

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2020 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТРЕАЛ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0710001	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	37333506	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	ИНН	3702678032	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Местонахождение (адрес) 153003, Ивановская обл, г.Иваново, ул.Карла Маркса, д.14	по ОКФС / ОКФС	65	16
	по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "Аудиторская фирма "Эксперт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3731030623
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	90 321	68 278	308 358
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	89	104	197
	Строительство объектов основных средств	1152	90 183	68 125	298 319
	Оборудование к установке	1153	49	49	9 842
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	90 321	68 278	308 358
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	20 931	28 504	8 807
	в том числе:				
	Материалы	1211	5 727	5 282	798
	готовая продукция и товары для перепродажи	1212	15 204	23 222	8 009
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 669	4 666	19 069
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	1241	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	1242	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 802	8 698	15 373
	в том числе:				
	Касса организации	1251	259	66	37
	Расчетные счета	1252	832	8 632	15 336

	Аккредитивы	1253	8 711	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	180	11	1 567
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	180	11	1 567
	Итого по разделу II	1200	35 582	41 879	44 816
	БАЛАНС	1600	125 903	110 157	353 174

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	65 213	66 303	37 327
	Итого по разделу III	1300	65 223	66 313	37 337
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	54 930	34 960	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	54 930	34 960	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	54 930	34 960	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	-	-	1
	Кредиторская задолженность	1520	5 750	8 884	42 209
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	273 627
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	-	-	273 627
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 750	8 884	315 837
	БАЛАНС	1700	125 903	110 157	353 174

Руководитель

(подпись)

Рукавичникова Ю.Э.

(расшифровка подписи)

" 28 " апреля 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах
за I квартал 2020 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710002
	Дата (число, месяц, год)	
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТРЕАЛ"	по ОКПО	37333506
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3702678032
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 20 20 г. ³	За I квартал 20 19 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	8 039	2 521
	Себестоимость продаж	2120	(8 018)	(1 733)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21	788
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(929)	(1 391)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(908)	(603)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6	90
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(136)	(629)
	в том числе:			
	Курсовые разницы	2351	(-)	(-)
	Прочие внереализационные расходы	2352	(-)	(13)
	Расходы на услуги банков	2353	(66)	(28)
	Государственная пошлина	2354	(70)	(88)
	Обязательные отчисления застройщика	2355	(-)	(500)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 038)	(1 142)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(52)	-
	в том числе:			
	Причитающиеся налоговые санкции	2461	-	-
	Налог, взимаемый при применении УСН	2462	(52)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 090)	(1 142)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 20 20 г. ³	За I квартал 20 19 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(1 090)	(1 142)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)

Рукавичникова Ю.Э.

(расшифровка подписи)

" 28 " апреля 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".