

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н

(в ред. Приказов Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 5  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Бухгалтерский баланс**  
**на 30 Сентября 20 23 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710001		
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик	30	09	2023
Организация «ИНСТЕП.ПЛЕВИЦКАЯ» по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН	3666262727/366601001		
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма/форма собственности по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
Общество с ограниченной ответственностью / Частная по ОКЕИ	384		
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес): 394036, Воронежская обл., г.Воронеж, ул.Пушкинская д.1, офис 510			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения 1	Наименование показателя 2	На 30	На 31	На 31
		Сентября 20 23 г. <sup>3</sup>	декабря 20 22 г. <sup>3</sup>	декабря 20 21 г. <sup>3</sup>
	<b>АКТИВ</b>			
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
	Нематериальные активы	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	-	-	-
	Материальные поисковые активы	-	-	-
	Основные средства	32977	31616	-
	Доходные вложения в материальные ценности	-	-	-
	Финансовые вложения	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	98	276	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>33075</b>	<b>31892</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
	Запасы	567279	329114	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1833978	554941	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	513	46	-
	Прочие оборотные активы	18	104	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>2401788</b>	<b>884205</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>2434863</b>	<b>916097</b>	<b>-</b>

Пояснения 1	Наименование показателя 2	На <sup>30</sup> сентября	На <sup>31</sup> декабря	На <sup>31</sup> декабря
		20 23 г. <sup>3</sup>	20 22 г. <sup>3</sup>	20 21 г. <sup>3</sup>
	<b>ПАССИВ</b>			
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6</b> капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	( - )	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	-	-	-
	Резервный капитал	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	( 49926 )	( 16481 )	-
	Итого по разделу III	( 49916 )	( 16471 )	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
	Заемные средства	858754	610182	-
	Кредиторская задолженность	-	-	-
	Оценочные обязательства	-	-	-
	Прочие обязательства	1567015	137292	-
	Итого по разделу IV	2425769	747474	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
	Заемные средства	-	-	-
	Кредиторская задолженность	50719	184562	-
	Доходы будущих периодов	8291	532	-
	Оценочные обязательства	-	-	-
	Прочие обязательства	-	-	-
	Итого по разделу V	59010	185094	-
	<b>БАЛАНС</b>	<b>2434863</b>	<b>916097</b>	-

Руководитель

Орлюпин Евгений  
Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 20 " октября 20 23 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

## Отчет о финансовых результатах

на 30 Сентября 20 23 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
Организация «ИНСТЕП.ПЛЕВИЦКАЯ»  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности  
Деятельность заказчика-застройщика  
Организационно-правовая форма/форма собственн  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
3666262727/366601001		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения 1	Наименование показателя 2	3а	3а
		Январь — Сентябрь 20 23 г.3	Январь — Сентябрь 20 22 г.4
	Выручка 5	3786	68
	Себестоимость продаж	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	-	-
	Коммерческие расходы	( - )	( - )
	Управленческие расходы	( 8102 )	( 3329 )
	Прибыль (убыток) от продаж	( 4316 )	( 3261 )
	Доходы от участия в других организациях	-	-
	Проценты к получению	1043	-
	Проценты к уплате	( 27254 )	( 2832 )
	Прочие доходы	0	15
	Прочие расходы	( 2918 )	( 445 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	( 33445 )	( 6523 )
	Текущий налог на прибыль	( - )	( - )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	-	-
	Прочее	-	( - )
	Чистая прибыль (убыток)	( 33445 )	( 6523 )

Пояснения 1	Наименование показателя 2	За	За
		Январь — Сентябрь 20 23 г.3	Январь — Сентябрь 20 22 г.4
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	( 33445 )	( 6523 )
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Орюпин Евгений Викторович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " октября 20 23 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".