

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Инвестреал" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного по
деятельности объекта _____ ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с
ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 153003, Ивановская обл, г.Иваново, ул.Карла Маркса, д.14

Коды		
0710001		
18	10	2018
37333506		
3702678032		
71.11.1		
65		16
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 18 г. ³	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	255 744	166 229	354 302
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	1151	-	-	-
	Основные средства в организации	1152	233	355	317
	Строительство объектов основных средств	1153	245 669	165 874	353 985
	Оборудование к установке	1154	9 842	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	255 744	166 229	354 302
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 819	13 329	32 397
	в том числе:				
	Материалы	1211	1 368	3 878	27
	Товары	1212	-	-	-
	Основное производство	1213	-	-	-
	готовая продукция и товары для перепродажи	1214	9 451	9 451	32 370
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	44 037	20 009	15 850
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	10 185	3 287	2 273
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	-	1 027	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	33 417	15 165	13 087
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению, с бюджетом	1234	77	68	320
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1235	358	462	170
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	1241	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	1242	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 198	6 641	21 398
	в том числе:				
	Касса организации	1251	13	5	1
	Расчетные счета	1252	4 185	6 636	952
	Валютные счета	1253	-	-	20 445
	Прочие оборотные активы	1260	1 441	913	727
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	1 441	913	727
	Итого по разделу II	1200	60 495	40 892	70 372
	БАЛАНС	1600	316 239	207 121	424 674

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 сентября 20 18 г.3	На 31 декабря 20 17 г.4	На 31 декабря 20 16 г.5
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39 150	43 220	(8 484)
	Итого по разделу III	1300	39 160	43 230	(8 474)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	1	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	57 702	53 982	46 100
	в том числе:				
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1524	1	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	15	7 207	17
	задолженность перед персоналом организации	1525	58	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	4 113	1 695	6 915
	прочие кредиторы	1526	15 897	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	37 618	45 080	39 168
	Доходы будущих периодов	1530	219 376	99 864	365 240
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	219 376	99 864	365 240
	Оценочные обязательства	1540	-	-	18 133
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	-	-	18 133
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	277 079	153 846	429 473
	БАЛАНС	1700	316 239	197 076	420 999

Руководитель

Гукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 18 " октября 2018 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Инвестреал"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКПО	18	10	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	ИНН	37333506		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД	3702678032		
	по ОКФС	71.11.1		
	по ОКЕИ	65	16	
		384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 20 18 г. ³	За 9 месяцев 20 17 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	38	32 221
	Себестоимость продаж	2120	(38)	(24 970)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	7 251
	Коммерческие расходы	2210	(3 622)	(6 216)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 622)	1 035
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15	109
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	3	74
	Прочие расходы	2350	(445)	(3 012)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 049)	(1 794)
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(21)	(36)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 070)	(1 830)

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 9 месяцев 20 18 г. ³	За 9 месяцев 20 17 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода 6	2500	(4 070)	(1 830)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Губайдуллина Ю.Э.

(расшифровка подписи)

" 18 " октября 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".