



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 5 4 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 4 6 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬГЕБА",

зарегистрированного 21.05.2021.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

город Новосибирск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	487551,77	4197165,76
2	487554,59	4197183,54
3	487558,18	4197182,97
4	487558,27	4197183,56
5	487565,96	4197233,76
6	487575,61	4197296,79
7	487571,25	4197297,46
8	487547,58	4197301,16
9	487547,57	4197301,01
10	487547,02	4197297,82
11	487540,93	4197298,96
12	487540,43	4197298,97
13	487536,39	4197273,32
14	487520,10	4197275,93
15	487516,72	4197277,54
16	487516,22	4197277,77
17	487511,99	4197279,76
18	487507,55	4197281,12
19	487506,54	4197281,45
20	487503,80	4197263,75
21	487505,06	4197263,63
22	487504,43	4197259,73
23	487505,43	4197259,58
24	487503,57	4197246,21
25	487508,47	4197245,52
26	487508,40	4197245,09
27	487520,48	4197242,96
28	487525,07	4197242,02
29	487524,06	4197236,44
30	487526,02	4197236,07
31	487524,86	4197229,76
32	487523,90	4197221,67
33	487533,31	4197220,27

34	487532,38	4197213,99
35	487532,74	4197213,94
36	487529,65	4197196,02
37	487530,37	4197192,37
38	487529,49	4197192,44
39	487529,25	4197188,97
40	487530,43	4197188,90
41	487531,43	4197179,88
42	487532,54	4197176,84
43	487545,42	4197174,62
44	487544,00	4197165,70
45	487551,54	4197164,40
1	487551,77	4197165,76
46	487559,03	4197210,46
47	487552,62	4197211,57
48	487553,59	4197217,20
49	487560,00	4197216,08
46	487559,03	4197210,46

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 54:35:021235:1236

Площадь земельного участка 5211 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	487336,34	4197391,88
2	487328,83	4197341,10
3	487360,72	4197336,01
4	487362,66	4197325,63
5	487359,48	4197304,03
6	487392,19	4197296,91
7	487390,14	4197282,78
8	487409,07	4197280,08
9	487405,89	4197258,75
10	487405,90	4197258,75
11	487418,61	4197256,58
12	487412,64	4197211,51
13	487401,62	4197213,27
14	487403,17	4197224,39
15	487394,02	4197225,74
16	487384,21	4197217,38
17	487418,78	4197185,90
18	487437,21	4197177,82
19	487441,49	4197206,95
20	487435,89	4197207,90
21	487438,01	4197222,40
22	487447,80	4197289,50
23	487453,41	4197325,96
24	487451,29	4197326,28
25	487453,27	4197339,44
26	487470,27	4197337,25
27	487468,91	4197328,99
28	487466,15	4197329,30
29	487465,56	4197324,37
30	487463,65	4197308,23
31	487464,65	4197308,13
32	487463,08	4197298,44
33	487458,97	4197270,95
34	487459,95	4197272,07
35	487462,59	4197275,05
36	487475,16	4197273,43

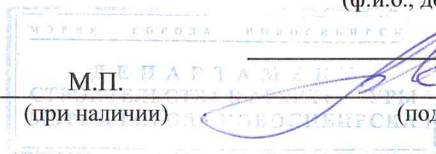
37	487477,96	4197273,90
38	487478,20	4197273,94
39	487483,64	4197276,49
40	487484,34	4197277,02
41	487486,18	4197278,38
42	487488,06	4197287,53
43	487493,42	4197287,29
44	487506,10	4197285,01
45	487508,02	4197297,70
46	487518,69	4197296,00
47	487516,21	4197277,76
48	487511,99	4197279,76
49	487507,54	4197281,12
50	487506,53	4197281,45
51	487503,79	4197263,75
52	487505,06	4197263,62
53	487504,43	4197259,73
54	487497,78	4197260,21
55	487496,12	4197247,26
56	487508,46	4197245,52
57	487508,39	4197245,09
58	487520,47	4197242,95
59	487519,60	4197237,25
60	487526,01	4197236,07
61	487524,85	4197229,77
62	487523,89	4197221,67
63	487523,40	4197217,54
64	487528,50	4197216,68
65	487528,14	4197214,65
66	487532,13	4197214,03
67	487532,72	4197213,94
68	487529,65	4197196,01
69	487530,37	4197192,37
70	487529,49	4197192,43
71	487529,25	4197188,97
72	487530,43	4197188,89
73	487531,43	4197179,88
74	487533,01	4197175,55
75	487532,99	4197175,11
76	487532,61	4197169,18
77	487534,67	4197169,01
78	487534,34	4197158,50
79	487519,14	4197160,08
80	487552,97	4197156,17
81	487575,62	4197296,79
82	487584,80	4197356,67
83	487532,00	4197364,20
84	487402,98	4197382,01
1	487336,34	4197391,88

