

«Новосибирское ЭКБ»
СРО-П-201-04062018

**Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями
обслуживания жилой застройки, встроенной подземной автостоянкой по
ул. Максима Горького в Железнодорожном районе**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ 2

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
02-2021-ПЗУ**

Корректировка №4 от 15.09.2023

Согласовано			
Инд. №	Подп. И дата	Взам. инв.	

2021

ООО «Новосибирское ЭКБ»
СРО-П-201-04062018

**Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями
обслуживания жилой застройки, встроенной подземной автостоянкой по
ул. Максима Горького в Железнодорожном районе**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ 2

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
02-2021-ПЗУ**

Согласовано			
Инв. №	Подп. И дата	Взам. инв.	

Директор

П.С. Начаров

Главный инженер проекта

П.С. Начаров

2021

1.Содержание тома 2

Оглавление:

1.Содержание тома 2	2
2. Состав проекта	3
3. Текстовая часть	4
3.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
3.2 Обоснование планировочной организации земельного участка.....	6
3.3 Техничко-экономических показатели земельного участка.	8
3.4 Обоснование решений по инженерной подготовке территории.....	8
3.5 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	8
3.7 Описание решений по благоустройству территории.	9
3.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства. .	11
4. Расчет обеспеченности объектами социального культурного и бытового назначения, дошкольными образовательными и общеобразовательными учреждениями.	12
5. Ведомость изменений.....	14
6. Таблица регистрации изменений	14
7. Графическая часть	

Согласовано			

№ п.	Наименование	№ листа
	Ситуационная схема	1
	Разбивочный план М1:500	2
	План организации рельефа М1:500	3
	План благоустройства территории и размещения малых архитектурных форм М 1:500	4
	Сводный план инженерных сетей М1:500	5
	План земляных масс	6
	Схема организации площадки мусорных контейнеров	7
	Схема покрытий	8

02-2021-ПЗУ

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, встроенной подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе	Стадия	Лист	Листов
							П	2	16
ГИП		Начаров					ООО "Новосибирское ЭКБ"		
Выполнил		Зеленков							
Н.контр.		Мусвик							

3. Текстовая часть

3.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Согласно градостроительному плану земельного участка (ГПЗУ) №РФ-54-2-03-0-00-2023-1276, подготовленному на основании обращения ООО «Астера» от 19.07.2023, земельный участок с кадастровым номером 54:35:021235:1287, площадью 5248 м² расположен в пределах Железнодорожного района г. Новосибирска.

Согласно ГПЗУ, участок имеет сложную форму в плане, в границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства. С северной стороны участок ограничивается ул. Максима Горького, с восточной стороны, в 14,5 метрах от проектируемого здания, располагается пятиэтажный кирпичный жилой дом. С юго-востока, на расстоянии 17-18 метров от проектируемого жилого дома расположено кирпичное здание ЦТП, с южной стороны, на расстоянии 46 метров, административно-хозяйственное одноэтажное здание с фасадами из оштукатуренного кирпича. С юго-западной и западной стороны, на расстоянии 27 и 46 метров от жилой части, здания капитальных гаражей, фасады которых отделаны навесными панелями, и трансформаторная подстанция на расстоянии 19 метров от въезда в подземную стоянку и 46 метров от жилой части. С северо-западной стороны находится здание СТО, на 13 метров удаленное от въезда в стоянку и на 67 метров от жилой части дома. На всей территории землеотвода, а также в непосредственной близости от землеотвода объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с правилами землепользования и застройки, утвержденным решением совета депутатов г. Новосибирска №1288 от 26.02.2009 года, в редакции решения совета депутатов №776 от 24.04.2019, а также согласно проекту планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах, утвержденный Постановлением Мэрии г. Новосибирска от 19.06.2023 № 3111. Земельный участок проектирования относится к зоне «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), в пределах которой установлена «подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)». Разрешенное использование земельного участка: для строительства зданий делового назначения, допускается строительство жилых домов.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв.							02-2021-ПЗУ	Лис
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Проект выполнен на топооснове для проектирования, предоставленной мэрией г. Новосибирска, система координат: местная г. Новосибирск, система высот: местная Правобережная г. Новосибирск.

Территория предполагаемого размещения жилого здания относится к IV климатическому району.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха +8°C и ниже составляет 230 суток. Средняя температура воздуха этого периода -8,7°C.

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 92% - 42°C.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 92% -39°C.

Абсолютная минимальная температура воздуха -50°C.

Абсолютная максимальная температура воздуха +38°C.

Среднегодовая температура воздуха +0,2°C.

Годовое количество осадков – 442 мм (в зимнее время года – 104мм, в теплое время года – 338мм).

Преобладающее направление ветра Юго-Западное, среднегодовая скорость ветра составляет 2,5-4,0 м/с.

Объем снеготранспорта за зиму 1000 м³/м.

Нормативная снеговая нагрузка 2,4 кПа (IV район).

Нормативное ветровое давление 0,38 кПа (III район).

Сейсмичность района по карте ОСР-97-А составляет 6 баллов (СП 14.13330.2011), сейсмичность площадки – 6 баллов (СП 14.13330.2011, таб.1).

На участке проектирования предусмотрены следующие мероприятия:

- на участке предусмотрено устройство ливневой канализации с подключением к центральной городской системе ливневой канализации
- предусмотрено устройство хоз-бытовой канализации со сливом в городскую систему бытовой канализации
- стоянки и проезды автомобильного транспорта предполагаются по площадкам с твердым (асфальто-бетонным) покрытием.

Разрыв от проектируемого здания до въезда в подземную автостоянку, составляет более 50 метров до въезда. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 это расстояние не должно быть меньше 15 метров.

На земельном участке располагаются зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ):

Размещение объекта в ЗООИТ 54:35-6.1562, 54:35-6.5663 согласовано)

-приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30км от КТА)

- 54:35-6.721- охранная зона инженерных коммуникаций;

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв.
Изм.	Кол.	Лист
№док	Подп.	Дата

02-2021-ПЗУ

Лис
5

- 54.35-6.1474 - охранный зона инженерных коммуникаций, проектно-строительные работы в ЗОУИТ не производятся;
- 54:35-6.4863 - охранный зона инженерных коммуникаций, проектно-строительные работы в ЗОУИТ не производятся;
- 54:35-6.5645 - охранный зона инженерных коммуникаций, проектно-строительные работы в ЗОУИТ не производятся;
- 54:35-6.5791 - охранный зона инженерных коммуникаций, проектно-строительные работы в ЗОУИТ не производятся;
- 54:00-6.478 - Приаэродромная территория аэродрома Новосибирск (Гвардейский). Размещение объекта в данной зоне не нарушает требования приказа Федеральной службы войск Национальной Гвардии №245 от 05.08.2022;
- 54:00-6.475 - Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский). В третьей подзоне устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения. В соответствии с приказом Федеральной службы войск Национальной Гвардии №245 от 05.08.2022 проектируемый объект находится в 9 секторе (приложение 9 приказа), ограничение абсолютной высоты составляет – 371,8 метра (Балтийская система высот). Наивысшая высота проектируемого объекта с учетом отметки рельефа составляет – 217,11 метра (Балтийская система высот), что не превышает ограничения абсолютной высоты;
- 54:00-6.476 - Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский). В указанной подзоне запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятий по производству кормов открытого типа, звероводческих ферм, скотобоен, свинарников, коровников, птицеферм, свалок и любых объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов, и/или осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Проектируемый объект к данной категории объектов не относится.

3.2 Обоснование планировочной организации земельного участка

Объемно-планировочная структура здания в целом определена заданием Заказчика и выделенным участком земли.

Объект проектирования представляет собой многоквартирный 28-ти этажный жилой дом. Здание имеет в плане прямоугольную конфигурацию с размерами 40,77 x 18,02 м. в осях. Жилая часть здания односекционная.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв.							02-2021-ПЗУ	Лис
										6
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата					

Главный фасад здания ориентирован на ул. Максима Горького, с противоположной стороны, расположен внутренний двор с площадками и пожарным проездом. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1го этажа, что соответствует абсолютной отметке 125,50 м.

В соответствии с картой границ территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение 11 Правил землепользования и застройки города Новосибирск, утвержденных решением Совета депутатов г. Новосибирска от 24.06.2009 N 1288 (далее - Правила) объект располагается в границах архитектурно-градостроительной регламентной зоне - 2 (АГО-2). Согласно требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах территорий регламентной зоны АГО-2:

- проектируемое здание представляет собой отдельно стоящий рядовой объект капитального строительства, располагается по красной линии застройки, с учетом установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа от границ земельного участка.

Планировочное решение генерального плана обусловлено ориентацией по сторонам света, с выполнением санитарных и противопожарных требований и естественной освещенности.

К зданию обеспечен противопожарный проезд, с двух длинных сторон, ширина пожарного проезда 6 м. Радиусы закруглений проездов, приняты исходя из технических характеристик пожарных машин и составляют не менее 11,2 м, по наружному краю проезда. Размеры от внутреннего края проезда до стен здания приняты 8-10,0 м. Конструкции дорожной одежды проездов для пожарной техники, рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей, 16т/ось.

Для обеспечения деятельности пожарно-спасательных подразделений предусмотрено устройство на покрытии здания площадка для транспортно-спасательной кабины пожарного вертолета

Высота здания 99,915 м.

Ине. №	Подп. и дата	Взам. инв.							02-2021-ПЗУ	Лис
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

3.3 Техничко-экономических показатели земельного участка.

№	Наименование	Ед. изм.	Количество в границах участка	Примечание
	Площадь участка 54:35:021235:1236	м ²	5248	
	Процент застройки в границах участка	%	16,92	
	Площадь застройки в т.ч:		887,90	
	-площадь крылец	м ²	31,90	
	-площадь входов в подземную стоянку		61,96	
	Площадь твердых покрытий в т.ч:		2814,78	
	-площадь отмосток	м ²	95,89	
	-площадь проездов с твердым покрытием асфальт	м ²	507,30	
	-площадь площадок и дорожек с твердым покрытием	м ²	1626,69	
	-площадь площадок и дорожек с покрытием резина	м ²	584,90	
	Площадь озеленения	м ²	1545,32	
	Количество квартир	шт.	129	

3.4 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

В соответствии с Техническим отчетом об инженерно-геологических изысканиях выполненного ОАО "Стадия НСК" (шифр 22Н-21 – ИГИ, инв. .№ 54-2021) подземные воды четвертичных отложений в период проведения полевых работ (апрель 2021г.) вскрыты на глубине 18,20-19,99 м (отметки 104,23-105,73 м) в зависимости от отметок рельефа.

Мероприятия по понижению грунтовых вод не требуются.

Во избежание размыва территории паводковыми и поверхностными водами проектом предусмотрено благоустройство территории с использованием твердого покрытия проездов и тротуаров.

