭКО»

В.Г. Тузовский
по доверенности № 54/32-н/54-2018-7-92 от 04.10.2018
« М.П. СИБЭКО » _____ 2020

Генеральный директор
ООО «АЛБЕРГА»

Н.В. Хаминич
_____ 2020



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

к Договору №4022-Т-109979 от 18.11.2020 о подключении к системе теплоснабжения

г. Новосибирск

« ____ » _____ 2021г.

Акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» (сокращенное наименование – АО «СИБЭКО»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Филиала «Тепловые сети» Тузовского Владимира Геннадиевича, действующего на основании доверенности №54/32-н/54-2018-7-92 от 04.10.2018 с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬГЕБА» (сокращенное наименование – ООО «АЛЬГЕБА»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице Генерального директора Хаминич Натальи Васильевны, действующей на основании Устава с другой стороны, далее в отдельности также именуемые «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании обращения Заявителя №113082 от 22.03.2021 в связи с изменением (уточнением) наименования подключаемого объекта по Договору №4022-Т-109979 от 18.11.2020 Стороны договора пришли к соглашению принять:

- Приложение №1 «Условия подключения» в новой редакции, согласно Приложению №1, к настоящему дополнительному соглашению;

- Приложение №2 «Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения» в новой редакции, согласно Приложению №2 к настоящему дополнительному;

а также пункты Договора изложить в следующей редакции:

1.1. Пункт 1.1. Договора:

«1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется осуществить подключение объекта капитального строительства **«Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе»** (на земельном участке с кадастровым номером 54:35:021235:948), (далее - объект), а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению в порядке и на условиях договора.»

1.2. Пункт 1.3. Договора:

«1.3. Срок подключения Объекта - II квартал 2022г (согласно заявке Заявителя №113082 от 22.03.2021).

Срок подключения, указанный в настоящем договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения Заявителя.»

2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

3. Обязательства сторон, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит применению к отношениям Сторон с даты получения Исполнителем подписанного Заявителем экземпляра настоящего дополнительного соглашения.

5. Реквизиты, адреса и подписи Сторон:

Исполнитель:	Заявитель:
Акционерное общество «Сибирская энергетическая компания»	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬГЕБА»
ИНН: 5405270340 КПП: 775050001 ОГРН: 1045401912401	ИНН: 5407025216 КПП: 540701001 ОГРН: 1065405138457
Место нахождения: 630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д.57	Место нахождения: 630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д.24, помещение 43
Адрес для корреспонденции в РФ (с индексом): 630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д.57	Адрес для корреспонденции в РФ (с индексом): 630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д.24, помещение 43
Тел., Факс (с кодом): (383) 289-10-10 - Центр по работе с клиентами	Тел., Факс (с кодом):
Банковские реквизиты: р/сч: 40702810900290009683 Ф-л Банка ГПБ (АО) "Западно-Сибирский" к/сч: 30101810400000000783 БИК: 045004783	Банковские реквизиты: р/с: 40702810707000496813 в Сибирском филиале АО «Райффайзенбанк» г. Новосибирск к/с: 30101810300000000799 БИК: 045004799
Директор филиала «Тепловые сети» АО «СИБЭКО» _____ В.Г. Тузовский (по доверенности №54/32-н/54-2018-7-92 от 04.10.2018) « _____ » _____ 2021 М.П.	Генеральный директор ООО «АЛЬГЕБА» _____ Н.В. Хаминич « _____ » _____ 2021 М.П.

Использование факсимиле для подписания не допускается

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 7 апреля 2021, 11:17:39 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Дополнительное соглашение.pdf
Создан 5 апреля 2021, 09:27:22 мск
Размер 302119 байт

Файл подписи

Дополнительное соглашение.pdf.sig
Создан 6 апреля 2021, 13:29:06 мск
Размер 35524 байт

Под документом поставлено 2 подписи

Сертификат квалифицированный

АО "СИБЭКО"
Директор
Тузовский Владимир Геннадиевич
ИНН: 5405270340
ОГРН: 1045401912401
СНИЛС: 05758244894
RU, 54 Новосибирская область, Новосибирск
УЛ ЧАПЛЫГИНА, ДОМ 57
TuzovskiiVG@sibgenco.ru

Выдан

Общество с ограниченной ответственностью "Сертум-Про"
ИНН: 6673240328
ОГРН: 1116673008539
Подразделение:
RU, 66 Свердловская область, Екатеринбург
ca@sertum.ru

Срок действия

Действителен с: 25 сентября 2020 г., 08:15:39 мск
Действителен по: 25 сентября 2021 г., 08:17:09 мск

Усовершенствованная подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Общество с ограниченной ответственностью "Сертум-Про" удостоверил:

- Сертификат на момент подписания действовал
- Подпись создана 1 апреля 2021, 11:05:54 мск

Область применения сертификата

Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1)
Участник имеющий право на включение сведений в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц (1.2.643.3.5.10.2.12)
Сертификат Sertum.ru (1.2.643.3.185.1)
Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ) (1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Сертификат квалифицированный

ООО "АЛГЕБА"

Генеральный Директор

Хаминич Наталья Васильевна

ИНН-КПП: 5407025216-540601001

ОГРН: 1065405138457

СНИЛС: 00897595505

RU, 54 Новосибирская область, Новосибирск

УЛ СЕМЬИ ШАМШИНЫХ, ДОМ 24, ПОМ 43

2174262@ngs.ru

Выдан

АО "ПФ "СКБ КОНТУР"

ИНН: 6663003127

ОГРН: 1026605606620

Подразделение: Удостоверяющий центр

RU, 66 Свердловская область, Екатеринбург

ca@skbkontur.ru

Срок действия

Действителен с: 14 октября 2020 г., 16:24:52 мск

Действителен по: 14 октября 2021 г., 12:30:33 мск

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 6 апреля 2021, 13:29:05 мск (дата не проверена)

Область применения сертификата

Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1)

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)

Абонент Системы Контур-Экстерн (1.2.643.3.7.1.1.1)

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)

Информационные системы СКБ Контур (1.2.643.3.7.1)

Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)

(1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>



МЫ СОГРЕВАЕМ ГОРОДА

**СИБИРСКАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ**

СИБЭКО

Акционерное общество «Сибирская энергетическая компания»

630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 57 Р/счет 40702810900290009683 в Ф-ле Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»,

к/с 30101810400000000783, БИК 045004783, ИНН 5405270340,

КПП 775050001, тел. (383) 289-19-59, факс (383) 223-86-36, e-mail: kanc_nf@sibgenco.ru

Приложение №1
к дополнительному соглашению

№20-12/3.4-17/113082 от _____

№ _____

от «_____» _____ 2021 г.

На №59-21 от 22.03.2021.

к договору о подключении
№4022-Т-109979 от 18.11.2020

Условия подключения

1. Точка подключения объекта: в месте соединения сетей инженерно-технического обеспечения объекта (у стены подземной автостоянки) и теплотрассы, проектируемой от вводной теплотрассы 2dy300мм к ЦТП-ж07.

2. Тепловые нагрузки подключаемого объекта: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул.Максима Горького в Железнодорожном районе» по видам теплопотребления:

а) максимальная часовая: 1,6974 Гкал/ч (отопление – 0,9026 Гкал/ч, горячее водоснабжение – 0,7948 Гкал/ч);

б) среднечасовая: отопление _ _ _ ; горячее водоснабжение – 0,3311 Гкал/ч;

в) минимальные часовые нагрузки: отопление _ _ _ ; горячее водоснабжение _ _ _ ;

г) по видам теплоносителя: вода – 1,6974 Гкал/ч.

3. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-2.

4. Схема подключения теплопотребляющих установок:

- для системы отопления – независимая.

- для системы горячего водоснабжения – закрытая, через теплообменники, установленные в собственном ИТП.

5. Максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителя:

а) максимальные: для отопительного и межотопительного периода определить проектом;

б) среднечасовые: для отопительного и межотопительного периода определить проектом.

6. Параметры (давление, температура) теплоносителя и пределы их отклонений в точке подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения:

Давления теплоносителя гарантированные:

- в подающем трубопроводе 5,4 кгс/см²;

- в обратном трубопроводе 4,8 кгс/см².

Давления теплоносителя расчетные:

- в подающем трубопроводе 5,9 кгс/см², пределы отклонений ± 5 %;

- в обратном трубопроводе 4,8 кгс/см², пределы отклонений ± 0,2 кгс/см².

Статическое давление ТЭЦ-2 – 128 м вод.ст.

Температура теплоносителя:

- в подающем трубопроводе 150°С,

- в обратном трубопроводе 70°С.

7. Требования к прокладке и изоляции трубопроводов: Трубопроводы прокладывать с применением труб и материалов с характеристиками, соответствующими СНиП, СП и законодательству в сфере теплоснабжения. Предусмотреть организацию дренажа из

проектируемой теплотрассы. При проектировании тепловой сети принять максимально допустимое рабочее давление равным 1,6 МПа.

В границах земельного участка расположены действующие тепловые сети и тепловые камеры (принадлежащие МУП «Энергия» г.Новосибирска и сторонним владельцам). При размещении объекта предусмотреть нормируемые расстояния и охранную зону вышеуказанных объектов теплосетевого хозяйства, согласно действующим СНиП, СП. При необходимости, вопрос о выносе теплотрасс и тепловых камер в зоне строительства решить по согласованию с их владельцем и в соответствии с действующим законодательством.

8. Требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителя:

8.1. Место установки узла учета - узлы учета оборудуются в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учетом реальных возможностей на объекте. Место установки приборов учета должно обеспечивать беспрепятственный и безопасный доступ к приборам учета в соответствии с требованиями в области охраны труда, эксплуатации тепловых и теплопотребляющих энергоустановок, тепловых сетей и т.д., должно быть обеспечено достаточным освещением.

8.2. Характеристики тепловой энергии, теплоносителя, подлежащие измерению в целях их коммерческого учета и контроля качества теплоснабжения:

8.2.1. В целях коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и контроля качества теплоснабжения прибором учета осуществляется измерение:

8.2.1.1. времени работы приборов узла учета в штатном и нештатном режимах;

8.2.1.2. температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;

8.2.1.3. расхода теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;

8.2.1.4. расхода теплоносителя в системе отопления и горячего водоснабжения, в том числе максимального часового расхода;

8.2.1.5. расхода теплоносителя, израсходованного на подпитку системы теплоснабжения, подключенной по независимой схеме, при наличии подпиточного трубопровода.

8.3. Узел учета должен обеспечивать возможность подключения узла учета к системе дистанционного съема показаний прибора учета с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов.

8.4. Рекомендации по выбору средств измерений, устанавливаемых на узле учета:

8.4.1. Диаметр расходомеров выбирается в соответствии с расчетными тепловыми нагрузками таким образом, чтобы минимальный и максимальный расходы теплоносителя не выходили за пределы нормированного диапазона расходомеров.

8.4.2. При выборе теплосчётчика и его составных частей следует руководствоваться следующими требованиями:

8.4.2.1. емкость архива теплосчётчика должна соответствовать требованиям п.128 Методики осуществления коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя;

8.4.2.2. максимально допускаемая относительная погрешность средств измерений не должна превышать допустимую в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» от 18.11.2013г, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр. а также технической документации на средства измерения;

8.4.2.3. тепловычислитель и расходомеры должны быть снабжены устройствами защиты архива и параметров базы данных от корректировок, путём опломбировки, а также иметь защиту от корректировок по внешним интерфейсам;

8.4.2.4. рабочие условия средств измерения, указанные в заводском паспорте, должны соответствовать реальным условиям эксплуатации;

8.4.2.5. доверительный диапазон измерения (максимальный и минимальный расход теплоносителя), должен охватывать все режимы работы теплопотребляющих установок;

8.4.2.6. если узел учёта комплектуется тепловычислителем с автономным питанием и расходомерами питанием от сети 220В, то должен обеспечиваться контроль времени отсутствия электропитания расходомеров;

8.4.2.7. данные, вводимые в вычислитель тепловой энергии узла учёта (верхний и нижний диапазон измерения первичных преобразователей, вес импульса, частота, унифицированный

токовый сигнал), должны соответствовать данным, указанным в паспорте первичных преобразователей.

8.5. Прочие условия

8.5.1. Общие требования:

8.5.1.1. Узел учета должен быть оборудован приборами учета, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений.

8.5.1.2. Минимальный объем оснащения приборами учета должен соответствовать требованиям Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 и Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр.

8.5.1.3. Помещение для установки приборов учета должно быть снабжено отдельной шиной заземления, не являющейся нулевым проводом.

8.5.1.4. Спускные устройства (спускники, дренажи, грязевики, фильтры и т.д.) предусматриваются:

8.5.1.5. на подающем трубопроводе - после расходомера;

8.5.1.6. на обратном (циркуляционном) трубопроводе - до расходомера.

Не допускается установка спускных устройств (штуцеров, спускников, дренажей) на вводе до месторасположения расходомеров.

8.5.1.7. В проект должна быть включена информация об участке сети от границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности до узла учета (протяженность трубопроводов, условный диаметр, способ прокладки и т.д.).

8.5.1.8. Коллективные (общедомовые) приборы учета должны обеспечивать учет всего объема тепловых энергоресурсов (тепловой энергии и горячей воды), поданных в многоквартирный дом, в том числе и на нежилые помещения, расположенные в многоквартирном доме.

8.5.1.9. Схема учета тепловой энергии и теплоносителя должна предусматривать подключение всего ресурсопотребляющего оборудования нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, после коллективного (общедомового) прибора учета.

8.5.2. Рекомендации:

8.5.2.1. В составе теплосчетчика применять подобранные в пару расходомеры.

8.5.2.2. Электронные приборы (тепловычислитель, блоки питания ПУ, средства для дистанционной передачи данных с ПУ) монтировать в отдельном щите, защищенном от постороннего вмешательства.

8.5.2.3. В состав оборудования узла учета тепловой энергии рекомендуется включить средства передачи данных приборов учета тепловой энергии. В приоритете, рекомендуется к использованию канал передачи данных – Ethernet, если данный канал связи невозможен, то использовать GPRS-канал передачи данных, при этом оператор связи должен быть выбран имеющий наиболее полное территориальное покрытие в регионе.

8.5.2.4. Проект на узел учета тепловой энергии должен быть разработан в соответствии с действующими нормативными документами (СНиПы, инструкции, правила, ГОСТы и т.д.).

