

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика
ностью «Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«ЭСПИВИ»
полное наименование организации - для
630082, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 97,
юридических лиц), его почтовый индекс
офис 5
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5402068819

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 105- 2022

Дата 30.06.2022

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с встроенными объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой, котельной и трансформаторной подстанцией</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Агентство экспертиз строительных проектов»</i>

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-040927-2022 от 24.06.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:073540:297
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:073540
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 19.11.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-1380. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Сибпроекттехстрой», 2022 год, шифр: 2021-038
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	15934,03	Площадь участка (кв. м):	4102,0
Объем (куб. м):	57805,8	в том числе подземной части (куб. м):	6927,5
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	73,15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	865,0		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10158,16 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 10066,01 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 9973,86 кв. м, количество квартир – 209, в том числе: 1-комнатные студии – 38/910,86 кв. м, 1-комнатные – 95/4038,83 кв. м, 2-комнатные – 38/2506,10 кв. м, 3-комнатные – 38/2518,07 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 3769,33 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования жилого дома – 2114,68 кв. м, площадь мест общего пользования автостоянки – 619,56 кв. м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1035,09 кв. м, в том числе: общая площадь помещений общественного назначения – 442,42 кв. м, количество помещений общественного назначения – 11, общая площадь кладовых – 49,47 кв. м, количество кладовых – 9, площадь машино-мест в автостоянке – 543,2 кв. м, количество машино-мест в автостоянке – 41</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Ленинградская</i></p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"01" февраля 2025 г.**

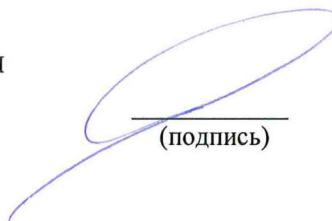
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 2021-038-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"30" июня 2022 г.

М.И.





(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.