Отвод ливневых и талых вод с территории проектируемых зданий осуществляется по лоткам проездов и тротуаров, с дальнейшим сбросом в существующую ливневую канализацию и далее в ливневую канализацию г. Новосибирска.

3.5 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа выполнен с учетом сложившейся существующей застройки.

Рельеф отведенного фрагмента участка крутой, имеет общий уклон в направлении с востока на запад, существующие отметки изменяются в пределах от 125,52 в восточной части до 123,70 в западной части, в Правобережной системе высот. Перепад существующих отметок составляет около 2 метров.

Продольные уклоны проездов предусмотрены в пределах нормы от 0,2% до 6,4%. Продольные уклоны тротуаров составляют 0,2% -5%. В местах пересечения тротуаров с проезжими частями запроектированы пандусы с уклоном 1:20 и понижающие бордюрные камни. На участках больших

Ине. №	Взам. инв.
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	02-2021-ПЗУ	Лис
							8

перепадов проектных отметок на газонах предусмотрены– откосы с уклоном не более 1:1. Участки спланированной территории, непосредственно примыкающие к стенам зданий (отмостка), выдержаны с уклоном 0,03 от стены здания, в пределах до 1,2м.

3.7 Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство территории выполнено в соответствии с требованиями СНиП III-10-75 «Благоустройство территории». Для пешеходов запроектированы тротуары с покрытием из нескользящей тротуарной плитки. В местах возможного прохода людей с ограниченными возможностями ширина тротуара принята не менее 2,00 м, в местах сопряжения его с проезжей частью предусмотрены пандусы с уклоном 5%. Проезды, разворотные площадки и места стоянок автомобилей запроектированы с твердым асфальтобетонным покрытием. Твердые покрытия проездов, предусмотренные проектом, предполагает возможность перемещения по ним транспортных средств с максимальной нагрузкой на ось 16 т (пожарная машина с лестницей).

Вокруг здания проектом предусмотрено устройство водонепроницаемой отмостки для отвода талых и ливневых вод от фундамента.

Освещение территории решено в наиболее важных частях участка – въезд на территорию, подъезды к зданию.

В озеленении территории применяется газон обыкновенный, декоративную высадку деревьев и кустарников будет осуществлена по дополнительному проекту. Все существующие деревья на участке сохраняются. Во всех случаях размещение элементов благоустройства (кустарников, малых архитектурных форм) и проектируемых открытых автостоянок не препятствует свободному проезду и доступу пожарных машин к зданию.

Накопление ТБО:

Расчет накопления ТБО выполнен в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» настоящей проектной документации, шифр 05-2021-ООС.

Расчет ТБО:

- **твердые коммунальные отходы (ТКО) от жильцов дома (отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные))- 4 класс опасности.**

При этом, за год образуется отходов данного вида: $527 \times 400 \times 10^{-3} = 210,8$ т/год или $527 \times 1,35 = 711,45$ м³/год,

где: 527 - количество жителей, которые будут жить в проектируемом доме (по данным тех. задания, приложение 4);

Име. №	Взам. инв.
	Подп. и дата

							02-2021-ПЗУ	Лис
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата			9

400 и 1,35 - количество ТКО, образующееся в среднем от 1 жителя соответственно в кг и м³ в год. Данные приняты по разделу 3.2 «Сборник удельных показателей образования отходов производства и потребления», Госкомитет РФ по охране окружающей среды, М.1999г.

- **отходы из жилищ ТКО крупногабаритные**- 5 класс опасности. При этом за год образуется: $0,05 \times 210,8 = 10,54$ т/год или $0,05 \times 711,45 = 35,57$ м³/год.

- **мусор от офисных помещений несортированный (исключая крупногабаритный)** - 4 класс опасности.

При этом, за год образуется отходов данного вида: $9 \times 55 \times 10^{-3} = 0,495$ т/год или $9 \times 0,25 = 2,25$ м³/год,

где: 9 - количество сотрудников административных помещений;

Площадь убираемой территории -2814,78 м². Смет с 1 м² составляет 5 кг/год. Количество образующихся отходов: $2814,78 \times 5 \times 10^{-3} = 14,07$ т/год.

Площадь убираемой озелененной территории -1545,32 м². Смет с 1 м² составляет 5 кг/год. Количество образующихся отходов: $1545,32 \times 5 \times 10^{-3} = 7,72$ т/год.

Плотность отходов при уборке территории и озелененных пространств равна $P=0,8$ т/ м³.

Объем образующихся отходов составит: $(14,07 + 7,72) \times 0,8 = 17,43$ т/год.

При ежедневном вывозе ТКО с территории жилого дома потребуются: $(711,45 + 35,57 + 2,25 + 17,43) / 365 \times 0,7 = 1,47$, т.е. 2 контейнера,

где:

$(711,45 + 35,57 + 2,25 + 17,43)$ - общий объем вывозимого за год мусора, м³/год;

365 - количество дней в году;

0,7 - объем одного контейнера, м³.

В границах участка проектом предусмотрена площадка накопления ТБО, с установкой 3 контейнеров с крышкой емкостью 0,7 м³. Мусорные контейнеры предусмотрен с колесами, для беспрепятственной транспортировки мусорного бака до площадки погрузки. Площадка мусорных контейнеров огорожена с трех сторон ограждением из металлической сетки или профилированного листа.

Расчет парковочных мест

Согласно Правил землепользования и застройки города Новосибирска для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв.
--------	--------------	------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	02-2021-ПЗУ	Лис
							10

"многоквартирные среднеэтажные дома",
 "многоквартирные многоэтажные дома" - 1 м/м
 на 105 кв. метров общей площади квартир,
 но не менее 0,5 м/м на 1 квартиру, из них
 не более 15% гостевых м/м;

Требуется:

Для помещений административного назначения: $198,84 \text{ м}^2 / 60 \text{ м}^2 = 3 \text{ м/м}$

Для жилой части требуется:

1) Площадь квартир = $12992,30 \text{ м}^2$

$12992,30 / 105 = 124 \text{ м/м}$

2) Общее количество квартир = 129

$129 \times 0,5 = 65 \text{ м/м}$

Итого требуется $124 + 3 = 127 \text{ м/м}$

Запроектировано в границах участка 130 м/м, в том числе:

127 м/м в подземной автостоянке,

3 м/м наземного размещения

Необходимое количество м/мест для МГН,

согласно СП 59.13330.2020 п.5.2.1 принято 10% от общего количества

$127 \times 0,1 = 13 \text{ м/м}$, из которых 10 подземного размещения, 3 м/м наземного размещения

Расчет площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и спорта:

С площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка

14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир
 $12992,30 \text{ м}^2 / 100 \text{ м}^2 \times 14 \text{ м}^2 = 1818,92 \text{ м}^2$

С площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, нормируемых по проекту = **363,60 м²**

С площадок для игр хоз.целей по проекту = **38,92 м²** S озеленения, нормируемого по проекту = **1416,40 м²**

3.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Транспортная схема на участке реконструкции запроектирована с учетом возможности проезда пожарных машин и спецтехники, и решена с учетом возможного въезда на его территорию с улицы Горького. Ширина проездов во всех случаях запроектирована не менее 3,5 м. Движение по проездам в пределах участка проектирования (благоустройства) предусмотрено односторонним.

Проектные решения раздела ПЗУ позволяют:

- Обеспечить подъезд пожарной техники для спасения людей к фасадам зданий с одной продольной стороны здания;

Инд. №	Взам. инв.
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	02-2021-ПЗУ	Лис
							11

- Обеспечить требования ст. 8 СП 4.13130.2013 по организации подъезда к проектируемому зданию, с шириной проездов для пожарной техники шириной 6 м, на расстоянии 8-10 м от стен здания. Во всех случаях конструкции проездов, тротуаров и газонов на прилегающей к проектируемому зданию территории разработаны с учетом нагрузки от пожарных машин (16 тонн на ось);
- Обеспечить доступ боевого расчета МЧС в любое помещение проектируемых зданий.

4. Расчет обеспеченности объектами социального культурного и бытового назначения, дошкольными образовательными и общеобразовательными учреждениями.

Проектируемый объект капитального строительства « **Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, встроенной подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе** » на земельном участке с кадастровым номером 54:35:021235:1287, расположенный по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе г. Новосибирска, по функциональному назначению является Многоквартирным многоэтажным домом. Размещение данного объекта на дату утверждения градостроительного плана земельного участка от 07.08.2023 №РФ-54-2-03-0-00-2023-1276 допустимо в границах зоны планируемого размещения Од-1 в соответствии с Постановлением Мэрии г. Новосибирска от 19.06.2023 № 3111 «О проекте планировки территории, ограниченной Вокзальной магистралью, Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицами Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, в Железнодорожном и Центральном районах». Проектные решения в полном объеме соответствуют требованиям указанного проекта планировки территории.

В соответствии с Решением Совета депутатов г. Новосибирска от 24 июня 2009 г. N 1288 «О ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА» (в редакции от 28.10.2020 № 15) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры приняты следующие:

а) дошкольные образовательные организации - 35 мест (при условии охвата 75% детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75% детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80% детей в возрасте от 5 до 7 лет) на 1 тыс. человек;

б) общеобразовательные организации - 115 мест (при условии охвата 100% обучаемых в I и II ступенях и 75% обучаемых в III ступени) на 1 тыс. человек.

Исходные данные:

Общая площадь квартир- 12992,30 м²

Расчетная жилищная обеспеченность (г. Новосибирск) – 24 м²/чел

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв.					02-2021-ПЗУ	Лис
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		

Расчетное количество жителей - $12992,30 \text{ м}^2 / 24 \text{ м}^2/\text{чел} = 541 \text{ чел}$

Расчет соцкультбыта:

ДОУ:

$541 \text{ чел} / 1000 \text{ чел} * 35 \text{ мест} = 19 \text{ мест}$

Общеобразовательные организации:

$541 \text{ чел} / 1000 \text{ чел} * 115 \text{ мест} = 63 \text{ места}$

Общая площадь жилого фонда территории, ограниченной улицей Ленина, проспектом Димитрова, улицами Депутатская, Урицкого, Октябрьская, проездом Виктора Ващука составляет 135054 кв.м.

Нормативная средняя жилищная обеспеченность – 24 кв. метра общей площади квартир на человека.

Количество жителей составляет $135054:24=5628$ жителей. В том числе детей дошкольного возраста – 197, детей школьного возраста – 648.

С учетом потребности проектируемого объекта детей дошкольного возраста – 216, детей школьного возраста – 711.