8.6. В энергопринимающих устройстве Заявителя предусмотреть защиту системы отопления от повышения давления в обратном трубопроводе и регулятор температуры обратной сетевой воды для ограничения температуры возвращаемого теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха;

8.7. В узле управления системой теплоснабжения и горячего водоснабжения предусмотреть установку регулятора перепада давления (балансирующего клапана) с функцией ограничения расхода.

9. Требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией:

Обеспечить круглосуточную диспетчерскую связь с теплоснабжающей организацией в целях оперативного получения и направления информации (в том числе об угрозах аварийных ситуаций) средствами телефонной связи (через единый телефонный номер Заявителя, указанный в договоре теплоснабжения) и иных систем сбора и передачи информации (телетайпной или электронной связи, иных видов оперативной связи).

10. Граница эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя: устанавливается в Акте о подключении объекта к системе теплоснабжения, являющегося Приложением №4 к настоящему договору.

11. Пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах Заявителя, устройства для защиты, от которых должны предусматриваться Заявителем при проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей:

Давление в подающем трубопроводе: $\pm 5\%$ от значений, определенных проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть;

Давление в обратном трубопроводе: $\pm 0,2$ кгс/см² от значений, определенных проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть;

в т.ч. статическое: $\pm 0,2$ кгс/см² от значений, определенных проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть.

Температура в подающем трубопроводе: пределы отклонений $\pm 3\%$ от температурного графика регулирования, определенного проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть.

Температура в обратном трубопроводе: пределы отклонений $+5\%$ от температурного графика регулирования, определенного проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть.

12. Добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у Заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов.

13. Срок действия Условий подключения равен сроку действия договора о подключении.

Технические рекомендации

- a.** Разработка проектной документации на теплоснабжение объекта (включает в себя проект на строительство и монтаж тепловой сети; теплового пункта; на подключение внутренних систем отопления и горячего водоснабжения в жилом доме). Проектная документация на теплоснабжение объекта должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами (СНиП, Правилами, ГОСТами и т.д.) и согласована с ООО «Новосибирская теплосетевая компания» в двух экземплярах, один из которых (на цифровом электронном носителе) после согласования остается в ООО «Новосибирская теплосетевая компания» для осуществления технического надзора, согласованный экземпляр проекта возвращается Заявителю. Состав проектной документации на теплоснабжение Объекта и разрабатываемые разделы проекта должны соответствовать требованиям действующего законодательства, в частности, Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- b.** Выполнение монтажа теплового пункта систем теплоснабжения (отопления и горячего водоснабжения) с оборудованием авторегуляторами, обеспечивающими коррекцию или местное регулирование температуры сетевой воды и поддержание необходимых перепадов давления перед системами, защитой системы отопления от повышения давления, коммерческими приборами учета тепловой энергии и теплоносителя, согласно требованиям действующего законодательства, в том числе ФЗ № 417 от 07.12.2011 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с принятием ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», ПП РФ № 1034 от 18.11.2013, «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115, СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция», утвержденного приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 № 280, СП-41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов», утвержденных приказом Минстроя России от 01.07.1996г., «СП 347.1325800.2017. Свод правил. Внутренние системы

- отопления, горячего и холодного водоснабжения. Правила эксплуатации», утвержденного Приказом Минстроя России от 05.12.2017 N 1617/пр., «СП 60.13330.2016. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003», утвержденного Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 968/пр.
- c. Выполнение монтажа тепловой сети от точки подключения до теплового пункта объекта с соблюдением требований к прокладке и изоляции трубопроводов – в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115), СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.06.2012 № 280): теплоизоляционные материалы и покровный слой для тепловых сетей, оборудования должны отвечать требованиям действующего законодательства, в том числе СП 61.13330.2012. Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003 (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2011 N 608).
 - d. Оборудование тепловых сетей стальной запорной арматурой $P \geq 1,6$ МПа.
 - e. Выполнение монтажа узлов герметизации при проходе трубопроводов через стены (фундамент) объекта.
 - f. Строительство и монтаж системы теплоснабжения осуществляется по согласованной проектной документации под техническим надзором ООО «Новосибирская теплосетевая компания».

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор филиала «Тепловые сети»
АО «СИБЭКО»

_____ В.Г. Тузовский
по доверенности №54/32-н/54-2018-7-92 от 04.10.2018

« _____ » _____ 2021 г.
м.п.

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «АЛЬГЕБА»

_____ Н.В. Хаминич

« _____ » _____ 2021 г.
м.п.

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 7 апреля 2021, 11:20:42 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Условия подключения_2.pdf
Создан 5 апреля 2021, 09:27:22 мск
Размер 494468 байт

Файл подписи

Условия подключения_2.pdf.sig
Создан 6 апреля 2021, 13:31:32 мск
Размер 35524 байт

Под документом поставлено 2 подписи

Сертификат квалифицированный

АО "СИБЭКО"
Директор
Тузовский Владимир Геннадиевич
ИНН: 5405270340
ОГРН: 1045401912401
СНИЛС: 05758244894
RU, 54 Новосибирская область, Новосибирск
УЛ ЧАПЛЫГИНА, ДОМ 57
TuzovskiiVG@sibgenco.ru

Выдан

Общество с ограниченной ответственностью "Сертум-Про"
ИНН: 6673240328
ОГРН: 1116673008539
Подразделение:
RU, 66 Свердловская область, Екатеринбург
ca@sertum.ru

Срок действия

Действителен с: 25 сентября 2020 г., 08:15:39 мск
Действителен по: 25 сентября 2021 г., 08:17:09 мск

Усовершенствованная подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Общество с ограниченной ответственностью "Сертум-Про" удостоверяет:

- Сертификат на момент подписания действовал
- Подпись создана 1 апреля 2021, 11:05:54 мск

Область применения сертификата

Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1)
Участник имеющий право на включение сведений в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц (1.2.643.3.5.10.2.12)
Сертификат Sertum.ru (1.2.643.3.185.1)
Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ) (1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Сертификат квалифицированный

ООО "АЛЬГЕБА"

Генеральный Директор

Хаминич Наталья Васильевна

ИНН-КПП: 5407025216-540601001

ОГРН: 1065405138457

СНИЛС: 00897595505

RU, 54 Новосибирская область, Новосибирск

УЛ СЕМЬИ ШАМШИНЫХ, ДОМ 24, ПОМ 43

2174262@ngs.ru

Выдан

АО "ФФ "СКБ КОНТУР"

ИНН: 6663003127

ОГРН: 1026605606620

Подразделение: Удостоверяющий центр

RU, 66 Свердловская область, Екатеринбург

ca@skbkontur.ru

Срок действия

Действителен с: 14 октября 2020 г., 16:24:52 мск

Действителен по: 14 октября 2021 г., 12:30:33 мск

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 6 апреля 2021, 13:31:29 мск (дата не проверена)

Область применения сертификата

Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1)

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)

Абонент Системы Контур-Экстерн (1.2.643.3.7.1.1.1)

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)

Информационные системы СКБ Контур (1.2.643.3.7.1)

Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)

(1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>

Приложение №2
к Дополнительному соглашению № _____
от « ____ » _____ 2021г.
к Договору №4022-Т-109979 от 18.11.2020
о подключении к системе теплоснабжения

Приложение №2
к Договору №4022-Т-109979 от 18.11.2020
о подключении к системе теплоснабжения

Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Исполнителем до границы земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома

1. Подготовка и выдача исполнителем условий подключения.
2. Согласование условий подключения в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии.
3. Разработка Исполнителем проектной документации в соответствии с условиями подключения.
4. Проверка выполнения заявителем условий подключения.
5. Осуществление фактического подключения объекта к системе теплоснабжения (технические мероприятия) путем совершения действий по:
 - созданию тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения объекта (строительство теплотрассы (Т1,Т2) диаметром и длиной, определяемых проектом, от вводной теплотрассы 2dy300мм к ЦТП-ж07 до стены подземной автостоянки);
 - подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор филиала «Тепловые сети»
АО «СИБЭКО»

_____ В.Г. Тузовский
по доверенности №54/32-н/54-2018-7-92 от 04.10.2018

« ____ » _____ 2021 г.
М.П.

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «АЛЬГЕБА»

_____ Н.В. Хаминич

« ____ » _____ 2021 г.
М.П.

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 7 апреля 2021, 11:18:32 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

113082_(Приложение 2).pdf
Создан 5 апреля 2021, 09:27:22 мск
Размер 200624 байт

Файл подписи

113082_(Приложение 2).pdf.sig
Создан 6 апреля 2021, 13:31:10 мск
Размер 35524 байт

Под документом поставлено 2 подписи

Сертификат квалифицированный

АО "СИБЭКО"
Директор
Тузовский Владимир Геннадиевич
ИНН: 5405270340
ОГРН: 1045401912401
СНИЛС: 05758244894
RU, 54 Новосибирская область, Новосибирск
УЛ ЧАПЛЫГИНА, ДОМ 57
TuzovskiiVG@sibgenco.ru

Выдан

Общество с ограниченной ответственностью "Сертум-Про"
ИНН: 6673240328
ОГРН: 1116673008539
Подразделение:
RU, 66 Свердловская область, Екатеринбург
ca@sertum.ru

Срок действия

Действителен с: 25 сентября 2020 г., 08:15:39 мск
Действителен по: 25 сентября 2021 г., 08:17:09 мск

Усовершенствованная подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Общество с ограниченной ответственностью "Сертум-Про" удостоверил:

- Сертификат на момент подписания действовал
- Подпись создана 1 апреля 2021, 11:05:54 мск

Область применения сертификата

Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1)
Участник имеющий право на включение сведений в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц (1.2.643.3.5.10.2.12)
Сертификат Sertum.ru (1.2.643.3.185.1)
Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ) (1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Сертификат квалифицированный

ООО "АЛГЕБА"

Генеральный Директор

Хаминич Наталья Васильевна

ИНН-КПП: 5407025216-540601001

ОГРН: 1065405138457

СНИЛС: 00897595505

RU, 54 Новосибирская область, Новосибирск

УЛ СЕМЬИ ШАМШИНЫХ, ДОМ 24, ПОМ 43

2174262@ngs.ru

Выдан

АО "ПФ "СКБ КОНТУР"

ИНН: 6663003127

ОГРН: 1026605606620

Подразделение: Удостоверяющий центр

RU, 66 Свердловская область, Екатеринбург

ca@skbkontur.ru

Срок действия

Действителен с: 14 октября 2020 г., 16:24:52 мск

Действителен по: 14 октября 2021 г., 12:30:33 мск

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 6 апреля 2021, 13:31:08 мск (дата не проверена)

Область применения сертификата

Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1)

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)

Абонент Системы Контур-Экстерн (1.2.643.3.7.1.1.1)

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)

Информационные системы СКБ Контур (1.2.643.3.7.1)

Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)

(1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2

к Договору №4022-Т-109979 от 18.11.2020 о подключении к системе теплоснабжения

г. Новосибирск

« ____ » _____ 2021г.

Акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» (сокращенное наименование – **АО «СИБЭКО»**), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора Филиала «Тепловые сети» Тузовского Владимира Геннадиевича, действующего на основании доверенности №54/32-н/54-2018-7-92 от 04.10.2018 с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬГЕБА»** (сокращенное наименование – **ООО «АЛЬГЕБА»**), именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице Генерального директора Хаминич Натальи Васильевны, действующей на основании Устава с другой стороны, далее в отдельности также именуемые «**Сторона**», а совместно – «**Стороны**», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договора №4022-Т-109979 от 18.11.2020 о подключении пришли к соглашению принять Приложение №1 «Условия подключения» в новой редакции, согласно Приложению №1 к настоящему дополнительному соглашению.

2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

3. Обязательства сторон, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит применению к отношениям Сторон с даты получения Исполнителем подписанного Заявителем экземпляра настоящего дополнительного соглашения.

5. Реквизиты, адреса и подписи Сторон:

Исполнитель:	Заявитель:
Акционерное общество «Сибирская энергетическая компания»	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬГЕБА»
ИНН: 5405270340 КПП: 775050001 ОГРН: 1045401912401	ИНН: 5407025216 КПП: 540701001 ОГРН: 1065405138457
Место нахождения: 630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д.57	Место нахождения: 630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д.24, помещение 43
Адрес для корреспонденции в РФ (с индексом): 630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д.57	Адрес для корреспонденции в РФ (с индексом): 630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д.24, помещение 43
Тел., Факс (с кодом): (383) 289-10-10 - Центр по работе с клиентами	Тел., Факс (с кодом):
Банковские реквизиты: р/сч: 40702810900290009683 Ф-л Банка ГПБ (АО) "Западно-Сибирский" к/сч: 30101810400000000783 БИК: 045004783	Банковские реквизиты: р/с: 40702810707000496813 в Сибирском филиале АО «Райффайзенбанк» г. Новосибирск к/с: 30101810300000000799 БИК: 045004799
Директор филиала «Тепловые сети» АО «СИБЭКО» _____ В.Г. Тузовский (по доверенности №54/32-н/54-2018-7-92 от 04.10.2018) « ____ » _____ 2021 М.П.	Генеральный директор ООО «АЛЬГЕБА» _____ Н.В. Хаминич « ____ » _____ 2021 М.П.

