

**Бухгалтерский баланс  
на 30 сентября 2019 г.**

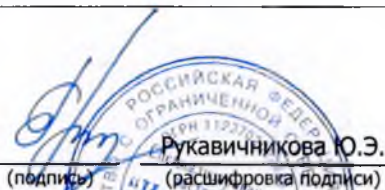
		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			22	10	2019
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ		по ОКПО	37333506		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3702678032		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 153003, Ивановская обл, г.Иваново, ул.Карла Маркса, д.14					

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 сентября 20 19 г.3	На 31 декабря 20 18 г.4	На 31 декабря 20 17 г.5
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	369 063	308 358	166 229
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	1151	-	-	-
	Основные средства в организации	1152	119	197	355
	Строительство объектов основных средств	1153	368 895	298 319	165 874
	Оборудование к установке	1154	49	9 842	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>369 063</b>	<b>308 358</b>	<b>166 229</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	39 644	8 807	13 329
	в том числе:				
	Материалы	1211	94	798	3 878
	Товары	1212	-	-	-
	Основное производство	1213	-	-	-
	готовая продукция и товары для перепродажи	1214	39 550	8 009	9 451
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	10 370	19 069	20 009
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	9 486	4 971	3 287
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	468	18	1 027
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	227	13 766	15 165
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению, с бюджетом	1234	9	14	68
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1235	180	300	462
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	1241	-	-	-

	Депозитные счета (в валюте)	1242	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 803	15 373	6 641
	в том числе:				
	Касса организации	1251	66	37	5
	Расчетные счета	1252	2 737	15 336	6 636
	Валютные счета	1253	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	40	1 567	913
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	40	1 567	913
	Итого по разделу II	1200	52 857	44 816	40 892
	<b>БАЛАНС</b>	1600	421 920	353 174	207 121

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 20 19 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 18 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 17 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	38 033	37 327	43 220
	Итого по разделу III	1300	38 043	37 337	43 230
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	18 765	1	10 045
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	18 765	1	10 045
	Кредиторская задолженность	1520	4 516	42 209	53 982
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	3 056	30 905	45 080
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	1 385	5 390	1 695
	Расчеты по налогам и сборам	1523	20	11	7 207
	прочие кредиторы	1524	3	5 903	-
	Расчеты с персоналом	1525	52	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	355 391	273 627	99 864
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	355 391	273 627	99 864
	Оценочные обязательства	1540	5 205	-	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	5 205	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	383 877	315 837	163 891
	<b>БАЛАНС</b>	1700	421 920	353 174	207 121

Руководитель



Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 22 " октября 2019 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в



**Отчет о финансовых результатах**  
за 9 месяцев 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	22	10   2019
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТРЕАЛ"	по ОКПО	37333506	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3702678032	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 9 месяцев 2019 г. <sup>3</sup>	За 9 месяцев 2018 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	8 879	38
	Себестоимость продаж	2120	( 3 223 )	( 38 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 656	-
	Коммерческие расходы	2210	( 4 211 )	( 3 622 )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 445	(3 622)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	289	15
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	-	3
	Прочие расходы	2350	( 1 028 )	( 445 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	706	(4 049)
	Текущий налог на прибыль	2410	( - )	( - )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(21)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	706	(4 070)

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 9 месяцев 20 19 г. <sup>3</sup>	За 9 месяцев 20 18 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	706	(4 070)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 22 " октября

2019 г.

ИнвестРеал

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".