

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Новосибирск
(место составления)

« 14 » июля 2022 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭСПИВИ»

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ИНН 5402068819, ОГРН 1215400039469, город Новосибирска, ул. Тимирязева, 97, офис 5.
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом №1 (по генплану)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
с встроенными объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой,
на строительство, краткие проектные характеристики,
котельной и трансформаторной подстанцией

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Ленинградская

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

54-Ru54303000-105-2022 от 30.06.2022г. Мэрия города Новосибирска до 01.02.2025

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

54-2-1-2-040927-2022 от 24.06.2022г. ООО «Агентство экспертиз строительных проектов»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

Июль 2022г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Юнит Хаус» ОГРН 1197232024824, ОГРН 1197232024824,

625022, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Тихий проезд, 4/1

Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»

ОГРН 1087200001129, ИНН 7203208906

10. Приложения:

Копия разрешения на строительство, Акт о вынесении на местность линий отступа от

(документы, прилагаемые к извещению

красных линий, положительное заключение проектной документации. Общий журнал

работ. Журнал бетонных работ. Журнал сварочных работ.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Проектная документация в составе

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2021-038-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
2	2021-038-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».	
3	2021-038-АР	Раздел 3. «Архитектурные решения».	
4	2021-038-КР	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».	
5		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	2021-038-ИОС1	Подраздел 1. «Система электроснабжения»	
5.1.1	10-2022-ИОС1	Подраздел 1.1 «Система электроснабжения крышной котельной»	Разрабатывает ООО «Сибирский тепловой комплекс»
5.2	2021-038-ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
5.2.1	10-2022-ИОС2	Подраздел 2.1 «Система водоснабжения крышной котельной»	Разрабатывает ООО «Сибирский тепловой комплекс»
5.3	2021-038-ИОС3	Подраздел 3 «Система водоотведения».	
5.3.1	10-2022-ИОС3	Подраздел 3.1 «Система водоотведения крышной котельной»	Разрабатывает ООО

			«Сибирский тепловой комплекс»
5.4	2021-038-ИОС4	Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».	
5.4.1	10-2022-ИОС4	Подраздел 4.1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование крышной котельной»	Разрабатывает ООО «Сибирский тепловой комплекс»
5.5	2021-038-ИОС5	Подраздел 5. «Сети связи»	
5.6	10-2022-ИОС6	Подраздел 6. «Система газоснабжения»	Разрабатывает ООО «Сибирский тепловой комплекс»
5.7	2021-038-ИОС7	Подраздел 7. «Технологические решения»	
5.7.1	10-2022-ИОС7	Подраздел 7.1. «Технологические решения крышной котельной»	Разрабатывает ООО «Сибирский тепловой комплекс»
6	2021-038-ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства».	
8	2021-038-ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».	
9	2021-038-ПБ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».	
10	2021-038-ОДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».	
10.1	2021-038-ЭЭ	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
12		Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»	
12.1	2021-038-ТБЭ	Часть 1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».	

Директор

(представитель застройщика или технического заказчика)

Гаврилов

(подпись)

Гаврилов Н.В.

(расшифровка подписи)



¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.