Использование факсимиле для подписания не допускается

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 1 июня 2021, 04:46:22 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Дополнительное соглашение.pdf

Создан 27 мая 2021, 04:32:42 мск

Размер 294819 байт

Файл подписи

Дополнительное соглашение.pdf.sig

Создан 31 мая 2021, 11:09:50 мск

Размер 35642 байт

Под документом поставлено 2 подписи

Сертификат квалифицированный

АО "СИБЭКО"

Директор

Тузовский Владимир Геннадиевич

ИНН: 5405270340

ОГРН: 1045401912401

СНИЛС: 05758244894

RU, 54 Новосибирская область, Новосибирск

УЛ ЧАПЛЫГИНА, ДОМ 57

TuzovskiiVG@sibgenco.ru

Выдан

Общество с ограниченной ответственностью "Сертум-Про"

ИНН: 6673240328

ОГРН: 1116673008539

Подразделение:

RU, 66 Свердловская область, Екатеринбург

ca@sertum.ru

Срок действия

Действителен с: 25 сентября 2020 г., 08:15:39 мск

Действителен по: 25 сентября 2021 г., 08:17:09 мск

Усовершенствованная подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Общество с ограниченной ответственностью "Сертум-Про" удостоверил:

•Сертификат на момент подписания действовал

•Подпись создана 13 мая 2021, 07:00:17 мск

Область применения сертификата

Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1)

Участник имеющий право на включение сведений в

Единый федеральный реестр сведений о фактах

деятельности юридических лиц (1.2.643.3.5.10.2.12)

Сертификат Sertum.ru (1.2.643.3.185.1)

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)

Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)

(1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Сертификат квалифицированный

ООО "АЛЬГЕБА"

Генеральный Директор

Хаминич Наталья Васильевна

ИНН-КПП: 5407025216-540601001

ОГРН: 1065405138457

СНИЛС: 00897595505

RU, 54 Новосибирская область, Новосибирск

УЛ СЕМЬИ ШАМШИНЫХ, ДОМ 24, ПОМ 43

2174262@ngs.ru

Выдан

АО "ПФ "СКБ КОНТУР"

ИНН: 6663003127

ОГРН: 1026605606620

Подразделение: Удостоверяющий центр

RU, 66 Свердловская область, Екатеринбург

ca@skbkontur.ru

Срок действия

Действителен с: 14 октября 2020 г., 16:24:52 мск

Действителен по: 14 октября 2021 г., 12:30:33 мск

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 31 мая 2021, 11:09:49 мск (дата не проверена)

Область применения сертификата

Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1)

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)

Абонент Системы Контур-Экстерн (1.2.643.3.7.1.1.1)

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)

Информационные системы СКБ Контур (1.2.643.3.7.1)

Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)

(1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>



МЫ СОГРЕВАЕМ ГОРОДА

**СИБИРСКАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ**

СИБЭКО

Акционерное общество «Сибирская энергетическая компания»

630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 57 Р/счет 40702810900290009683 в Ф-ле Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»,

к/с 30101810400000000783, БИК 045004783, ИНН 5405270340,

КПП 775050001, тел. (383) 289-19-59, факс (383) 223-86-36, e-mail: kanc_nf@sibgenco.ru

Приложение №1
к дополнительному соглашению

№20-12/3.4-17/113082 от _____

№ _____

от «_____» _____ 2021 г.

На №59-21 от 22.03.2021.

к договору о подключении
№4022-Т-109979 от 18.11.2020

Условия подключения

1. Точка подключения объекта: в месте соединения сетей инженерно-технического обеспечения объекта (у стены подземной автостоянки) и теплотрассы, проектируемой от вводной теплотрассы 2dy300мм в здании ЦТП-ж07 (с врезкой до тепломеханического оборудования ЦТП-ж07).

2. Тепловые нагрузки подключаемого объекта: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул.Максима Горького в Железнодорожном районе» по видам теплопотребления:

а) максимальная часовая: 1,6974 Гкал/ч (отопление – 0,9026 Гкал/ч, горячее водоснабжение – 0,7948 Гкал/ч);

б) среднечасовая: отопление ____ ; горячее водоснабжение – 0,3311 Гкал/ч;

в) минимальные часовые нагрузки: отопление ____ ; горячее водоснабжение ____ ;

г) по видам теплоносителя: вода – 1,6974 Гкал/ч.

3. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-2.

4. Схема подключения теплопотребляющих установок:

- для системы отопления – независимая.

- для системы горячего водоснабжения – закрытая, через теплообменники, установленные в собственном ИТП.

5. Максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителя:

а) максимальные: для отопительного и межотопительного периода определить проектом;

б) среднечасовые: для отопительного и межотопительного периода определить проектом.

6. Параметры (давление, температура) теплоносителя и пределы их отклонений в точке подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения:

Давления теплоносителя гарантированные:

- в подающем трубопроводе 5,4 кгс/см²;

- в обратном трубопроводе 4,8 кгс/см².

Давления теплоносителя расчетные:

- в подающем трубопроводе 5,9 кгс/см², пределы отклонений ± 5 %;

- в обратном трубопроводе 4,8 кгс/см², пределы отклонений ± 0,2 кгс/см².

Статическое давление ТЭЦ-2 – 128 м вод.ст.

Температура теплоносителя:

- в подающем трубопроводе 150°C,

- в обратном трубопроводе 70°C.

7. Требования к прокладке и изоляции трубопроводов: Трубопроводы прокладывать с применением труб и материалов с характеристиками, соответствующими СНиП, СП и

законодательству в сфере теплоснабжения. Предусмотреть организацию дренажа из проектируемой теплотрассы. При проектировании тепловой сети принять максимально допустимое рабочее давление равным 1,6 МПа.

В границах земельного участка расположены действующие тепловые сети и тепловые камеры (принадлежащие МУП «Энергия» г.Новосибирска и сторонним владельцам). При размещении объекта предусмотреть нормируемые расстояния и охранную зону вышеуказанных объектов теплосетевого хозяйства, согласно действующим СНиП, СП. При необходимости, вопрос о выносе теплотрасс и тепловых камер в зоне строительства решить по согласованию с их владельцем и в соответствии с действующим законодательством.

8. Требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителя:

8.1. Место установки узла учета - узлы учета оборудуются в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учетом реальных возможностей на объекте. Место установки приборов учета должно обеспечивать беспрепятственный и безопасный доступ к приборам учета в соответствии с требованиями в области охраны труда, эксплуатации тепловых и теплопотребляющих энергоустановок, тепловых сетей и т.д., должно быть обеспечено достаточным освещением.

8.2. Характеристики тепловой энергии, теплоносителя, подлежащие измерению в целях их коммерческого учета и контроля качества теплоснабжения:

8.2.1. В целях коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и контроля качества теплоснабжения прибором учета осуществляется измерение:

8.2.1.1. времени работы приборов узла учета в штатном и нештатном режимах;

8.2.1.2. температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;

8.2.1.3. расхода теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;

8.2.1.4. расхода теплоносителя в системе отопления и горячего водоснабжения, в том числе максимального часового расхода;

8.2.1.5. расхода теплоносителя, израсходованного на подпитку системы теплоснабжения, подключенной по независимой схеме, при наличии подпиточного трубопровода.

8.3. Узел учета должен обеспечивать возможность подключения узла учета к системе дистанционного съема показаний прибора учета с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов.

8.4. Рекомендации по выбору средств измерений, устанавливаемых на узле учета:

8.4.1. Диаметр расходомеров выбирается в соответствии с расчетными тепловыми нагрузками таким образом, чтобы минимальный и максимальный расходы теплоносителя не выходили за пределы нормированного диапазона расходомеров.

8.4.2. При выборе теплосчётчика и его составных частей следует руководствоваться следующими требованиями:

8.4.2.1. емкость архива теплосчётчика должна соответствовать требованиям п.128 Методики осуществления коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя;

8.4.2.2. максимально допускаемая относительная погрешность средств измерений не должна превышать допустимую в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» от 18.11.2013г, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр. а также технической документации на средства измерения;

8.4.2.3. тепловычислитель и расходомеры должны быть снабжены устройствами защиты архива и параметров базы данных от корректировок, путём опломбировки, а также иметь защиту от корректировок по внешним интерфейсам;

8.4.2.4. рабочие условия средств измерения, указанные в заводском паспорте, должны соответствовать реальным условиям эксплуатации;

8.4.2.5. доверительный диапазон измерения (максимальный и минимальный расход теплоносителя), должен охватывать все режимы работы теплопотребляющих установок;

8.4.2.6. если узел учёта комплектуется тепловычислителем с автономным питанием и расходомерами питанием от сети 220В, то должен обеспечиваться контроль времени отсутствия электропитания расходомеров;

8.4.2.7. данные, вводимые в вычислитель тепловой энергии узла учёта (верхний и нижний диапазон измерения первичных преобразователей, вес импульса, частота, унифицированный

токовый сигнал), должны соответствовать данным, указанным в паспорте первичных преобразователей.

8.5. Прочие условия

8.5.1. Общие требования:

8.5.1.1. Узел учета должен быть оборудован приборами учета, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений.

8.5.1.2. Минимальный объем оснащения приборами учета должен соответствовать требованиям Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 и Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр.

8.5.1.3. Помещение для установки приборов учета должно быть снабжено отдельной шиной заземления, не являющейся нулевым проводом.

8.5.1.4. Спускные устройства (спускники, дренажи, грязевики, фильтры и т.д.) предусматриваются:

8.5.1.5. на подающем трубопроводе - после расходомера;

8.5.1.6. на обратном (циркуляционном) трубопроводе - до расходомера.

Не допускается установка спускных устройств (штуцеров, спускников, дренажей) на вводе до месторасположения расходомеров.

8.5.1.7. В проект должна быть включена информация об участке сети от границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности до узла учета (протяженность трубопроводов, условный диаметр, способ прокладки и т.д.).

8.5.1.8. Коллективные (общедомовые) приборы учета должны обеспечивать учет всего объема тепловых энергоресурсов (тепловой энергии и горячей воды), поданных в многоквартирный дом, в том числе и на нежилые помещения, расположенные в многоквартирном доме.

8.5.1.9. Схема учета тепловой энергии и теплоносителя должна предусматривать подключение всего ресурсопотребляющего оборудования нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, после коллективного (общедомового) прибора учета.

8.5.2. Рекомендации:

8.5.2.1. В составе теплосчетчика применять подобранные в пару расходомеры.

8.5.2.2. Электронные приборы (тепловычислитель, блоки питания ПУ, средства для дистанционной передачи данных с ПУ) монтировать в отдельном щите, защищенном от постороннего вмешательства.

8.5.2.3. В состав оборудования узла учета тепловой энергии рекомендуется включить средства передачи данных приборов учета тепловой энергии. В приоритете, рекомендуется к использованию канал передачи данных – Ethernet, если данный канал связи невозможен, то использовать GPRS-канал передачи данных, при этом оператор связи должен быть выбран имеющий наиболее полное территориальное покрытие в регионе.

8.5.2.4. Проект на узел учета тепловой энергии должен быть разработан в соответствии с действующими нормативными документами (СНиПы, инструкции, правила, ГОСТы и т.д.).

8.6. В энергопринимающих устройстве Заявителя предусмотреть защиту системы отопления от повышения давления в обратном трубопроводе и регулятор температуры обратной сетевой воды для ограничения температуры возвращаемого теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха;

8.7. В узле управления системой теплоснабжения и горячего водоснабжения предусмотреть установку регулятора перепада давления (балансирующего клапана) с функцией ограничения расхода.

9. Требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией:

Обеспечить круглосуточную диспетчерскую связь с теплоснабжающей организацией в целях оперативного получения и направления информации (в том числе об угрозах аварийных ситуаций) средствами телефонной связи (через единый телефонный номер Заявителя, указанный в договоре теплоснабжения) и иных систем сбора и передачи информации (телетайпной или электронной связи, иных видов оперативной связи).

10. Граница эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя: устанавливается в Акте о подключении объекта к системе теплоснабжения, являющегося Приложением №4 к настоящему договору.

11. Пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах Заявителя, устройства для защиты, от которых должны предусматриваться Заявителем при проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей:

Давление в подающем трубопроводе: $\pm 5\%$ от значений, определенных проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть;

Давление в обратном трубопроводе: $\pm 0,2$ кгс/см² от значений, определенных проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть;

в т.ч. статическое: $\pm 0,2$ кгс/см² от значений, определенных проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть.

Температура в подающем трубопроводе: пределы отклонений $\pm 3\%$ от температурного графика регулирования, определенного проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть.

Температура в обратном трубопроводе: пределы отклонений $+5\%$ от температурного графика регулирования, определенного проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть.

12. Добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у Заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов.

13. Срок действия Условий подключения равен сроку действия договора о подключении.

Технические рекомендации

- a.** Разработка проектной документации на теплоснабжение объекта (включает в себя проект на строительство и монтаж тепловой сети; теплового пункта; на подключение внутренних систем отопления и горячего водоснабжения в жилом доме). Проектная документация на теплоснабжение объекта должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами (СНиП, Правилами, ГОСТами и т.д.) и согласована с ООО «Новосибирская теплосетевая компания» в двух экземплярах, один из которых (на цифровом электронном носителе) после согласования остается в ООО «Новосибирская теплосетевая компания» для осуществления технического надзора, согласованный экземпляр проекта возвращается Заявителю. Состав проектной документации на теплоснабжение Объекта и разрабатываемые разделы проекта должны соответствовать требованиям действующего законодательства, в частности, Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- b.** Выполнение монтажа теплового пункта систем теплоснабжения (отопления и горячего водоснабжения) с оборудованием авторегуляторами, обеспечивающими коррекцию или местное регулирование температуры сетевой воды и поддержание необходимых перепадов давления перед системами, защитой системы отопления от повышения давления, коммерческими приборами учета тепловой энергии и теплоносителя, согласно требованиям действующего законодательства, в том числе ФЗ № 417 от 07.12.2011 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с принятием ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», ПП РФ № 1034 от 18.11.2013, «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115, СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция», утвержденного приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 № 280, СП-41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов», утвержденных приказом Минстроя России от 01.07.1996г., «СП 347.1325800.2017. Свод правил. Внутренние системы

- отопления, горячего и холодного водоснабжения. Правила эксплуатации», утвержденного Приказом Минстроя России от 05.12.2017 N 1617/пр., «СП 60.13330.2016. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003», утвержденного Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 968/пр.
- c. Выполнение монтажа тепловой сети от точки подключения до теплового пункта объекта с соблюдением требований к прокладке и изоляции трубопроводов – в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115), СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.06.2012 № 280): теплоизоляционные материалы и покровный слой для тепловых сетей, оборудования должны отвечать требованиям действующего законодательства, в том числе СП 61.13330.2012. Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003 (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2011 N 608).
 - d. Оборудование тепловых сетей стальной запорной арматурой $P \geq 1,6$ МПа.
 - e. Выполнение монтажа узлов герметизации при проходе трубопроводов через стены (фундамент) объекта.
 - f. Строительство и монтаж системы теплоснабжения осуществляется по согласованной проектной документации под техническим надзором ООО «Новосибирская теплосетевая компания».

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор филиала «Тепловые сети»
АО «СИБЭКО»

_____ В.Г. Тузовский
по доверенности №54/32-н/54-2018-7-92 от 04.10.2018

« _____ » _____ 2021 г.
м.п.

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «АЛЬГЕБА»

_____ Н.В. Хаминич

« _____ » _____ 2021 г.
м.п.

