

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н

(в ред. Приказов Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 20 23 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2023
Организация	ООО "Специализированный застройщик "ЭсПиВи"			
Идентификационный номер налогоплательщика		59983127		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	5402068819		
Организационно-правовая форма/форма собственности	общество с ограниченной ответственностью/частная	71.12.2		
Единица измерения: тыс. руб.		12300	16	
Местонахождение (адрес)	625000, г.Тюмень, ул. Водопроводная, 36/5 этаж 1	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ Эксперт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

7202203126
1107232000160

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На <u>30 сентября</u> <u>20 23</u> г. <sup>3</sup>	На <u>31 декабря</u> <u>20 22</u> г. <sup>4</sup>	На <u>31 декабря</u> <u>20 21</u> г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
"2.1"	Основные средства	1150	1 945	890	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
"3.1"	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Незавершенное строительство	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 945	890	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
"4.1"	Запасы	1210	955 391	303 341	95 973
	<i>в том числе затраты в незавершенном строительстве</i>		734 475	146 397	2 373
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 429	2 868	-
"5.1"	Дебиторская задолженность	1230	127 702	56 365	5 435
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 023	81	462
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	1 094 545	362 655	101 870
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>1 096 490</b>	<b>363 545</b>	<b>101 870</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 20 23 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 22 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - ) <sup>7</sup>	( - ) <sup>7</sup>
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-1 210	-	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(1 200)</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
"5.3"	Заемные средства	1410	1 015 312	345 664	53 700
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
"5.3"	Прочие обязательства	1450	34 673	4 720	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 049 985</b>	<b>350 384</b>	<b>53 700</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
"5.3"	Кредиторская задолженность	1520	47 705	13 151	48 160
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>47 705</b>	<b>13 151</b>	<b>48 160</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 096 490</b>	<b>363 545</b>	<b>101 870</b>

Директор

Говоров Александр  
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 23 " октября 20 23

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



(в ред. Приказов Минфина России  
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,  
от 19.04.2019 № 61н)

**Отчет о финансовых результатах**  
за январь- сентябрь 20 23 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2023
59983127		
5402068819		
71.12.2		
12300		16
364		

ООО "Специализированный застройщик "ЭсПиВи"

Организация \_\_\_\_\_ по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_ по

Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика \_\_\_\_\_ ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ общество с ограниченной  
ответственностью \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	январь-сентябрь	
			За 20 <u>23</u> г. <sup>3</sup>	За 20 <u>22</u> г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	423	-
	Прочие расходы	2350	( 1 633 )	( - )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	( 1 210 )	-
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	-	-
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	( 1 210 )	-



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	январь- За сентябрь 20 23 г. <sup>3</sup>	январь- За сентябрь 20 22 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>		-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(1 210)	
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор



Говоров А.В.

(расшифровка подписи)

" 23 "

сентября 20 23 г.