

сисже 12.08.22 110092 38101000-13.003104

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**Специализированный застройщик «ИНСТЕП.
ПЛЕВИЦКАЯ»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3666262727

полное наименование организации – для юридических лиц),

394036, Воронежская обл., г. Воронеж,

ул. Пушкинская, д. 1, офис 510

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **12.08.2022**

№ **46-Ru4632000-4262-2022**

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами инженерного обеспечения по адресу: проспект Надежды Плевницкой в городе Курск. Позиция 3 (кадастровый номер земельного участка 46:29:102216:3556)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Воронежпроект-2»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 46-2-1-2-055161-2022 от 05.08.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:102216:3556
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:102216

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-46-2-29-0-00-2022-7542 от 18.07.2022 г., выданный комитетом архитектуры и градостроительства города Курска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «Воронежпроект» в 2022 г. Шифр 16175	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м):	28483,04 Площадь участков (кв. м): 12528,00	
	Объем здания (куб. м):	93930,48 в том числе подземной части (куб. м): 4854,50	
	Количество этажей (шт.):	19 Высота (м): 54,77	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	
	Площадь застройки (кв. м):	Вместимость (чел.):	
	жилого дома		1898,16
	пристроенного нежилого помещения		56,16
	дымовой трубы	39,69	
	Иные показатели	Количество квартир – 425 шт., в том числе: 1-комнатных – 255 шт., 2-комнатных – 136 шт., 3-комнатных – 34 шт. Площадь квартир – 19360,96 кв.м. Общая площадь квартир – 20308,64 кв.м. Жилая площадь квартир – 8000,37 кв.м. Площадь пристроенного нежилого помещения – 53,20 кв.м. Количество пристроенных нежилых помещений – 1 шт. Площадь общего имущества – 9234,09 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта	Россия, Курская обл., г. Курск, кадастровый номер земельного участка 46:29:102216:3556	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность (м):		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	<i>Запрещается не читать</i>	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	<i>Зав.</i>	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	<i>Кабельный</i>	
	Иные показатели	<i>Мосенкова</i> <i>28.01.2024</i>	

Срок действия настоящего разрешения – до « 12 » августа 2024 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

А.Г. Мосенкова
(расшифровка подписи)

« 12 » августа 2022 г.

М.П.



Приложение №1 к разрешению на строительство № 46-Ru46302000-4262-2022 от 12.08.2022г.

В связи с изменениями, внесенными в проектную документацию (шифр 16175, изм. 9-24), получившую положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, краткие проектные характеристики изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:					
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:					
	Общая площадь здания (кв. м):	28483,04	Площадь участков (кв. м):	12528,00		
	Объем здания (куб. м):	93930,48	в том числе подземной части (куб. м):	4854,50		
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	54,77		
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):			
	Площадь застройки (кв. м): жилого дома пристроенной котельной дымовой трубы	1898,16				
		56,16				
39,69						
Иные показатели	Количество квартир – 425 шт., в том числе: 1-комнатных – 255 шт., 2-комнатных – 136 шт., 3-комнатных – 34 шт. Площадь квартир – 19360,96 кв. м. Общая площадь квартир – 20308,64 кв. м. Жилая площадь квартир – 8000,37 кв. м. Строительный объем пристроенной котельной – 168,48 кв. м. Площадь общего имущества – 9287,29 кв. м.					

Заместитель председатель комитета архитектуры и градостроительства города Курска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.Г. Мосенкова

(расшифровка подписи)

« 25 » января 20 24 г.

М.П.

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью 2 (два) листа.
Заместитель председателя комитета
Моренкова А.Г.

