

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 Июня 20 23 г.

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
Организация «ИНСТЕП.ПЛЕВИЦКАЯ» \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_  
деятельности Деятельность заказчика-застройщика ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма/форма собственнос \_\_\_\_\_  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
Местонахождение (адрес 394036, Воронежская обл., г.Воронеж, ул.Пушкинская  
д.1, офис 510 \_\_\_\_\_)

Коды		
0710001		
30	06	2023
3666262727/366601001		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному ауд  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН/  
ОГРНИП \_\_\_\_\_


Пояснения 1	Наименование показателя 2	На <u>30 июня</u>	На <u>31 декабря</u>	На <u>31 декабря</u>
		<u>20 23</u> г. <sup>3</sup>	<u>20 22</u> г. <sup>3</sup>	<u>20 21</u> г. <sup>3</sup>
	<b>АКТИВ</b>			
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
	Нематериальные активы	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	-	-	-
	Материальные поисковые активы	-	-	-
	Основные средства	32791	31616	-
	Доходные вложения в материальные ценности	-	-	-
	Финансовые вложения	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	81	276	-
	Итого по разделу I	32872	31892	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
	Запасы	441676	329114	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-	-	-
	Дебиторская задолженность	859331	554941	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	9000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	710	46	-
	Прочие оборотные активы	46	104	-
	Итого по разделу II	1310763	884205	-
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1343635</b>	<b>916097</b>	-



Пояснения 1	Наименование показателя 2	На 30 июня	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 23 г.3	20 22 г.3	20 21 г.3
	<b>ПАССИВ</b>			
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6</b> капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	( - )7	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	-	-	-
	Резервный капитал	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	( 44144 )7	( 16481 )	-
	Итого по разделу III	( 44134 )7	( 16471 )	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
	Заемные средства	577651	610182	-
	Кредиторская задолженность	-	-	-
	Оценочные обязательства	-	-	-
	Прочие обязательства	742455	137292	-
	Итого по разделу IV	1320106	747474	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
	Заемные средства	-	-	-
	Кредиторская задолженность	62883	184562	-
	Доходы будущих периодов	4780	532	-
	Оценочные обязательства	-	-	-
	Прочие обязательства	-	-	-
	Итого по разделу V	67663	185094	-
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1343635</b>	<b>916097</b>	-

Руководитель



(подпись)

Орюпин Евгений  
Викторович

(расшифровка подписи)

" 19 " июля 20 23 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

## Отчет о финансовых результатах

на 30 Июня 20 23 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация Специализированный застройщик «ИНСТЕП.ПЛЕВИЦКАЯ» по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная по ОКЕИ  
Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
0710002		
30	06	2023
3666262727/366601001		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения 1	Наименование показателя 2	3а	
		Январь — Июнь 20 23 г.3	Январь — Июнь 20 22 г.4
	Выручка 5	1218	20
	Себестоимость продаж	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	-	-
	Коммерческие расходы	( - )	( - )
	Управленческие расходы	( 5006 )	( 2888 )
	Прибыль (убыток) от продаж	( 3788 )	( 2868 )
	Доходы от участия в других организациях	-	-
	Проценты к получению	79	-
	Проценты к уплате	( 22963 )	( 102 )
	Прочие доходы	921	-
	Прочие расходы	( 1912 )	( 267 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	( 27663 )	( 3237 )
	Текущий налог на прибыль	( - )	( - )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	-	-
	Прочее	-	( - )
	Чистая прибыль (убыток)	( 27663 )	( 3237 )



Пояснения 1	Наименование показателя 2	За	За
		Январь — Июнь 20 23 г. <sup>3</sup>	Январь — Июнь 20 22 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	( 27663 )	( 3237 )
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	-	-

Руководитель Орюпин Евгений Викторович  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 19 " июля 2023

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".