

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.**

Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТРЕАЛ"</u>	по ОКПО	37333506
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3702678032
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>153003, Ивановская обл, г.Иваново, ул.Карла Маркса, д.14</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ООО Аудиторская фирма "Эксперт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3731030623
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1033700052836

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	175 997	68 278	308 358
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	47	104	197
	Строительство объектов основных средств	1152	175 901	68 125	298 319
	Оборудование к установке	1153	49	49	9 842
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	175 997	68 278	308 358
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	99 971	28 504	8 807
	в том числе:				
	Материалы	1211	97	5 282	798
	готовая продукция и товары для перепродажи	1212	99 874	23 222	8 009
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	66 000	4 666	19 069
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками		413	-	-
	Расчеты с покупателями		428	-	-
	Расчеты с бюджетом		63	-	-
	Прочие дебиторы и кредиторы		65 096	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 000	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	1241	7 000	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	1242	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 090	8 698	15 373

	в том числе:				
	Касса организации	1251	31	66	37
	Расчетные счета	1252	1 059	8 632	15 336
	Прочие оборотные активы	1260	72	11	1 567
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	72	11	1 567
	Итого по разделу II	1200	174 133	41 879	44 816
	БАЛАНС	1600	350 130	110 157	353 174

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	59 750	66 303	37 327
	Итого по разделу III	1300	59 760	66 313	37 337
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	34 960	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	-	34 960	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	34 960	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	-	-	1
	Кредиторская задолженность	1520	19 436	8 884	42 209
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками		15 223	-	-
	Расчеты с покупателями		3 897	-	-
	Расчеты с бюджетом		244	-	-
	Прочие дебиторы и кредиторы		72	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	259 907	-	273 627
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	259 907	-	273 627
	Оценочные обязательства	1540	11 027	-	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	11 027	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	290 370	8 884	315 837
	БАЛАНС	1700	350 130	110 157	353 174

Руководитель

(подпись)

Рукавичникова Ю.Э.

(расшифровка подписи)

" 11 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

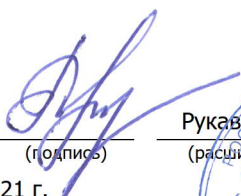
за 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды
	Форма по ОКУД	0710002
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТРЕАЛ"	по ОКПО	37333506
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3702678032
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>20</u> г. ³	За 20 <u>19</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	26 069	25 958
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	2111	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(23 222)	(17 766)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	2121	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 847	8 192
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(3 574)	(5 393)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	2221	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(727)	2 799
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14	291
	в том числе:			
	Проценты к получению	2321	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	104	29 507
	в том числе:			
	Курсовые разницы	2341	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	2342	-	-
	Прочие внереализационные доходы	2343	104	29 507
	Прочие расходы	2350	(5 648)	(2 402)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	2351	(56)	(108)
	Прочие внереализационные расходы	2352	(5 592)	(2 294)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 257)	30 195
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(296)	(1 219)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые организациями применяющими специальные налоговые режимы	2461	(296)	(1 219)
	Причитающиеся налоговые санкции	2462	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 553)	28 976

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 20 г. ³	За 20 19 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(6 553)	28 976
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Рукавичникова Ю.Э.

(расшифровка подписи)

" 11 " марта 2021 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала

за 2020 г.

Коды	0710004
Форма по ОКУД	
Дата (число, месяц, год)	
по ОКПО	37333506
ИНН	3702678032
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТРЕАЛ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика _____

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность _____

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Код НИ/стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3100	Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ¹	10	(- -)	-	-	37 327	37 337
3210	Увеличение капитала - всего: в том числе:	-	-	-	-	28 976	28 976
3211	чистая прибыль	X	X	X	X	-	-
3212	переоценка имущества	X	X	-	X	-	-
3213	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	X	X	-	X	-	-
3214	дополнительный выпуск акций	-	-	-	X	X	-
3215	увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	X	-	X
3216	реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220 (-)	-	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)
переоценка имущества	3222 (	x	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224 (	- )	-	-	x	(-)
уменьшение количества акций	3225 (	- )	-	-	x	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	(-)
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	(-)
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ²	3200	10	(	- )	-	66 303	66 313
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320 (	- )	-	(	- )	(	6 553)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324 (	- )	-	-	x	(-)
уменьшение количества акций	3325 (	- )	-	-	x	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	(-)
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	(-)
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ³	3300	10	(	- )	-	59 750	59 760

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2018 г. ¹	Изменения капитала за 2019 г. ²		На 31 декабря 2019 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ²	На 31 декабря 2018 г. ¹
Чистые активы	3600	59 760	66 313	37 337

Руководитель Рукавичникова Ю.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)
 " 11 " марта 2021 г.



Примечания
 1. Указывается год, предшествующий преддущему.
 2. Указывается предыдущий год.
 3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств

за 2020 г.

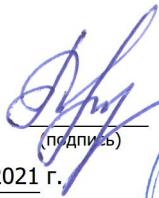
	Дата (число, месяц, год)	Коды
	Форма по ОКУД	0710005
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТРЕАЛ"	по ОКПО	37333506
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3702678032
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 20 г. ¹	За 20 19 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	78 101	115 848
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	30 294	19 687
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	47 807	96 161
Платежи - всего	4120	(190 146)	(157 647)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(184 708)	(147 687)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 443)	(1 395)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 400)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
Размещение денежных средств на депозитах	4125	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(2 595)	(8 565)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(112 045)	(41 799)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 20 г. ¹	За 20 19 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	135	165
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	135	165
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	135	165
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	161 703	58 244
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	161 688	58 244
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	15	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 <u>20</u> г. ¹	За 20 <u>19</u> г. ²
Платежи - всего	4320	(57 401)	(23 285)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(50 401)	(23 285)
Перечислено на депозит		(7 000)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	104 302	34 959
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(7 608)	(6 675)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	8 698	15 373
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 090	8 698
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Рукавичникова Ю.Ю.

(расшифровка подписи)

" 11 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