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 1 июня 2021, 04:45:12 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Условия подключения.pdf

Создан 27 мая 2021, 04:32:42 мск

Размер 494594 байт

Файл подписи

Условия подключения.pdf.sig

Создан 31 мая 2021, 11:09:00 мск

Размер 35642 байт

Под документом поставлено 2 подписи

Сертификат квалифицированный

АО "СИБЭКО"

Директор

Тузовский Владимир Геннадиевич

ИНН: 5405270340

ОГРН: 1045401912401

СНИЛС: 05758244894

RU, 54 Новосибирская область, Новосибирск

УЛ ЧАПЛЫГИНА, ДОМ 57

TuzovskiiVG@sibgenco.ru

Выдан

Общество с ограниченной ответственностью "Сертум-Про"

ИНН: 6673240328

ОГРН: 1116673008539

Подразделение:

RU, 66 Свердловская область, Екатеринбург

ca@sertum.ru

Срок действия

Действителен с: 25 сентября 2020 г., 08:15:39 мск

Действителен по: 25 сентября 2021 г., 08:17:09 мск

Усовершенствованная подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Общество с ограниченной ответственностью "Сертум-Про" удостоверил:

•Сертификат на момент подписания действовал

•Подпись создана 13 мая 2021, 07:00:17 мск

Область применения сертификата

Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1)

Участник имеющий право на включение сведений в

Единый федеральный реестр сведений о фактах

деятельности юридических лиц (1.2.643.3.5.10.2.12)

Сертификат Sertum.ru (1.2.643.3.185.1)

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)

Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)

(1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Сертификат квалифицированный

ООО "АЛЬГЕБА"

Генеральный Директор

Хаминич Наталья Васильевна

ИНН-КПП: 5407025216-540601001

ОГРН: 1065405138457

СНИЛС: 00897595505

RU, 54 Новосибирская область, Новосибирск

УЛ СЕМЬИ ШАМШИНЫХ, ДОМ 24, ПОМ 43

2174262@ngs.ru

Выдан

АО "ФФ "СКБ КОНТУР"

ИНН: 6663003127

ОГРН: 1026605606620

Подразделение: Удостоверяющий центр

RU, 66 Свердловская область, Екатеринбург

ca@skbkontur.ru

Срок действия

Действителен с: 14 октября 2020 г., 16:24:52 мск

Действителен по: 14 октября 2021 г., 12:30:33 мск

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 31 мая 2021, 11:08:58 мск (дата не проверена)

Область применения сертификата

Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1)

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)

Абонент Системы Контур-Экстерн (1.2.643.3.7.1.1.1)

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)

Информационные системы СКБ Контур (1.2.643.3.7.1)

Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)

(1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3

к Договору №4022-Т-109979 от 18.11.2020 о подключении к системе теплоснабжения

г. Новосибирск

« 09 » сентября 2021г.

Акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» (сокращенное наименование – АО «СИБЭКО»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Филиала «Тепловые сети» Тузовского Владимира Геннадиевича, действующего на основании доверенности №54/32-н/54-2018-7-92 от 04.10.2018 с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬГЕБА» (сокращенное наименование – ООО «АЛЬГЕБА»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице Генерального директора Хаминич Натальи Васильевны, действующей на основании Устава с другой стороны, далее в отдельности также именуемые «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании обращения Заявителя №116827 от 30.08.2021 стороны Договора пришли к соглашению продлить срок подключения объекта, в связи с чем, пункты Договора изложить в следующей редакции:

1.1. Пункт 1.3. Договора:

«1.3. Срок подключения Объекта - IV квартал 2022.»

1.2. Пункт 5.1. Договора:

«5.1. Договор действует с момента заключения и действует до 31.01.2023.

В случае, если Исполнитель приостановил исполнение своих обязательств по договору в связи с невнесением Заявителем очередного платежа в порядке, установленном настоящим договором, срок действия договора автоматически продляется на количество дней, равных количеству дней, прошедших с даты направления Исполнителем уведомления о приостановки до даты внесения Заявителем соответствующего платежа».

2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

3. Обязательства сторон, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит применению к отношениям Сторон с даты получения Исполнителем подписанного Заявителем экземпляра настоящего дополнительного соглашения.

5. Реквизиты, адреса и подписи Сторон:

Исполнитель:	Заявитель:
Акционерное общество «Сибирская энергетическая компания»	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬГЕБА»
ИНН: 5405270340 КПП: 775050001 ОГРН: 1045401912401	ИНН: 5407025216 КПП: 540701001 ОГРН: 1065405138457
Место нахождения: 630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д.57	Место нахождения: 630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д.24, помещение 43
Адрес для корреспонденции в РФ (с индексом): 630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д.57	Адрес для корреспонденции в РФ (с индексом): 630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д.24, помещение 43
Тел., Факс (с кодом): (383) 289-10-10 - Центр по работе с клиентами	Тел., Факс (с кодом):
Банковские реквизиты: р/сч: 407028109002900009683 Ф-л Банка ГПБ (АО) "Западно-Сибирский" к/сч: 30101810400000000783 БИК: 045004783	Банковские реквизиты: р/с: 40702810707000496813 в Сибирском филиале АО «Райффайзенбанк» г. Новосибирск к/с: 30101810300000000799 БИК: 045004799
Директор филиала «Тепловые сети» АО «СИБЭКО»  В.Г. Тузовский (по доверенности №54/32-н/54-2018-7-92 от 04.10.2018) _____ 2021	Генеральный директор ООО «АЛЬГЕБА»  Н.В. Хаминич _____ 2021

Использование факсимиле для подписания не допускается

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4
к Договору №4022-Т-109979 от 18.11.2020 о подключении к системе теплоснабжения

г. Новосибирск

« 03 » июня 2022г.

Акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» (сокращенное наименование – **АО «СИБЭКО»**), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Тузовского Владимира Геннадиевича, действующего на основании доверенности №54/27-н/54-2021-16-24 от 27.12.2021, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬГЕБА»** (сокращенное наименование – **ООО «АЛЬГЕБА»**), именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице Генерального директора Хаминич Натальи Васильевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее в отдельности также именуемые «**Сторона**», а совместно – «**Стороны**», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании обращения Заявителя вх. №124827 от 28.04.2022, Стороны Договора пришли к соглашению продлить срок подключения объекта и действия Договора, в связи с чем:

- 1.1. Пункт 1.3. Договора изложить в следующей редакции:
«1.3. Срок подключения объекта – **30 июня 2023г.**».
- 1.2. Пункт 5.1. Договора изложить в следующей редакции:
«5.1. Договор действует с момента заключения и до 31.07.2023г.»

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора №4022-Т-109979 от 18.11.2020 о подключении, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

3. Обязательства сторон, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

4. Настоящее соглашение № 4 от 03.06.22 вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит применению к отношениям Сторон с даты получения Исполнителем подписанного Заявителем экземпляра настоящего дополнительного соглашения.

5. Реквизиты, печати и подписи Сторон:

Исполнитель:	Заявитель:
Акционерное общество «Сибирская энергетическая компания»	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬГЕБА»
ИНН: 5405270340 КПП: 775050001 ОГРН: 1045401912401	ИНН: 5407025216 КПП: 540601001 ОГРН: 1065405138457
Место нахождения: 630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д.57	Место нахождения: 630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 24, помещение 43
Адрес для корреспонденции в РФ (с индексом): 630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д.57	Адрес для корреспонденции в РФ (с индексом): 630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 24, помещение 43
Тел., Факс (с кодом): (383) 289-10-10 - Центр по работе с клиентами	Тел., Факс (с кодом):
Банковские реквизиты: Банк ГПБ (АО) р/сч: 40702810000000030644 к/сч: 30101810200000000823 БИК: 044525823	Банковские реквизиты: р/с 40702810707000496813 Сибирский филиал АО «Райффайзенбанк» г.Новосибирск к/с 30101810300000000799 БИК 045004799
АО «СИБЭКО»  В.Г. Тузовский по доверенности №54/27-н/54-2021-16-24 от 27.12.2021 « _____ 2022 М.П.	Генеральный директор ООО «АЛЬГЕБА»  Н.В. Хаминич « _____ 2022 М.П.

Использование факсимиле для подписания не допускается

ДОГОВОР № 192774/5339209
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 150 кВт и менее 670 кВт (за исключением случаев, указанных в приложениях N 9 и N 10, а также осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту))

г. Новосибирск

" 12 " мар 2021 г.

Акционерное общество «Региональные электрические сети», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице директора по технологическим присоединениям Гвоздева Алексея Александровича, действующего на основании доверенности № 228/20 от 26.06.2020, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Альгеба»**, именуемое в дальнейшем заявителем, ОГРН 1065405138457, в лице **генерального директора Хаминич Натальи Васильевны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) – **кабельных линий 10 кВ, многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой**, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **559,66 (кВт)**;

категория надежности **II, I**;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **6 кВ**;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств **---** (кВт) **(отсутствует)**.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения кабельных линий 10 кВ, многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой по адресу: **Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Максима Горького (кадастровый номер земельного участка: 54:35:021235:1236, 54:35:021235:1237)**.

3. Точка (точки) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается(ются) на расстоянии 0 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 5 лет со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 месяца со дня заключения настоящего договора.

II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

Сетевая организация _____



Заявитель _____



в течение 10 дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

не позднее 79 рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

получить разрешение федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск к эксплуатации присоединяемых объектов; <*>

*(*Получение разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск к эксплуатации присоединяемых объектов осуществляется в случаях, предусмотренных Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям. Для заявителей – ЮЛ и ИП, осуществляющих технологическое присоединение энергопринимающих устройств мощностью от 150 кВт до 670 кВт и присоединяющихся по третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, действует уведомительный порядок согласования с органом федерального государственного энергетического надзора допуска к эксплуатации присоединяемых объектов в соответствии с указанными Правилами)*

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 3 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых

Сетевая организация



Заявитель



применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. ПЛАТА ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с решением Департамента по тарифам Новосибирской области (Приказ) № 666-ЭЭ (пункты 7, 8) от 29.12.2020 (в редакции Приказов № 49-ЭЭ от 06.04.2021, № 63-ЭЭ от 27.04.2021) и составляет **101 755 руб. 20 коп.** (сто одна тысяча семьсот пятьдесят пять рублей двадцать копеек), в том числе НДС 20% - **16 959 руб. 20 коп.** (шестнадцать тысяч девятьсот пятьдесят девять рублей двадцать копеек).

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

а) 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

б) 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора;

в) 20 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора;

г) 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;

д) 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. РАЗГРАНИЧЕНИЕ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя

V. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сетевая организация _____



Заявитель _____



Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

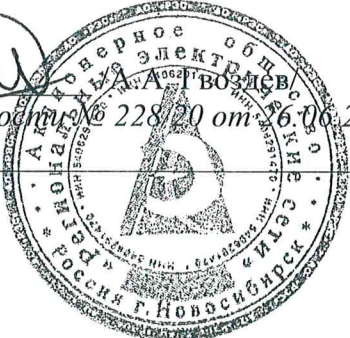
VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сетевая организация:	Заявитель:
Акционерное общество «Региональные электрические сети»	Общество с ограниченной ответственностью «Альгеба»
Место нахождения: 630102, г. Новосибирск, ул. Якушева, 16А	Место нахождения: 630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, д. 24, пом. 43
ОГРН 1045402509437	ОГРН 1065405138457
ИНН 5406291470	ИНН 5407025216
КПП 775050001	КПП 540601001
Банковские реквизиты: Филиал Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский» Расчетный счет № 40702810100290003586 кор.счет 30101810400000000783 в Сибирском ГУ Банка России БИК 045004783	Банковские реквизиты: р/с 40702810707000496813 в Сибирском филиале АО «Райффайзенбанк» г. Новосибирск к/с 30101810300000000799 БИК 045004799
Директор по технологическим присоединениям	Генеральный директор
 по доверенности № 228/20 от 26.06.2020 МП	 И.В. Хаминич/ МП





АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

630102, г. Новосибирск, ул. Якушева, 16А, тел. (383) 289-45-60, факс (383) 289-39-59, e-mail: info@eseti.ru
Получатель АО «РЭС» р/счет 40702810703290002638 в Филиале "Газпромбанк" (Акционерное общество) «Западно-Сибирский»
к/счет 30101810400000000783 в Сибирском ГУ Банка России, ИНН 5406291470, КПП 775050001, БИК 045004783

Приложение № 1
к договору №192774/ 5339209 от 12.05.2021
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 150 кВт и менее 670 кВт (за исключением случаев, указанных в приложениях №9 и №10, а также осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту))

№ 53-04-12/192774

«07» мая 2021 г.

Акционерное общество «Региональные электрические сети»
(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Общество с ограниченной ответственностью "Альгеба"
(полное наименование заявителя - юридического лица;
фамилия, имя, отчество заявителя - индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: кабельные линии 10 кВ, многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: кабельные линии 10 кВ, многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Максима Горького (кадастровые номера земельных участков: 54:35:021235:1236, 54:35:021235:1237).
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 559,66 кВт.
4. Категория надежности: 402,06 кВт - потребители II категории; 157,6 кВт – потребители I категории.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 6 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2022.
7. Точки присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: кабельная ЛЭП-10 кВ РУ-6 кВ ТП-1285 (яч. 1) - РУ-6 кВ ТП-1093 (яч. 1) – максимальная мощность 559,66 кВт; яч. 2 РУ-6 кВ РП-1480– максимальная мощность 559,66 кВт.

Одномоментное использование мощности по всем точкам присоединения не должно превышать максимальной мощности в размере 559,66 кВт.

Сетевая организация

8. Основной источник питания: секция Т-1 РУ-0,4 кВ вновь построенной ТП (ПС 110 кВ Тепловая (ф.6-445)) и секция Т-2 РУ-0,4 кВ вновь построенной ТП (РП-1480, яч. 2; ПС 110 кВ Тепловая (ф.6-456)).

9. Резервный источник питания: секция Т-2 РУ-0,4 кВ вновь построенной ТП (РП-1480, яч. 2; ПС 110 кВ Тепловая (ф.6-456)) и секция Т-1 РУ-0,4 кВ вновь построенной ТП (ПС 110 кВ Тепловая (ф.6-445)).

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Выполнение мероприятий в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004.

10.2. Установка приборов учета электрической энергии (мощности) и иного оборудования, которые необходимы для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) не требуется.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Ввод в эксплуатацию энергопринимающих устройств, указанных в п.1. настоящих технических условий.

11.2. В пределах границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:021235:1237 строительство (установку) двухтрансформаторной ТП на напряжении 6 кВ.

Тип и конструктивное исполнение двухтрансформаторной ТП на напряжении 6 кВ решить проектом. Загрузка трансформатора в послеаварийном режиме не должна превышать данных завода-изготовителя.

Проектируемые КЛ-10 кВ от ЛЭП-10 кВ между РУ-6 кВ ТП-1285 (яч. 1) - РУ-6 кВ ТП-1093 (яч. 1) завести на секцию Т-1 вновь построенной (установленной) ТП.

