

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.12.2021г.			
Кадастровый номер:	37:24:040217:162		

Номер кадастрового квартала:	37:24:040217
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ивановская область, г. Иваново, ул. 1-я Нагорная
Площадь, м2:	2771 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб:	20918306.71
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:24:040217:47
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кудрякова Юлия Михайловна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик " ИнвестРеал", 3702678032

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
НАЧАЛЬНИКА
ОТДЕЛА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.12.2021г.			
Кадастровый номер:	37:24:040217:162		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик " ИнвестРеал", ИНН: 3702678032, ОГРН: 1123702022740
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37:24:040217:162-37/073/2021-1 17.12.2021 10:12:27
3	Документы-основания	3.1	<p>Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок с долей в праве общей собственности на жилой дом, выдан 15.11.2021 Документ нотариально удостоверен: 15.11.2021 Меркушевой С.А., нотариусом Ивановского городского нотариального округа 37/40-н/37-2021-7-745</p> <p>Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок с долей в праве общей собственности на жилой дом, выдан 15.11.2021 Документ нотариально удостоверен: 15.11.2021 Меркушевой С.А., нотариусом Ивановского городского нотариального округа 37/40-н/37-2021-7-747</p> <p>Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок с долей в праве общей собственности на жилой дом, выдан 15.11.2021 Документ нотариально удостоверен: 15.11.2021 Меркушевой С.А., нотариусом Ивановского городского нотариального округа 37/40-н/37-2021-7-748</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка и расположенного на нем жилого дома, выдан 25.02.2021</p> <p>Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок с долей в праве общей собственности на жилой дом, выдан 15.11.2021 Документ нотариально удостоверен: 15.11.2021 Меркушевой С.А., нотариусом Ивановского городского нотариального округа 37/40-н/37-2021-7-746</p>
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
НАЧАЛЬНИКА
ОТДЕЛА**

полное наименование должности	 подпись	И И В А А инициалы, фамилия
-------------------------------	---	--------------------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
28.12.2021г.		
Кадастровый номер:	37:24:040217:162	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
НАЧАЛЬНИКА
ОТДЕЛА**



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28.12.2021г.	
Кадастровый номер:	37:24:040217:162

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900	Условные обозначения
---------------	----------------------

<p>ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА</p>		<p>ИЛИНА А. В.</p>
---	--	---------------------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.