В зоне пешеходной доступности, в радиусе 300 метров, в квартале 010.10.04.05 располагается дошкольные учреждения детский сад №164 (ул. Депутатская, 18) на 158 мест, частный детский сад «Свеча» (ул. Щетинкина, 11) на 75 мест, в границах кварталов 010.10.06.03, 010.10.06.04 располагается дошкольное учреждение Детский сад №90 (ул. Максима Горького, 26, ул. Революции, 7) на 180 мест. Площадь жилого фонда территории, Ленина, проспектом Димитрова, улицами Депутатская, Урицкого, Октябрьская, проездом Виктора Ващука составляет 135054 кв.м. Количество жителей – 5628 чел. В том числе детей дошкольного возраста – 197. Общая потребность с учетом запланированного строительства, 216 детей, дошкольных учреждений обеспечена.

В зоне пешеходной доступности, в радиусе 500 метров, в квартале 010.10.06.05 располагается средняя общеобразовательная школа № 3 (ул. Октябрьская, 5), количество обучающихся – 330, в квартале 010.10.04.05 располагается гимназия № 10 (ул. Революции, 31), количество обучающихся – 1210 чел. Площадь жилого фонда территории, Ленина, проспектом Димитрова, улицами Депутатская, Урицкого, Октябрьская, проездом Виктора Ващука составляет 135054 кв.м. Количество жителей – 5628 чел. В том числе детей школьного возраста – 648 чел. Общая потребность с учетом запланированного строительства, 711 обучающихся, общеобразовательных организаций обеспечена.

Таким образом, жилой дом по ул. Максима Горького имеет достаточное обеспечение объектами социального культурного и бытового назначения, дошкольными образовательными и общеобразовательными учреждениями в соответствии с проектом планировки территории.

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	02-2021-ПЗУ	Лис
							13

5. Ведомость изменений

Разрешение		Название объекта		
Изм.	Лист	Содержание изменения	код	Примечание
		<i>Изменения внесены в связи с пожеланиями заказчика</i>	3	

6. Таблица регистрации изменений

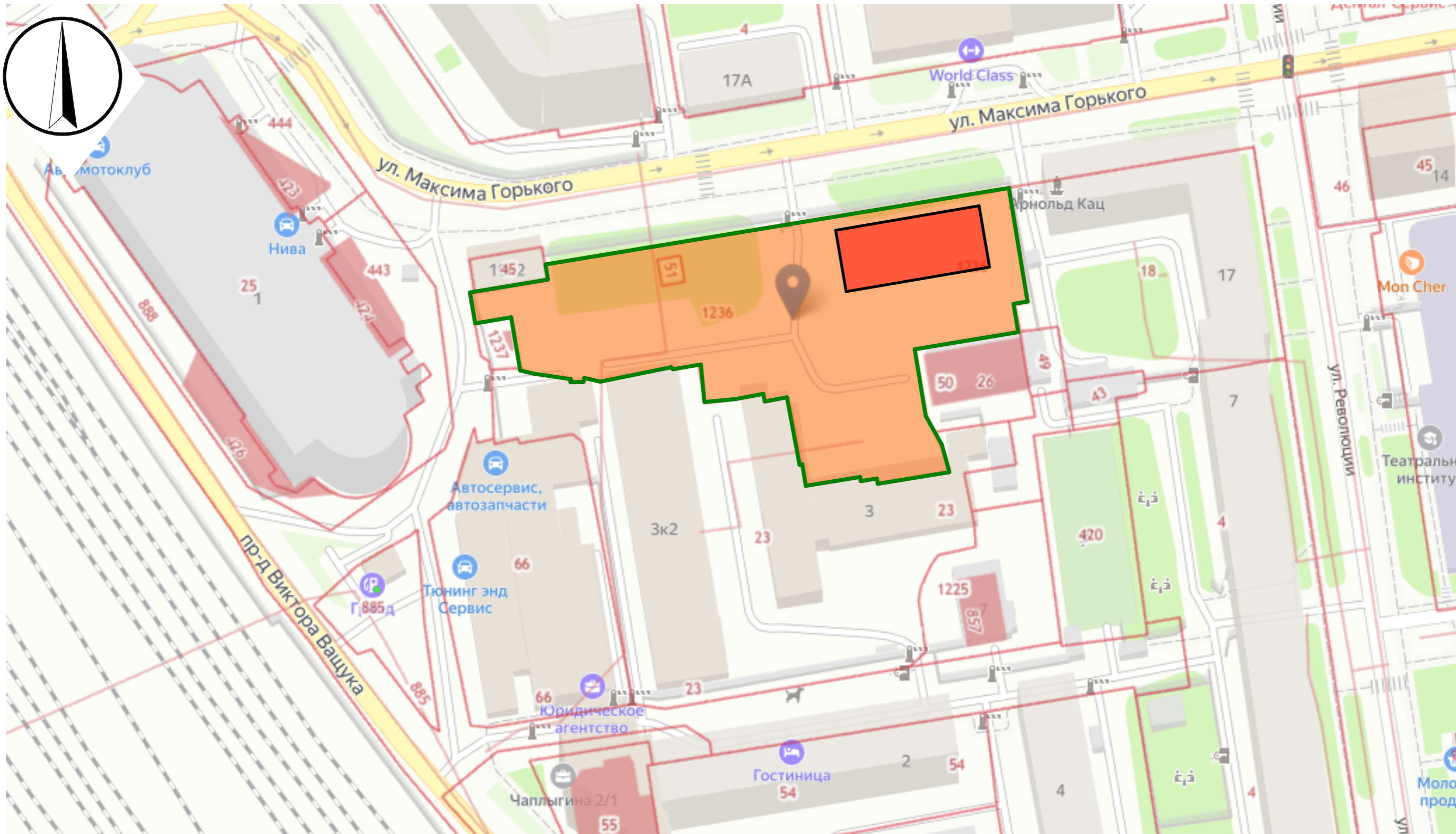
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулирован.				

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02-2021-ПЗУ

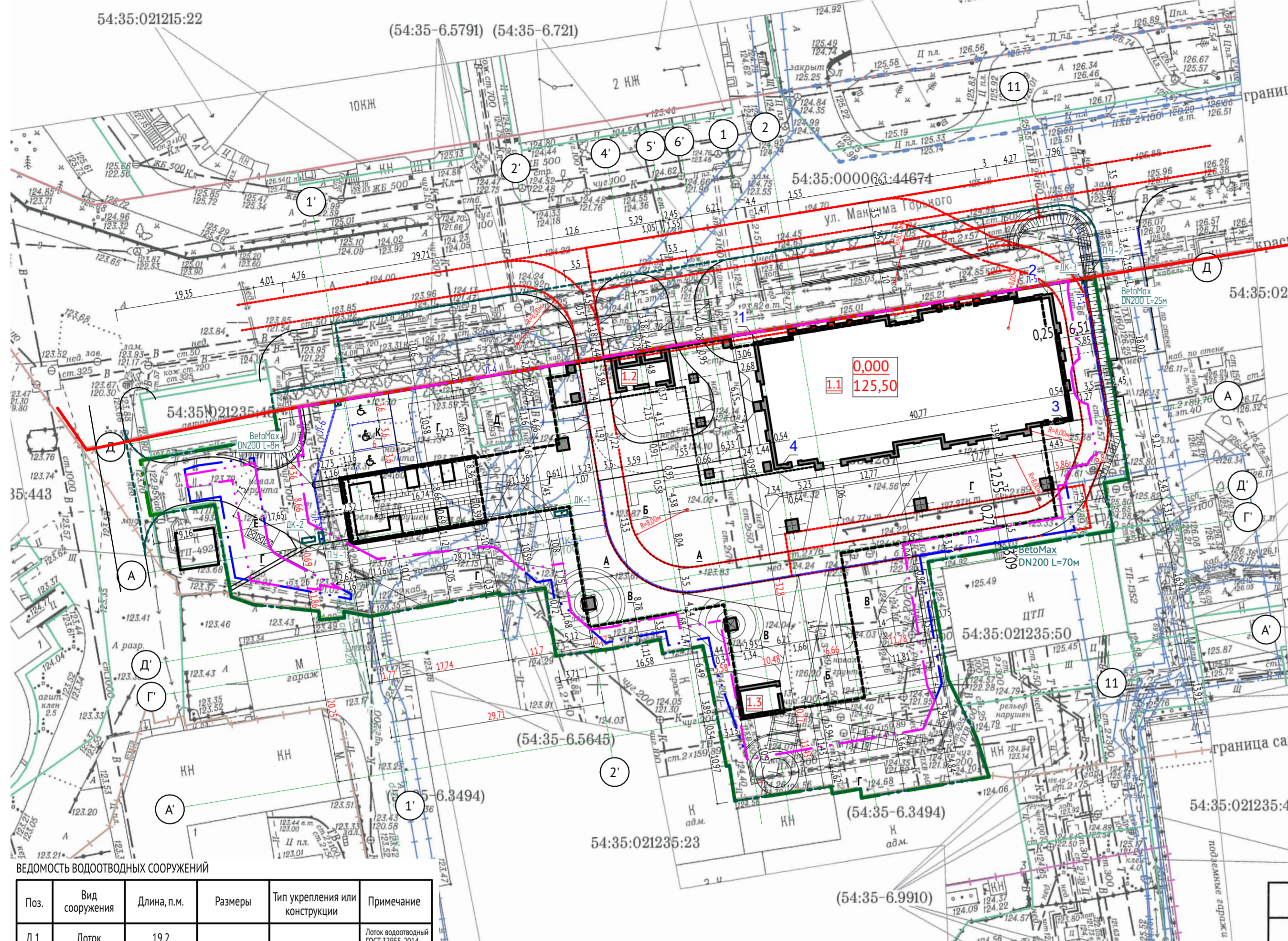
Лис
14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемое здание
- Участок проектирования

						02-2021-ПЗУ			
						Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, встроенной подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Вед. Архитектор	Зеленков					Ситуационная схема	ООО Новосибирское "ЭКБ"		
Проверил	Юрьев								
Норм. контроль	Мусвик								



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - Красная линия
 - - - - граница земельного участка
 - - - - линия обозначающая место допустимого размещения объекта строительства
 - - - - линия обозначающая минимальный отступ от границы земельного участка (зону размещения автостоянок, гаражей, объектов инженерного оборудования проекции балконов, крылец, приемков)
 - - - - граница благоустройства
 - - - - линия обозначающая пожарный проезд
 - площадки для хранения автомобилей
 - площадки для гостевых автомобилей
 - площадки для хранения автомобилей МГН
 - 1-8 - номера точек пересечения осей здания
 - л1 - Лоток ливневой канализации

Расчет предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка

S (28 эт. жилой дом) = 12992,30 м²
 Суцастка = 5248 м²
 $(S)/\text{Суцастка} = (12992,30)/5248 = 2,48$

Расчет парковочных мест

Согласно Правил землепользования и застройки города Новосибирска для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднетажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома" - 1 м/м на 105 кв. метров общей площади квартир, но не менее 0,5 м/м на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых м/м;