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки территории центральной части города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии от 20.10.2017 № 4765. Проект межевания территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен – **департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска**
заместитель мэра - начальник департамента - А.В. Кондратьев

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



М.П.
(при наличии)

(подпись)

А.В. Кондратьев
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

07.06.2021
(ДД.ММ.ГГ)

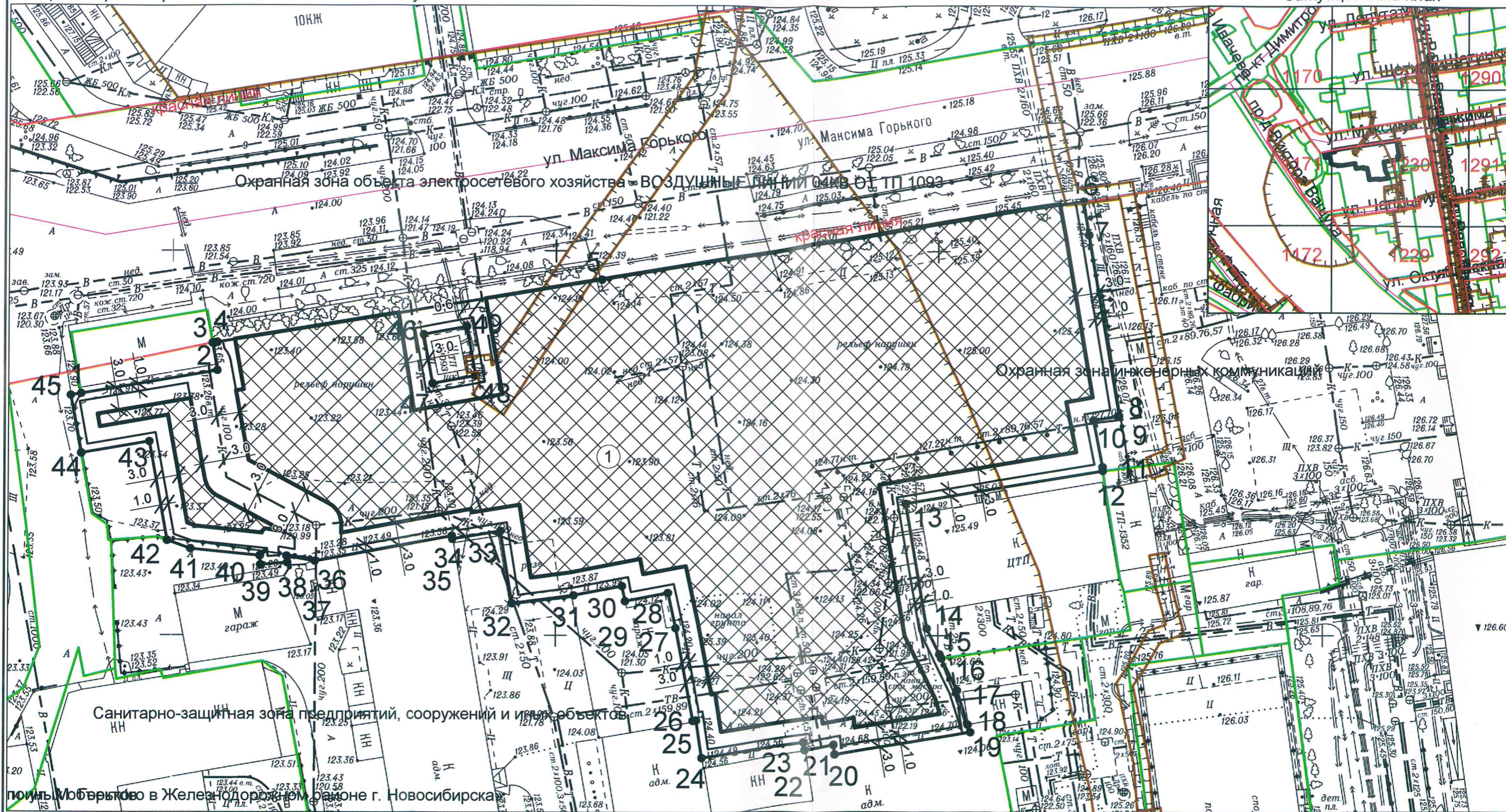
РФ5420300020210465

Лист

3

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	-Граница земельного участка
	-Точка поворота границы земельного участка
	-Номер точки поворота границы земельного участка
	-Номер места допустимого размещения объекта и порядковый номер капитального строения
	-Место допустимого размещения объекта
	-Линия минимального отступа от границы земельного участка (обозначают зону размещения автостоянок, гаражей, объектов инженерного обеспечения, проекций балконов, крылец, приямков)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе 1:500 на топографической основе, выполненной МБУ "Геофонд"

	Подпись	Дата	РФ5420300020210465	
			ООО "АЛЬГЕБА"	
И. о. нач. упр.	Позднякова		Чертеж градостроительного плана земельного участка	Наименование
Нач. отдела	Домбраускас			ДСА мэрии г.Новосибирска
				Лист
				4

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», в пределах которой установлена «подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоквартирные многоэтажные дома; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; подземные гаражи
1.3	Коммунальное обслуживание (3.1)	водозаборы; котельные; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; общественные уборные; сооружения связи; иные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;

		очистные сооружения
1.4	Социальное обслуживание (3.2)	объекты для оказания гражданам социальной помощи; объекты для размещения отделений почты и телеграфа; объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
1.5	Бытовое обслуживание (3.3)	объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.6	Здравоохранение (3.4)	объекты для оказания гражданам медицинской помощи
1.7	Образование и просвещение (3.5)	объекты для воспитания, образования и просвещения
1.8	Культурное развитие (3.6)	выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; планетарии; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов; объекты для размещения музеев
