



**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	здания	общая площадь	здания	здания
1	Многоквартирный жилой дом (проектируемый), в т. ч.	20	1	209	865,0	10066,01	15 934,03	57805,8
1.1	Подземная автостоянка 41м/м(проектируемая)	1	-	-	925,0	-	1 162,76	-
2	Трансформаторная подстанция (проектируемая)	-	1	-	36,0	-	-	-
Итого по выделен-му уч-ку:			2	209	901,0/1 826,0	10066,01	15 934,03	57805,8

**БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ п/п	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup> (%)
1	Общая площадь выделенного ЗУ (границы отвода), в том числе площадь за границей красных линий	4102,0 (100%)
2	Общая площадь благоустройства (площадь ЗУ + площадь за границами отвода)	5 277,0
3	Общая площадь застройки земельного участка	901,0(22,0%)
4	Общая площадь твердых покрытий (проездов, тротуаров, отмостки здания)	1 791,1
5	Общая площадь озеленения земельного участка, в том числе площадь площадок благоустройства	1 409,9 (17,2%)

**РАСЧЕТ СТОЯНОК АВТОМОБИЛЕЙ**

№ п/п.	Наименование площадок	Нормативный показатель	Количество машино-мест	
			по расчету	по проекту
1	Парковочные места для жителей*	1 маш.место на 105кв.м. общей площади кв., но не менее 0,5маш.места на квартиру*	Всего: на дом 9983,76/105*1=95 маш.мест, но 0,5*209=105 маш.мест	В подземной автостоянке ЖД№ 1 - 37 маш.мест, на открытых парковочных местах около ЖД№1 - 68 маш.мест Всего: 105 маш.мест
2	Парковочные места для МГН	10% из них 5% на кресло-коляске с размерами 3,6х0,6м	105*0,1=11м/м, из них 1м/м с размерами 3,6х0,6м	16 маш.мест
3	Гостевые парковочные места*	15% от общего расчетного кол-ва М/мест	105*0,15=16 маш.мест	16 маш.мест
4	Парковочные места для магазинов для офисов*	1м/место на 80кв.м. / 1м/место на 60кв.м.	магазины - 258,62/80,0 = 3,23=3 маш.места офисы - 75,26/60,0 = 1,25=1 маш.место магазины онлайн - 108,54/80 = 1,36 = 1 маш.место	5 м/м, 1 маш.место для МГН на открытой парковке, одно с размером 3,6х0,6м Всего: 5 м/м
5	Парковочные места для МГН	10% из них 5% на кресло-коляске с размерами 3,6х0,6м	всего 3*1+1=5м/м, тогда 5*0,1=0,5=1м/м с размерами 3,6х0,6м	37 маш.мест в подземной автостоянке, 73 маш.места на открытой парковке в границах участка + в подземной парковке зависимых м/м вне расчета - 4 м/м Всего: 110 маш.мест + 4 маш.места вне расчета
<b>Всего:</b>			<b>105+3+1+1=110 маш.мест</b>	

\* Решение совета депутатов об утверждении норм градостроительного проектирования г.Новосибирска № 1288 от 24.06.2009 г. «О правилах землепользования и застройки г. Новосибирска» (с изменениями)  
\*\* Согласно СП 257.13258.2020 "Здания гостиниц. Правила проектирования"

**ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА**

№ п.п.	Наименование	Нормативная площадь	Размер площадок, кв.м.		Примечание (обозначение на плане)
			по расчету	по проекту	
1.	Предельный минимальный размер площадок благоустройства (площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения)	14 кв.м. на 100кв.м. общей площади ЖД	9 983,76/100*14 = 1396,3кв.м.	1409,9кв.м. из них детская, спортивная и взрослая площадки - 172,4кв.м, газон по георешетке - 237,5кв.м.	Д - детские В - для взрослых Ф - для спорта Х - хозяйствен-е

Общая площадь квартир в одном доме - 10066,01кв.м. Количество жителей в одном доме - 419 человек (при норме обеспеченности 24кв.м./чел.) поз.1 нормативный показатель, согласно Решения совета депутатов об утверждении норм градостроительного проектирования г.Новосибирска №1288 от 24.06.2009 г. «О правилах землепользования и застройки г. Новосибирска» (с изменениями)

Согласно статьи 24 п.6 Решения совета депутатов об утверждении норм градостроительного проектирования г.Новосибирска №1288 от 24.06.2009 г. «О правилах землепользования и застройки г. Новосибирска» (с изменениями) на выделенном участке коэффициент плотности застройки должен быть не более 2,5 (общей площади квартир с площадью балконов и лоджий ко всей площади земельного участка):  
общая площадь - 10066,01кв.м.  
общая площадь выделенного земельного участка (без красных линий) - 4093,5кв.м.  
K<sub>пл</sub>=10066,01/4093,5=2,46, что меньше 2,5 и отвечает требованиям градплана (K<sub>пл</sub> не более 2,5)

**2021-038-ПЗУ**

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроенными объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой, котельной и трансформаторной подстанцией по ул.Ленинградская в Октябрьском районе г. Новосибирска.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил		Стариченко			05.22
Разработал		Нестратова			05.22
Норм.контр.		Березова			05.22

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроенными объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой, котельной и трансформаторной подстанцией

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

ООО "Сибпроекттехстрой"  
г.Новосибирск

СОГЛАСОВАНО:  
Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.