Требуется:
 Для помещений административного назначения: $198,84 \text{ м}^2 / 60 \text{ м}^2 = 3 \text{ м/м}$

Для жилой части требуется:
 1) Площадь квартир = 12992,30 м²
 $12992,30 / 105 = 124 \text{ м/м}$
 2) Общее количество квартир = 129
 $129 \times 0,5 = 65 \text{ м/м}$

Итого требуется $124 + 3 = 127 \text{ м/м}$
 Запроектировано в границах участка 130 м/м, в том числе:
 127 м/м в подземной автостоянке,
 3 м/м наземного размещения
 Необходимое количество м/мест для МГН, согласно СП 59.13330.2020 п.5.2.1 принято 10% от общего количества $127 \times 0,1 = 13 \text{ м/м}$, из которых 10 подземного размещения, 3 м/м наземного размещения

ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Вид сооружения	Длина, п.м.	Размеры	Тип укрепления или конструкции	Примечание
Л 1	Лоток	19,2			Лоток водоотводный ГОСТ 32955-2014
Л 2	Лоток	70,00			Лоток водоотводный ГОСТ 32955-2014
Л 3	Лоток	8,00			Лоток водоотводный ГОСТ 32955-2014
Л 4	Лоток	51,00			Лоток водоотводный ГОСТ 32955-2014
Л 5	Лоток	20,00			Лоток водоотводный ГОСТ 32955-2014
Л 6	Лоток	15,00			Лоток водоотводный ГОСТ 32955-2014
В.В.1	Водоприемная воронка				
В.В.2	Водоприемная воронка				

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование обозначение	Этажность	Количество этажей	Жилые этажи	Этап строительства	Количество зданий		Площадь застройки, м ²		Общая площадь квартир, м ²		Строительный объем, м ³	
						зданий	зданий	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1.1	Многоквартирный многоэтажный дом	28	30	27	1	1	198,84	198,84	825,94	825,94	12992,30	12992,30	
1.2	Выход 1 из подземной автостоянки	1	1		1				34,83	34,83			
1.3	Выход 2 из подземной автостоянки	1	1		1				27,13	27,13			
	Итого						198,84	198,84	887,90	887,90	12992,30	12992,30	

Мэрия города Новосибирска * Департамент строительства и архитектуры		Для служебного пользования		
МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА "Геофонд"		Заказ	Листов	
		166216	1	
Директор	Седловский А. А.	Наименование объекта: Проектирование многоквартирного многоэтажного дома и инженерных сетей по ул.Максима Горького по ул.Максима Горького Железнодорожный Район: Заказчик: ООО "Астера"		
Отдел подготовки и выдачи заказов	Нач. отдела			Баталова Н. И.
	Исполнит.			Кочегарова М. А.
Отдел дежурного плана	Нач. отдела			Жукова Е. А.
	Исполнит.			Ковалева Т. В.
	Исполнит.			Жукова Е. А.
Инженерно-топографический план		Масштаб 1:500		
Продление заказа №164697		Площадь(га) 2.9		

02-2021-ПЗУ					
Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, встроенной подземной автостоянкой по ул.Максима Горького в Железнодорожном районе					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Вед. Архитектор	Зеленков				
Проверил	Юрьев				
Норм. контроль	Музык				
Разбивочный план М 1:500				ООО Новосибирское "ЭКБ"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

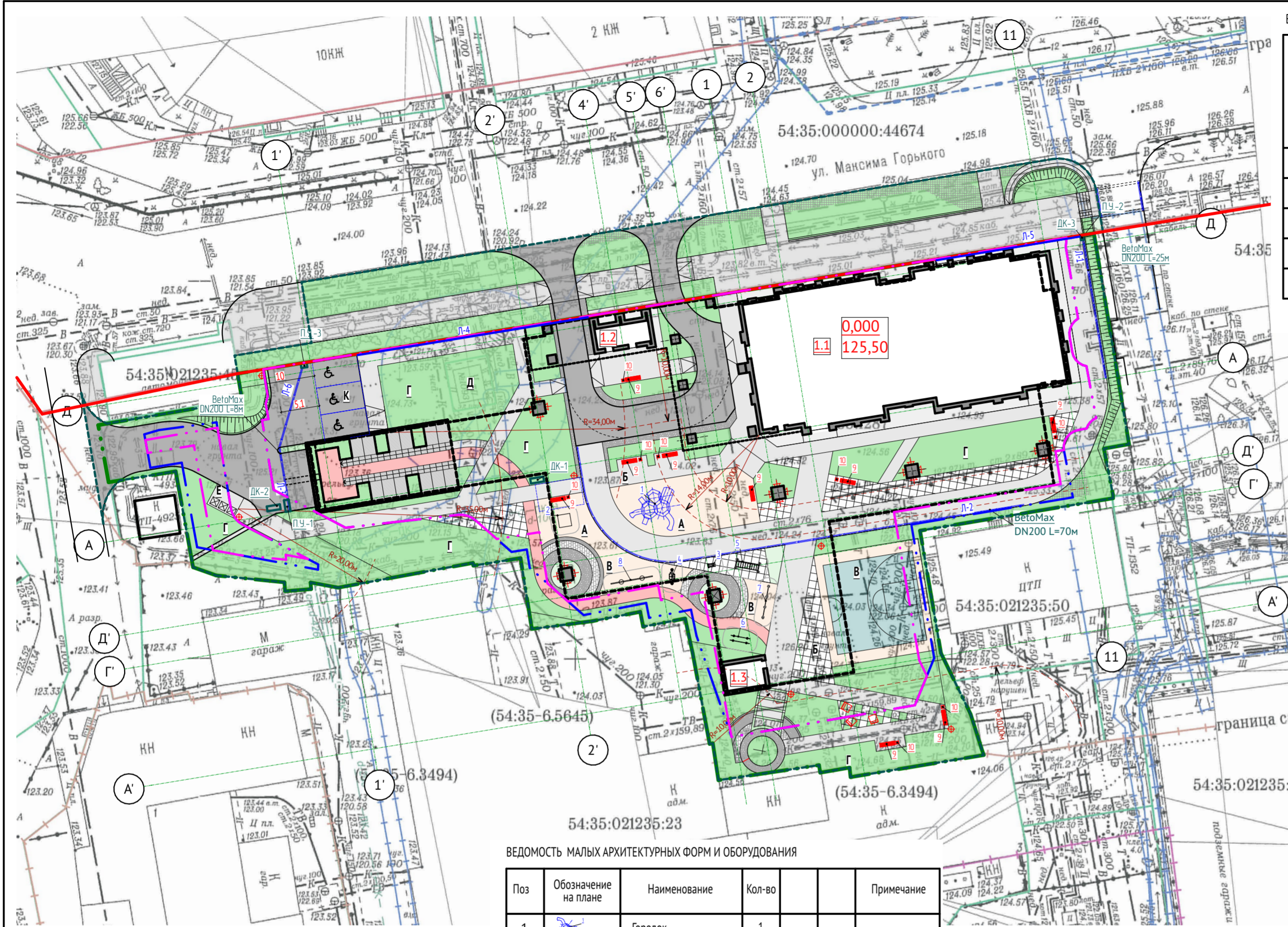
- - Красная линия
- - - - граница землеотвода
- - - - линия обозначающая место допустимого размещения объекта строительства
- - - - линия обозначающая минимальный отступ от границы земельного участка (зону размещения автостоянок, гаражей, объектов инженерного обеспечения проекций балконов, крылец, приямков)
- - - - граница благоустройства
- - - - осевая линия проезжей части
- площадки для хранения автомобилей
- площадки для гостевых автомобилей
- площадки для хранения автомобилей МГН

- проектируемая (красная) отметка, существующая (черная) отметка поверхности

- Лоток ливневой канализации

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. л. 2 данного раздела

						02-2021-ПЗУ		
						Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, встроенной подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	3	
Вед. Архитектор	Зеленков					План организации рельефа М1:500		
Проверил	Юрьев							
Норм. контроль	Мусвик							
						ООО Новосибирское "ЭКБ"		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование обозначение	Этажность	Количество этажей	Жилые этажи	Этап строительства	Количество зданий		Площадь застройки, м²		Общая площадь квартир, м²		Строительный объем, м³	
						здания	общественные помещения	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1.1	Многоквартирный многоэтажный дом	28	30	27	1	1	198,84	198,84	825,94	825,94	12992,30	12992,30	
1.2	Выход 1 из подземной автостоянки	1	1		1				34,83	34,83			
1.3	Выход 2 из подземной автостоянки	1	1		1				27,13	27,13			
Итого							198,84	198,84	887,90	887,90	12992,30	12992,30	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

№ п/п	Наименование	ед. изм.	Кол-во в границах земельного участка 54:35:021235:1236	%	Кол-во в границах Благоустройства
1	Площадь участка	м²	5248,00	100	6412,34
2	Площадь застройки, в т.ч.:	м²	887,90	16,92	887,90
	-площадь жилого здания без крылец	м²	794,04		
	-площадь входа в подземную стоянку	м²	61,96		
	-площадь крылец	м²	31,90		
3	Площадь твердых поверхностей, в т.ч.:	м²	2814,78	53,64	3421,55
4	-площадь отмосток	м²	95,89		95,89
5	-площадь проездов с покрытием асфальт	м²	507,30		630,92
6	-площадь площадок с резиновым покрытием	м²	584,90		584,90
7	-площадь площадок и тротуаров с твердым покрытием	м²	1626,69		2109,84
	Площадь озеленения в т.ч.:	м²	1545,32	29,45	2102,89
	-газон		1463,68		2363,50
	-усиленное георешеткой		81,64		153,85

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ОБОРУДОВАНИЯ

Поз	Обозначение на плане	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Городок	1	
2		Песочница	1	
3		Тренажер	1	
4		Тренажер	1	
5		Лестница воркаут	1	
6		Брусья	1	
7		Турник	1	
8		Качели	1	
9		Скамейка	12	
10		Урна	8	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- граница землеотвода
- линия обозначающая место допустимого размещения объекта строительства
- линия обозначающая минимальный отступ от границы земельного участка (зону размещения автостоянок, гаражей, объектов инженерного с проекций балконов, крылец, прямиков)
- граница благоустройства
- площадки для хранения автомобилей
- площадки для гостевых автомобилей
- площадки для хранения автомобилей МГН
- Проезды
- Отмостка
- Газон
- Тротуары и площадки покрытие асфальт
- Площадки детские и для занятий спортом резиновое покрытие
- Газоны усиленные георешеткой на склонах и для проезда пожарной техники
- Лоток ливневой канализации

ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Вид сооружения	Длина, п.м.	Размеры	Тип укрепления или конструкции	Примечание
Л 1	Лоток	19,2			Лоток водоотводный ГОСТ 32955-2014
Л 2	Лоток	70,00			Лоток водоотводный ГОСТ 32955-2014
Л 3	Лоток	8,00			Лоток водоотводный ГОСТ 32955-2014
Л 4	Лоток	51,00			Лоток водоотводный ГОСТ 32955-2014
Л 5	Лоток	20,00			Лоток водоотводный ГОСТ 32955-2014
Л 6	Лоток	15,00			Лоток водоотводный ГОСТ 32955-2014
В.В.1	Водоприемная воронка				
В.В.2	Водоприемная воронка				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозначения	Наименование	Кол-во в границах участка, М
	Площадь этапы/участка	5211,00
А	Детская площадка (по проекту/ норм. по расчету)	90,75/ 90,75
Б	Площадка для отдыха взрослого населения (по проекту/ норм. по расчету)	50,00/ 13,68
В	Площадка для занятий физкультурой (по проекту/ норм. по расчету)	427,66/ 259,17
Д	Площадка для хозяйственных целей (сушки белья)	18,92
Е	Площадка для хозяйственных целей (для мусорных контейнеров)	20,00
Г	Озеленение (по проекту/ норм. по расчету)	1959,78
К	Площадки для стоянок автомобилей	1416,40

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз	Наименование	Тип	Пл.покр., м²	Кол-во в границах участка, м	Примечание
1	Проезды и площадки для парковки		507,30		см.констр.
2	Тротуары и площадки		2211,59		см.констр.