1.9	Общественное управление (3.8)	объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому и политическому признаку; объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
1.10	Деловое управление (4.1)	объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
1.11	Рынки (4.3)	объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
1.12	Магазины (4.4)	объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.13	Банковская и страховая деятельность (4.5)	объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
1.14	Общественное питание (4.6)	кафе; столовые; закусочные; бары; рестораны
1.15	Гостиничное обслуживание (4.7)	гостиницы; объекты для временного проживания
1.16	Развлечения (4.8)	объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения аттракционов; объекты для размещения боулинга; объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; объекты для размещения ипподромов
1.17	Спорт (5.1)	объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей; спортивные базы и лагеря
1.18	Связь (6.8)	объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка

		"коммунальное обслуживание" (3.1)
1.19	Автомобильный транспорт (7.2)	автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения; объекты для обслуживания пассажиров и обеспечения работы транспортных средств; объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
1.20	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.21	Историко-культурная деятельность (9.3)	объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.22	Водные объекты (11.0)	поверхностные водные объекты
1.23	Общее пользование водными объектами (11.1)	объекты для обеспечения пользования водными объектами
1.24	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги ; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Садоводство (1.5)	объекты для осуществления хозяйственной деятельности
2.2	Религиозное использование (3.7)	объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности
2.3	Обеспечение научной деятельности (3.9)	объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов
2.4	Ветеринарное обслуживание (3.10)	объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека
2.5	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
2.6	Обслуживание автотранспорта (4.9)	гаражи с несколькими стояночными местами; гаражи, в том числе многоярусные, не указанные в виде разрешенного использования земельного участка "объекты гаражного назначения" (2.7.1); стоянки (парковки)
2.7	Объекты	автозаправочные станции (бензиновые, газовые);