Проектируемую КЛ-10 кВ от яч. 2 РУ-6 кВ РП-1480 завести на секцию Т-2 вновь построенной (установленной) ТП.

Марку, сечение кабелей 10 кВ, место установки соединительных муфт определить проектом.

11.3. Электроснабжение объекта выполнить кабелями 0,4 кВ с разных секций шин РУ-0,4 кВ проектируемой ТП. Марку и сечение кабелей 0,4 кВ решить проектом.

Нагрузку по фидерам 0,4 кВ потребителей II категории распределить равномерно.

На вводе потребителей I категории предусмотреть АВР.

11.4. Обеспечение соблюдения требований селективности, быстродействия, чувствительности и надежности срабатывания вновь устанавливаемых защитных аппаратов.

11.5. Обеспечение на границах раздела балансовой принадлежности электрических сетей выполнения требований к показателям качества электрической энергии в соответствии с действующими нормативно-техническими документами. В случае выявления при проектировании нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, предусмотреть в электрических сетях заявителя установку фильтрокомпенсирующих устройств.

11.6. В соответствии с письмом (исх. №97-21 от 21.04.2021) установку средств коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазных полукосвенного включения на уровне напряжения 0,4 кВ и иного оборудования, которое необходимо для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности).

Класс точности устанавливаемых приборов учёта 0,5S и выше по активной энергии и 1,0 по реактивной энергии.

Класс точности измерительных трансформаторов, используемых в измерительных комплексах для установки (подключения) приборов учета, должен быть не ниже 0,5.

11.7. Оснащение вводимых в эксплуатацию многоквартирных жилых домов индивидуальными и коллективными (общедомовыми) приборами учета электрической энергии, которые обеспечивают возможность их присоединения к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности) и при необходимости измерительными трансформаторами (класс точности измерительных трансформаторов, используемых в измерительных комплексах для установки (подключения) приборов учета, должен быть не ниже 0,5). Класс точности приборов учёта должен обеспечивать измерение активной и реактивной энергии в сетях переменного тока в двух

Сетевая организация



направлениях с классом точности 1,0 и выше по активной энергии и 2,0 по реактивной энергии (0,5S и выше по активной энергии и 1,0 по реактивной энергии для приборов учета электрической энергии трансформаторного включения).

11.8. Согласование проектной документации в АО «РЭС».

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 5 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.



(подпись)

Директор по технологическим
присоединениям

А. А. Гвоздев

по доверенности № 228/20 от 26.06.2020

«17» мая 2021г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор филиала ПАО «Компания
«Сухой» «НАЗ им. В.П. Чкалова»

С.Н. Панасенко



Заключение

На согласование проекта строительства объекта: «Многоквартирный, многоэтажный дом (корпус № 1 и корпус № 2) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. М. Горького в Железнодорожном районе г. Новосибирска».

Заказчик – ООО «Алгеба».

Комиссия по согласованию и контролю, за строительством зданий и сооружений в районе аэродрома Новосибирск (Ельцовка), в составе:

Председатель комиссии – начальник ЛИС – Зиновьев Ю.В.

Члены комиссии:

- Зам. начальника ЛИС по летной службе Поташов В.С.;
- Зам. начальника ЛИС по штурманской службе Золотарев В.А.;
- Зам. начальника ЛИС по ОП – начальник аэродрома Константинов С.В.;
- Зам. начальника аэродрома по связи и РСТОП – Козлов В.А.;
- Начальник службы УВД Почеревин С.Г.;
- Начальник службы штурманской – старший штурман аэропорта Медведевских М.В.;
- Начальник аэродромно-технической службы Кителев Ю.И.;
- Ведущий инженер по РЭО ЛИС Смирнов С.А.,

рассмотрев запрос ООО «Алгеба», исх. № б/н от 01.03.2021 г., вх. № 3/1645 от 02.03.2021 г. на согласование проекта строительства объекта: «Многоквартирный, многоэтажный дом (корпус № 1 и корпус № 2) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. М. Горького в Железнодорожном районе г. Новосибирска», комиссия установила:

I. Объект строительства:

«Многоквартирный, многоэтажный дом (корпус № 1 и корпус № 2) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. М. Горького в Железнодорожном районе г. Новосибирска», расположен вне границ района аэродрома Новосибирск (Ельцовка) (Таблица 1), на при аэродромной территории (9,515 км от КТА и 8,090 км от ИВП101), вне границ полос воздушных подходов, вне границ поверхностей ограничения препятствий переходной, внутренней горизонтальной, конической, на взлете, заходе на посадку и подлежит согласованию с эксплуатантом аэродрома Новосибирск (Ельцовка), (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 года N 60-ФЗ.

Расположение объекта	№ дома/ № корпуса	Высота объекта, м	Абс. Высота объекта над уровнем моря, м	Превышение объекта над ИВППО1, м	Геодзические координаты		Расположение относительно ИВППО1 аэродрома Новосибирск (Ельцовка)	
					Широта, северная	Долгота, восточная	А _{ист.} , град	Д, м
					град. мин. сек	град. мин. сек		
Новосибирск ул. М. Горького, в Железнодорожном районе.	-1	110,00	238,912	59	55 01 33,219397	82 54 30,041894	224,57	8 090
	-2	110,00	238,212	59	55 01 32,723828	82 54 27,295187	224,74	8 136

II. Объект строительства расположен на удалении 8,090 км от южного смещенного порога ИВППО1 в азимуте 224,57⁰. Учитывая разницу рельефа местности в месте строительства объекта Н_{абс. местности}=174,913 м и южного смещенного порога ИВППО1 Н_{ИВППО1}=179,69 м, превышение объекта над ИВППО1 составляет 59 м, а абсолютная высота 238,912 м.

Вывод:

I. Разрешить строительство объекта (как допустимого по высоте препятствия), «Многokвартирный, многоэтажный дом (корпус № 1 и корпус № 2) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. М. Горького в Железнодорожном районе г. Новосибирска», в соответствии с проектом, с максимальной абсолютной высотой в Балтийской системе высот СК-42 –238,912 м (высота объекта 110,00 м), установку строительных кранов, с установкой на объекте и кранах светоограждения согласно гл. 3 ФАП-262 от 25.08.2015 г., п.5.5, РЭСА ЭА–2009 г. и ФАП «Размещение маркировочных знаков и устройств на зданиях, сооружениях, линиях связи, линиях электропередачи, радиотехническом оборудовании и других объектах, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов» утвержденных приказом Росаэронавигации от 28.11.07 № 119, как расположенных в зонах движения и маневрирования ВС, наличие которых может нарушать или не ухудшать условия безопасности полетов.

II. После завершения строительства объекта, Заказчику, представить в адрес старшего авиационного начальника аэродрома Новосибирск (Ельцовка), акт о высоте конструкций и расположении объекта в системе координат ПЗ-90 по форме:

Таблица 2

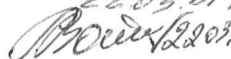
№	Аэронавигационные данные, название	Определяемые характеристики				Точность определяемых характеристик				Маркировка	Диапазон частот, МГц	Мощность передатчика, Вт
		широта г.м.с	долгота г.м.с	высота местности основания объекта, м	высота абсолютная объекта, м	широта г.м.с	долгота г.м.с	высота местности основания объекта, м	высота абсолютная объекта, м			


Председатель комиссии:

 Ю.В. Зиновьев
22.03.21


Члены комиссии:

 В.С. Поташов
22.03.21


 В.А. Золотарев
22.03.21


 С.В. Константинов
22.03.21

 В.А. Козлов
22.03.21

 С.Г. Почеревин
22.03.21

 М.В. Медведевских
22.03.21

 Ю.И. Кителев
22.03.21

 С.А. Смирнов
22.03.21



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Войсковая часть 3733

ул. Дунаевского, 23, Новосибирск, 630027

16.03.21 № 491/18-288

на № _____ от _____

Директору ООО «Альгеба»

Хаминич Н.В.

630099 г. Новосибирск, ул. Семьи
Шамшиных д.24, помещение 43

На Ваше обращение от 01.03.2021 г. относительно согласования строительства объекта «Многоквартирные многоэтажные дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой» по ул. Максима Горького г. Новосибирске (с55°01'33.219397" в82°54'30.041894") сообщаю, что объект находится на удалении 7,28 км, в истинном азимуте 184 градусов от контрольной точки аэродрома Гвардейский (расположен вне полос воздушных подходов, вне окружности радиусом 3 км) и согласования строительства с войсковой частью 3733 не требуется.

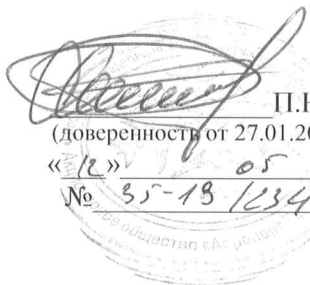
Врио командира войсковой части
подполковник



О.Н.Белаш

Согласовано:

Технический директор
АО «Аэропорт Толмачево»



П.Ю. Шенцев
(доверенность от 27.01.2021 № 21017)
«12» 05 2021 г.

№ 35-18/1234

Согласовано:

Начальник Новосибирского
Центра ОВД филиала
«Запсибаэронавигация»



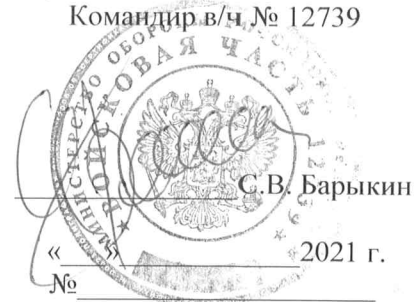
Е.В. Колмоєєц

«12» 05 2021 г.

№ _____

Утверждаю:

Старший авиационный начальник
Командир в/ч № 12739



С.В. Барыкин

2021 г.

№ _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности размещения Многоквартирных многоэтажных домов со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Центральном районе города Новосибирска

Заказчик: ООО "Альгеба"

Постоянно действующая комиссия по согласованию и контролю за строительством и размещением объектов в границах полос воздушных подходов аэродрома и санитарно-защитной зоны аэродрома Новосибирск (Толмачево) (далее – ПДК), назначенная приказом старшего авиационного начальника аэродрома Новосибирск (Толмачево) от 09.06.2020 № 1/01-1-4-000865/1/01-28-373 в составе:

председатель комиссии:

технический директор АО «Аэропорт Толмачево»

члены комиссии:

от в/ч № 12739:

штурман

от АО «Аэропорт Толмачево»:

начальник аэродромной службы (АС)

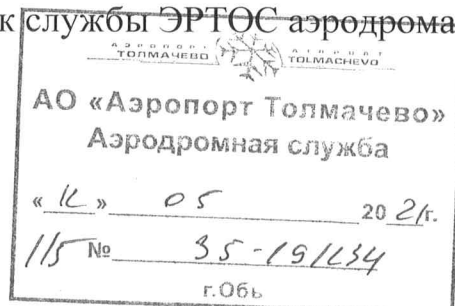
ведущий инженер по эксплуатации и ремонту аэродрома АС

инженер по эксплуатации аэродрома и техническому сопровождению АС

от Новосибирского Центра ОВД филиала «Запсибаэронавигация»:

заместитель начальника Центра ОВД – начальник службы движения

заместитель начальника Центра ОВД – начальник службы ЭРТОС аэродрома



АО «Аэропорт Толмачево»
Аэродромная служба

«12» 05 2021 г.

115 № 35-18/1234

г.Обь

в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» рассмотрела материалы от 01.03.2021 № - (вх. в/ч № 12739 от 12.03.2021 № 522) о возможности размещения Многоквартирных многоэтажных домов со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Центральном районе города Новосибирска.

1. В результате установлено:

1.1. Согласно схеме, координаты для размещения объектов относительно КТА аэродрома Новосибирск (Толмачево):

Сооружение	Географические координаты	Азимут, град.	Расстояние от КТА, км.	Абсолютная отметка в БСВ		Поверхность ограничения препятствий
				земли, м	Верха сооружен., м	
Корпус №1 (по генплану)	C55°01'33.219397" в82°54'30.041894"	92,3	19,79	128,912	238,912	Внешняя горизонтальная поверхность, взлетная поверхность поверхность захода на посадку
Корпус №2 (по генплану)	C55°01'32.723828" в82°54'27.295187"	92,3	19,74	128,912	238,912	

1.2. Координаты размещения объектов относительно порогов ИВПП 07/25 с МК-252, ИВПП 16/34 с МК-341:

Объект	Координаты относительно порога ВПП-1 с МК-252		Координаты относительно порога ВПП-2 с МК-341		Максимальная абсолютная отметка верха сооружения, м	Поверхность ограничения препятствий	Высота поверхности ограничения препятствий, м
	X1, м	Y1, м	X2, м	Y2, м			
Корпус №1 (по генплану)	14688	-1050	2050	19313	238,912	Внешняя горизонтальная поверхность, взлетная поверхность поверхность захода на посадку	262,12
Корпус №2 (по генплану)	14587	-1063	2063	19212	238,912		

Превышение объектов над контрольной точкой аэродрома Новосибирск (Толмачево):

- Корпус №1 (по генплану)= 126,792м.
- Корпус №2 (по генплану)= 126,792м.

Объект строительства: Многоквартирные многоэтажные дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Центральном районе города Новосибирска расположен вне контура расчетной санитарно-защитной зоны аэропортового комплекса Толмачево и вне контура санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки ВС в аэропорту Толмачево, в полосе воздушных подходов.

2. Заключение и предложения комиссии:

2.1. Максимальная абсолютная отметка верха объекта – Многоквартирных многоэтажных домов со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Центральном районе города Новосибирска не превышает расчетную высоту поверхности ограничения высотных препятствий.

2.2. Комиссия **согласовывает** возможность размещения – Многоквартирных многоэтажных домов со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Центральном районе города Новосибирска от 01.03.2021 № - (вх. в/ч № 12739 от 12.03.2021 № 522). Необходимость наличия положительного санитарно-эпидемиологического заключения для размещения указанных объектов определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о соответствии размещения согласуемого объекта требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.3. В целях обеспечения безопасности полетов и исключения авиационных происшествий в соответствии с требованиями Федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации», утвержденных приказом Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 (далее – НГЭАГосА) предусмотреть в проекте, выполнить и обеспечить контроль за соответствием Многоквартирных многоэтажных домов со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Центральном районе города Новосибирска, а также строительного крана, как расположенных в зонах движения и маневрирования ВС, наличие которых может нарушать или ухудшать условия безопасности полетов.