ВЕДОМОСТЬ УЛИЧНЫХ СВЕТИЛЬНИКОВ

Поз	Наименование	Кол.	Примечание
♦	Светильник уличный, h= 2500 мм	6	

Расчет площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и спорта:

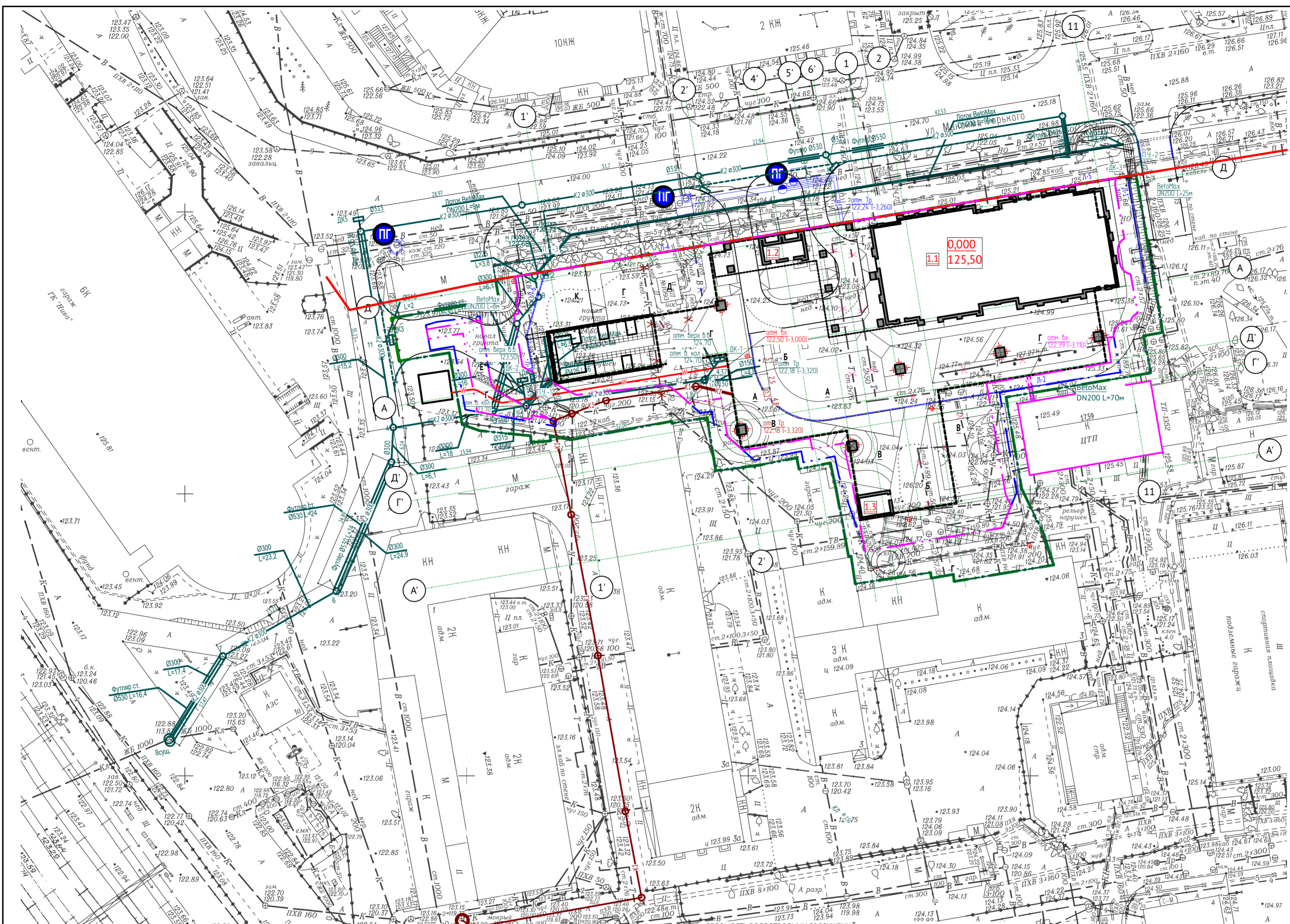
С площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир 12992,30 м² /100 м² x 14м²= **1818,92 м²**

С площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой нормируемых по проекту= **363,60 м²**

С площадок для игр хоз.целей по проекту= **38,92 м²**

С озеленения нормируемого по проекту= **1416,40 м²**

02-2021-ПЗУ					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, встроенной подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе					
				Стадия	Лист
				П	4
Вед. Архитектор Зеленков					
Проверил Юрьев					
Норм. контроль Мусвик					
Схема благоустройства и размещения малых архитектурных форм М 1:500					ООО Новосибирское "ЭКБ"



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - Красная линия
 - - - - граница землеотвода
 - - - - линия обозначающая место допустимого размещения объекта строительства
 - - - - линия обозначающая минимальный отступ от границы земельного участка (зону размещения автостоянок, гаражей, объектов инженерного обеспечения проекций балконов, крылец, приямков)
 - - - - - - граница благоустройства
 - Т — Инженерные сети теплоснабжения
 - К1 — Инженерные сети канализации
 - W — Инженерные сети электроснабжения 0,4 кВ
 - В — Инженерные сети водоснабжения
 - КЛ — Инженерные сети ливневой канализации
 - × Т × — Инженерные сети теплоснабжения (ликвидируемые)
 - × К1 × — Инженерные сети канализации (ликвидируемые)
 - × W × — Инженерные сети электроснабжения 0,4 кВ (ликвидируемые)
 - × В × — Инженерные сети водоснабжения (ликвидируемые)
 - + — Светильник уличный, h=2500 мм
 - П — Пожарный гидрант
 - Л1 — Лоток ливневой канализации
 - Инженерные сети теплоснабжения внутри автостоянки (показано схематично)

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование обозначение	Этажность	Количество этажей	Жилые этажи	Этап строительства	Количество		Площадь застройки, м²		Общая площадь квартир, м²		Строительный объем, м³	
						зданий		здания	всего	здания	всего	здания	всего
						здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1.1	Многоквартирный многоэтажный дом	28	30	27	1	198,84	198,84	825,94	825,94	12992,30	12992,30		
1.2	Выход 1 из подземной автостоянки	1	1	1			34,83	34,83					
1.3	Выход 2 из подземной автостоянки	1	1	1			27,13	27,13					
Итого						198,84	198,84	887,90	887,90	12992,30	12992,30		

ВЕДОМОСТЬ ВОДОТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Вид сооружения	Длина, п.м.	Размеры	Тип укрепления или конструкции	Примечание
Л 1	Лоток	19,2			Лоток водоотводный ГОСТ 32955-2014
Л 2	Лоток	70,00			Лоток водоотводный ГОСТ 32955-2014
Л 3	Лоток	8,00			Лоток водоотводный ГОСТ 32955-2014
Л 4	Лоток	51,00			Лоток водоотводный ГОСТ 32955-2014
Л 5	Лоток	20,00			Лоток водоотводный ГОСТ 32955-2014
Л 6	Лоток	15,00			Лоток водоотводный ГОСТ 32955-2014
В.В.1	Водоприемная воронка				
В.В.2	Водоприемная воронка				

02-2021-ПЗУ					
Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, встроенной подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
		П	5		
Сводный план инженерных сетей М 1:500					ООО Новосибирское "ЭКБ"