	придорожного сервиса (4.9.1)	магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
2.8	Склады (6.9)	склады
3. Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1	Железнодорожный транспорт (7.1)	железнодорожные пути; железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции; объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; погрузочно-разгрузочные площадки; прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок); иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых строительство зданий, строений, сооружений запрещено	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
Без зонирования	Предельный размер земельного участка с целью разрешения использования "коммунально-обслуживание", "железнодорожный транспорт", "земельные участки (территории) общего пользования" - 0,001 га;	Предельный размер земельного участка с целью разрешения использования "коммунально-обслуживание", "железнодорожный транспорт", "земельные участки (территории) общего пользования" - 0,001 га;	Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с целью разрешения использования "коммунально-обслуживание", "железнодорожный транспорт", "земельные участки (территории) общего пользования" - 0,001 га;	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднетажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для воспитания, образования и просвещения" - 10%; минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "гостиницы" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» - 40 %;
Без зонирования	Предельный размер земельного участка с целью разрешения использования "коммунально-обслуживание", "железнодорожный транспорт", "земельные участки (территории) общего пользования" - 0,001 га;	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	Без ограничений	минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднетажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для воспитания, образования и просвещения" - 10%; минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "гостиницы" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» - 40 %;

	пределный	"очистные сооружения", "сооружения связи", "стоянки", "общественные уборные", "малые архитектурные формы благоустройства", "объекты улично-дорожной сети", "автомобильные дороги", "скверы", "площади", "бульвары", "набережные", "проезды" - 1 м; минимальный отступ от границ земельного участка	количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднетажные дома" - 8 этажей; предельно максимальное количество надземных этажей зданий, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков - 1 м); минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с	"автомобильные дороги", "скверы", "площади", "бульвары", "набережные", "проезды" устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением минимальными отступами от границ земельного участка; максимум застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднетажные дома" - 50% учета эксплуатируемой кровли подземных, цокольных частей объектов), "многоквартирные многоэтажные дома" - 40% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, цокольных частей объектов); процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного	участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, цокольных, цокольных частей объектов). Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся или реконструируемым, с размещением всех элементов благоустройства, необходимых для их эксплуатации (проезды, дорожки, площадки, стоянки для транспортных средств и другие элементы благоустройства), в границах принадлежащего застройщику земельного участка и в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288; требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», в части благоустройства территории, обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к входам в пассажирские лифты жилых домов и помещения общественного назначения, СП 35-101-2001 «Проектирование групп и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения» и СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям». Схема планировочной организации земельного участка, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разрабатываются в увязке с общей схемой планировочной организации земельных участков прилегающих территорий, с учетом существующей и перспективной застройки. Защитные мероприятия, устраняющие возможность негативного воздействия на конструкции существующих зданий; мероприятия по обеспечению сохранности существующих подземных коммуникаций; мероприятия для исключения выноса грязи колесами автотранспорта с территории стройплощадки предусматриваются проектом организации строительства.
--	-----------	--	---	--	---

Необходимость получения паспорта фасадов установлена решением Совета депутатов г. Новосибирска от 27.09.2017 г.

