

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТРЕАЛ"	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	37333506
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН по ОКВЭД 2	3702678032 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 153003, Ивановская обл, г.Иваново, ул.Карла Маркса, д.14		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 23 г. ³	На 31 декабря 20 22 г. ⁴	На 31 декабря 20 21 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	6	26
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	-	6	26
	Строительство объектов основных средств	1152	-	-	-
	Оборудование к установке	1153	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	6	26
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	332 850	134 274	237 191
	в том числе:				
	Материалы	1211	19 840	10 766	100
	Готовая продукция и товары для перепродажи	1212	-	-	19 697
	Земельные участки для строительства	1213	-	49 022	34 280
	Незавершенное строительство	1214	305 288	74 486	183 065
	Оборудование к установке	1215	7 722	-	49
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	743 825	186 069	116 883
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками	1231	14 847	6 323	1 563
	Расчеты с покупателями	1232	-	-	3
	Расчеты с бюджетом	1233	157	157	58
	Прочие дебиторы и кредиторы	1234	727 169	178 382	114 259

расчеты с персоналом	1235	1 652	1 207	1 000
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 000	4 800	2 350
в том числе:				
Депозитные счета	1241	1 000	4 800	850
Депозитные счета (в валюте)	1242	-	-	-
Займы выданные	1243	-	-	1 500
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	66 403	113	37
в том числе:				
Касса организации	1251	-	-	1
Расчетные счета	1252	253	113	36
Аккредитивы		66 150	-	-
Прочие оборотные активы	1260	452	41	35
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	452	41	35
Итого по разделу II	1200	1 144 530	325 297	356 496
БАЛАНС	1600	1 144 530	325 303	356 522

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 23 г. ³	На 31 декабря 20 22 г. ⁴	На 31 декабря 20 21 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	192 489	201 420	108 127
	Итого по разделу III	1300	192 499	201 430	108 137
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	241 684	30 458	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	241 684	30 458	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 168	2 139	78
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками	1521	7 910	2 090	78
	Расчеты с покупателями	1522	-	-	-
	Расчеты с бюджетом	1523	125	48	-
	Прочие дебиторы и кредиторы	1524	-	1	-
	Расчеты с персоналом		133	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	702 179	91 276	248 307
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	702 179	91 276	248 307
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	952 031	123 873	248 385
	БАЛАНС	1700	1 144 530	325 303	356 522

Руководитель

Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 " октября 2023 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный

фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2023 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТРЕАЛ"	Дата (число, месяц, год)	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0710002
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ОКВЭД 2	37333506
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКПО / ОКФС	3702678032
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	71.12.2
		65 16
		384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев	За 9 месяцев
			20 23 г. ³	20 22 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	39 581
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(19 697)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	19 884
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(4 621)	(2 798)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 621)	17 086
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	248	300
	Проценты к уплате	2330	(804)	(-)
	Прочие доходы	2340	3	82 284
	Прочие расходы	2350	(3 757)	(210)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 931)	99 460
	Налог на прибыль ⁷	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(4 985)
	в том числе:			
	Платеж по УСН	2461	-	(4 985)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 931)	94 475

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев	За 9 месяцев
			20 23 г. ³	20 22 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(8 931)	94 475
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Рукавичникова Ю.Э.

(расшифровка подписи)

" 26 " октября 2023 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.