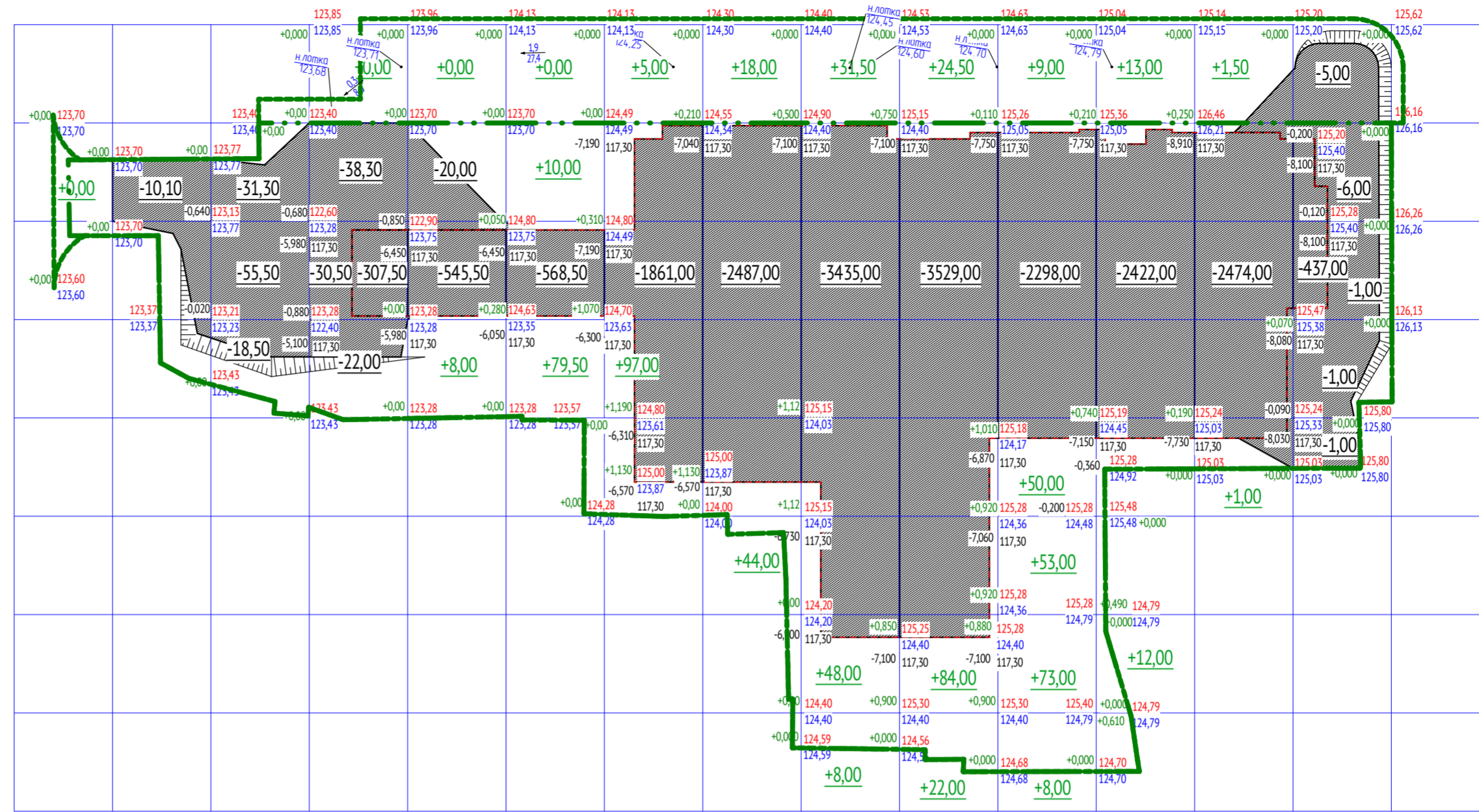
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Прим.
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.Грунт планировки территории	+687,00	-20604,7	Рельеф нарушен
2.Снятие плодородного слоя почвы	Слой отсутствует		
3.Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи			
4.Вытесненный грунт,в т.ч.при устройстве:			Уч. в стр. 1
а) фундаментов здания			
б) автодорожных покрытий		377,90	
в) тротуаров и площадок		543,88	
г) плодородной почвы на участках озеленения		961,39	
5. Поправка на уплотнен./разрыхлен. (к=1,1)	68,70	2060,47	
Всего пригодного грунта	755,70	20782,00	
6. Избыток пригодного грунта		20026,30*	
7.Итого перерабатываемого грунта		21537,70	
8. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		отсутствует	
а) используемый для озеленения территории		961,39	
б) недостаток плодородного грунта		961,39	

* грунт вывозимый в отвал

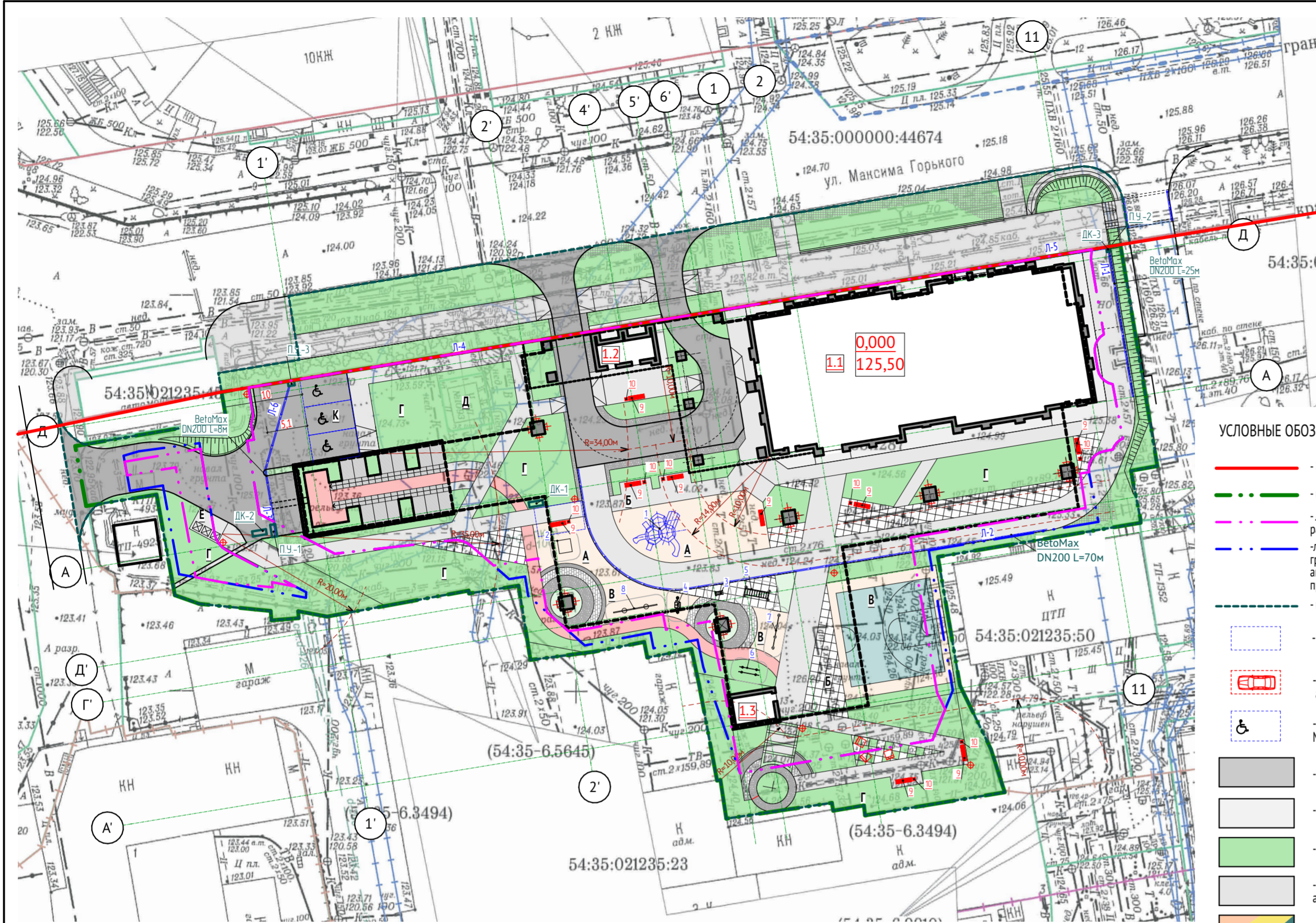
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница землеотвода
- +160,25 - Насыпь грунта
- 212,51 - Выемка грунта
- 181,12 - проектная отметка
- 174,40 - существующая отметка
- +6,72 - величина повышения проектной отметки
- 2,72 - величина понижения проектной отметки



Итого, м³	Насыпь (+), М³	0,00															Всего, м³	
	Выемка (-), М³	-10,10	-105,30	-398,30	-565,50	-568,50	-1861,00	-2487,00	-3435,00	-3529,00	-2298,00	-2422,00	-2474,00	-451,00			+687,00	-20604,7

02-2021-ПЗУ							
Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, встроенной подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе							
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Вед. Архитектор	Зеленков						
Проверил	Юрьев						
Норм. контроль	Музык						
План земляных масс					Стадия	Лист	Листов
					П	6	
					ООО Новосибирское "ЭКБ"		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЬХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование обозначение	Этажность	Количество этажей	Жилые этажи	Этап строительства	Количество зданий		Площадь застройки, м²		Общая площадь квартир, м²		Строительный объем, м³	
						здания	все-го	здания	все-го	здания	все-го		
1.1	Многоквартирный многоквартирный дом	28	30	27	1	1	198,84	198,84	825,94	825,94	12992,30	12992,30	
1.2	Выход 1 из подземной автостоянки	1	1		1				34,83	34,83			
1.3	Выход 2 из подземной автостоянки	1	1		1				27,13	27,13			
	Итого						198,84	198,84	887,90	887,90	12992,30	12992,30	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Красная линия
- - граница землеводства
- - линия обозначающая место допустимого размещения объекта строительства
- - линия обозначающая минимальный отступ от границы земельного участка (зону размещения автостоянок, гаражей, объектов инженерного с проекций балконов, крылец, приямков)
- - - - граница благоустройства
- площадки для хранения автомобилей
- площадки для гостевых автомобилей
- ♿ - площадки для хранения автомобилей МГН
- Проезды
- Отмостка
- Газон
- Трогуары и площадки покрытие асфальт
- Площадки детские и для занятий спортом резиновое покрытие
- Газоны усиленные георешеткой на склонах и для проезда пожарной техники
- - Лоток ливневой канализации

Накопление ТБО:

Расчет накопления ТБО выполнен в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» настоящей проектной документации, шифр 05-2021-00С.

Расчет ТБО:

- твердые коммунальные отходы (ТКО) от жильцов дома (отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)- 4 класс опасности.

При этом, за год образуется отходов данного вида: $527 \times 400 \times 10^{-3} = 210,8 \text{ т/год}$ или $527 \times 1,35 = 711,45 \text{ м}^3/\text{год}$

где: 527 - количество жителей, которые будут жить в проектируемом доме (по данным тех. задания, приложение 4);

400 и 1,35 - количество ТКО, образующееся в среднем от 1 жителя соответственно в кг и м³ в год. Данные приняты по разделу 3.2 «Сборник удельных показателей образования отходов производства и потребления», Госкомитет РФ по охране окружающей среды, М1999г.

- отходы из жилищ ТКО крупногабаритные- 5 класс опасности. При этом за год образуется: $0,05 \times 210,8 = 10,54 \text{ т/год}$ или $0,05 \times 711,45 = 35,57 \text{ м}^3/\text{год}$

- мусор от офисных помещений несортированный (исключая крупногабаритный) - 4 класс опасности.

При этом, за год образуется отходов данного вида: $9 \times 55 \times 10^{-3} = 0,495 \text{ т/год}$ или $9 \times 0,25 = 2,25 \text{ м}^3/\text{год}$

где: 9 - количество сотрудников административных помещений;

Площадь убираемой территории -2814,78 м². Смет с 1 м² составляет 5 кг/год. Количество образующихся отходов: $2814,78 \times 5 \times 10^{-3} = 14,07 \text{ т/год}$.

Площадь убираемой озелененной территории -1545,32 м². Смет с 1 м² составляет 5 кг/год. Количество образующихся отходов: $1545,32 \times 5 \times 10^{-3} = 7,72 \text{ т/год}$.

Плотность отходов при уборке территории и озелененных пространств равна $P=0,8 \text{ т/м}^3$.

Объем образующихся отходов составит: $(14,07 + 7,72) \times 0,8 = 17,43 \text{ т/год}$.