	<p>пределный минимальный размер земельного участка с видом разреженного использования "гостиничное обслуживание" - 0,35 га; предельный размер земельного участка с иным видом разреженного использования:</p> <p>минимальный - 0,1 га, максимальный - 150 га.</p>	<p>красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м.</p>	<p>использования "гостиницы" - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подвальных, цокольных частей объектов); максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разреженного использования - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подвальных, цокольных частей объектов).</p>	<p>469 "О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска" и постановлением мэрии города Новосибирска от 16.08.2013 N 7762 "Об утверждении Порядка выдачи паспортов фасадов зданий (строений, сооружений) на территории города Новосибирска".</p> <p>Расстояния от инженерных коммуникаций до зданий, строений, сооружений принимаются в соответствии с СП и местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска».</p> <p>Вынос сети канализации Д-200мм согласовано письмом МУП г. Новосибирска, «Горводоканал» от 23.04.2021 № 5-9294.</p> <p>Вынос муниципальных тепловых сетей из зоны строительства согласован письмом о выдаче технических условий МУП г. Новосибирска «Энергия» от 06.05.2021 № 764/ТУ-11.</p> <p>Вынос электрических сетей, попадающих на данный земельный участок, а так же внесение изменений в охранную зону с реестровым номером 54:35-б.721 согласовано с АО «РЭС» от 25.05.2021г.</p>
--	---	---	---	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства		
	использование земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация
№ отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре — от — (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично находится в: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1093 № 54.35.2.296, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 95 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Ограничения (обременения), устанавливаемые на входящие в границы охранной зоны земельные участки в соответствии с п.п. 4, 5 "Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" (утв. Постановлением Совета министров СССР от 11.09.1972 г. № 667).

Земельный участок частично находится в: Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.721, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 95 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок частично находится в: Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.1474, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок частично находится в: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов № 54:35-6.3494, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 4500 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1093 № 54.35.2.296	1	487565,76	4197232,43
	2	487564,76	4197225,96
	3	487554,94	4197219,30
	4	487556,30	4197219,10
	5	487556,06	4197216,77
	6	487554,08	4197217,11
	7	487554,11	4197217,41
	8	487552,50	4197217,65
	9	487551,16	4197216,74
	10	487548,48	4197220,73
	1	487565,76	4197232,43
Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.721	1	487565,76	4197232,43
	2	487564,76	4197225,96
	3	487554,94	4197219,30
	4	487556,30	4197219,10
	5	487556,06	4197216,77
	6	487554,08	4197217,11
	7	487554,11	4197217,41
	8	487552,50	4197217,65
	9	487551,16	4197216,74
	10	487548,48	4197220,73
	1	487565,76	4197232,43
Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.1474	1	487575,41	4197296,82
	2	487575,61	4197296,79
	3	487575,26	4197294,49
	4	487575,12	4197294,53
	1	487575,41	4197296,82
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов № 54:35-6.3494	1	487571,65	4197270,95
	2	487565,96	4197233,76
	3	487558,27	4197183,56
	4	487558,18	4197182,97
	5	487554,59	4197183,54
	6	487551,77	4197165,76
	7	487551,54	4197164,40
	8	487544,00	4197165,70
	9	487545,42	4197174,62
	10	487532,54	4197176,84
	11	487531,43	4197179,88
	12	487530,43	4197188,90
	13	487529,25	4197188,97

	14	487529,49	4197192,44
	15	487530,37	4197192,37
	16	487529,65	4197196,02
	17	487532,74	4197213,94
	18	487532,38	4197213,99
	19	487533,31	4197220,27
	20	487523,90	4197221,67
	21	487524,86	4197229,76
	22	487526,02	4197236,07
	23	487524,06	4197236,44
	24	487525,07	4197242,02
	25	487520,48	4197242,96
	26	487508,40	4197245,09
	27	487508,47	4197245,52
	28	487503,57	4197246,21
	29	487505,43	4197259,58
	30	487504,43	4197259,73
	31	487505,06	4197263,63
	32	487503,80	4197263,75
	33	487506,54	4197281,45
	34	487507,55	4197281,12
	35	487511,99	4197279,76
	36	487516,22	4197277,77
	37	487516,72	4197277,54
	38	487520,10	4197275,93
	39	487536,39	4197273,32
	40	487538,39	4197286,02
	41	487550,95	4197280,85
	42	487569,58	4197272,48
	1	487571,65	4197270,95
	43	487559,03	4197210,46
	44	487560,00	4197216,08
	45	487553,59	4197217,20
	46	487552,62	4197211,57
	43	487559,03	4197210,46

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал № 010.10.06.01

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Наименование организации:

Реквизиты документа:

Вид ресурса:

Максимальная нагрузка:

Сроки подключения к сетям:

Срок действия технических условий:

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска».

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	487584,80	4197356,67
2	487558,06	4197182,15

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

М. П. ДЕПАРТАМЕНТА
СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

С. С. С.