2.4. После установки светоограждения на объекте, представить в адрес руководителя АО «Аэропорт Толмачево» акт о высоте конструкций в Балтийской системе высот и расположении объектов в системе координат ПЗ-90.11 по форме:

№	Аэронавигационные данные, название	Определяемые характеристики				Точность определяемых характеристик				Маркировка	Диапазон частот, МГц	Мощность передатчика, Вт
		Широта, г.м.с	Долгота, г.м.с	Высота местности основания объекта, м	Высота абсолютная объекта, м	Широта, г.м.с	Долгота, г.м.с	Высота местности основания объекта, м	Высота абсолютная объекта, м			
1	Корпус №1 (по генплану)											
2	Корпус №2 (по генплану)											

2.5. Заключение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для АО «Аэропорт Толмачево», НЦ ОВД филиала «ЗапСибавиационная», в/ч № 12739 и Заказчика.

Настоящее заключение утрачивает свою силу, если согласующие предприятия, организации и учреждения не приступили к его реализации в течение 5 лет.

**Лист согласования заключения
о возможности размещения Многоквартирных многоэтажных домов со
встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной
автостоянкой по ул. Максима Горького в Центральном районе города
Новосибирска**

Комиссия:

от в/ч № 12739:

штурман

 Р.В. Галючок

от АО «Аэропорт Толмачево»:

начальник аэродромной службы (АС)

 А.В. Лушников

ведущий инженер по эксплуатации и ремонту
аэродрома АС

 С.В. Литвинова

инженер по эксплуатации аэродрома и
контролю качества АС

 С.В. Баранов

от Новосибирского Центра ОВД филиала «ЗапСибавионавигация»:

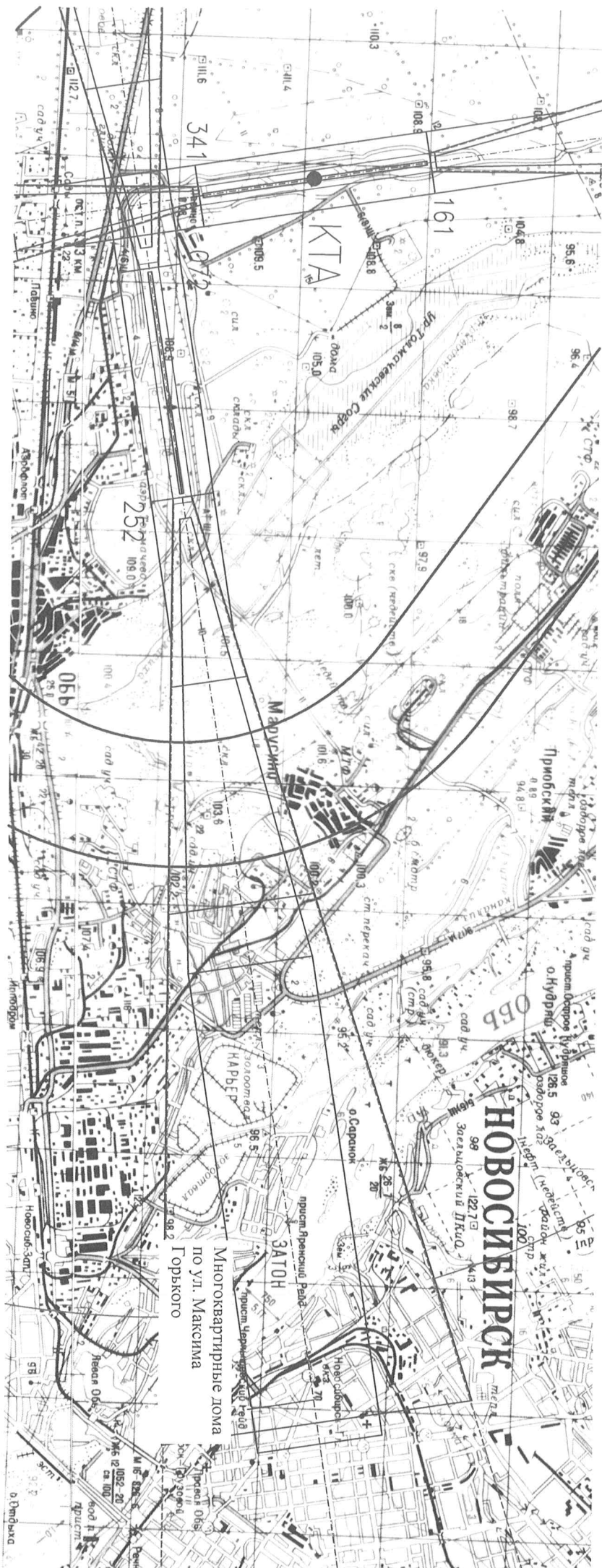
В.И.И.
заместитель начальника Центра ОВД –
начальник службы движения

П. И. Прудко

 Д.А. Арещенко

заместитель начальника Центра ОВД –
начальник службы ЭРТОС аэродрома

 В.В. Лобачев





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ
ЧЕЛОВЕКА

**Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по Новосибирской области**
(Управление Роспотребнадзора по Новосибирской области)

Челоскинцев ул., д.7а, г. Новосибирск, 630132
телефон 220-26-78. факс 220-28-75 E-mail: Upravlenie@54.rospotrebnadzor.ru <http://www.54.rospotrebnadzor.ru>

ОКПО75861582, ОГРН 1055406024794 ИНН/КПП 5406306550/540701001

15 НОЯ 2021 №01/ 4950

на №б/н от 10.11.2021
вх. №25545 от 10.11.2021

ООО «Альгеба»

zheka_oln@mail.ru

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области, рассмотрев Ваше заявление о возможности получения санитарно-эпидемиологического заключения на размещение объекта «многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой по ул. Максима Горького в Центральном районе г. Новосибирска» (вх. №25545 от 10.11.2021г.), сообщает следующее.

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в целях реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к компетенции Службы (п. 6.2 Положения о Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 30.06.2004 N 322).

В соответствии с п. 8.1, 8.18 Положения об Управлении Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области, утвержденного приказом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 09.07.2012г. № 694, Управление осуществляет государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный надзор в области защиты прав потребителей.

В соответствии с Федеральным законом от 18.12.2006 № 232-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральным законом от 19.07.2011г. № 248-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с реализацией положений Федерального закона «О техническом регулировании» Управление не осуществляет экспертизу материалов по отводу земельного участка под

строительство (размещение, реконструкцию) зданий, сооружений и проектов их строительства, надзор за строительством объектов и их приемку в эксплуатацию.

В соответствии с ч. 3 и ч. 4 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" (далее - Федеральный закон №135) до установления приаэродромных территорий в порядке предусмотренным Воздушным кодексом Российской Федерации, размещение объектов, поименованных в указанной ч. 3 ст. 4, осуществляется при условии согласования размещения этих объектов уполномоченными федеральными органами исполнительной власти.

Указанное согласование должно осуществляться при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии размещения таких объектов требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выдача которого предусмотрена Федеральным законом №135 только в случаях, если объекты расположены в границах, указанных в Федеральном законе № 135 в ч. 1 ст. 4 (границы приаэродромных территорий, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости до 01.01.2016) или ч. 2 ст. 4 (границы полос воздушных подходов на аэродромах экспериментальной авиации, аэродромах государственной авиации, аэродромах гражданской авиации, границы санитарно-защитных зон аэродромов, отображенных на картах (схемах)).

В соответствии с положениями ч.1 и ч.2 ст. 4 Федерального закона № 135 санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии размещения объекта санитарно-эпидемиологическим требованиям должно выдаваться на размещение объектов в границах приаэродромной территории, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости до 01.01.2016г., или в границах санитарно-защитных зон (СЗЗ) аэропортов и полос воздушных подходов, которые должны быть отображены на картах (схемах), утвержденных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

в соответствии с ч. 3 и ч. 4 ст. 4 Федерального закона № 135 до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, размещение объектов, поименованных в указанной ч. 3 ст. 4, осуществляется при условии согласования размещения этих объектов уполномоченными федеральными органами исполнительной власти.

В соответствии с положениями ч.1 и ч.2 ст. 4 Федерального закона № 135 санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии размещения объекта санитарно-эпидемиологическим требованиям должно выдаваться на размещение объектов в границах приаэродромной территории, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости до 01.01.2016г., или в границах санитарно-защитных зон (СЗЗ) аэропортов и полос воздушных подходов, которые должны быть отображены на картах (схемах), утвержденных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Приказом Росавиации от 04.10.2017 №792-П утверждены карты (схемы), на которых отражены границы полос воздушных подходов аэродрома Новосибирск (Толмачево) и размещены на официальном сайте Росавиации.

На сегодняшний день на официальном сайте Росавиации (<http://www.favt.ru>) размещены только карта (схема) полос воздушных подходов на территории города Новосибирска, однако отсутствуют карты (схемы) санитарно-защитных зон аэродромов, границы санитарно-защитных зон аэродромов, расположенных на территории Новосибирской области, на официальных сайтах уполномоченных органов исполнительной власти не опубликованы.

С учетом норм Федерального закона № 135 недопустима инициация процедуры согласования размещения указанных в ч. 3 ст. 4 Федерального закона №135-ФЗ объектов в случаях несоблюдения условий определения размещения соответствующих объектов в

границах указанных в ч. 1 ст. 4 Федерального закона № 135-ФЗ приаэродромных территорий или указанных в ч. 2 ст. 4 Федерального закона № 135-ФЗ полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов.

В связи с чем, в случае отсутствия установленных границ, предусмотренных положениями ч. 1 и ч. 2 ст. 4 Федерального закона № 135, основания для выдачи санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии размещения указанных в ч. 3 ст. 4 данного нормативно-правового акта объектов требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, отсутствуют.

При отсутствии опубликованных карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон аэродромов, в соответствии с п. 1 ч. 7 ст. 4 Федерального закона № 135-ФЗ необходимо обеспечить согласование размещения объектов капитального строительства на предмет соответствия ограничениям, предусмотренным пунктами 58-60 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010г. № 138 (в редакции, действовавшей до вступления в силу Федерального закона № 135-ФЗ), в границах тридцатикилометровой зоны вокруг контрольной точки аэродрома.

Дополнительно акцентируем внимание на том, что в соответствии с поручением заместителя Председателя правительства Российской Федерации № ДК-П9-427 от 29.01.2018г. Минтранс России, Минобороны России, Минпромторг России необходимо принять исчерпывающие меры к организации надлежащего выполнения требований, предусмотренных ч. 2 ст. 4 Федерального закона №135-ФЗ, и поручения Правительства РФ от 29.09.2017 №ДК-П9-250пр (п. 4), от 08.12.2017 № ДК-П12-315пр (п.п. 4, 5, 6) до 15.02.2018 утвердить и разместить на официальных сайтах карты (схемы) с отображением границ полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон аэродромов. Минтранс России, Минобороны России, Минпромторг России при отсутствии на вышеуказанных картах (схемах) границ санитарно-защитных зон аэродромов в соответствии с ч. 3 ст. 4 Федерального закона № 135-ФЗ необходимо обеспечить согласование размещения объектов капитального строительства на предмет соответствия ограничениям, установленным в границах полос воздушных подходов аэродромов в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, без предоставления санитарно-эпидемиологических заключений.

Заместитель руководителя



Л.В.Самойлова

Молокоедов А.В.
220-79-96
Разъяснение

УТВЕРЖДАЮ
Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников
2020 года

ПРОТОКОЛ

совещания по вопросу строительства и ввода в эксплуатацию
объектов капитального строительства в границах
приаэродромных территорий под председательством
Губернатора Новосибирской области Травникова А.А.

от 29.05.2020

Председатель – Травников А.А., Губернатор Новосибирской области

Участники заседания:

1. **ЗНАТКОВ**
Владимир Михайлович - первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области;
2. **ЛОКОТЬ**
Анатолий Евгеньевич - мэр города Новосибирска;
3. **ХОРОШЕВ**
Яков Евгеньевич - прокурор Новосибирской области;
4. **ШМИДТ**
Иван Иванович - министр строительства Новосибирской
области;
5. **МОЛОКОЕДОВ**
Александр Викторович - начальник отдела надзора по гигиене труда,
коммунальной гигиене Управления
Федеральной службы по надзору в сфере
защиты прав потребителей и благополучия
человека по Новосибирской области;
6. **ТЕЛЕНЧИНОВ**
Роман Александрович - заместитель начальника департамента
строительства и архитектуры мэрии города
Новосибирска;
7. **УЛИТКО**
Евгений Владимирович - начальник управления архитектурно-
строительной инспекции мэрии города
Новосибирска;

1.3. Рекомендовать мэрии города Новосибирска (Локоть А.Е.) обеспечить выдачу новых разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, строительство которых осуществлялось на основании ранее выданных разрешений на строительство:

- до 01.10.2020:

- объектов социального назначения, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетной системы РФ – без согласования уполномоченных организаций и положительных экспертных заключений;

- иных объектов капитального строительства при наличии согласований уполномоченных организаций.

- после 01.10.2020:

- объектов социального назначения, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетной системы РФ, при наличии согласования уполномоченных организаций;

- иных объектов капитального строительства при наличии согласований уполномоченных организаций и положительных экспертных заключений.

2. Органам местного самоуправления обеспечить в установленном законом порядке выдачу уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта с обязательным указанием информации о размещении такого объекта в границах приаэродромной территории, без каких либо дополнительных условий (в т. ч., подтверждения безопасности полетов при его размещении уполномоченными организациями и положительного экспертного заключения).

3. Рекомендовать мэрии города Новосибирска (Локоть А.Е.) совместно с войсковой частью № 3733 аэродрома «Гвардейский» и ООО СК «ВИРА-Строй» определить состав мероприятий направленных на защиту прав граждан-участников долевого строительства многоквартирного дома по ул. Аэропорт, 1/1 от негативного воздействия совершаемых полетов воздушных судов и сроки реализации таких мероприятий. Срок до 01.07.2020.