При ежедневном вывозе ТКО с территории жилого дома потребуются:

$(711,45 + 35,57 + 2,25 + 17,43) / 365 \times 0,7 = 1,47$, т.е. 2 контейнера,

где:

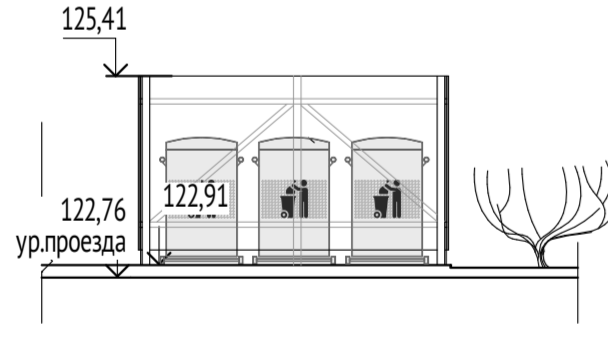
$(711,45 + 35,57 + 2,25 + 17,43)$ - общий объем вывозимого за год мусора, м³/год;

365 - количество дней в году;

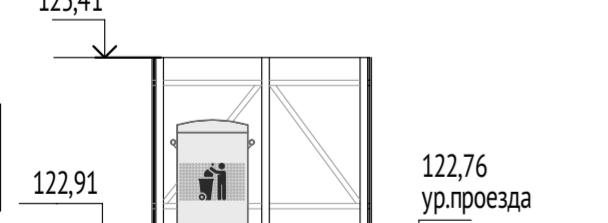
0,7 - объем одного контейнера, м³.

В границах участка проектом предусмотрена площадка накопления ТБО, с установкой 3 контейнеров с крышкой емкостью 0,7 м³. Мусорные контейнеры предусмотрен с колесами, для беспрепятственной транспортировки мусорного бака до площадки погрузки. Площадка мусорных контейнеров огорожена с трех сторон ограждением из металлической сетки или профилированного листа.

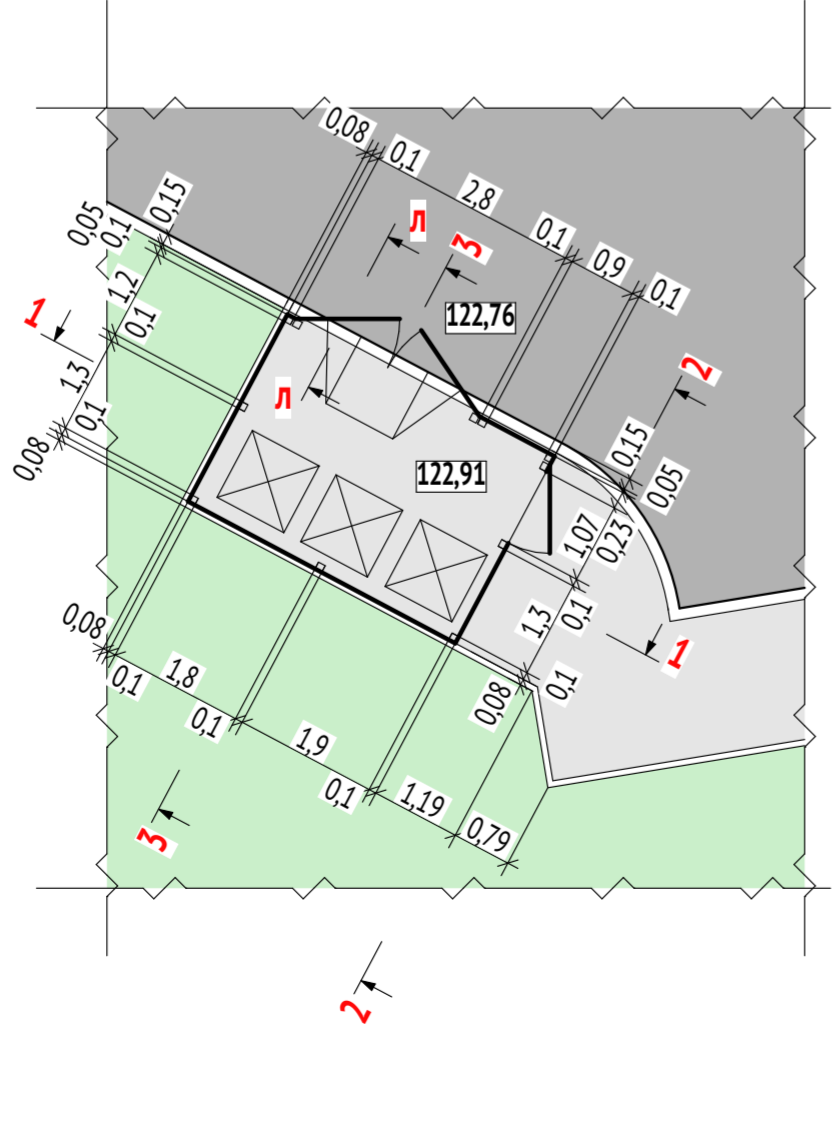
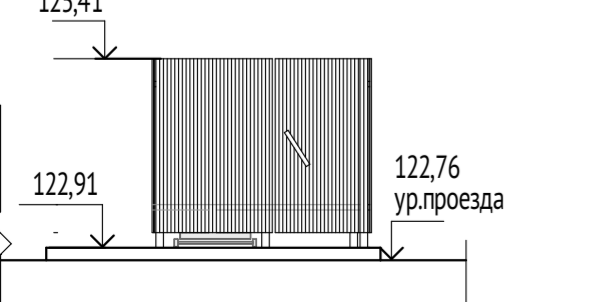
разрез 1-1



разрез 3-3

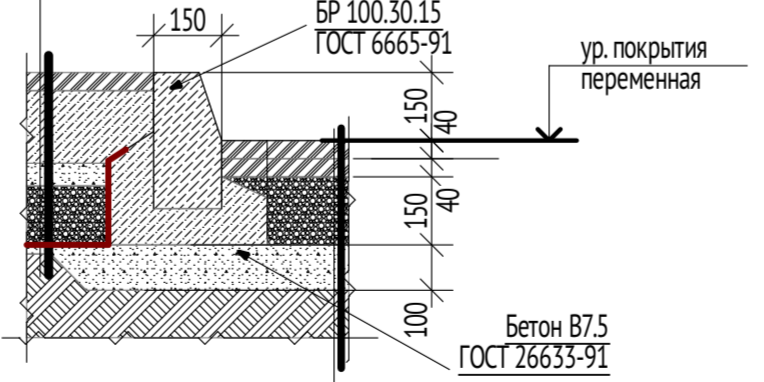


разрез 2-2



Сечение л-л

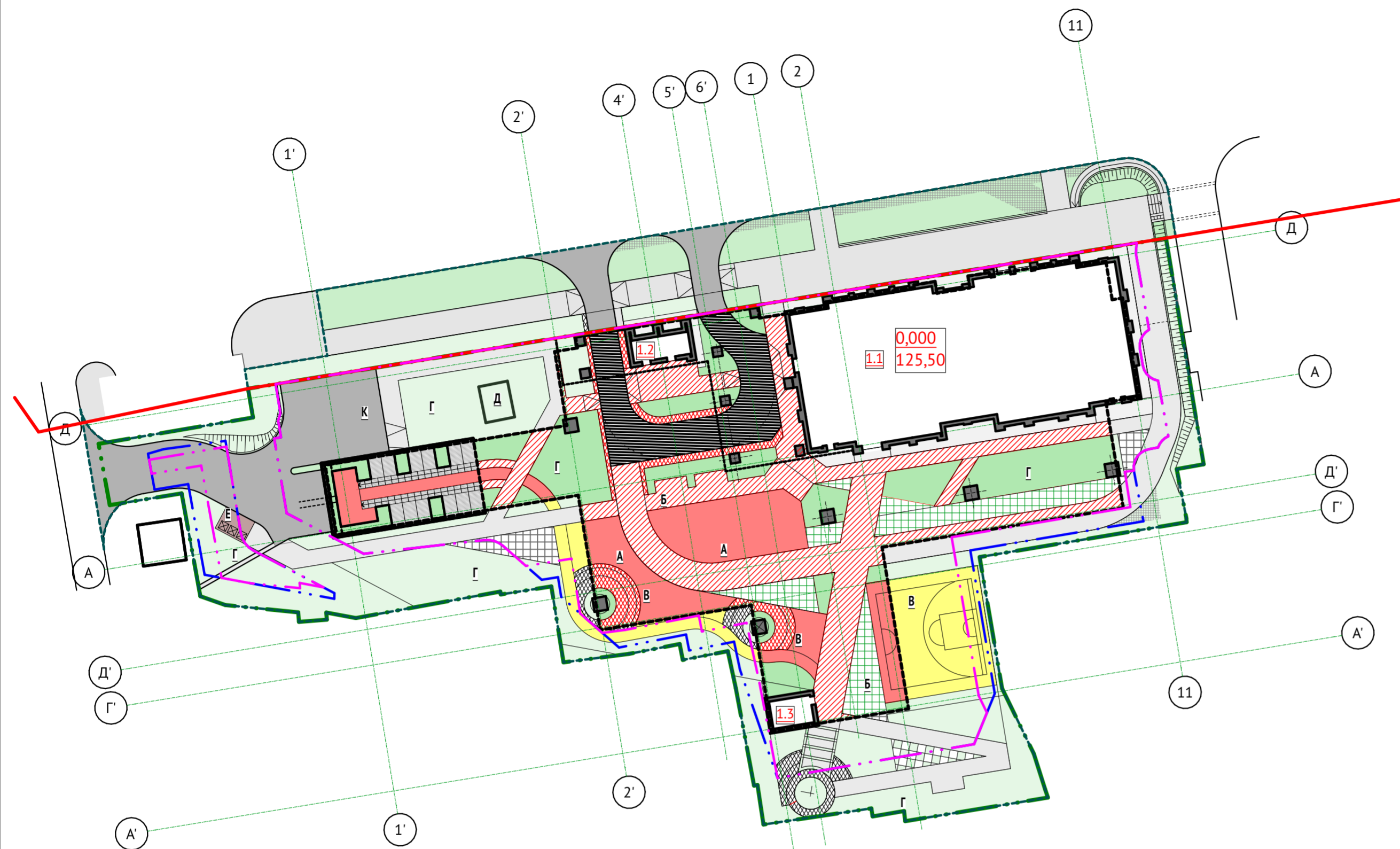
- Тип-2. Состав покрытия площадки мусороудаления:
1. Горячий плотный асфальтобетон мелкозернистый, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2009 -40мм
 2. Бетон М-200 МР3-50, ГОСТ 8424-72* -160 мм
 3. Песок, ГОСТ 25607-2009 -50 мм
 4. Щебень ФР 40-70 марка 800 фракционированный, обработанный вязким битумом, ГОСТ 25607-2009 - -150мм
 5. Геотекстиль
 6. Уплотненный грунт