ООО «ПЭЛК-Экспорт»
ИНН/КПП 5407964640/540701001
ОГРН 1175476058075
630007, г. Новосибирск, ул. Фабричная, 4, оф. 204
тел./факс (383) 203-27-09, 203-27-43
e-mail: lift@pelk.ru, www.pelk.ru

Директору ООО «Рикон»

В.Н. Конько

Технические условия № ИД 47/22

на диспетчеризацию лифтового оборудования проектируемого объекта: Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, встроенной подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе

1. Для диспетчерского контроля за работой лифтов могут применяться как многофункциональные диспетчерские комплексы, так и специализированные диспетчерские пульта, прошедшие экспертизу промышленной безопасности и разрешенные к применению в установленном порядке.
2. Проектирование, изготовление, монтаж, техническое обслуживание, ремонт, реконструкция и замена оборудования диспетчерского комплекса осуществляется организациями, располагающими техническими средствами и квалифицированными специалистами.
3. Оборудование диспетчерского контроля за работой лифтов после монтажа, реконструкции и периодически при эксплуатации, подвергается проверке на функционирование в объеме, определенном эксплуатационной документацией изготовителя.
4. Оборудование диспетчерского контроля за работой лифта может содержать устройство для дистанционного отключения лифта с диспетчерского пункта. Дистанционное включение лифта с диспетчерского пункта не допускается.
5. Диспетчерский контроль за работой лифтов должен обеспечивать:
 - двухстороннюю переговорную связь между диспетчерским пунктом и кабиной, диспетчерским пунктом и машинным помещением, а также звуковую сигнализацию о вызове диспетчера на связь. В том числе при отсутствии электропитания на лифте;
 - сигнализацию об открытии дверей шахты при отсутствии кабины на этаже. В том числе при отсутствии электропитания на лифте;
 - сигнализацию об открытии дверей машинного и блочного помещений, в том числе при отсутствии электропитания на лифте;
 - сигнализацию о срабатывании цепи безопасности лифта;
 - идентификацию поступающей сигнализации (с какого лифта и какой сигнал).
6. Энергоснабжение оборудования диспетчерского контроля за работой лифта, осуществляется независимо от энергоснабжения лифта. При прекращении энергоснабжения оборудования диспетчерского контроля, должно быть обеспечено функционирование двухсторонней связи между кабиной и диспетчерским пунктом не менее одного часа.
7. В качестве оборудования диспетчерского контроля применить систему диспетчеризации и диагностики лифтов «Обь» (Сертификат соответствия №РОСС RU АЕ88.Н00633, Разрешение на применение № РРС 00 – 38501 Сертификат соответствия на системы диспетчеризации и диагностики лифтов №РОСС RU ME79.В01486, Сертификат соответствия ISO 9001).
8. Предоставить точку доступа к сети Internet со статическим ip адресом в машинном помещении, там же организовать подключение к сети переменного тока 220В отдельно от питания лифта.
9. Информацию о состоянии лифтов вывести на диспетчерский пульт компании ООО «ЛЭС» г. Новосибирск, ул. 2-я Союза Молодёжи, д.31, по средствам сети Internet.
10. Срок действия технических условий двадцать четыре месяца со дня написания.

Директор ООО «ПЭЛК-Экспорт»



/А.П. Беленко /
20.07.2022.



Общество с ограниченной ответственностью
по инженерно-строительным изысканиям



Ассоциация СРО «МежРегионИзыскания»

Заказчик - ООО «Рикон»

**МНОГОКВАРТИРНЫЕ МНОГОЭТАЖНЫЕ ДОМА
СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБСЛУЖИВАНИЯ
ЗАСТРОЙКИ, ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА,
ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ ПО УЛ. МАКСИМА
ГОРЬКОГО В ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМ РАЙОНЕ**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-
ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ
ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

22Н-21 - ИГИ
Инв. № 54-2021

Директор

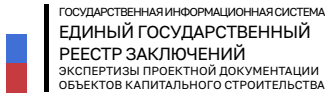
Главный геолог



Кузнецов А.А.

Нарушевич Ю.В.

Новосибирск, 2021 г.



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

54-2-1-1-066827-2021

Дата присвоения номера: 15.11.2021 12:58:59

Дата утверждения заключения экспертизы 15.11.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
Полещук Ольга Семеновна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирные многоэтажные дома со встроенными помещениями обслуживания застройки, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе».

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1147746325946

ИНН: 7720808919

КПП: 771001001

Адрес электронной почты: info@ex-port.ru

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА ГРУЗИНСКИЙ ВАЛ, ДОМ 26/СТРОЕНИЕ 2, КВАРТИРА 214

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИКОН"

ОГРН: 1135476077175

ИНН: 5406746102

КПП: 540601001

Адрес электронной почты: a.chertenkova@mail.ru

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА СЕМЬИ ШАМШИНЫХ, ДОМ 26/ЭТАЖ 3

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 27.09.2021 № 245-21, от ООО «Рикон»

2. ДС к Договору 295-2109/П от 27.06.2021 № 1, подписанное между ООО "Рикон" и ООО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 07.12.2020 № 359, от ООО «Альгеба»

2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий на объекте: «Многоквартирные многоэтажные дома со встроенными помещениями обслуживания застройки, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе» от 22.03.2021 № б/н, утверждено Заказчиком и согласовано Исполнителем

3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (для ООО "Стадия Н") от 21.05.2021 № 3862, выдана Ассоциация СРО "МРИ" СРО-И-035-26102021

4. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: МНОГОКВАРТИРНЫЕ МНОГОЭТАЖНЫЕ ДОМА СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ, ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА, ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ ПО УЛ. МАКСИМА ГОРЬКОГО В ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМ РАЙОНЕ

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Максима Горького.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.)

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении площадка находится в пределах III надпойменной террасы р. Обь. Рельеф площадки нарушен. Отметки поверхности рельефа в городской системе высот изменяются от 123,49 до 125,53 м (по устьям скважин и точкам опытных работ).

В геологическом строении территории принимают участие аллювиальные отложения III надпойменной террасы р. Обь (а3 QIII) перекрытые делювиальными отложениями верхнечетвертичного возраста (d QIII). С поверхности залегают современные образования, представленные насыпными грунтами (t QIV).

В инженерно-геологическом разрезе на глубине бурения 40 м выделено 7 инженерно-геологических элемента.

ИГЭ-1. Насыпной грунт: асфальт, щебень, песок; смесь суглинка, супеси и почвы с включениями щебня и битого кирпича 3-5%, мощностью 1,0-3,2 м (t QIV).

ИГЭ-2. Супесь песчанистая твердая средненабухающая непросадочная, мощностью 1,0-3,1 м (d QIII).

ИГЭ-3. Суглинок легкий пылеватый твердый ненабухающий непросадочный незасоленный с прослоями полутвердого и супеси, мощностью 4,7-8,2 м (d QIII).

ИГЭ-3а. Суглинок легкий пылеватый мягкопластичный ненабухающий непросадочный с прослоями текучепластичного, тугопластичного и супеси, мощностью 4,7-5,4 м (d QIII).

ИГЭ-4. Супесь песчанистая твердая слабонабухающая непросадочная незасоленная с прослоями пластичной, мощностью 9,0-11,0 м (а3 QIII).

ИГЭ-5. Супесь песчанистая текучая незасоленная, мощностью 12,7-14,8 м и вскрытой мощностью 10,3-10,8 м (а3 QIII).

ИГЭ-6. Песок средней крупности неоднородный водонасыщенный

Грунты неагрессивные к бетону и жб конструкциям. Степень коррозионной агрессивности грунтов к углеродистой стали высокая.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 18,2-19,9 м (отметки 104,23-105,73 м). Амплитуда сезонного колебания уровня грунтовых вод по данным многолетних наблюдений составляет 2,0 м. Подъем уровня грунтовых вод возможен на 1,0 м, понижение на 1,0 м от зафиксированного в период изысканий. Грунтовые воды неагрессивны по отношению к бетонам.

Территория оценивается как потенциально неподтопляемая.

Согласно СП 11-105-97, части III из специфических грунтов на данном участке встречены техногенные отложения, представленные насыпным грунтом ИГЭ 1, мощностью от 1,0 до 3,2 м. В зависимости от продолжительности самоуплотнения насыпных грунтов, ИГЭ-1 относятся к неслежавшемуся отвалу грунтов (табл. 6.9 СП 22.13330.2016). Набухающие грунты распространены по всей территории площадки в интервале глубин от 1,0-3,2 м до 18,1-20,2 м. Набухающие грунты на исследуемой площадке представлены супесью твердой (ИГЭ-2 и

ИГЭ-4). Мощность супеси ИГЭ-2 составляет 1,0-3,1 м. Мощность супеси ИГЭ-4 составляет 9,0-11,0 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 2,24 м. По степени морозной пучинистости в зоне сезонного промерзания грунты ИГЭ-3а.

Сейсмичность площадки составляет 6 баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий II

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО- ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ 22Н-21 - ИГИ	19.05.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАДИЯ Н" ОГРН: 1135476108063 ИНН: 5406752635 КПП: 540501001 Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА САККО И ВАНЦЕТТИ, ДОМ 77, ОФИС 401

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Новосибирская область, Железнодорожный район

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬГЕБА"

ОГРН: 1065405138457

ИНН: 5407025216

КПП: 540601001

Адрес электронной почты: a.chertenkova@mail.ru

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА СЕМЬИ ШАМШИНЫХ, ДОМ 24, ПОМЕЩЕНИЕ 43

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий на объекте: «Многоквартирные многоэтажные дома со встроенными помещениями обслуживания застройки, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе» от 22.03.2021 № б/н, утверждено Заказчиком и согласовано Исполнителем

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геологических работ на объекте: «Многоквартирные многоэтажные дома со встроенными помещениями обслуживания застройки, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе» от 22.03.2021 № б/н, утверждена Заказчиком и согласована Исполнителем

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип файла)	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	Геология 22Н-21-ИГИ_ГОРЬКОГО.pdf	pdf	579a1463	Инв. №54-2021 от 19.05.2021 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО- ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ 22Н-21 - ИГИ
	Геология 22Н-21-ИГИ_ГОРЬКОГО.pdf.sig	sig	ab407943	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

- сбор и обработка архивных материалов;
- рекогносцировочное обследование участка работ;
- бурение 5 скважин глубиной 30,0-40,0 м;
- отбор проб для лабораторных определений;
- лабораторные испытания (определения физико-механических характеристик грунтов, 8 определений коррозионной агрессивности грунтов, 2 химических анализа воды);
- статическое зондирование грунтов (в 18 точках)

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

- представлена программа работ, согласованная заказчиком.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-геологические результаты изысканий соответствуют требованиям действующих технических регламентов.

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проверка произведена на соответствие требованиям действующим на дату подачи заявления на экспертизу.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий объекта: «МНОГОКВАРТИРНЫЕ МНОГОЭТАЖНЫЕ ДОМА СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ, ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА, ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ ПО УЛ. МАКСИМА ГОРЬКОГО В ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМ РАЙОНЕ» соответствуют требованиям технических регламентов, нормативным техническим документам

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Чуранова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-11217

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4319824B000000006057
Владелец Полещук Ольга Семеновна
Действителен с 27.10.2021 по 27.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11E409E008FACA1BD4E0857B89
A9FA16F
Владелец Чуранова Анна Анатольевна
Действителен с 12.12.2020 по 12.12.2021



Ведомость строений и с сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многokвартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки										
1.1	Жилая часть со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки	28	1	130	130	747,17	747,17	20935,6	20935,6	19903,86 (ниже 0,000) 46867,77 (выше 0,000)	19903,86 (ниже 0,000) 46867,77 (выше 0,000)
1.2	Подземная автостоянка -	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:						747,17	747,17	20935,6	20935,6		

Условные обозначения

- - - - - - Граница земельного участка
- - - - - - Контур подземной парковки
- - - - - - Место допустимого размещения объекта *

Расстояние между местом допустимого размещения объекта от границы земельного участка (обозначают зону размещения автостоянок, гаражей и т.д.) *
 * по данным градостроительного плана земельного участка № РФ-54-2-03-0-00-2021-0465 от 21.05.2021

И.С. Юрзалия

						1-2022-ПЗУ		
						Многokвартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, встроенной подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разраб		Удинцев				Схема планировочной организации земельного участка		
Проверил		Начаров				Стадия	Лист	Листов
						П	3	
						Разбивочный план		
						ООО Новосибирское "ЭКБ"		

ООО "Альгеба"
(ОГРН 1065405138457)

ул. Семьи Шамшиных, 24, пом. 43,
г. Новосибирск, 630099

РАЗРЕШЕНИЕ

**на использование земель или земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности или государственная
собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных
участков и установления сервитутов, публичного сервитута в установленных
Правительством Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 случаях**

№ Ru 5435-22-1337

от 04.07.2022

Мэрия города Новосибирска, руководствуясь статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, постановлением Правительства Новосибирской области от 20.07.2015 № 269-п, решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705 разрешает использование земель площадью **547 кв. м.** в соответствии с Приложением к настоящему разрешению, расположенных по адресу: **Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Максима Горького, для размещения площадки для размещения строительной техники и строительных грузов.**

Размер платы за использование: **20637,79 руб.**

Срок действия настоящего разрешения: **04.07.2022 – 03.07.2023.**

1. Не допускается использование земель или земельных участков на основании данного разрешения в целях осуществления предпринимательской деятельности.

2. Действие разрешения досрочно прекращается со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу, уведомление о предоставлении земельного участка таким лицам направляется пользователю в течение 10 дней.

3. Разрешение не является основанием для подачи заявления на снос зеленых насаждений, расположенных на землях, земельном участке.

4. Приступить к использованию земель, требующему в соответствии с законами и подзаконными актами согласования с владельцами инженерных сетей, после получения согласования владельцев инженерных сетей в границах разрешенных к использованию земель.