Тип-14. Состав покрытия проезда

1. Асфальтобетон мелкозернистый, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013 -40мм
2. Эмульсия битумная ЭБК-1 по ГОСТ 52128-200 0,5 кг/м²
3. Асфальтобетон крупнозернистый, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2009 -40 мм
4. Эмульсия битумная ЭБК-1 по ГОСТ 52128-200 0,5 кг/м²
5. Щебень фракционированный, обработанный вязким битумом, ГОСТ 25607-2009 -150мм
6. Песок, ГОСТ 8736-2014 -100 мм
7. Уплотненный грунт

02-2021-ПЗУ					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Многоквартирный многоквартирный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, встроенной подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе					
				Стадия	Лист
				П	7
Схема организации площадки мусорных контейнеров				ООО Новосибирское "ЭКБ"	
Вед. Архитектор	Зеленов				
Проверил	Юрьев				
Норм. контроль	Музык				



0,000
1.1
125,50

- Тип-5. Газон :**
- 1. Грунт растительный -350-500мм
 - 2. Геотекстиль, разделительный слой "Дорнит" 300 г/м²
 - 3. Щебень фракционированный 5-20, уложенный по способу заклинки, ГОСТ 826-93 -50мм
 - 4. Распределительная плита (бетон В25, арматура А500 ø12) - 100мм
 - 5. Профилированная мембрана Planter Geo -8мм
 - 6. Гидроизоляция наплавляемая в 2 слоя -1мм
 - 7. Праймер битумный -1мм
 - 8. Армированная стяжка -50мм
 - 9. Керамзитобетон по уклону D1200 -245-430мм
 - 10. Армированная стяжка сетка 200*200*50 -50мм
 - 11. Пленка полиэтилен 200 мкм -50мм
 - 12. Экструзированный пенополистирол -20мм
 - 13. Пароизоляция -Унифлекс ЭПП -300мм
 - 14. Стяжка их пескобетона
 - 15. Ж/Б плита перекрытия

- Тип-52. Газон :**
- 1. Грунт растительный, -840-700мм
 - 2. Геотекстиль, разделительный слой "Дорнит" 300 г/м²
 - 3. Грунт уплотненный

- Тип-53. Газон усиленный :**
- 1. Грунт растительный, георешетка с ячейкой 100x100 -840-700мм
 - 2. Геотекстиль, разделительный слой "Дорнит" 300 г/м²
 - 3. Грунт уплотненный

- Тип-8. Состав покрытия тротуаров :**
- 1. бетонная газонная решетка, ГОСТ 17608-2017, заполнение пустот- плодородный грунт -100мм
 - 2. Песок, ГОСТ 25607-2009 -100 мм
 - 3. Геотекстиль, разделительный слой "Дорнит" 300 г/м²
 - 4. Щебень фракционированный 5-20, уложенный по способу заклинки, ГОСТ 826-93 -150мм
 - 5. Уплотненный грунт -500-800мм
 - 6. Геотекстиль, разделительный слой "Дорнит" 300 г/м²
 - 7. Щебень фракционированный 5-20, уложенный по способу заклинки, ГОСТ 826-93 -50мм
 - 8. Распределительная плита (бетон В25, арматура А500 ø12) - 100мм
 - 9. Профилированная мембрана Planter Geo -8мм
 - 10. Гидроизоляция наплавляемая в 2 слоя -8мм
 - 11. Праймер битумный -1мм
 - 12. Армированная стяжка сетка 200*200*50 -50мм
 - 13. Пленка полиэтилен 200 мкм
 - 14. Экструзированный пенополистирол -50мм
 - 15. Пароизоляция -Унифлекс ЭПП
 - 16. Ж/Б плита перекрытия -300мм

- Тип-81. Состав покрытия тротуаров :**
- 1. бетонная тротуарная плитка, ГОСТ 17608-2017, -80мм
 - 2. Песок, ГОСТ 25607-2009 -100 мм
 - 3. Геотекстиль, разделительный слой "Дорнит" 300 г/м²
 - 4. Щебень фракционированный 5-20, уложенный по способу заклинки, ГОСТ 826-93 -150мм
 - 5. Уплотненный грунт -500-800мм

- Тип-1. Состав покрытия проезда**
- 1. Асфальтобетон мелкозернистый, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013 -40мм
 - 2. Эмульсия битумная ЭБК-1 по ГОСТ 52128-200 0,5 кг/м²
 - 3. Асфальтобетон крупнозернистый, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2009 -40 мм
 - 4. Эмульсия битумная ЭБК-1 по ГОСТ 52128-200 0,5 кг/м²
 - 5. Щебень фракционированный, обработанный вязким битумом, ГОСТ 25607-2009 -150мм
 - 6. Геотекстиль, разделительный слой "Дорнит" 300 г/м²
 - 7. Уплотненный грунт -100-150мм
 - 8. Геотекстиль, разделительный слой "Дорнит" 300 г/м²
 - 9. Щебень фракционированный 5-20, уложенный по способу заклинки, ГОСТ 826-93 -50мм
 - 10. Распределительная плита (бетон В25, арматура А500 ø12) - 100мм
 - 11. Профилированная мембрана Planter Geo -8мм
 - 12. Гидроизоляция наплавляемая в 2 слоя -8мм
 - 13. Праймер битумный -1мм
 - 14. Армированная стяжка сетка 200*200*50 -50мм
 - 15. Пленка полиэтилен 200 мкм -50мм
 - 16. Экструзированный пенополистирол -50мм
 - 17. Пароизоляция -Унифлекс ЭПП
 - 18. Ж/Б плита перекрытия -300мм

- Тип-4. Состав покрытия тротуаров :**
- 1. Асфальтобетон мелкозернистый, тип Г, марка II, ГОСТ 9128-2013 -40мм
 - 2. Эмульсия битумная ЭБК-1 по ГОСТ 52128-200 0,5 кг/м²
 - 3. Щебень фракционированный 5-20, уложенный по способу заклинки, ГОСТ 826-93 -150мм
 - 4. Геотекстиль, разделительный слой "Дорнит" 300 г/м²
 - 5. Уплотненный грунт -100-300мм
 - 6. Геотекстиль, разделительный слой "Дорнит" 300 г/м²
 - 7. Щебень фракционированный 5-20, уложенный по способу заклинки, ГОСТ 826-93 -50мм
 - 8. Распределительная плита (бетон В25, арматура А500 ø12) - 100мм
 - 9. Профилированная мембрана Planter Geo -8мм
 - 10. Гидроизоляция наплавляемая в 2 слоя -8мм
 - 11. Праймер битумный -1мм
 - 12. Армированная стяжка сетка 200*200*50 -50мм
 - 13. Пленка полиэтилен 200 мкм -50мм
 - 14. Экструзированный пенополистирол -50мм
 - 15. Пароизоляция -Унифлекс ЭПП -300мм
 - 16. Ж/Б плита перекрытия

- Тип-3. Покрытие детской и спортивной площадки :**
- 1. Наливное резиновое покрытие -20мм
 - 2. Асфальтобетон мелкозернистый, тип Г, марка II, ГОСТ 9128-2013 -40мм
 - 3. Эмульсия битумная ЭБК-1 по ГОСТ 52128-200 0,5 кг/м²
 - 4. Щебень фракционированный 5-20, уложенный по способу заклинки, ГОСТ 826-93 -150мм
 - 5. Геотекстиль, разделительный слой "Дорнит" 300 г/м²
 - 6. Уплотненный грунт -100-300мм
 - 7. Геотекстиль, разделительный слой "Дорнит" 300 г/м²
 - 8. Щебень фракционированный 5-20, уложенный по способу заклинки, ГОСТ 826-93 -50мм
 - 9. Распределительная плита (бетон В25, арматура А500 ø12) - 100мм
 - 10. Профилированная мембрана Planter Geo -8мм
 - 11. Гидроизоляция наплавляемая в 2 слоя -8мм
 - 12. Праймер битумный -1мм
 - 13. Армированная стяжка сетка 200*200*50 -50мм
 - 14. Пленка полиэтилен 200 мкм -50мм
 - 15. Экструзированный пенополистирол -50мм
 - 16. Пароизоляция -Унифлекс ЭПП -300мм
 - 17. Ж/Б плита перекрытия

- Тип-2. Состав покрытия площадки мусороудаления :**
- 1. Гравий плотный асфальтобетон мелкозернистый, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2009 -40мм
 - 2. Бетон М-200 МР3-50, ГОСТ 8424-72* -160 мм
 - 3. Песок, ГОСТ 25607-2009 -50 мм
 - 4. Щебень ФР 40-70 марка 800 фракционированный, обработанный вязким битумом, ГОСТ 25607-2009 - 150мм
 - 5. Геотекстиль
 - 6. Уплотненный грунт

- Тип-14. Состав покрытия проезда**
- 1. Асфальтобетон мелкозернистый, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013 -40мм
 - 2. Эмульсия битумная ЭБК-1 по ГОСТ 52128-200 0,5 кг/м²
 - 3. Асфальтобетон крупнозернистый, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2009 -40 мм
 - 4. Эмульсия битумная ЭБК-1 по ГОСТ 52128-200 0,5 кг/м²
 - 5. Щебень фракционированный, обработанный вязким битумом, ГОСТ 25607-2009 -150мм
 - 6. Песок, ГОСТ 8736-2014 -100 мм
 - 7. Уплотненный грунт

- Тип-41. Состав покрытия тротуаров :**
- 1. Асфальтобетон мелкозернистый, тип Г, марка II, ГОСТ 9128-2013 -40мм
 - 2. Эмульсия битумная ЭБК-1 по ГОСТ 52128-200 0,5 кг/м²
 - 3. Щебень фракционированный 5-20, уложенный по способу заклинки, ГОСТ 826-93 -150мм
 - 4. Геотекстиль, разделительный слой "Дорнит" 300 г/м²
 - 5. Песок, ГОСТ 8736-2014 -100 мм
 - 6. Уплотненный грунт

- Тип-51. Покрытие детской и спортивной площадки :**
- 1. Наливное резиновое покрытие -20мм
 - 2. Асфальтобетон мелкозернистый, тип Г, марка II, ГОСТ 9128-2013 -40мм
 - 3. Эмульсия битумная ЭБК-1 по ГОСТ 52128-200 0,5 кг/м²
 - 4. Щебень фракционированный 5-20, уложенный по способу заклинки, ГОСТ 826-93 -150мм
 - 5. Геотекстиль, разделительный слой "Дорнит" 300 г/м²
 - 6. Уплотненный грунт -100-300мм

						02-2021-ПЗУ		
						Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, встроенной подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	8	
Вед. Архитектор	Зеленков					000 Новосибирское "ЭКБ"		
Проверил	Юрьев					Схема покрытий М 1:500		
Норм. контроль	Мусвик							