6. В случае, если использование земель или земельного(-ых) участка(-ов) на основании разрешения привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах разрешенных к использованию, пользователь обязан:

5.1. Привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

5.2. Выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

Приложение: **схема границ земель или частей земельных участков на кадастровом плане территории;
расчет размера платы за использование земель или земельных
участков.**

Начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска



А.П. Драбкин

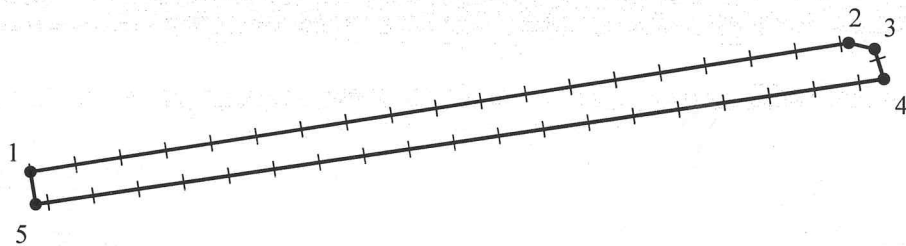
Приложение
к разрешению
на использование
земель, земельных участков
от _____ № _____

**Схема границ земель, земельных участков
на кадастровом плане территории**

Площадь: 547 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	487 562,48	4 197 182,28
2	487 580,01	4 197 289,92
3	487 579,21	4 197 293,36
4	487 575,28	4 197 294,57
5	487 558,18	4 197 182,97
1	487 562,48	4 197 182,28

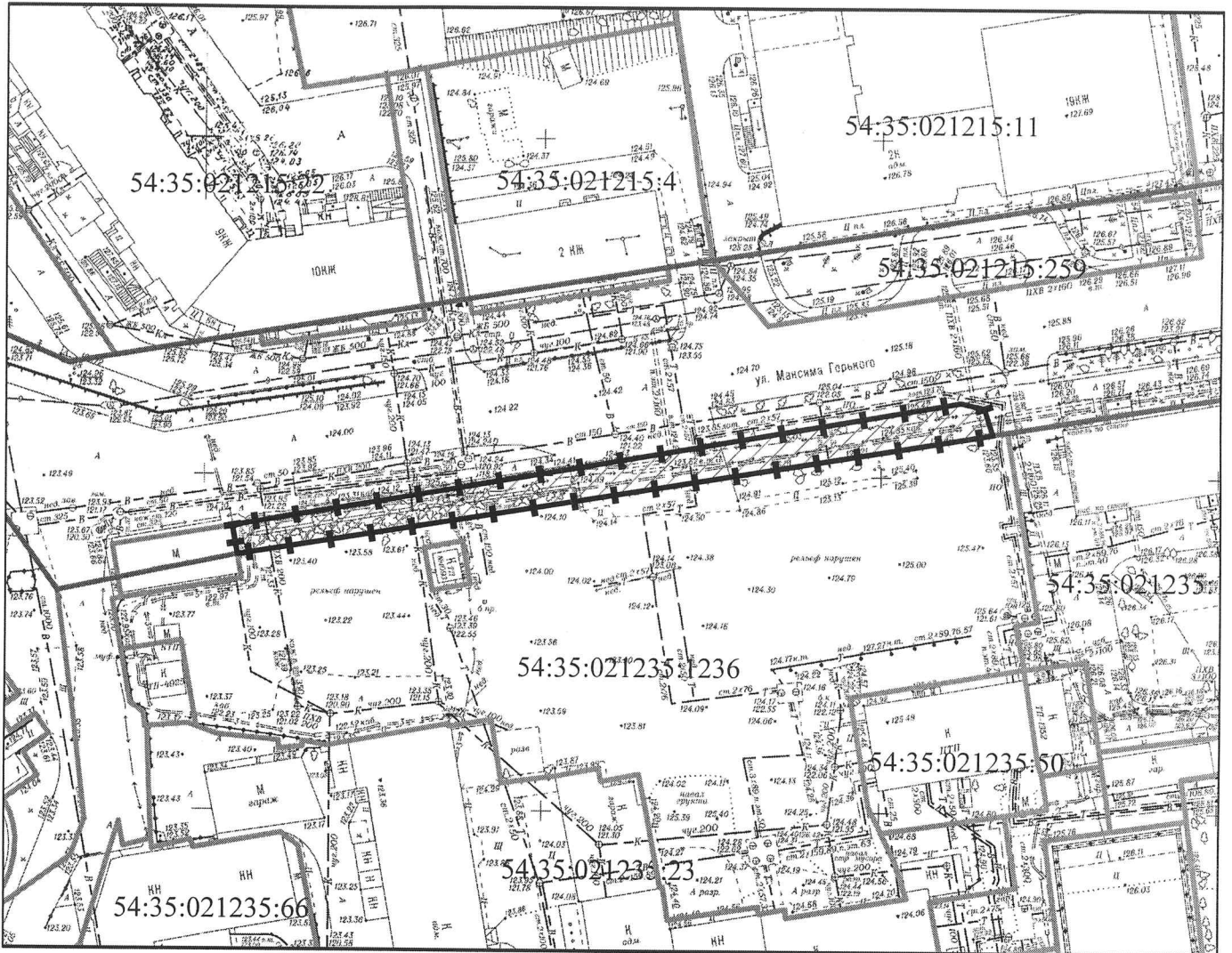
Система координат СК НСО



Масштаб 1:1 000




Граница разрешенных к использованию земель и земельных участков на кадастровом плане территории

Местоположение: Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район,
ул. Максима Горького
Кадастровый квартал: 54:35:021235
Учетный номер: 22161
Планшеты масштаба 1:500 № 1230



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

-  красная линия
-  границы предоставленных земельных участков
-  граница разрешенных к использованию земель

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РАСЧЕТ

размера платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена

29.06.2022 г.

№ 22-1337

Заявитель	ООО "Альгеба" (ОГРН 1065405138457)
Адрес доставки	ул. Семьи Шампиных, 24, пом. 43, г. Новосибирск, 630099
Форма предоставления	В бумажном виде
Электронный адрес	-----

Характеристика разрешаемых к использованию земель или земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	-
Площадь	547 м ²
Адрес (местоположение)	Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Максима Горького
Цель использования	площадки для размещения строительной техники и строительных грузов
Период использования	04.07.2022 – 03.07.2023

Общий размер платы, подлежащей внесению для получения разрешения на использование земель или земельных участков:

Показатель	Описание показателя	Значение показателя	
Нст	Ставка платы за квадратный метр используемой площади земель, земельного участка. Ставка платы установлена равной ставке земельного налога (решение Совета депутатов города Новосибирска от 25.10.2005 № 105)	1,5	%
Су	Средний уровень кадастровой стоимости земель по соответствующему сегменту использования (Приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 28.10.2021 № 4003)	2515,27	рублей/м ²
Кпл	Площадь используемых земель, земельных участков	547	м ²
Ки	Коэффициент, устанавливающий зависимость размера платы от вида объекта	1	
П	Годовой размер платы за использование земель или земельных участков ($P = Нст \times Су \times Кпл \times Ки$)	20637,79	рублей
Кдг	Количество дней в году	365	дней
Кди	Количество дней использования	365	дней
Ппи	Плата за период использования ($P_{пи} = P / Кдг \times Кди$)	20637,79	рублей

Начальник отдела инженерной и транспортной инфраструктуры ГУАиГ



Ю. В. Строгалова



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

«Утверждаю»

Заместитель мэра города Новосибирска –
начальник департамента строительства и
архитектуры мэрии города Новосибирска


_____ А. В. Кондратьев

27.02.2023

15-00

ПРОТОКОЛ

№ 034

заседания рабочей группы по вопросам обеспечения проектов жилищного строительства объектами социальной инфраструктуры

Присутствовали:

- | | |
|----------------------------------|---|
| Кондратьев Алексей Валерьевич | – заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, руководитель; |
| Ивашина Иван Евгеньевич | – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель руководителя; |
| Ахметгареев Рамиль Миргазьянович | – начальник департамента образования мэрии города Новосибирска; |
| Гудовский Андрей Эдуардович | – председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по контролю за исполнением органами местного самоуправления и их должностными лицами полномочий по решению вопросов местного значения; |
| Драбкин Алексей Петрович | – начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Зайцев Константин Сергеевич | – начальник отдела сопровождения капитального ремонта и строительства управления ресурсного сопровождения учреждений в сфере образования мэрии города Новосибирска; |
| Кондратенко Ольга Александровна | – начальник управления по правовым и экономическим вопросам Совета депутатов города Новосибирска; |
| Лесникова Татьяна Сергеевна | – консультант отдела правового обеспечения Совета депутатов города Новосибирска; |
| Позднякова Елена Викторовна | – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города |

	Новосибирска;
Поскачин Олег Владимирович	– заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения;
Пыжова Ирина Валерьевна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Стасенко Наталья Николаевна	– начальник управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска;
Титаренко Игорь Николаевич	– председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по социальной политике и образованию;
Улитко Евгений Владимирович	– начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска;
Унжакова Анна Борисовна	– консультант комиссии по градостроительству Совета депутатов города Новосибирска;
Чичкань Ольга Викторовна	– заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела градостроительных программ и комплексного развития территорий;
Юхлин Виктор Александрович	– помощник прокурора г. Новосибирска;
Говоров Александр Владимирович	– представитель ООО СЗ «ЭсПиВи»;
Бозо Сергей Сергеевич	– представитель ООО СЗ «Прорыв»;
Матвеев Алексей Васильевич	– представитель ООО СЗ «Цифра»;
Павлов Анатолий Владимирович	– представитель ООО СЗ «Легенды Новосибирска»;
Струлев Антон Владимирович	– представитель ООО «Альгеба».

Рабочей группой рассмотрены следующие вопросы:

1. Возможность реализации проектов жилищного строительства в целях решения вопросов по переселению граждан из аварийного жилья, восстановлению прав граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков с привлечением масштабных инвестиционных проектов (далее – МИП), а также при использовании механизма комплексного развития территории (комплексное развитие территории – КРТ, развитие застроенной территории – РЗТ).

2. Обеспечение объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования нижеперечисленных объектов капитального строительства:

2.1 многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 54:35:021235:1236 по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе города Новосибирска (застройщик ООО «Астера» (ООО «Альгеба»));

2.2 блок-секция № 3.2 многоквартирного жилого дома № 3 – X этап строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:34459 по ул. Фабричной в Железнодорожном районе города Новосибирска (застройщик ООО «Альгеба»);

2.3 многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 54:35:032505:1464 по ул. Сухарной в Заельцовском районе города Новосибирска (застройщик ООО СЗ «Легенды Новосибирска» (ООО СЗ «ФМ»));

2.4 многоквартирные жилые дома № 2, 3, 4 в границах кадастрового квартала 54:35:073540 по ул. Ленинградской в Октябрьском районе города Новосибирска (застройщик ООО СЗ «ЭсПиВи»);

2.5 многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 54:35:013975:11 по ул. Гоголя в Дзержинском районе города Новосибирска (застройщик ООО СЗ «Прорыв»);

2.6 многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033335:273 по ул. Ереванская в Заельцовском районе города Новосибирска (застройщик ООО СЗ «Цифра»).

Приняты решения:

1. При реализации проектов жилищного строительства в рамках КРТ, РЗТ, МИП не предъявлять к застройщикам требования по обеспечению территории объектами социальной инфраструктуры. При этом проектная документация должна содержать подтверждение департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – ДСА) о выполнении требований проекта планировки территории в части обеспечения объектами социальной инфраструктуры.

2. По вопросу обеспечения объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования нижеперечисленных объектов капитального строительства:

2.1. В целях компенсации обеспечения объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования территории, где расположен многоквартирный жилой дом по ул. М. Горького (земельный участок с кадастровым номером 54:35:021235:1236), застройщику ООО «Астера» (ООО «Альгеба») обратиться в департамент образования мэрии города Новосибирска о заключении соглашения по осуществлению за свой счёт капитального ремонта здания по ул. 1905 года, 12 для дополнительного размещения в нем начальных классов МАОУ "Лицей № 9", наполняемостью 220 мест, с планируемым сроком окончания работ по капитальному ремонту до 01.09.2024. Проинформировать ДСА в срок до 10.03.2023.

Принимая во внимание, что объем, планируемых к выполнению застройщиком мероприятий по созданию дополнительных мест в объекте образования, превышает нормативную потребность (15 мест в детском саду и 49 мест в школе) многоквартирного дома по ул. М. Горького, учитывать созданный профицит мест при рассмотрении следующих проектов жилищного строительства данного застройщика.

2.2. Застройщику ООО СЗ «Альгеба» при строительстве многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:34459 по ул. Фабричной в Железнодорожном районе города Новосибирска направить в адрес ДСА предложения об участии в решении вопросов обеспечения территории города Новосибирска объектами социальной инфраструктуры, а также предоставить планы по развитию данной территории.

2.3. Застройщику ООО СЗ «Легенды Новосибирска» (ООО СЗ «ФМ») при строительстве многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым 54:35:032505:1464 по ул. Сухарной в Заельцовском районе города Новосибирска направить в адрес ДСА предложения об участии в решении вопросов обеспечения территории города Новосибирска объектами социальной инфраструктуры, а также предоставить планы по развитию данной территории.

2.4.1. Выдать застройщику ООО СЗ «ЭсПиВи» (ООО СЗ «ЭмКаДэ») разрешение на строительство многоквартирных жилых домов № 2, 3 (ориентировочная площадь квартир каждого жилого дома составляет 10 000 м²) в границах кадастрового квартала 54:35:073540 по ул. Ленинградской в Октябрьском районе города Новосибирска.

При строительстве многоквартирных жилых домов № 2, 3 в целях обеспечения объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования жителей города Новосибирска застройщик направил в ДСА проект соглашения о взаимодействии по приобретению в собственность нежилого здания с кадастровым номером 54:35:073500:101, расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Кирова, 325 и формирования под этим объектом земельного участка ориентировочной площадью 2 000 м² посредством разработки

проекта межевания в целях безвозмездной передачи здания в муниципальную собственность г. Новосибирска.

После рассмотрения ДСА проекта соглашения застройщику ООО СЗ «ЭсПиВи» (ООО СЗ «ЭмКаДэ») подписать данное соглашение с мэрией г. Новосибирска.

2.4.2. В целях участия в решении вопросов обеспечения территории города Новосибирска объектами социальной инфраструктуры при строительстве многоквартирного жилого дома № 4 застройщику ООО СЗ «ЭсПиВи» (ООО СЗ «ЭмКаДэ») обратиться в ДСА для заключения соглашения на разработку за свой счёт проектной, рабочей и сметной документаций с получением положительного заключения экспертизы школы по ул. Выборной, 57 в Октябрьском районе в целях их безвозмездной передачи в муниципальную собственность г. Новосибирска.

2.5. Управлению строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска предоставить застройщику ООО СЗ «Прорыв» информацию о наличии резервов для размещения объектов социальной инфраструктуры на земельных участках, занятых объектами частной собственности. Застройщику проработать возможность выкупа данных объектов. Информацию о проделанной работе предоставить в ДСА. В случае отсутствия возможности передачи в муниципальную собственность таких земельных участков обратиться в ДСА с иными предложениями о создании объектов дошкольного и общего образования.

2.6. Застройщику ООО СЗ «Цифра» при строительстве многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033335:273 по ул. Ереванской в Заельцовском районе города Новосибирска направить в адрес ДСА предложения об участии в решении вопросов обеспечения территории города Новосибирска объектами социальной инфраструктуры.

3. Главному управлению архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска совместно с МБУ г. Новосибирска «Институт градостроительного планирования» предоставить управлению строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска информацию о наличии резервов для размещения объектов социальной инфраструктуры на территориях, обремененных частной собственностью в срок до 20.03.2023.

